ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ст-ца Отрадная

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 30 сентября 2015 года № 554**

**«Об утверждении муниципальной программы муниципального**

**образования Отрадненский район «Управление муниципальным**

**имуществом и земельными ресурсами муниципального**

**образования Отрадненский район»**

 В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Отрадненский район постановляю:

 1.Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 30 сентября 2015 года № 554 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Отделу земельных и имущественных отношений муниципального образования Отрадненский район (Павлюченко) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в установленном порядке и размещение его на информационном портале муниципального образования Отрадненский район в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), но не ранее дня вступления в силу решения о бюджете муниципального образования Отрадненский район (соответствующих изменений в бюджет муниципального образования Отрадненский район).

Глава муниципального образования

Отрадненский район А.В.Волненко

и.е. Postan\_IE\_116\_2017

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕк постановлению администрации муниципального образования Отрадненский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  | «ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕНАпостановлением администрации муниципального образования Отрадненский район от 30.09.2015 № 554 |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

муниципального образования Отрадненский район «Управление

муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального

образования Отрадненский район»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и

земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район (далее - Программа), в том числе подпрограммы:1. Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами (далее - подпрограмма 1);Основание для разработки Программы2.Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муни­ципального образования Отрадненский район (далее –подпрограмма2). |
| Основания для разработки Программы  | Бюджетный кодекс Российской Федерации;Земельный кодекс Российской Федерации;Налоговый кодекс Российской Федерации:Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»; постановление главы администрации Краснодарского края от 31 октября 2008 года № 1079 «Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края» |
|  |  |
| Координатор ПрограммыУчастник Программы | Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский районОтдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1. Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами (далее - подпрограмма 1);Основание для разработки Программы2.Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муни­ципального образования Отрадненский район (далее – подпрограмма 2) |
| Цель Программы | Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район и земельных отношений на территории муниципального образования  |
| Задачи Программы | Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами; обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район».  |
| Сроки и этапы реализации Программы (подпрограмм) | 2016-2019 годы |
|  |  |
| Объемы и источники финансирования Программы2016 год – 6036,4 тыс.руб.2017 год – 16125,1 тыс.руб.2018 год – 5705,1 тыс.руб.2019 год – 4705,1 тыс.руб.В том числе: Бюджет муниципального образования Отрадненский район:2016 год – 6036,4 тыс.руб.2017 год – 16125,1 тыс.руб.2018 год – 5705,1 тыс.руб.2019 год – 4705,1 тыс.руб. |
|  |  |
| Контроль за выполнением Программы | Администрация муниципального образования Отрадненский район. |

Раздел 1. Обоснование необходимости разработки Программы

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития района явля­ется эффективное использование земли и иной недвижимости для удовлетворе­ния потребностей общества и граждан.

Однако достижению указанной цели препятствует ряд нерешенных про­блем в области реформирования земельных и имущественных отношений.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические меха­низмы в сфере управления недвижимостью ограничена отсутствием системати­зированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости, современных автоматизированных систем и информационных технологий их учета и оценки.

Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обуслов­лена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординирован­ного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Масштабность и ресурсоемкость решаемых в рамках Программы задач, в том числе связанных с осуществлением разграничения государственной соб­ственности на землю, инвентаризацией земель, требуют привлечения средств местного бюджета.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий соб­ственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках иму­щества.

Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности муниципального образования Отрадненский район - важнейшие условия управления имуществом муниципального образо­вания Отрадненский район. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности муниципального образования Отрадненский район.

В соответствии с решением Совета муниципального образования Отрадненский район от 12 июля 2007 года № 381 «О переименовании комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район» (с изменениями и дополнениями) отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район является структурным подразделением администрации муниципального образова­ния Отрадненский район со статусом юридического лица, осуществляющим управление и распоряжение в установленном порядке муниципальной собственностью и координацию деятельности в этой сфере иных органов администрации района.

Повышению эффективности использования земельных участков, находя­щихся в муниципальной собственности, будет способствовать развитию рынка земли в муниципальном образовании Отрадненский район.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что в свою очередь будет способство­вать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному ис­пользованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими зе­мельных участков.

Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель является необходимым мероприятием для реализации положений статьи 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающего исчисление налогооблагаемой базы на основании кадастровой стоимости земельного участка, решения иных задач, направленных на повышение эффективности использования земель.

В результате актуализации государственной кадастровой оценки земель произойдет увеличение налоговых поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования Отрадненский район.

