проект

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_

ст-ца Отрадная

**Об утверждении муниципальной программы муниципального**

**образования Отрадненский район «Управление муниципальным**

**имуществом и земельными ресурсами муниципального**

**образования Отрадненский район»**

 В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Отрадненский район, постановляю:

 1.Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» (прилагается).

 2. С 1 января 2018 года признать утратившим силу:

1) постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 30 сентября 2015 года № 554 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район»;

2) постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 31 октября 2016 года № 402 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Отрадненский район «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район»;

3) постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 30 декабря 2016 года № 504 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Отрадненский район «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район»;

4) постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 2 мая 2017 года № 207 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Отрадненский район «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район»;

5) постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 28 августа 2017 года № 546 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Отрадненский район «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район».

3. Отделу земельных и имущественных отношений муниципального образования Отрадненский район (Павлюченко) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Отрадненский район О.В.Акименко.

5. Постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

Глава муниципального образования

Отрадненский район А.В.Волненко

и.е. Postan\_IE\_116\_2017

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕк постановлению администрации муниципального образования Отрадненский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  | «ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕНАпостановлением администрации муниципального образования Отрадненский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

муниципального образования Отрадненский район«Управление

муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального

образования Отрадненский район»

ПАСПОРТ

муниципальной программы«Управление муниципальным имуществом и

земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной Программы | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район (далее - Программа), в том числе подпрограммы:1. Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами (далее - подпрограмма 1);Основание для разработки Программы2.Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муни­ципального образования Отрадненский район(далее –подпрограмма2). |
| Основания для разработки муниципальной Программы  | Бюджетный кодекс Российской Федерации;Земельный кодекс Российской Федерации;Налоговый кодекс Российской Федерации:Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»; постановление главы администрации Краснодарского края от 31 октября 2008 года № 1079 «Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края» |
|  |  |
| Координатор муниципальной ПрограммыКоординатор муниципальной подпрограммыУчастники муниципальной Программы | Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский районОтдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский районОтдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район |
| Подпрограммы муниципальной Программы | 1. Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами (далее - подпрограмма 1);2.Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муни­ципального образования Отрадненский район (далее – подпрограмма2) |
| Цели муниципальной Программы | Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район и земельных отношений на территории муниципального образования. |
| Задачи муниципальной Программы | Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами; обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район».  |
| Перечень целевых показателей ПрограммыСроки и этапы реализации Программы  | Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости земельных участков;количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков;количество договоров аренды земельных участков;количество объектов, принятых в муниципальную собственность;количество заключенных договоров купли-продажи муниципального имущества, земельных участков;доля доходов бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества, земельных участков;доля доходов бюджета от продажи муниципального имущества, земельных участков;степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений запланированному.2018-2023 годы |
|  |  |
| Объемы и источники финансирования Программы:Бюджет муниципального образования Отрадненский район:2018 год– 9140,1 тыс.руб.2019 год – 9140,1тыс.руб.2020 год – 9140,1тыс.руб.2021 год – 9140,1тыс.руб.2022 год – 9140,1тыс.руб.2023 год – 9140,1тыс.руб. |
|  |  |
| Контроль за выполнением муниципальной Программы | Администрация муниципального образования Отрадненский район. |

Раздел 1. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основным приоритетом муниципального образования Отрадненский район является повышение эффективности в управлении и распоряжении муни­ципальным имуществом и управлению земельными ресурсами, а также ведение реестра муниципального имущества.

Основной целью Программы является формирование и реализация еди­ной политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район и земельных отношений на территории муниципального образования.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципаль­ным имуществом и земельными ресурсами;

обеспечение реализации Программы «Управление муниципальным иму­ществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район».

Достижение поставленных целей и задач в рамках Программы позволит обеспечить:

реализацию единой политики в области эффективного и рационального ис­пользования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования Отрадненский район;

формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в от­ношении земельных участков, на которые у муниципального образования Отрадненский район возникло право собственности;

передачу в аренду муниципального имущества в соответствии с уровнем рыночной стоимости арендной платы;

выполнение Программы управления имущественных и земельных отно­шений и целевых показателей.

