|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
|  | | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО**  **сельского поселения**  **ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**  **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  **ТОМ II**  **Пояснительная записка**  **(материалы по обоснованию проекта**  **генерального плана)**  Краснодар, 2009 г |
| Взам.инв.№ |  |
| Подпись дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»**

**Муниципальный контракт № 17-12-07-02 от 17 декабря 2007 г.**

**Заказчик**: Администрация Красногвардейского сельского поселения Отрадненского района

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Красногвардейского сельского поселения**

**Отрадненского района**

**Краснодарского края**

ТОМ Ii

Часть 1

Пояснительная записка

**материалы по обоснованию генерального плана**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | А.М. Горбач |
| Руководитель мастерской,  Главный архитектор проекта | В.М. Кипчатова |

Краснодар, 2009

|  |  |
| --- | --- |
| **СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА**  **И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ** | |
| Главный архитектор проекта | ОАО «ИТРКК»  В.М. Кипчатова |
| Архитектурно-планировочная часть и  компьютерное обеспечение | ОАО «ИТРКК» |
| Главный архитектор проекта | В.М. Кипчатова |
| Руководитель группы | Е.Р. Левченко |
| Ведущий экономист | Н.В.Монастырев |
| Ведущий инженер | М.В. Фокин |
| Инженер | Ю.К.Лоренц |
| Инженерное оборудование территории | ООО «Юг-Ресурс-XXI»  С.В.Кузнецов  А.Н. Гресь  В.С. Луценко  В.В.Сторожевская  Л.А. Донгузова |

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Том I. Утверждаемая часть проекта** | |
| **Часть 1** | Положения о территориальном планировании |
| Раздел 1 | Цели и задачи территориального планирования |
| Раздел 2 | Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения |
| **Часть 2** | Графические материалы (схемы) генерального плана |
| Раздел 3 | Схема генерального плана |
| Раздел 4 | Схемы границ территорий, земель различных категорий и ограничений |
| Раздел 5 | Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **Том II. Материалы по обоснованию  проекта генерального плана** | |
| **Часть 1** | Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана) |
| Раздел 1 | Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| Раздел 2 | Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию |
| Раздел 3 | Перечень мероприятий по территориальному планированию |
| **Часть 2** | Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана |
| Раздел 4 | Схемы с отображением информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования |
| Раздел 5 | Схемы с отображением предложений по территориальному планированию |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Гриф** | **Масштаб** | **Марка**  **чертежа** |
| **Том I. Утверждаемая часть проекта**  Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана. | | | | |
| * Раздел 3 | | | | |
| 1. | Генеральный план (основной чертеж) | ДСП | 1:25 000 | ГП - 1 |
| * Раздел 4 | | | | |
| 2. | Схема функционального зонирования территории | ДСП | 1:25 000 | ГП - 2 |
| 3. | Схема административно-территориальных границ | ДСП | 1:25000 | ГП -3 |
| 4. | Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории | ДСП | 1:25 000 | ГП – 4 |
| 5. | Схема границ земель различных категорий | ДСП | 1:25 000 | ГП - 5 |
| * Раздел 5 | | | | |
| 6. | Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры | ДСП | 1:25 000 | ГП - 6 |
| 7. | Схема развития транспортной инфраструктуры. | ДСП | 1:25 000 | ГП - 7 |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана**  **Часть 2.** **Графические материалы по обоснованию проекта** | | | | |
| * Раздел 4 | | | | |
| 8. | Схема размещения планируемой территории в структуре Краснодарского края | б/г | 1:600000 | МО - 8 |
| 9. | Ситуационная схема размещения планируемой территории в структуре Отрадненского района | б/г | 1:100000 | МО - 9 |
| 10. | Схема современного использования и планировочных ограничений территории | ДСП | 1:25 000 | МО - 10 |
| 11. | Схема границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | ДСП | 1:25 000 | МО - 11 |
| 12. | Комплексная схема развития территории и границ зон размещения объектов капитального строительства | ДСП | 1:25 000 | МО - 12 |
| * Раздел 5 | | | | |
| 13. | Схема планируемых границ функциональных зон и размещения объектов капитального строительства местного значения | ДСП | 1:25 000 | МО - 13 |
| 14. | Схема очередности освоения территории и размещения инвестиционных площадок | ДСП | 1:25 000 | МО - 14 |
| * Раздел 6 | | | | |
| 15. | Схема современного использования и планировочных ограничений территории фрагмента поселения - с. Гусаровское. | ДСП | 1:5 000 | МО-15 |
| 16. | Генеральный план фрагмента поселения - с. Гусаровское | ДСП | 1:5 000 | МО - 16 |
| 17. | Схема функционального зонирования территории фрагмента поселения - с. Гусаровское. | ДСП | 1:5 000 | МО -17 |
| 18. | Схема развития транспортной инфраструктуры и системы культурно-бытового обслуживания фрагмента поселения - с. Гусаровское | ДСП | 1:5 000 | МО - 18 |
| 19. | Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с. Гусаровское. | ДСП | 1:5 000 | МО - 19 |