Исполнение полномочий по распоряжению земельными участками на территории муниципального образования Отрадненский район является осно­ванием для возникновения правоотношений по использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и появления частной собственности на земельные участки, занятые объектами недвижимого имуще­ства, что способствует развитию рынка земли в Отрадненском районе.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная инвента­ризация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципаль­ного образования Отрадненский район, являются залогом целостности имуще­ства района.

Реализация Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недви­жимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требует определен­ных затрат. Эти затраты складываются из сумм денежных средств на размеще­ние объявлений в официальных печатных органах и рекламных материалов на телевидении, а также на проведение торгов и оплату работы оценщиков по оценке продаваемого муниципального имущества. Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и постановки его на государственный кадастровый учёт.

В сфере управления муниципальной собственностью, помимо вышепере­численных проблем, существует ряд вопросов, которые возможно решить толь­ко при условии соответствующего финансирования.

При приеме имущества в муниципальную собственность требуется про­ведение оценки принимаемых объектов независимыми оценщиками, опреде­ленными в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспе­чения государственных и муниципальных нужд». Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра проводится их техническая инвентариза­ция и изготовление кадастровых паспортов.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Отрадненский район проводится в соответствии со следующими приоритетами:

продажа имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;

формирование доходов бюджета муниципального образования Отрадненский район.

Целями приватизации муниципального имущества муниципального образования Отрадненский район являются повышение эффективности экономики муниципального образования Отрадненский район, формирование негосударственного сектора экономики, привлечение в производство инвестиций, а также содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

Формирование системы эффективного управления муниципальной соб­ственностью является одним из элементов, позволяющих решить задачу увели­чения доходов бюджета муниципального образования Отрадненский район за счет приватизации объектов недвижимого имущества, вовлечения максималь­ного количества земельных участков, находящихся в собственности муници­пального образования Отрадненский район, в экономический оборот.

Раздел 2. Цель и основные задачи Программы

Основным приоритетом муниципального образования Отрадненский район является повышение эффективности в управлении и распоряжении муни­ципальным имуществом и управлению земельными ресурсами, а также ведение реестра муниципального имущества.

Основной целью Программы является формирование и реализация еди­ной политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район и земельных отношений на территории муниципального образования.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципаль­ным имуществом и земельными ресурсами;

обеспечение реализации Программы «Управление муниципальным иму­ществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район».

Достижение поставленных целей и задач в рамках Программы позволит обеспечить:

реализацию единой политики в области эффективного и рационального ис­пользования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования Отрадненский район;

формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в от­ношении земельных участков, на которые у муниципального образования Отрадненский район возникло право собственности;

передачу в аренду муниципального имущества в соответствии с уровнем рыночной стоимости арендной платы;

выполнение Программы управления имущественных и земельных отно­шений и целевых показателей.

Ожидаемыми конечными результатами реализации Программы являются:

1. Увеличение количества паспортизированных объектов муниципально­го имущества.
2. Увеличение доли налогооблагаемых земельных участков от общего ко­личества земельных участков в районе.
3. Увеличение доли площади используемых объектов нежилого фонда муниципального имущества, в общей площади объектов нежилого фонда му­ниципального имущества муниципального образования Отрадненский район.

Раздел 3. Сроки реализации Программы

Срок реализации Программы - 2016-2019 годы.

План реализации Программы представлен в приложении 3 к Программе.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы

Прогноз общего объема финансового обеспечения реализации Програм­мы за весь период ее реализации составляет 32571,7 тыс. руб.

Информация о расходах на реализацию Программы приведена в прило­жении 4 к Программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район».

Раздел 5. Перечень программных мероприятий

Обязательная публикация, связанная с вопросами реализации прав участ­ников земельных отношений в средствах массовой информации проводится с целью реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О при­ватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Россий­ской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъекта­ми малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдель­ные законодательные акты Российской Федерации».

Проводится оценка рыночной стоимости и права на заключение договора аренды земельных участков для выставления на торги и актуализации арендной платы.

Также проводятся кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена для предоставления с торгов;

под нежилыми объектами, находящимися в муниципальной собственно­сти;

под многоквартирными жилыми домами;

для категории граждан, имеющих трех и более детей.

Данные работы проводятся с целью реализации положений статьи 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающей исчисление налогооблагаемой базы на основании кадастровой стоимости земельного участка; это способствует формированию системы эффективного управления муниципальной собственностью, является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета муниципального образования Отрадненский район за счет вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в экономический обо­рот.