Ожидаемыми конечными результатами реализации Программы являются:

1. Увеличение количества паспортизированных объектов муниципально­го имущества.
2. Увеличение доли налогооблагаемых земельных участков от общего ко­личества земельных участков в районе.
3. Увеличение доли площади используемых объектов нежилого фонда муниципального имущества, в общей площади объектов нежилого фонда му­ниципального имущества муниципального образования Отрадненский район.

Перечень целевых показателей (индикаторов) Программы представлен в приложении 3 к Программе «Управление муниципальным имуществом и зе­мельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район.

Срок реализации Программы - 2018-2023 годы.

Раздел 2. Перечень и краткое описание подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы

Обязательная публикация, связанная с вопросами реализации прав участ­ников земельных отношений в средствах массовой информации проводится с целью реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О при­ватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Россий­ской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъекта­ми малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдель­ные законодательные акты Российской Федерации».

Проводится оценка рыночной стоимости и права на заключение договора аренды земельных участков для выставления на торги и актуализации арендной платы.

Также проводятся кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена для предоставления с торгов;

под нежилыми объектами, находящимися в муниципальной собственно­сти;

под многоквартирными жилыми домами;

для категории граждан, имеющих трех и более детей.

Данные работы проводятся с целью реализации положений статьи 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающей исчисление налогооблагаемой базы на основании кадастровой стоимости земельного участка; это способствует формированию системы эффективного управления муниципальной собственностью, является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета муниципального образования Отрадненский район за счет вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в экономический обо­рот.

Работы по выполнению топографической съемки проводятся для форми­рования земельных участков.

Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципаль­ной собственности, и проведение экспертизы муниципального имущества про­водится с целью повышения эффективности и прозрачности передачи имуще­ства муниципального образования Отрадненский район в аренду.

Оформление права муниципальной собственности на нежилые объекты, оформление техпаспортов и техпланов для регистрации права муниципальной собственности, является залогом целостности имущества района.

Проводится оформление права муниципальной собственности на жилые объекты, в том числе на выморочное имущество, и на квартиры, предназна­ченные для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Подготовка к приватизации муниципального имущества необходима для формирования негосударственного сектора экономики, привлечения в произ­водство инвестиций, а также содействия в реализации мероприятий по соци­альной защите населения.

Также осуществляется организация управленческих и исполнительно-распорядительных функций администрации муниципального образования Отрадненский район в сфере управления муниципальным имуществом.

Перечень мероприятий Программы с указанием объемов и источников финансирования мероприятия в целом, по каждому исполнителю и годам реа­лизации Программы представлен в приложении 4.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпрограмма 1 | Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами  |
| Основное мероприятие 1.1  | Межевание, кадастровые работы по формиро­ванию земельных участков из зе­мель муници­пальной собственности и собственность на которые не разграничена |
| Основное мероприятие 1.2  | Содержание и облуживание имущества, находящего в муниципальной собственности. |
| Основное мероприятие 1.3  | Исполнение судебных актов по искам к казне муниципального образования |
| Основное мероприятие 1.4  | Оценка рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков |
| Основное мероприятие 1.5.  | Подготовка пакетов градостроительных документов |
| Основное мероприятие 1.6  | Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости (жилые, нежилые), оформление техпаспортов и технических планов для регистрации права муниципальной собственности |
| Основное мероприятие 1.7  | Вынос участка в натуру характерных точек |
| Основное мероприятие 1.8  | Работы по выполнению топографической съемки земельных участков |
| Основное мероприятие 1.9  | Обязательная публикация в средствах массовой информации, связная с вопросами реализации прав участников земельных и имущественных отношений |
| Основное мероприятие 1.10 | Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспертизы муниципального имущества |
| Подпрограмма 2 | Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район |
| Основное мероприятие 2.1 | Организация управленческих и исполнительно-распорядительных функций администрации муниципального образования Отрадненский район в сфере управления муниципальным имуществом |

Раздел 3. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной Программы

Прогноз общего объема финансового обеспечения реализации Програм­мы за весь период ее реализации составляет 54840,6 тыс. руб.

Раздел 4. Методика оценки эффективности реализации

муниципальной Программы

Методика оценки эффективности реализации программы представляет собой алгоритм оценки ее фактической эффективности в процессе и по итогам реализации и должна быть основана на оценке результативности Программы с учетом общего объема ресурсов, направленных на ее реализацию.