***СОДЕРЖАНИЕ***

[ВВЕДЕНИЕ 8](#_Toc298834925)

[ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 12](#_Toc298834926)

[АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 15](#_Toc298834927)

[КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА 17](#_Toc298834928)

[РАЗДЕЛ 1. 19](#_Toc298834929)

[*АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА* 19](#_Toc298834930)

[1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ 19](#_Toc298834931)

[1.2. НЕДРА И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ 39](#_Toc298834932)

[1.3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ 40](#_Toc298834933)

[1.4. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ 41](#_Toc298834934)

[1.5. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ 49](#_Toc298834935)

[1.6. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ 57](#_Toc298834936)

[1.7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 62](#_Toc298834937)

[1.8. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 78](#_Toc298834938)

[РАЗДЕЛ 2. 92](#_Toc298834939)

[*ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ* *ПЛАНИРОВАниЮ.* 92](#_Toc298834940)

[2.1 ТЕНДЕНЦИИ И ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ. 92](#_Toc298834941)

[2.2 ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ 102](#_Toc298834942)

[2.3 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ 112](#_Toc298834943)

[2.4 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ 114](#_Toc298834944)

[2.5 БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ 123](#_Toc298834945)

[РАЗДЕЛ 3. 126](#_Toc298834946)

[*ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ* *ПЛАНИРОВАниЮ.* 126](#_Toc298834947)

[3.1 ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 126](#_Toc298834948)

[3.2 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 131](#_Toc298834949)

[3.2.1 ЖИЛАЯ ЗОНА 132](#_Toc298834950)

[3.2.2 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА 133](#_Toc298834951)

[3.2.3 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 134](#_Toc298834952)

[3.2.4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 134](#_Toc298834953)

[3.2.5 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 136](#_Toc298834954)

[3.2.6 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 137](#_Toc298834955)

[3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 140](#_Toc298834956)

[3.4 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ 142](#_Toc298834957)

[3.5 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 149](#_Toc298834958)

[3.6 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 164](#_Toc298834959)

[3.6.1 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 164](#_Toc298834960)

[3.6.2 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ 171](#_Toc298834961)

[3.6.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 174](#_Toc298834962)

[3.6.4 ВОДОСНАБЖЕНИЕ 175](#_Toc298834963)

[3.6.5 ВОДООТВЕДЕНИЕ 180](#_Toc298834964)

[3.6.6 СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ 183](#_Toc298834965)

[3.7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА 186](#_Toc298834966)

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана Красногвардейского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края разработан по заказу администрации Красногвардейского сельского поселения, муниципальный контракт №17-12-07-02 от 17 декабря 2007 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

* Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
* Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;
* СНиПа 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П;
* санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование Красногвардейского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

* разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
* подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
* разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
* разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
* разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
* подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования – сельского поселения устанавливается и утверждается:

* территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
* функциональное зонирование территории поселения;
* границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