Работы по выполнению топографической съемки проводятся для форми­рования земельных участков.

Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципаль­ной собственности, и проведение экспертизы муниципального имущества про­водится с целью повышения эффективности и прозрачности передачи имуще­ства муниципального образования Отрадненский район в аренду.

Оформление права муниципальной собственности на нежилые объекты, оформление техпаспортов и техпланов для регистрации права муниципальной собственности, является залогом целостности имущества района.

Проводится оформление права муниципальной собственности на жилые объекты, в том числе на выморочное имущество, и на квартиры, предназна­ченные для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Подготовка к приватизации муниципального имущества необходима для формирования негосударственного сектора экономики, привлечения в произ­водство инвестиций, а также содействия в реализации мероприятий по соци­альной защите населения.

Также осуществляется организация управленческих и исполнительно-распорядительных функций администрации муниципального образования Отрадненский район в сфере управления муниципальным имуществом.

Перечень мероприятий Программы с указанием объемов и источников финансирования мероприятия в целом, по каждому исполнителю и годам реа­лизации Программы представлен в приложении 4.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпрограмма 1 | Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами  |
| Основное мероприятие 1.1 | Содержание и облуживание имущества, находящего в муниципальной собственности |
| Основное мероприятие 1.2 | Исполнение судебных актов по искам к казне муниципального образования |
| Основное мероприятие 1.3.  | Обязательная публикация, связанная с вопросами реализации прав участников земельных отношений в средствах массовой информации |
| Основное мероприятие 1.4.  | Оценка рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона на право заключение договора аренды земельных участков |
| Основное мероприятие 1.5.  | Кадастровые рабо­ты по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена: для предоставления с торгов; под нежилыми объектами, находящимися в муниципальной собственности; для категории граждан, имеющих 3 и более детей |
| Основное мероприятие 1.6.  | Работы по выпол­нению топографической съемки |
| Основное мероприятие 1.7.  | Подготовка пакетов градостроительных документов |
| Подпрограмма 2 | Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район |
| Основное мероприятие 2.1 | Организация управленческих и исполнительно-распорядительных функций администрации муниципального образования Отрадненский район в сфере управления муниципальным имуществом |

Раздел 6. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными

учреждениями Отрадненского района в сфере реализации

муниципальной программы.

В рамках реализации Программы оказание муниципальными учреждениями муниципального образования Отрадненский район муниципальных услуг (выполнение работ) не предусматривается.

Раздел 7. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирова­ние хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участни­ков Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выра­ботку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприя­тий Программы.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляет ответственный исполнитель.

Ответственный исполнитель Программы:

ежегодно подготавливает предложения по уточнению перечня мероприя­тий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию фи­нансовых средств, уточняет целевые показатели и затраты на реализацию ме­роприятий, механизм реализации и финансирования Программы;

осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы;

осуществляет ведение отчетности по реализации Программы - ежегодно до 1 марта представляет отчет о реализации Программы заместителю главы му­ниципального образования Отрадненский район, начальнику отдела земельных и отношений, в отдел экономики.

Организация исполнения мероприятий Программы ее соисполнителями осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Раздел 8. Оценка социально-экономической эффективности Программы и

целевые индикаторы

Методика оценки эффективности реализации программы представляет собой алгоритм оценки ее фактической эффективности в процессе и по итогам реализации и должна быть основана на оценке результативности Программы с учетом общего объема ресурсов, направленных на ее реализацию.

Методика оценки эффективности реализации Программы (подпрограм­мы) учитывает необходимость проведения оценки степени достижения целей и решения задач Программы (подпрограммы).

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы опреде­ляется путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых пока­зателей (индикаторов) Программы и их плановых значений по формуле:

Сдц = (Сдп1 + Сдп2 + Сдпn) / N, где:

Сдц - степень достижения целей (решения задач);

Сдп1 ... Сдпn)- степень достижения целевого показателя (индикато­ра) Программы (подпрограммы), N - количество целевых показателей (индика­торов) Программы.

Степень достижения целевого показателя (индикатора) Программы (под­программы) (Сдц) рассчитывается по формуле:

Спп = ЗФ/Зп, *где:*

ЗФ - фактическое значение целевого показателя (индикатора) Програм­мы;

Зп - плановое значение целевого показателя (индикатора) Программы (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития кото­рых является рост значений) или,

Сдп = Зп / ЗФ (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенден­цией развития которых является снижение значений).