Методика оценки эффективности реализации Программы (подпрограм­мы) учитывает необходимость проведения оценки степени достижения целей и решения задач Программы (подпрограммы).

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы опреде­ляется путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых пока­зателей (индикаторов) Программы и их плановых значений по формуле:

Сдц = (Сдп1+ Сдп2 + Сдпn) / N, где:

Сдц- степень достижения целей (решения задач);

Сдп1 ... Сдпn)- степень достижения целевого показателя (индикато­ра) Программы (подпрограммы), N - количество целевых показателей (индика­торов) Программы.

Степень достижения целевого показателя (индикатора) Программы (под­программы) (Сдц) рассчитывается по формуле:

Спп= ЗФ/Зп, *где:*

ЗФ - фактическое значение целевого показателя (индикатора) Програм­мы;

Зп - плановое значение целевого показателя (индикатора) Программы (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития кото­рых является рост значений) или,

Сдп =Зп / ЗФ (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенден­цией развития которых является снижение значений).

Эффективность реализации Программы (Эмп) рассчитывается по следу­ющей формуле:

Эмп=СдцхУф, где:

Уф- уровень финансирования реализации Программы;

Вывод об эффективности (неэффективности) реализации Программы определяется на основании следующих критериев.

Эффективность реализации Программы - Эмп - будет тем выше, чем вы­ше значение степени достижения целей (решения задач) Программы –Сдц и при этом ниже значение уровня финансирования реализации муниципальной программы - Уф:

Эмп= 1 \_ высокая эффективность реализации Программы;

1 ≥Эмп≥ 0,75 - средняя эффективность реализации Программы;

Эмп< 0,75 - низкая эффективность реализации Программы.

Ожидаемыми социальными и экономическими результатами реализации Программы являются:

обеспечение реализации единой политики в области эффективного и ра­ционального использования муниципального имущества и земельных ресур­сов на территории муниципального образования Отрадненский район;

формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у муниципального образования Отрадненский район возникло право собственности;

передача в аренду муниципального имущества в соответствии с уровнем рыночной стоимости арендной платы;

обеспечение выполнения Программы управления имущественных и зе­мельных отношений и целевых показателей.

Раздел 5. Механизм реализации муниципальной Программы и контроль

за ее выполнением

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирова­ние хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участни­ков Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выра­ботку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприя­тий Программы.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляет ответственный исполнитель.

Ответственный исполнитель Программы:

ежегодно подготавливает предложения по уточнению перечня мероприя­тий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию фи­нансовых средств, уточняет целевые показатели и затраты на реализацию ме­роприятий, механизм реализации и финансирования Программы;

осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы;

осуществляет ведение отчетности по реализации Программы - ежегодно до 1 марта представляет отчет о реализации Программы заместителю главы му­ниципального образования Отрадненский район, начальнику отдела земельных и отношений, в отдел экономики.

Организация исполнения мероприятий Программы ее соисполнителями осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за выполнением муниципальной Программы возлагается на администрацию муниципального образования Отрадненский район.

Начальникотдела земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район Е.И.Павлюченко

|  |  |
| --- | --- |
|  |  ПРИЛОЖЕНИЕ № 1к муниципальной программе администрации муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» |

ПАСПОРТ

подпрограммы «Муниципальная политика в области

приватизации, управление муниципальной собственностью и

земельными ресурсами»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы 1 | Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами (далее - подпрограмма 1) |
|  |  |
| Координатор подпрограммы 1 | Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район |
| Участник подпрограммы 1 | Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район |
|  |  |
| Цели подпрограммы 1 | Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом |
| Задачи подпрограммы 1 | Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию, формирование фонда муниципальных земель на территории муниципального образования Отрадненский район; управление имуществом муниципальных предприятий и учреждений, а также имуществом, не используемым муниципальными предприятиями и учреждениями; учет имущества казны. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы  | 2018-2023 годы |
|  |  |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы 1:Бюджет муниципального образования Отрадненский район:2018 год – 6360,0 тыс.руб.2019 год – 6360,0 тыс.руб.2020 год – 6360,0 тыс.руб.2021 год – 6360,0 тыс.руб.2022 год – 6360,0 тыс.руб.2023 год – 6360,0 тыс.руб. |
|  |  |
|  |  |

Раздел 1. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки этап реализации подпрограммы 1

Основной целью подпрограммы 1 является повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию, фор­мирование фонда муниципальных земель на территории муниципального обра­зования Отрадненский район;

управление имуществом муниципальных предприятий и учреждений, а также имуществом, не используемым муниципальными предприятиями и учреждениями;

учет имущества казны;

Срок реализации подпрограммы 1 - 2018-2023 годы.