В случае если в генеральном плане поселения содержатся предложения по установлению аналогичных предложений краевого или федерального уровня, идущие вразрез решений принятым в СТП Краснодарского края, то требуется согласование проекта на краевом и федеральном уровнях.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

Состав и содержание проекта генерального плана Красногвардейского сельского поселения отвечают требованиям Градостроительного Кодекса Краснодарского края и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

**Том I. Часть 1.** Положение о территориальном планировании

**Том I. Часть 2.** Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

**Том II. Часть 1.** Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

**Том II. Часть 2.** Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

В данном проекте согласно заданию на проектирование были использованы следующие разделы, разработанные в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Отрадненский район:

* «Топографические изыскания М 1:25 000», представленные ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие», экспедиция №205 в 2008г.;
* раздел «Охрана историко-культурного наследия», разработанный ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар в 2009 г.;
* технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования», разработанный ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение, г. Темрюк в 2009 г.;
* раздел «Сельское хозяйство», разработанный ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ, г. Краснодар в 2009 г.
* «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанный ООО Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт», г. Краснодар в 2009 г.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Красногвардейского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Отрадненский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

***Цели территориального планирования***

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана являются:

* создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
* обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
* выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
* определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

* наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения, развитие перерабатывающей производства;
* обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
* устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
* рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов.

***Задачи территориального планирования***

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами генерального плана являются:

* выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
* создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
* определение направления перспективного территориального развития;
* определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
* разработка оптимальной функционально-планировочной структуры городского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
* определение системы параметров развития Красногвардейского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
* подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории при условии сохранения окружающей природной среды;
* определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Красногвардейского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения. Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке генерального плана Красногвардейского сельского поселения анализировались и учитывались ранее выполненные работы по территориальному и градостроительному планированию в административных границах.

В 1993 году ВТК комитета по архитектуре и градостроительству была разработана *«Схема территориального развития населенных пунктов Отрадненского района с учётом индивидуального жилищного строительства и земельной реформы»*, в составе которого была разработана схема территориального развития населенных пунктов Красногвардейской сельской администрации.

Данный документ содержит принципиальные предложения по планировочной организации территории поселения и населенных пунктов, включает в себя:

- оценку состояния населенных пунктов и возможностей их развития, условия создания социальной инфраструктуры для населения;

- системный подход в решении градостроительных мероприятий на территории сельской администрации и каждого населенного пункта;

- рациональное использование земель, сохранение экологического баланса и улучшения окружающей среды.

Основной целью разработки схемы было определение дополнительных территорий под развитие населенных пунктов с учетом следующих условий и требований:

-проведение инвентаризации земель, разработка ставки и определение массы налога;

-установление черты населенных пунктов;

-разработка необходимой градостроительно-планировочной документации для развития населенных пунктов на расчетный срок.

При выборе оптимальных вариантов территориального развития населённых пунктов было учтено множество факторов, влияющих на архитектурно-планировочное развитие жилых образований: наличие животноводческих ферм, кладбищ, производственных зон, очистных сооружений, свалок мусора, складов ядохимикатов, расположение магистральных инженерных коммуникаций, мест подтопления, месторождений полезных ископаемых, памятников историко-культурного наследия с учётом санитарно-защитных зон.

Настоящим проектом Генерального плана Красногвардейского сельского поселения рассмотрены и учтены решения выполненной работы ВТК комитета по архитектуре и градостроительству.

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Село Гусаровское – первое поселение левобережья реки Уруп, основано в 1893 году, основали его ходоки из Киевской губернии Иван Свинаренко и Максим Мамай, которые выкупили у бывшего военного офицера Гусарского полка, данный ему царским правительством земельный надел в 1000 десятин. После совершения купчей 200 семей стали заселять землянки, и село первоначально было названо Киевкой, так как первые пришельцы были из Киевской губернии.

Под общим названием село Гусаровское сложилось из трех населенных пунктов: села Гусаровского, состоящего из 100 дворов, села Братковского и села Опочиновское. Село состояло из одной улицы вдоль реки Уруп.