Эффективность реализации Программы (Эмп) рассчитывается по следу­ющей формуле:

Эмп= Сдц х Уф, где:

Уф - уровень финансирования реализации Программы;

Вывод об эффективности (неэффективности) реализации Программы определяется на основании следующих критериев.

Эффективность реализации Программы - Эмп - будет тем выше, чем вы­ше значение степени достижения целей (решения задач) Программы – Сдц и при этом ниже значение уровня финансирования реализации муниципальной программы - Уф:

Эмп= 1 \_ высокая эффективность реализации Программы;

1 ≥ Эмп ≥ 0,75 - средняя эффективность реализации Программы;

Эмп < 0,75 - низкая эффективность реализации Программы.

Перечень целевых показателей (индикаторов) Программы представлен в приложении 5 к Программе «Управление муниципальным имуществом и зе­мельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район.

Ожидаемыми социальными и экономическими результатами реализации Программы являются:

обеспечение реализации единой политики в области эффективного и ра­ционального использования муниципального имущества и земельных ресур­сов на территории муниципального образования Отрадненский район;

формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у муниципального образования Отрадненский район возникло право собственности;

передача в аренду муниципального имущества в соответствии с уровнем рыночной стоимости арендной платы;

обеспечение выполнения Программы управления имущественных и зе­мельных отношений и целевых показателей.

Начальник отдела земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район Е.И.Павлюченко

|  |  |
| --- | --- |
|  |  ПРИЛОЖЕНИЕ № 1к муниципальной программе администрации муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» |

ПАСПОРТ

подпрограммы «Муниципальная политика в области

приватизации, управление муниципальной собственностью и

земельными ресурсами»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы 1 | Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами (далее - подпрограмма 1) |
| Основания для разработки подпрограммы 1 | Бюджетный кодекс Российской Федерации;Земельный кодекс Российской Федерации;Налоговый кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об оборо­те земель сельскохозяйственного назначения»; Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О при­ватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О госу­дарственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализиро­ванном аукционе»;постановление главы администрации Краснодарского края от 31 октября 2008 года № 1079 «Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края» |
|  |  |
| Координатор подпрограммы 1 | Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район |
| Участник подпрограммы 1 | Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район |
|  |  |
| Цель подпрограммы 1 | Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом |
| Задачи подпрограммы 1 | Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию, формирование фонда муниципальных земель на территории муниципального образования Отрадненский район; управление имуществом муниципальных предприятий и учреждений, а также имуществом, не используемым муниципальными предприятиями и учреждениями;Учет муниципального имущества, в том числе имущества казны;Управление муниципальными долями, паями, акциями в уставном капитале коммерческих и некоммерческих организаций; Обеспечение регистрации прав па недвижимое нежилое имущество. находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район, организация работ по проведению экспертизы и оценке его стоимости; Продажа муниципального имущества, земельных участков, продажа права аренды муниципального имущества и земельных участков.  |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы  | 2016-2019 годы |
|  |  |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы 1:2016 год – 3686,4 тыс.руб.2017 год – 13475,1 тыс.руб.2018 год – 3055,1 тыс.руб.2019 год – 2055,1 тыс.руб.В том числе: Бюджет муниципального образования Отрадненский район:2016 год – 3686,4 тыс.руб.2017 год – 13475,1 тыс.руб.2018 год – 3055,1 тыс.руб.2019 год – 2055,1 тыс.руб. |
|  |  |
| Контроль за выполнением муниципальной подпрограммы | Отдел земельных и имущественных отношений админи­страции муниципального образования Отрадненский район. |

Раздел 1. Обоснование необходимости разработки подпрограммы 1

Основными прогнозируемыми результатами в сфере управления и распо­ряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами является по­ступление максимально возможных в текущей экономической ситуации дохо­дов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков муниципального образования Отрадненский район, создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

Необходимость решения данных проблем в рамках подпрограммы 1 обу­словлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординиро­ванного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Масштабность и ресурсоемкость решаемых в рамках подпрограммы 1 за­дач требуют привлечения средств муниципального бюджета.

В соответствии с решением Совета муниципального образования Отрадненский район от 12 июля 2007 года № 381 «О переименовании комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район» (с изменениями и дополнениями) отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район является отраслевым органом администрации муниципального образова­ния Отрадненский район, осуществляющим управление и распоряжение в установленном порядке муниципальной собственностью и координацию дея­тельности в этой сфере иных органов администрации города.

