Начальнику отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район

Павлюченко Е.И.

|  |
| --- |
| 20 мая 2020 года |
| **Заключение о проведении экспертизы постановления администрации муниципального образования Отрадненский район от 28.11.2018 года № 816 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 6 апреля 2017 года № 155 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»**  Отдел экономики администрации муниципального образования Отрадненский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Отрадненский район (далее уполномоченный орган) рассмотрел 20 мая 2020 года муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования Отрадненский район постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 28.11.2018 года № 816 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 6 апреля 2017 года № 155 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».  В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Отрадненский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Отрадненский район от 24.12.2018 № 915, (далее - Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.  Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Отрадненский район на первое полугодие 2020 года, утвержденным первым заместителем администрации муниципального образования Отрадненский район 18 декабря 2019 года. |
| В соответствии с [пунктом 7](file:///C:\Users\НЗ-Серв.11\Desktop\экспертиза\915.doc#sub_7) Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на первое полугодие 2020 года, экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 20.02.2020 г. по 20.03.2020 г. |
| Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 9 Порядка с 20.02.2020 г. по 20.03.2020 г. |
| Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на информационном портале администрации муниципального образования Отрадненский район ( [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru)) а разделе экспертиза. |
| В рамках публичных консультаций муниципального нормативного правового акта уполномоченным органом были направлены запросы участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, в том числе в адрес:  - главы крестьянско-фермерского хозяйства А.Д. Мирошниченко;  - главы крестьянско-фермерского хозяйства В.А. Диденко;  - главы крестьянско-фермерского хозяйства В.И. Чамурову;  - руководителю ООО «Рассвет», заместитель председателя Совета предпринимателей Отрадненского района О.М. Кочоян.  Также в рамках публичных консультаций были направлены запросы главам поселений муниципального образования Отраднеский район, руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Отрадненский район.  Замечаний и предложений по нормативному правовому акту не поступило.  В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал у отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.  Муниципальный нормативный правовой акт разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года « 147-р «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ и состав рабочих групп по мониторингу их внедрения», статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.  Административный регламент предоставления муниципальной услуги администрацией муниципального образования Отрадненский район «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – регламент) определяет состав, последовательность, процедуры, сроки и особенности выполнения административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги, требование у порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебных (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) муниципальных служащих, должностных лиц.  Муниципальная услуга «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – муниципальная услуга) предоставляется администрацией муниципального образования Отрадненский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Отрадненский район – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район.  Основанием для предоставления муниципальной услуги является подача заявителем заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.  Для получения муниципальной услуги заявителем предоставляются следующие документы:   1. подготовленная заявителем схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить, выполненная по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случаях, предусмотренных [пунктом 7 статьи 11.4](garantF1://12024624.111147), [пунктом 8 статьи 11.10](garantF1://12024624.1111108), [пунктом 4 статьи 39.11](garantF1://12024624.39114) Земельного кодекса Российской Федерации;   2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом;  3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;  4) копии правоустанавливающих и (или) право удостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  5) письменное согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, а также собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации;  6) копия плана земельного участка с расположением зданий, сооружений, находящихся на земельном участке (земельных участках) заявителя с экспликацией к нему (из технического, кадастрового паспорта, инвентарного дела) (при наличии) (подлинник для ознакомления);  7) копии правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на здания, сооружения, если права на такие здания, сооружения не зарегистрированы в ЕГРН (подлинник для ознакомления);  8) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.  Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта не проводилась.  На момент начала проведения экспертизы муниципальный нормативный акт является действующим. |
| В ходе исследования, в соответствии с [пунктом 10](file:///C:\Users\НЗ-Серв.11\Desktop\экспертиза\915.doc#sub_100) Порядка, уполномоченным органом установлено следующее:  1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.  2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.  3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур не выявлены.  4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными) территориальными органами администрации муниципального образования Отрадненский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, не выявлено.  5. Недостатки уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Отрадненский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм не выявлены.  6. Муниципальный нормативный правовой акт в соответствии с уставом муниципального образования Отрадненский район был опубликован (обнародован) на информационном портале администрации муниципального образования Отрадненский район [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru).  Орган местного самоуправления, издавший нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Отрадненский район, являющаяся исполнительно-распорядительным органом муниципального образования Отрадненский район.  Отраслевой орган администрации муниципального образования Отрадненский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район.  7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности. |
| Данное заключение направлено в отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район, разработавший муниципальный нормативный правовой акт.  В соответствии с пунктом 13 Порядка отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район в течение 30 дней после получения заключения уведомляет уполномоченный орган о принятых мерах по результатам рассмотрения заключения. |
|  |

Начальник отдела экономики

администрации муниципального

образования Отрадненский район А.А.Гончарова