Остальные хутора заселялись на арендованных землях и начало их основания, приходится на 1900-1913 годы. Хутор Каневский состоял из 10 дворов, живших на землях помещика Трофимова.

Хутор Улановский был населен на землях помещицы Белгардовой 1912-1913 годы и состоял из 10 семей.

Хутор Троицкий был заселен на землях помещика Тимофея Мазая и ранее назывался «Тимофеевкой».

Село Пискуновское – первоначальное название «Ивановка» организовалось на участке помещика Иванова, потом было переименовано в имя первого переселенца Пискунова и состояло из 100 дворов.

Хутор Розановский был основан в 1900-1901 годах.

Позже появились хутора Стукановский (после революции в 30 годах) и возникли новые маленькие хутора: Веселый и Гоголевский.

Самыми мощными в то время были крупные села – Пискуновское и Гусаровское.

В 1921 году была организована первая коммуна, которая носила имя М.И. Калинина. Через два года был организован колхоз «Искра».

В 1929 году началась массовая коллективизация и вступление в колхозы. На территории сел возникают 8 колхозов: «Приурупский», «Страна Советов», «12 годов Октября», «Дружба», «Герой труда», «Искра», «Новая Жизнь». В 1930 году были открыты медицинские пункты. В 1938 году открывается средняя школа. В 1936-1940 годах начинается укрупнение колхозов, упраздняется МТС. В 1957 году все колхозы слились в один мощный колхоз имени В.И.Ленина вплоть до 1992 года название колхоза не изменялось. В 1992 году колхоз имени В.И. Ленина переименовывается в ООО «Гранит». В 1997 году ООО «Гранит» вливается в СПК колхоз-племзавод «Казьминский» Ставропольского края Кочубеевского района и по настоящее время является Отрадненским отделением большого колхоза.

РАЗДЕЛ 1.

# *АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА*

* 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

**Климатические условия.**

Сложное географическое положение Отрадненского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий. По особенности климатических условий на территории района можно выделить 2 наиболее характерные зоны.

Первая зона совпадает с Предгорной влажной климатической провинцией и охватывает практически весь район.

Сумма осадков за год составляет 557 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года, с апреля по октябрь.

*Месячное и годовое количество осадков*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | Хол.  период | Тепл.  период | За  год |
| Кол-во  осадков  мм | 16 | 17 | 20 | 48 | 71 | 87 | 81 | 57 | 61 | 38 | 33 | 28 | 114 | 443 | 557 |

В летний период осадки нередко носят ливневый характер с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей. Среднегодовая температура воздуха характеризуется положительными значениями - 9°С. Самыми холодными месяцем в году является январь со среднемесячной температурой – 3,7 °С при абсолютном минимуме – 31 °С.

Снежный покров появляется, в среднем, в последней декаде ноября – первой декаде декабря, сход снежного покрова происходит в марте месяце. По многолетним данным количество дней со снежным покровом составляет 45-66, при этом устойчивый снежный покров отсутствует более чем в 50% зим. Очень часты оттепели, способствующие разрушению снежного покрова и приводящие к малому накоплению его высоты. Средняя, из наибольших высот снежного покрова, не превышает 25 см.

Максимальная промерзаемость почвы наблюдается в январе-феврале и составляет 13-22 см.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха к положительным значениям наблюдается во второй декаде февраля. Однако, заморозки могут наблюдаться и в течение апреля. Теплый период приурочен к апрелю-октябрю месяцам, при этом продолжительность безморозного периода составляет в среднем 178 дней. Теплая весна и сильно пересеченный рельеф способствуют расходу талых вод, главным образом, в виде поверхностного стока.

Лето умеренно-жаркое, средняя температура самых теплых месяцев (июнь-август) составляет 18-20°. Максимальная температура воздуха в отдельные годы может достигать 35-40 °С.