Исполнение полномочий по распоряжению земельными участками на территории Отрадненского района является основанием для возникновения правоотношений по использованию земельных участков, находящихся в муни­ципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, и появления частной собственности на земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, что способствует разви­тию рынка земли в Отрадненском районе.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная инвента­ризация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципаль­ного образования Отрадненский район, являются залогом целостности имуще­ства города.

Реализация Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Феде­рального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арен­дуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении из­менений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требует определенных затрат. Эти затраты складываются из сумм денежных средств на размещение объявлений в официальных печатных органах и рекламных мате­риалов на местном телевидении, а также на проведение конкурса и оплату работы оценщиков по оценке продаваемого муниципального имущества. Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта поста­новки его на государственный кадастровый учет.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Отрадненский район проводится в соответствии со следующими приоритета­ми:

продажа имущества, возможности для эффективного управления кото­рым ограничены;

формирование доходов бюджета муниципального образования Отрадненский район.

Целями приватизации муниципального имущества Отрадненского района являются повышение эффективности экономики муниципального образования Отрадненский район, формирование негосударственного сектора экономики, привлечение в производство инвестиций, а также содействие в реализации ме­роприятий по социальной защите населения.

Формирование системы эффективного управления муниципальной соб­ственностью и земельными ресурсами является одним из элементов, позволя­ющих решить задачу увеличения доходов бюджета муниципального образова­ния Отрадненский район за счет приватизации объектов недвижимого имущества, вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Отрадненский район, в эконо­мический оборот.

Раздел 2. Цель и основные задачи подпрограммы 1

Основной целью подпрограммы 1 является повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию, фор­мирование фонда муниципальных земель на территории муниципального обра­зования Отрадненский район;

управление имуществом муниципальных предприятий и учреждений, а также имуществом, не используемым муниципальными предприятиями и учреждениями;

учет муниципального имущества, в том числе имущества казны;

управление муниципальными долями, паями, акциями в уставном капи­тале коммерческих и некоммерческих организаций;

обеспечение регистрации прав на недвижимое нежилое имущество, нахо­дящееся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район, организация работ по проведению экспертизы и оценке его сто­имости;

продажа муниципального имущества, земельных участков.

Раздел 3. Сроки реализации подпрограммы 1

Срок реализации подпрограммы 1 - 2016-2019 годы.

План реализации подпрограммы «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами» представлен в приложении 3 к Программе.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

Прогноз общего объема финансового обеспечения реализации подпро­граммы 1 за весь период ее реализации составляет 22271,7 тыс.руб.

Информация о расходах на реализацию подпрограммы «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами» приведена в приложении 4 к Программе.

Раздел 5. Перечень мероприятий подпрограммы 1

Перечень основных мероприятий подпрограммы «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами» с указанием объемов и источников финансирования мероприятия в целом, по каждому исполнителю и годам реализации представлен в приложении 4 к Программе.

Раздел 6. Механизм реализации подпрограммы 1

Механизм реализации подпрограммы «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами» аналогичен механизму реализации Программы.

Раздел 7. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы 1 и целевые индикаторы

Методика оценки эффективности реализации подпрограммы 1 представляет собой алгоритм оценки ее фактической эффективности в процессе и по итогам реализации и должна быть основана на оценке результативности подпрограммы 1 с учетом общего объема ресурсов, направленных на ее реализацию.

Перечень целевых показателей (индикаторов) подпрограммы «Муници­пальная политика в области приватизации, управления муниципальной соб­ственностью и земельными ресурсами» представлен в приложении 5 к Программе.

Ожидаемыми социальными и экономическими результатами реализации подпрограммы 1 являются:

реализация единой политики в области эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования Отрадненский район;

формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у муниципального образования Отрадненский район возникает право собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

передачу в аренду муниципального имущества в соответствии с уровнем рыночной стоимости арендной платы.

Начальник отдела земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район Е.И.Павлюченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2к муниципальной программе администрации муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» |