Раздел 2. Перечень мероприятий подпрограммы 1

Перечень основных мероприятий подпрограммы «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами» с указанием объемов и источников финансирования мероприятия в целом, по каждому исполнителю и годам реализации представлен в приложении 5 к Программе.

Раздел 3. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы 1

Прогноз общего объема финансового обеспечения реализации подпро­граммы 1 за весь период ее реализации составляет 38160,0 тыс.руб.

Раздел 4. Механизм реализации подпрограммы 1

Механизм реализации подпрограммы «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами» аналогичен механизму реализации Программы.

Начальник отдела земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район Е.И.Павлюченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2к муниципальной программе администрации муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» |

Паспорт

подпрограммы «Обеспечение деятельности отдела земельных и

имущественных отношений администрации муниципального

образованияОтрадненский район»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы 2 | Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муници­пального образования Отрадненский район (далее - подпрограмма 2) |
|  |  |
| Координатор подпрограммы 2Участник Программы | Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский районОтдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район |
|  |  |
| Цели подпрограммы 2 | Обеспечение управления реализацией муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район»  |
| Задачи подпрограммы 2 | Обеспечение управления реализацией муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» |
| Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы 2 | 2018-2023 годы |
| Объемы и источники | финансирования подпрограммы 2: |
| Бюджет муниципального образования Отрадненский район:2018 год– 2780,1 тыс.руб.2019 год – 2780,1 тыс.руб.2020 год – 2780,1 тыс.руб.2021 год – 2780,1 тыс.руб.2022 год – 2780,1 тыс.руб.2023 год – 2780,1 тыс.руб. |
|  |  |
|  |  |

Раздел 1. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки этап реализации подпрограммы 2

Целью подпрограммы 2 является обеспечение реализации Программы.

Для достижения поставленной цели отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район будут осуществляться полномочия, установленные решением Совета му­ниципального образования Отрадненский район от 12 июля 2007 года № 381 «О переименовании комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский» (с изменениями и дополнениями).

Достижение указанной цели характеризуется решением задачи обеспече­ния реализации Программы.

Ожидаемым конечным результатом реализации подпрограммы 2 является обеспечение выполнения задач Программы, подпрограмм и достижение преду­смотренных Программой и подпрограммами целевых показателей (индикато­ров).

Срок реализации подпрограммы 2 - 2018-2023 годы.

План реализации подпрограммы 2 представлен в приложении 6 к Про­грамме.

Раздел 2. Перечень мероприятий подпрограммы 2

За счет ресурсов подпрограммы 2 осуществляется реализация полномо­чий управления имущественных и земельных отношений администрации му­ниципального образования Отрадненский район, направленных на обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район.

Перечень основных мероприятий подпрограммы 2 с указанием объемов и источников финансирования мероприятия в целом, по каждому исполнителю и годам реализации представлен в приложении 6 к Программе.

Раздел 3. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы 2

Прогноз объема ресурсного обеспечения подпрограммы 2 составляет 16680,6 тыс. рублей и приведен в приложении 6 к Программе.

Раздел 4. Механизм реализации подпрограммы 2

Механизм реализации подпрограммы 2 аналогичен механизму реализации Программы.