*Характеристика температуры воздуха*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика  температуры | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Среднего  довая |
| *Температура воздуха, 0С* | | | | | | | | | | | | | |
| Абс. миним. | -31 | -30 | -23 | -8 | -2 | 2 | 8 | 2 | -6 | -16 | -24 | -28 | -31 |
| Абс. макс. | 6,6 | 11,6 | 20,0 | 27,6 | 29,8 | 30,7 | 28,4 | 27,3 | 27,1 | 26,2 | 20,2 | 18,3 | 22,8 |
| Среднемесячная | -3,7 | -2,2 | 2,8 | 9,0 | 14,6 | 17,8 | 20,6 | 20,4 | 15,6 | 10,6 | 3,8 | -1,0 | 9,0 |

Устойчивое состояние температуры выше 15° С, которое наступает в последней декаде мая и продолжается до середины сентября, вместе с обильными осадками в течении мая-июня, приводит к интенсивному таянию снега и ледников в горах, сопровождающегося бурными летними паводками рек района.

Обилие осадков и относительно высокая среднегодовая температура, значительная продолжительность безморозного периода, незначительная промерзаемость почвы, при непродолжительном периоде мерзлого состояния её, наличие оттепелей и широкое распространение в районе пород, обладающих коллекторскими свойствами, создают благоприятные условия для формирования и накопления подземных вод.

Вторая зона (горная провинция избыточного увлажнения) охватывает южную часть района

Орография.

В орографическом отношении территорию частично охватывают два орографических пояса.

*Первый пояс* – равнинный, охватывает южную часть Закубанской наклонной равнины.

*Второй пояс* – предгорный, объединяющий территорию трех параллельных куэст: Джелтмесская гряда, Пастбищный и Скалистый хребты.

Закубанская наклонная равнина имеет степной ландшафт, осложненный в предгорной части многочисленными речками и балками с узкими, но довольно глубокими долинами, с крутыми, плоскими или пологовыпуклыми задернованными склонами, сложенными делювиально-пролювиальными суглинками. Высота склонов здесь достигает 80-100 м. Этим определяется интенсивный поверхностный сток атмосферных осадков и незначительная их инфильтрация.

Снижение высот Закубанской наклонной равнины происходит в северном направлении с отметок 600 м, у южной границы её, до 450 м у северной границы района.

К югу Закубанская наклонная равнина через Джалтмесские высоты переходит в предгорья Главного Кавказского хребта.

Джалтмесские высоты, располагаются на водоразделе рек Чалмык и Уруп имеют абсолютные отметки 650-740 м.

Южнее этих высот поднимается к югу северный склон первого хребта – куэсты с абсолютными отметками 750-920 м, сложенного неоген-палеогеновыми отложениями. Куэста имеет относительно пологие с мягкими очертаниями склоны.

Вторая куэста сложена неоген-палеогеновыми отложениями и породами мелового возраста, главным образом известняками. Поэтому в рельефе хребет выражен более отчетливо, а отметки его возрастают до 900-1200 м. На площадях распространения верхнемеловых известняков и гипсоносных глин второй куэсты наблюдается развитие карста, выраженное в рельефе провальными воронками и понижениями в толще известняков.

Третий куэстовый, Скалистый хребет, имеет отметки 1000-1300 м, сложен известняками верней юры, что определило развитие отвесных скалистых обрывов по южному склону куэсты.

**Гидрологические условия**.

Гидрографическая сеть поселения представлена реками Уруп и Сара Кулак. Все протекающие по территории реки берут свое начало в пределах северных склонов Главного Кавказского хребта. Практически все реки имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми глубоко врезанными руслами.

Берега крутые, зачастую обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выраженными руслами и узостью пойм.

Для горных рек характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель-май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов, накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы горных рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы, период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы, за счет оттепелей и выпадения дождей.

Режим «твердого» стока на разных участках одной и той же реки различен и зависит от литологического состава пород вмещающих речную долину. Так в верховьях рек, в области развития кристаллических пород, взвешенного материала в воде не много – 200 г/м3.