Паспорт

подпрограммы «Обеспечение деятельности отдела земельных и

имущественных отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы 2 | Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муници­пального образования Отрадненский район (далее - подпрограмма 2) |
| Основания для разработки подпрограммы 2 | Бюджетный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 9 июля 1999 года № 159-ФЗ «О вве­дении в действие Бюджетного кодекса Российской Федера­ции»;решение Совета муниципального образования Отрадненский район от 12 июля 2007 года № 381 «О переименовании комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район» (с изменениями и дополнениями) |
|  |  |
| Координатор подпрограммы 2Участник Программы | Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский районОтдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район |
|  |  |
| Цель подпрограммы 2 | Обеспечение управления реализацией муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район»  |
| Задачи подпрограммы 2 | Обеспечение управления реализацией муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район»  |
| Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы 2 | 2016-2019 годы |
| Объемы и источники | финансирования подпрограммы 2: |
| Бюджет муниципального образования Отрадненский район:2016 год – 2350 тыс.руб.2017 год – 2650 тыс.руб.2018 год – 2650 тыс.руб.2019 год – 2650 тыс.руб. |
|  |  |
| Контроль за выполнением муниципальной подпрограммы 2 | Отдел земельных и имущественных отношений ад­министрации муниципального образования Отрадненский район. |

Раздел 1. Обоснование необходимости разработки подпрограммы 2

Подпрограмма направлена на обеспечение достижения цели и задач Про­граммы. В подпрограмму 2 включены расходы на обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муници­пального образования Отрадненский район, за счет которых осуществляется реализация полномочий, направленных на решение всех задач Программы. Подпрограмма 2 не направлена на непосредственную реализацию основных мероприятий Программы, а предусматривает обеспечение управления реализа­цией Программы и контроль полноты и своевременности ее выполнения.

Раздел 2. Цель и основные задачи подпрограммы 2

Целью подпрограммы 2 является обеспечение реализации Программы.

Для достижения поставленной цели отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район будут осуществляться полномочия, установленные решением Совета му­ниципального образования Отрадненский район от 12 июля 2007 года № 381 «О переименовании комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский» (с изменениями и дополнениями).

Достижение указанной цели характеризуется решением задачи обеспече­ния реализации Программы.

Ожидаемым конечным результатом реализации подпрограммы 2 является обеспечение выполнения задач Программы, подпрограмм и достижение преду­смотренных Программой и подпрограммами целевых показателей (индикато­ров).

Раздел 3. Сроки реализации подпрограммы 2

Срок реализации подпрограммы 2 - 2016-2019 годы.

План реализации подпрограммы 2 представлен в приложении 3 к Про­грамме.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2

Прогноз объема ресурсного обеспечения подпрограммы 2 составляет 2650 тыс. рублей и приведен в приложении 4 к Программе.

Раздел 5. Перечень мероприятий подпрограммы 2

За счет ресурсов подпрограммы 2 осуществляется реализация полномо­чий управления имущественных и земельных отношений администрации му­ниципального образования Отрадненский район, направленных на обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район.

Перечень основных мероприятий подпрограммы 2 с указанием объемов и источников финансирования мероприятия в целом, по каждому исполнителю и годам реализации представлен в приложении 4 к Программе.

Раздел 6. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Отрадненского района в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 7. Механизм реализации подпрограммы 2

Механизм реализации подпрограммы 2 аналогичен механизму реализации Программы.

Раздел 8. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы 2 и целевые индикаторы

Методика оценки эффективности реализации подпрограммы 2 представляет собой алгоритм оценки ее фактической эффективности в процессе и по итогам реализации подпрограммы 2 и должна быть основана на оценке результативности подпрограммы 2 с учетом общего объема ресурсов, направленных на ее реализацию.

Сведения о значении целевого показателя (индикатора) подпрограммы 2 по годам реализации Программы представлены в приложении 5 к Программе.

Ожидаемым результатом реализации подпрограммы 2 является обеспече­ние выполнения задач Программы, подпрограмм и достижения предусмотрен­ных Программой и подпрограммами целевых показателей (индикаторов).

Начальник отдела земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район Е.И.Павлюченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3к муниципальной программе администрации муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» |