Начальник отдела земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район Е.И.Павлюченко

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3к муниципальной программе администрации муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район»

| №п/п | Наименование целевогопоказателя | Единицаизмерения | Ста-тус\* | Значение целевого показателя |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» |
| 1.1 | Подпрограмма № 1 «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами» |
| 1.1.1 | Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости земельных участков | Ед. |  | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| 1.1.2 | Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков | Ед. |  | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| 1.1.3 | Количество договоров аренды земельных участков | Ед. |  | 2534 | 2534 | 2534 | 2534 | 2534 | 2534 |
| 1.1.4 | Количество объектов, принятых в муниципальную собственность | Ед. |  | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 |
| 1.1.5 | Количество заключенных договоров купли-продажи муниципального имущества, земельных участков | Ед. |  | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 |
| 1.1.6 | Доля доходов бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества, земельных участков | % |  | Не менее5 % | Не менее5 % | Не менее5 % | Не менее5 % | Не менее 5 % | Не менее 5 % |
| 1.1.7 | Доля доходов бюджета от продажи муниципального имущества, земельных участков | % |  | Не менее0,5% | Не менее0,5% | Не менее0,5% | Не менее 0,5% | Не менее 0,5% | Не менее 0,5% |
| 2.2 | Подпрограмма № 2 «Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район» |
| 2.2.1 | Степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений запланированному | % |  | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% |

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципальногообразования Отрадненский район Е.И.ПавлюченкоПРИЛОЖЕНИЕ № 4к муниципальной программе администрации муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» |

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

 **«**Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район**»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Статус [«\*»](#Par578) | Годы реализации | Объем финансирования, тыс. рублей | Непосредственный результат реализации мероприятия | Исполнитель основного мероприятия |
| всего | в разрезе источников финансирования |
| федеральный бюджет | краевой бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Цель 1. Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район и земельных отношений на территории муниципального образования.  |
| 1.1 | Задача 1.1Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами; обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район». |
| 1.1.1 | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район |  | 2018 | 9140,1 | 0 | 0 | 9140,1 | 0 |  | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 2019 | 9140,1 | 0 | 0 | 9140,1 | 0 |  |
| 2020 | 9140,1 | 0 | 0 | 9140,1 | 0 |  |
| 2021 | 9140,1 | 0 | 0 | 9140,1 | 0 |  |
| 2022 | 9140,1 | 0 | 0 | 9140,1 | 0 |  |
| 2023 | 9140,1 | 0 | 0 | 9140,1 | 0 |  |  |
| всего | 54840,6 | 0 | 0 | 54840,6 | 0 | X |

Начальник отдела земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район Е.И.Павлюченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 5к муниципальной программе администрации муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» |