Ниже по течению, его количество возрастает до 700 г/м3, что обусловлено преобладанием в руслах рек глинистых, легкоразмываемых пород.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы, ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы. Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 30-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В период паводков воды рек перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Естественный режим стока вод рек частично изменен хозяйственной деятельностью человека (система каналов и водохранилищ) - в северной части и практически не изменен в центральной и южной частях района.

Максимальные расходы воды в реках в июне-июле (400-700 м3/с), минимальные в январе – феврале (7-40м3/с). Колебание уровня воды в реках достигает 2-2,8 м, скорость течения до 4-6 м/с.

По химическому составу поверхностные воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, сухой остаток непостоянен и изменяется от 0,4 до 0,8 г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0 мг.экв/л.

Лед на реках за зиму несколько раз появляется и тает. Наблюдается явление двухслойного льда, когда по замерзшему руслу проходит паводок, вызванный дождями, образуя второй слой льда. Иногда речки и балки промерзают до дна. Ледоход проходит за один, максимум за 2 дня.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли их питания того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностями климата, геологическим строением и др. факторами.

**Тектонические условия и сейсмичность.**

По тектонической схеме Западного Предкавказья район располагается в зоне развития двух структур второго порядка – моноклинали северного склона Кавказа (область поднятия) и Восточно-Кубанского предгорного прогиба (область устойчивого прогибания со скоростью 0,4- 4 мм/год).

Выделенные зоны протягиваются параллельно одна другой в общекавказском направлении и почти на всем своем протяжении имеют тектонические соприкосновения. В формировании тектонических структур принимали участие каледонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

Моноклиналь северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-40, а в отложениях миоцена 2-30.

В основании мезо-кайнозойских отложений, заполняющих Восточно-Кубанский прогиб, залегают метаморфизованные породы палеозоя, вскрытые на глубине 3100 - 3200 м.

Территория по сейсмичности, в южной части относится к 8-бальному району, на всей остальной территории к 7-бальному району согласно карты А (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России).

Территория по сейсмичности в северной половине относится к 7-бальному району, в южной половине к 8-бальному району, согласно карты В (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России).

• Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);

• Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

**Литолого-геологические и гидрогеологические условия.**

В геологическом строении района принимают участие отложения от четвертичного возраста до нижней юры.

Четвертичные отложения развиты повсеместно и отличаются на различных участках территории по генезису, литологическому составу и мощности.

Из более древних отложений широкое развитие, как по площади, так и по мощности, получили породы неогеновой, палеогеновой, меловой и юрской систем.

*Четвертичная система (Q)*

*Современный отдел (QIV)*

*Аллювиальные отложения высокой и низкой пойм и современных русел рек и балок (al QIV)*

Прослеживаются в долинах рек, а также в системе притоков этих рек. Литологически эти отложения представлены суглинками супесчаными, мощностью 0,5-1,0 м и галечниками с песчано-глинистым и гравелистым заполнителем. Мощность галечных отложений 4-10 м.

Балочный аллювий представлен суглинками, мощностью до 8,0м.

*Элювиально-делювиальные отложения речных и балочных склонов (el, d QIV)*

Представлены суглинками, покрывающим склоны долин рек и балок, которые образовались за счет эоловых водораздельных суглинков. Мощность их – 10-14 м.

*Эолово-делювиальные отложения (eol, d QIV)*

Слагают высокие террасы Закубанской аллювиальной равнины и представлены лессовидными суглинками, характеризующимися пористостью, известковистостью. Мощность этих суглинков достигает 40 м.

*Элювиально-делювиальные и коллювиальные отложения (eI,d,c QIV)*

Распространены в области куэст, на крутых склонах полосы предгорий, правобережных склоно.

Представлены они в предгорной части и в области куэст прерывистым чехлом грубых суглинков. Мощность отложений изменяется от 1 до 4 м, достигая иногда 6-8 м.

