Начальнику отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район

Павлюченко Е.И.

|  |
| --- |
| 14 октября 2020 года |
| **Заключение о проведении экспертизы постановления администрации муниципального образования Отрадненский район от 13.03.2017 года № 128 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 24 мая 2016 года № 169 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального**  **образования Отрадненский район»**  Отдел экономики администрации муниципального образования Отрадненский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Отрадненский район (далее уполномоченный орган) рассмотрел 14 октября 2020 года муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования Отрадненский район постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 13.03.2017 года № 128 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 24 мая 2016 года № 169 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Отрадненский район».  В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Отрадненский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Отрадненский район от 24.12.2018 № 915, (далее - Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.  Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Отрадненский район на второе полугодие 2020 года, утвержденным первым заместителем администрации муниципального образования Отрадненский район 18 июня 2020 года. |
| В соответствии с [пунктом 7](file:///C:\Users\НЗ-Серв.11\Desktop\экспертиза\915.doc#sub_7) Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на второе полугодие 2020 года, экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 14.07.2020 г. по 14.08.2020 г. |
| Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 9 Порядка с 14.07.2020 г. по 14.08.2020 г. |
| Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на информационном портале администрации муниципального образования Отрадненский район ( [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru)) а разделе экспертиза. |
| В рамках публичных консультаций муниципального нормативного правового акта уполномоченным органом были направлены запросы участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, в том числе в адрес:  - главы крестьянско-фермерского хозяйства А.Д. Мирошниченко;  - главы крестьянско-фермерского хозяйства В.А. Диденко;  - главы крестьянско-фермерского хозяйства В.И. Чамурову;  - руководителю ООО «Рассвет», заместитель председателя Совета предпринимателей Отрадненского района О.М. Кочоян.  Также в рамках публичных консультаций были направлены запросы главам поселений муниципального образования Отраднеский район, руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Отрадненский район.  Замечаний и предложений по нормативному правовому акту не поступило.  В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал у отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.  Муниципальный нормативный правовой акт разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 11ноября 2005 года № 679 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».  Административный регламент предоставления муниципальной услуги администрацией муниципального образования Отрадненский район «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Отрадненский район» (далее – регламент) определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Отрадненский район муниципальной услуги по заключению соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Действие регламента распространяется на правоотношения по заключению соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, не предоставленные в постоянное (бесрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, и прошедшие государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Муниципальная услуга «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Отрадненский район» (далее – муниципальная услуга) предоставляется администрацией муниципального образования Отрадненский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Отрадненский район – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район.  Для получения муниципальной услуги заявителем предоставляются следующие документы:   1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута; 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя; 3. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории, в случае, если заявитель просит установить сервитут в отношении части земельного участка; 4. Копия документов, удостоверяющих права заявителя на недвижимое имущество (земельный участок, другую недвижимость), если право на данное недвижимое имущество не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.   Результат муниципальной услуги:   1. При принятии решения о предоставлении муниципальной услуги выдачи заявителю:   Уведомления администрации муниципального образования Отрадненский район о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах, либо предложение администрации муниципального образования Отрадненский район о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, либо подписанные органом, предоставляющим муниципальную услугу три экземпляра проекта соглашения об установлении сервитута. В случае если граница действия сервитута определяется в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, то указанная схема является приложением к соглашению об установлении сервитута.   1. При принятии решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги выдача заявителю уведомления администрации муниципального образования Отрадненский район об отказе в установлении сервитута с указанием оснований такого отказа.   Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта проводилась.  На момент начала проведения экспертизы муниципальный нормативный акт является действующим. |
| В ходе исследования, в соответствии с [пунктом 10](file:///C:\Users\НЗ-Серв.11\Desktop\экспертиза\915.doc#sub_100) Порядка, уполномоченным органом установлено следующее:  1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.  2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.  3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур не выявлены.  4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными) территориальными органами администрации муниципального образования Отрадненский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, не выявлено.  5. Недостатки уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Отрадненский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм не выявлены.  6. Муниципальный нормативный правовой акт в соответствии с уставом муниципального образования Отрадненский район был опубликован (обнародован) на информационном портале администрации муниципального образования Отрадненский район [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru).  Орган местного самоуправления, издавший нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Отрадненский район, являющаяся исполнительно-распорядительным органом муниципального образования Отрадненский район.  Отраслевой орган администрации муниципального образования Отрадненский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район.  7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности. |
| Данное заключение направлено в отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район, разработавший муниципальный нормативный правовой акт.  В соответствии с пунктом 13 Порядка отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район в течение 30 дней после получения заключения уведомляет уполномоченный орган о принятых мерах по результатам рассмотрения заключения. |
|  |

Начальник отдела экономики

администрации муниципального

образования Отрадненский район А.А.Гончарова