Начальнику отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район

Павлюченко Е.И.

|  |
| --- |
| 15 ноября 2022 года |
| **Заключение о проведении экспертизы постановления администрации муниципального образования Отрадненский район от 18.08.2017 года № 534 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов»**  Отдел экономики администрации муниципального образования Отрадненский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Отрадненский район (далее уполномоченный орган) рассмотрел 15 ноября 2022 года муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования Отрадненский район постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 18.08.2017 года № 534 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов».  В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Отрадненский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Отрадненский район от 24.12.2018 № 915, (далее - Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.  Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Отрадненский район на второе полугодие 2022 года, утвержденным исполняющим обязанности первого заместителя главы муниципального образования Отрадненский район 18 декабря 2021 года. |
| В соответствии с [пунктом 7](file:///C:\Users\НЗ-Серв.11\Desktop\экспертиза\915.doc#sub_7) Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на второе полугодие 2022 года, экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 15.08.2022 г. по 15.11.2022 г. |
| Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 9 Порядка с 15.08.2022 г. по 15.09.2022 г. |
| Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на информационном портале администрации муниципального образования Отрадненский район ( [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru)) а разделе экспертиза. |
| В рамках публичных консультаций муниципального нормативного правового акта уполномоченным органом были направлены запросы участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, в том числе в адрес:  - главы крестьянско-фермерского хозяйства А.Д. Мирошниченко;  - главы крестьянско-фермерского хозяйства В.А. Диденко;  - главы крестьянско-фермерского хозяйства В.И. Чамурову;  - руководителю ООО «Рассвет», заместитель председателя Совета предпринимателей Отрадненского района О.М. Кочоян.  Также в рамках публичных консультаций были направлены запросы главам поселений муниципального образования Отраднеский район, руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Отрадненский район.  Замечаний и предложений по нормативному правовому акту не поступило.  В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал у отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.  Муниципальный нормативный правовой акт разработан в соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации; [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации; [Федеральным законом](garantF1://11801341.0) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; [Федеральным законом](garantF1://12024625.0) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; [Федеральным законом](garantF1://12054874.0) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; [Федеральным законом](garantF1://12077515.0) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; [Законом](garantF1://23840532.0) Краснодарского края от 05 ноября 2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»; постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов»; приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 ноября 2015 года № 1609 «Об утверждении государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»; приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14 декабря 2016 года № 2640 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов Краснодарского края»; Уставом муниципального образования Отрадненский район.  Данный муниципальный нормативный правовой акт:  определяет порядок взаимодействия с другими органами местного самоуправления, государственными организациями и иными организациями при предоставлении Отделом муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов».  Ответственным за реализацию является администрация муниципального образования Отрадненский район в лице отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район в соответствии с должностными инструкциями.  Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта не проводилась.  На момент начала проведения экспертизы муниципальный нормативный акт является действующим. |
| В ходе исследования, в соответствии с [пунктом 10](file:///C:\Users\НЗ-Серв.11\Desktop\экспертиза\915.doc#sub_100) Порядка, уполномоченным органом установлено следующее:  1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.  2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.  3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур не выявлены.  4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными) территориальными органами администрации муниципального образования Отрадненский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, не выявлено.  5. Недостатки уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Отрадненский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм не выявлены.  6. Муниципальный нормативный правовой акт в соответствии с уставом муниципального образования Отрадненский район был опубликован (обнародован) на информационном портале администрации муниципального образования Отрадненский район [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru).  Орган местного самоуправления, издавший нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Отрадненский район, являющаяся исполнительно-распорядительным органом муниципального образования Отрадненский район.  Отраслевой орган администрации муниципального образования Отрадненский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район.  7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности. |
| Данное заключение направлено в отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район, разработавший муниципальный нормативный правовой акт.  В соответствии с пунктом 13 Порядка общий отдел администрации муниципального образования Отрадненский район в течение 30 дней после получения заключения уведомляет уполномоченный орган о принятых мерах по результатам рассмотрения заключения. |
|  |

Начальник отдела экономики

администрации муниципального

образования Отрадненский район А.А. Гончарова