*Верхний отдел (al, flgQIII)*

Представлены аллювиальными отложениями комплекса низких террас рек. Отложения вюрмских террас представлены песками, галечниками, состоящими из гальки и валунов известняка, песчаника, метаморфических и изверженных пород. Мощность аллювия низких террас непостоянна и не превышает 4-5 м, а покров суглинков развит не повсеместно. Мощность их обычно незначительна, но на отдельных участках достигает 10-15 м.

*Средний отдел (al, flgQII)*

Эти отложения слагают террасы, возвышающиеся над уровнем рек на 40-70 м.

Представлены галечниками с линзами песка общей мощностью 7-8м с чехлом песчанистых, обычно карбонатных, суглинков, мощностью до 10-12м.

*Нижний отдел (al, flgQI)*

Отложения нижнего отдела приурочиваются к нижнечетвертичной террасе и представлены аллювиальными и флювиогляциальными галечниками, в составе которых преобладают средние и крупные гальки и валуны изверженных и осадочных пород. Максимальная мощность этих отложений достигает 72 м.

*Неогеновая система (N)*

Развитые на территории отложения неогеновой системы отчетливо различаются по генезису.

Среди этих отложений выделяются морские осадки по возрасту относящиеся к тортонскому и сарматскому ярусам, и континентальные – отложения песчано-глинистой пестроцветной толщи, аллювиально-флювиогляциальные покровные галечники водораздельных пространств предгорий. Общая мощность неогена более 800 м.

*Палеогеновая система (Pg)*

Представлены эти отложения мергелисто-глинистыми фациями олигоцена, эоцена и палеоцена. Суммарная мощность палеогена более 400 м.

*Меловая система (Cr)*

Представлены на территории района верхнемеловыми (Cr1) и нижнемеловыми отложениями (Cr2): конгломератами, алевролитами, известняками, песчаниками, глинистыми сланцами. Общая мощность отложений более 800 м.

*Юрская система (J)*

Представлена отложениями нижнего, среднего и верхнего отделов. Суммарная мощность юрских отложений составляет более 720 м.

В гидрогеологическом отношении на территории района выделяются две крупные гидрогеологические структуры первого порядка: Азово-Кубанский артезианский бассейн и бассейн подземных вод Большого Кавказа.

В результате систематизации и анализа геолого-тектонических и гидрогеологических условий района можно выделить следующие водоносные горизонты и комплексы:

1. Водоносный комплекс отложений четвертичной системы.

2. Водоносный комплекс отложений нерасчлененного плиоцена.

3. Водоносный комплекс отложений верхнесарматского яруса и слоев с «типичной среднесарматской фауной» среднесарматского подъяруса.

4. Водоносный горизонт в толще водоупорных глин криптомактровых слоев среднесарматского подъяруса.

5. Водоносный комплекс отложений тортонского яруса.

6. Водоносный комплекс отложений верхнего палеоцена и эоцена.

7. Водоносный горизонт нижнего палеоцена (эльбурганская свита).

8. Водоносный комплекс отложений верхнего мела.

9. Водоносный комплекс отложений нижнего мела.

10. Водоносный комплекс отложений верхней юры.

Перечисленные водоносные комплексы и горизонты разделяются региональными водоупорами, представленными глинами криптомактровых слоев среднесарматского подъяруса, нижнесарматского подъяруса, майкопской серии олигоцен-миоцена, и, наконец, глинами, мергелями, алевролитами средней и нижней юры.

**Характеристика геологических процессов**

*Эндогенные геологические процессы.*

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;

- горное давление и сдвижение пород над горными выработками.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

*Экзогенные геологические процессы (ЭГП).*

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории Отрадненского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;

- геоморфологические условия формирования водных потоков;

- свойства горных пород и особенности их залегания;

- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 557-1000мм/год и густоты речной сети до 1 и более км/км2 территорию Отрадненского района позволяет приурочить к южной, горной части Краснодарского края.

**Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.**

Инженерно-геологическое значение этих процессов, особенно эрозии берегов, весьма значительно. При этом следует иметь в виду, что значимость процесса определяется также трудностью проведения защитных мероприятий от его негативного воздействия.