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 1

 «Муниципальная политика в области приватизации, управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Статус [«\*](#Par1105)» | Годы реализации | Объем финансирования, тыс. рублей | Непосредственный результат реализации мероприятия | Исполнитель мероприятий |
| всего | в разрезе источников финансирования |
| федеральный бюджет | краевой бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Цель 1Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом |
| 1.1 | Задача 1.1 Управление имуществом муниципальных предприятий и учреждений, а также имуществом, не используемым муниципальными предприятиями и учреждениями |
| 1.1.1 | Межевание, кадастровые работы по формиро­ванию земельных участков из зе­мель муници­пальной собственности и собственность на которые не разграничена |  | 2018 | 1275,0 | 0 | 0 | 1275,0 | 0 |  | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 2019 | 1275,0 | 0 | 0 | 1275,0 | 0 |  |
| 2020 | 1275,0 | 0 | 0 | 1275,0 | 0 |  |
| 2021 | 1275,0 | 0 | 0 | 1275,0 | 0 |  |
| 2022 | 1275,0 | 0 | 0 | 1275,0 | 0 |  |
| 2023 | 1275,0 | 0 | 0 | 1275,0 | 0 |  |
|  |  | всего | 7650,0 | 0 | 0 | 7650,0 | 0 | X |  |
| 1.2 | Задача 1.2 |  |
| 1.2.1 | Содержание и облуживание имущества, находящего в муниципальной собственности.Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспертизы муниципального имущества |  | 2018 | 3400,0 | 0 | 0 | 3400,0 | 0 |  | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 2019 | 3400,0 | 0 | 0 | 3400,0 | 0 |  |
| 2020 | 3400,0 | 0 | 0 | 3400,0 | 0 |  |
| 2021 | 3400,0 | 0 | 0 | 3400,0 | 0 |  |
| 2022 | 3400,0 | 0 | 0 | 3400,0 | 0 |  |
| 2023 | 3400,0 | 0 | 0 | 3400,0 | 0 |  |
| всего | 20400,0 | 0 | 0 | 20400,0 | 0 | X |
| 1.3 | Задача 1.3 |  |
|  | Исполнение судебных актов по искам к казне муниципального образования |  | 2018 | 100,0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 |  | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 2019 | 100,0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 |  |
| 2020 | 100,0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 |  |
| 2021 | 100,0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 |  |
| 2022 | 100,0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 |  |
| 2023 | 100,0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 |  |
| Всего | 600,0 |  |  | 600,0 | 0 |  |  |
| 1.4 | Задача 1.4 |  |
| 1.4 | Оценка рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков |  | 2018 | 325,0 | 0 | 0 | 325,0 | 0 |  | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 2019 | 325,0 | 0 | 0 | 325,0 | 0 |  |
| 2020 | 325,0 | 0 | 0 | 325,0 | 0 |  |
| 2021 | 325,00 | 0 | 0 | 325,00 | 0 |  |
| 2022 | 325,0 | 0 | 0 | 325,0 | 0 |  |
| 2023 | 325,0 | 0 | 0 | 325,0 | 0 |  |
|  |  |  | Всего | 1950,0 |  |  | 1950,0 |  |  |  |
| 1.5 | Подготовка пакетов градостроительных документов |  | 2018 | 170,0 | 0 | 0 | 170,0 | 0 |  | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 2019 | 170,0 | 0 | 0 | 170,0 | 0 |  |
| 2020 | 170,0 | 0 | 0 | 170,0 | 0 |  |
| 2021 | 170,0 | 0 | 0 | 170,0 | 0 |  |
| 2022 | 170,0 | 0 | 0 | 170,0 | 0 |  |
| 2023 | 170,0 | 0 | 0 | 170,0 | 0 |  |
| Всего | 1020,0 | 0 | 0 | 1020,0 | 0 |  |
| 1.6 | Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости (жилые, нежилые), оформление техпаспортов и технических планов для регистрации права муниципальной собственности |  | 2018 | 200,0 | 0 | 0 | 200,0 | 0 |  | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 2019 | 200,0 | 0 | 0 | 200,0 | 0 |  |
| 2020 | 200,0 | 0 | 0 | 200,0 | 0 |  |
| 2021 | 200,0 | 0 | 0 | 200,0 | 0 |  |
| 2022 | 200,0 | 0 | 0 | 200,0 | 0 |  |
| 2023 | 200,0 | 0 | 0 | 200,0 | 0 |  |
| Всего | 1200,0 | 0 | 0 | 1200,0 | 0 | X |
| 1.7 Вынос участка в натуру характерных точек |  | 2018 | 210,0 | 0 | 0 | 210,0 | 0 |  | Отдел земельных и имущественных отношений |  |
| 2019 | 210,0 | 0 | 0 | 210,0 | 0 |  |  |  |
| 2020 | 210,0 | 0 | 0 | 210,0 | 0 |  |  |  |
| 2021 | 210,0 | 0 | 0 | 210,0 | 0 |  |  |
| 2022 | 210,0 | 0 | 0 | 210,0 | 0 |  |  |
| 2023 | 210,0 | 0 | 0 | 210,0 | 0 |  |  |
| Всего | 1260,0 | 0 | 0 | 1260,0 | 0 |  |  |
|  |  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.8. Работы по выполнению топографической съемки земельных участков |  | 2018 | 320,0 | 0 | 0 | 320,0 | 0 | 0 |  |
| 2019 | 320,0 | 0 | 0 | 320,0 | 0 | 0 |  |
| 2020 | 320,0 | 0 | 0 | 320,0 | 0 | 0 |  |
| 2021 | 320,0 | 0 | 0 | 320,0 | 0 | 0 |  |
| 2022 | 320,0 | 0 | 0 | 320,0 | 0 | 0 |  |
| 2023 | 320,0 | 0 | 0 | 320,0 | 0 | 0 |  |
| Всего | 1920,0 | 0 | 0 | 1920,0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.9 Обязательная публикация в средствах массовой информации, связная с вопросами реализации прав участников земельных и имущественных отношений |  | 2018 | 300,0 | 0 | 0 | 300,0 | 0 |  |  |
| 2019 | 300,0 | 0 | 0 | 300,0 | 0 |  |  |
| 2020 | 300,0 | 0 | 0 | 300,0 | 0 |  |  |
| 2021 | 300,0 | 0 | 0 | 300,0 | 0 |  |  |
| 2022 | 300,0 | 0 | 0 | 300,0 | 0 |  |  |
| 2023 | 300,0 | 0 | 0 | 300,0 | 0 |  |  |
| Всего | 1800,0 | 0 | 0 | 1800,0 | 0 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.10 Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспертизы муниципального имущества |  | 2018 | 60,0 | 0 | 0 | 60,0 | 0 |  |  |
| 2019 | 60,0 | 0 | 0 | 60,0 | 0 |  |  |
| 2020 | 60,0 | 0 | 0 | 60,0 | 0 |  |  |
| 2021 | 60,0 | 0 | 0 | 60,0 | 0 |  |  |
| 2022 | 60,0 | 0 | 0 | 60,0 | 0 |  |  |
| 2023 | 60,0 | 0 | 0 | 60,0 | 0 |  |  |
| Всего | 360,0 | 0 | 0 | 360,0 | 0 |  |  |
| Итого по подпрограмме 1 |  | 2018 | 6360,0 |  |  | 6360,0 | 0 | X | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 2019 | 6360,0 | 0 | 0 | 6360,0 | 0 | X |
| 2020 | 6360,0 | 0 | 0 | 6360,0 | 0 | X |
| 2021 | 6360,0 | 0 | 0 | 6360,0 | 0 | X |
| 2022 | 6360,0 | 0 | 0 | 6360,0 | 0 | X |
| 2023 | 6360,0 | 0 | 0 | 6360,0 | 0 | X |
| Всего | 38160,0 | 0 | 0 | 38160,0 | 0 | X |
|  |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  |