План

реализации муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным

имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) |
| началареализации | окончанияреализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Подпрограмма 1 «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами |
| Основное мероприятие 1.1. Содержание и облуживание имущества, находящего в муниципальной собственности | Отдел земельных и имущественных отношений) | 01.01.2016 | 31.12.2019 |  |
| Основное мероприятие 1.2. Исполнение судебных актов по искам к казне муниципального образования | Отдел земельных и имущественных отношений) | 01.01.2016 | 31.12.2019 |  |
| Основное мероприятие 1.3. Обязательная публикация, связанная с вопросами реализации прав участников земельных отношений в средствах массовой информации | Отдел земельных и имущественных отношений) | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Пополнение доходной части бюджета муниципального образования |
| Основное мероприятие 1.4. Оценка рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона на право заключение договора аренды земельных участков | Отдел земельных и имущественных отношений) | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Пополнение доходной части бюджета муниципального образования |
| Основное мероприятие 1.5. Кадастровые рабо­ты по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена: для предоставления с торгов; под нежилыми объектами, находящимися в муниципальной собственности; для категории граждан, имеющих 3 и более детей | Отдел земельных и имущественных отношений) | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Получение арендной платы, наполнение муниципального земельного фонда |
| Основное мероприятие 1.6. Работы по выпол­нению топографической съемки | Отдел земельных и имущественных отношений | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Формирование земельных участков |
| Основное мероприятие 1.7. Подготовка пакетов градостроительных документов | Отдел земельных и имущественных отношений) | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Пополнение доходной части бюджета муниципального образования |
| Основное мероприятие 1.8. Оформление права муниципальной собственности на жилые объекты | Отдел земельных и имущественных отношений) | 01.01.2016 | 31.12.2019 | Пополнение доходной части бюджета муниципального образования |
| Основное мероприятие 1.9. Оформление права муниципальной собственности па нежилые объекты, оформление техпаспортов и техпланов для регистрации права муниципальной собственности  | Отдел земельных и имущественных отношений) | 01.01.2016 | 31.12.2016 | Рост количества жилых объектов муниципальной собственности |
| Основное мероприятие 1.10. Подготовка к приватизации муниципального имущества | Отдел земельных и имущественных отношений) | 01.01.2016 | 31.12.2019 | Пополнение доходной части бюджета муниципального образования |
| Основное мероприятие 1.11. Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муни­ципальной собственности, и проведение экс­пертизы муниципального имущества | Отдел земельных и имущественных отношений) | 01.01.2016 | 31.12.2019 | Пополнение доходной части бюджета муниципального образования |  |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район» |
| Основное мероприятие 2.1. Организация управленческих и исполнительно-распорядительных функций администрации муниципального образования Отрадненский район в сфере управления муниципальным имуществом и распоряжения земельными участками | Отдел земельных и имущественных отношений  | 01.01.2016 | 31.12.2019 | Исполнение функций администрации муниципального образования Отрадненский район в сфере управления муниципальным имуществом |

Начальник отдела земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район Е.И.Павлюченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 4к муниципальной программе администрации муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» |

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными

ресурсами муниципального образования Отрадненский район»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнители | Источники финансового обеспечение | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы |  |
| ГРБС | Рз,Пр | ЦСР | ВР | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Муниципальная программа | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район | Отдел земельных и имущественных отношений | Средства муниципального бюджета |  |  |  |  | 6036,4 | 16125,1 | 5705,1 | 4705,1 |
| Подпрограмма 1 |  | Отдел земельных и имущественных отношений | Средства муниципального бюджета |  |  |  |  | 3686,4 | 13475,1 | 3055,1 | 2055,1 |
| Подпрограмма 2 |  | Отдел земельных и имущественных отношений | Средства муниципального бюджета |  |  |  |  | 2350 | 2650 | 2650 | 2650 |
| Подпрограмма 1 | Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земель­ными ресурсами | Отдел земельных и имущественных отношений | Средства муниципального бюджета |  |  |  | Х | 3686,4 | 13475,1 | 3055,1 | 2055,1 |
| Основное мероприятие 1.1 | Содержание и облуживание имущества, находящего в муниципальной собственности | Отдел земельных и имущественных отношений | Средства муниципального бюджета |  |  |  |  | 3041,5 | 11975,1 | 3055,1 | 2055,1 |
| Основное мероприятие1.2 | Исполнение судебных актов по искам к казне муниципального образования | Отдел земельных и имущественных отношений | Средства муниципального бюджета |  |  |  |  | 644,9 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие1.3 | Обязательная публикация, связанная с вопросами реализации прав участников земельных отношений в средствах массовой информации  | Отдел земельных и имущественных отношений | Средства муниципального бюджета |  |  |  |  |  | 100 |  |  |
| Основное мероприятие1.4 | Оценка рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков  | Отдел земельных и имущественных отношений | Средства муниципального бюджета |  |  |  |  |  | 200 |  |  |
| Основное мероприятие1.5 | Кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной и муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена: для предоставления с торгов; под объектами, находящимися в муниципальной собственности; для категории граждан, имеющих 3 и более детей | Отдел земельных и имущественных отношений | Средства муниципального бюджета |  |  |  |  |  | 800 |  |  |
| Основное мероприятие1.6 | Работы по выполнению топографической съемки | Отдел земельных и имущественных отношений | Средства муниципального бюджета |  |  |  |  |  | 200 |  |  |
| Основное мероприятие1.7 | Подготовка пакетов градостроительных документов  | Отдел земельных и имущественных отношений | Средства муниципального бюджета |  |  |  |  |  | 200 |  |  |
| Подпрограмма 2 | Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район  | Отдел земельных и имущественных отношений | Средства муниципального бюджета |  |  |  | Х | 2350 | 2650 | 2650 | 2650 |
| Основное мероприятие 2.1 | Организация управленческих и исполнительно распорядительных функций администрации муниципального образования Отрадненский район в сфере управления муниципальным имуществом | Отдел земельных и имущественных отношений | Средства муниципального бюджета |  |  |  |  | 2350 | 2650 | 2650 | 2650 |