Начальник отдела земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район Е.И.Павлюченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 6к муниципальной программе администрации муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» |

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 2

«Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муни­ципального образования Отрадненский район»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Статус [«\*](#Par1105)» | Годы реализации | Объем финансирования, тыс. рублей | Непосредственный результат реализации мероприятия | Исполнитель мероприятий |
| всего | в разрезе источников финансирования |
| федеральный бюджет | краевой бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Цель 1 Обеспечение управления реализацией муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район» |
| 1.1 | Задача 2.1 Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район |
|  |  |  | 2018 | 2780,1 | 0 | 0 | 2780,1 | 0 |  |  |
|  |  |  | 2019 | 2780,1 | 0 | 0 | 2780,1 | 0 |  |  |
|  |  |  | 2020 | 2780,1 | 0 | 0 | 2780,1 | 0 |  |  |
|  |  |  | 2021 | 2780,1 | 0 | 0 | 2780,1 | 0 |  |  |
|  |  |  | 2022 | 2780,1 | 0 | 0 | 2780,1 | 0 |  |  |
|  |  |  | 2023 | 2780,1 | 0 | 0 | 2780,1 | 0 |  |  |
|  |  |  | Всего | 16680,6 | 0 | 0 | 16680,6 | 0 |  |  |

Начальник отдела земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район Е.И.Павлюченко

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования

Отрадненский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального

образования Отрадненский район от 30 сентября 2015 года № 554

«Об утверждении муниципальной программы муниципального

образования Отрадненский район «Управление муниципальным

имуществом и земельными ресурсами муниципального

образования Отрадненский район»

Проект внесен:

Первый заместитель главы муниципального

образования Отрадненский район О.В.Акименко

Составитель проекта:

Отдел земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район

Начальник отдела Е.И.Павлюченко

Проект согласован:

Начальник Финансового управления

администрации муниципального

образования Отрадненский район Т.В.Моренко

Начальник отдела экономики

администрации муниципального

образования Отрадненский район А.А.Гончарова

Начальник юридического отдела

администрации муниципального

образования Отрадненский район А.М.Галиджян

 Р.А. НАГАЕВА

Начальник общего отдела администрации

муниципального образования Отрадненский

район Н.И.Жолобова

Заместитель главы муниципального

образования Отрадненский район,

управляющий делами И.Н.Пересада