Начальник отдела земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район Е.И.Павлюченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 5к муниципальной программе администрации муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» |

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными

ресурсами муниципального образования Отрадненский район»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Целевой показатель (индикатор) (наименование) | Единица измерения  | Ответственный исполнитель (наименование подразделения) | Порядок формирования показателя | Значение целевых показателей (индикаторов) |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» |  |
| Муниципальная подпрограмма «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами» |
| 1 | Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости земельных участков | ед. | Отдел земельных и имущественных отношений;  | Суммарное количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков, недвижимого имущества | 0 | 40 | 105 | 105 |
| 2. | Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков | ед. | Отдел земельных и имущественных отношений  | Суммарное количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков | 0 | 40 | 85 | 85 |
| 3 | Количество договоров аренды земельных участков | ед. | Отдел земельных и имущественных отношений  | Суммарное количество договоров аренды муниципального недвижимого имущества, земельных участков | 2534 | 40 | 2534 | 2534 |
| 4 | Количество объектов, принятых в муниципальную собственность | ед. | Отдел земельных и имущественных отношений  | Суммарное количество объектов, принятых в муниципальную собственность | 0 | 53 | 53 | 53 |
| 5 | Количество заключенных договоров купли-продажи муниципального имущества, земельных участков | ед. | Отдел земельных и имущественных отношений  | Суммарное количество заключенных договоров купли-продажи муниципального имущества, земельных участков | 0 | 102 | 102 | 102 |
| 6 | Доля доходов бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества, земельных участков | % | Отдел земельных и имущественных отношений  | Дда = ОБа/ОБ х 100%,где Дда - доля доходов бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества, земельных участков ОБа - объем доходов бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества, земельных участков.ОБ - общий объем доходовбюджета | Не менее 5% | Не менее 5% | Не менее 5% | Не менее 5% |
| 7 | Доля доходов бюджета от продажи муниципального имущества, земельных участков | % | Отдел земельных и имущественных отношений  | Ддпи = ОБпи / ОБ х 100%, где Ддпи - доля доходов бюджета от продажи муниципального имущества, земельных участков, ОБа - объем доходов бюджета от продажи муниципального имущества, земельных участков,ОБ - общий объем доходов бюджета | Не менее 0,5% | Не менее 0,5% | Не менее 0,5% | Не менее 0,5% |
| Муниципальная подпрограмма «Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район» |
| 8 | Степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений запланированному | % | Отдел земельных и имущественных отношений  | Уф = Фф/Фп х 100%где Уф – уровень финансированияФф – фактический объем финансовых ресурсов, направленных на реализацию муниципальной подпрограммы,Фп – плановый объем финансовых ресурсов на реализацию муниципальной подпрограммы | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% |

»

Начальник отдела земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район Е.И.Павлюченко

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования

Отрадненский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального

образования Отрадненский район от 30 сентября 2015 года № 554

«Об утверждении муниципальной программы муниципального

образования Отрадненский район «Управление муниципальным

имуществом и земельными ресурсами муниципального

образования Отрадненский район»

Проект внесен:

Первый заместитель главы муниципального

образования Отрадненский район О.В.Акименко

Составитель проекта:

Отдел земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район

Начальник отдела Е.И.Павлюченко

Проект согласован:

Начальник Финансового управления

администрации муниципального

образования Отрадненский район Т.В.Моренко

Начальник отдела экономики

администрации муниципального

образования Отрадненский район А.А.Гончарова

Исполняющий обязанности начальника

юридического отдела администрации

муниципального образования

Отрадненский район И.В.Нетреба

Начальник общего отдела администрации

муниципального образования Отрадненский

район Н.И.Жолобова

Заместитель главы муниципального

образования Отрадненский район,

управляющий делами И.Н.Пересада