В большинстве случаев береговые эрозионные процессы, так же, как и абразионные сопровождаются формирование вдольбереговых обвальных или оползневых уступов. Почти не сопровождается эрозия обвально-оползневыми явлениями лишь при размыве пойменных террас. Скорость размыва берегов определяется, в основном, скоростью течения и компетентностью пород.

Многочисленные эродируемые участки отмечены по берегам рек. Размыву подвержена высокая пойма, ширина которой образует до 2 самостоятельных уровня, а также I и II надпойменные террасы.

В последних случаях эрозия часто сопровождается формированием оползневых массивов.

**Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.**

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, в период выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек, а так же в области предгорий, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рытвины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории поселения эрозия временных водотоков распространена довольно широко, но формы и интенсивность проявления её различны.

Вся предгорная зона северного склона Главного Кавказского хребта представляет собой холмистую местность с широко развитой системой балок и лощин. Частые ливни создают максимальный ливневый сток 200-250 мм. Благоприятные условия способствуют повсеместному произрастанию густых лесов, кустарников и травянистой растительности, которые хорошо укрепляют склоны сложенные, в основном, рыхлыми четвертичными и слабосвязанными неогеновыми и палеогеновыми породами, представленными суглинками, песками, глинами, реже конгломератами, известняками и мергелями. Однако первичная растительность на многих участках сильно нарушена, а местами полностью уничтожена деятельностью человека (вырубка лесов, распашка склонов). На таких участках интенсивно развивается овражная эрозия и средняя и сильная плоскостная эрозия. Характерной особенностью является равномерное развитие отмерших, задернованных и залесенных балок и лощин по всей территории и крайне неравномерное, локальное приуроченное лишь к местам вырубки леса, распашки склонов, прокладки лесовозных дорог и скотопрогонных троп, развитие овражной эрозии первой, реже второй стадии. Глубина промоин и оврагов достигает здесь от 0,5 до 40 м, длина до нескольких километров. Наиболее крупные овраги приурочены к бортам р. Уруп и её притоков. Расчлененность рельефа составляет 0,5-1,0 км/км2.

Наиболее обширная территория, где развиты процессы эрозии временных водотоков, объединяет низкогорную и среднегорную часть Отрадненского района. Глубокие ущелья расчленяют её на систему хребтов с сильно прорезанными склонами, где расчлененность достигает 1-3 км/км2. Степень расчлененности, чаще всего возрастает с высотой гор. Склоны по всей территории имеют эрозионно-опасную крутизну 10-150 и выше. Все склоны гор сложены терригенно-карбонатными флишевыми толщами палеогена, мела и юры. Ливни часты и весьма интенсивны, максимальная величина ливневого стока более 250 мм. Плоскостная эрозия повсеместно сильная и очень сильная. Скальные, лишенные растительности участки, чередуются в горах с горными лесными массивами и густым покровом альпийских лугов.

Эрозия временных водотоков представлена, в основном, длинными (часто по длине всего склона) балками, промоинами, расщелинами, щелями и ущельями. На склонах сложенных рыхлыми осадками, в том числе осыпями и оползнями, развиваются мелкие промоины и небольшие овраги.

Пораженность эрозией временных водотоков возрастает, в основном, с высотой гор. В низкогорье она составляет 5-25%, в среднегорье – 15-30%.

В низкогорной части густая, разветвленная эрозионная сеть представлена балками, промоинами, расщелинами, щелями. Борта их, обычно, полого-выпуклой формы от 10-350 крутизной, как правило, густо залесены. Глубина вреза варьирует от 3 до 25 м, протяженность от 100 м до нескольких километров.

В среднегорной части наиболее развиты крутые прямолинейные эрозионные формы типа щелей, ущелий и расщелин, протягивающихся от водораздельной части до подножий гор. Глубина вреза десятки и первые сотни метров. Борта их, как правило, достаточно крутые (25-500) часто покрытые густой растительностью. На склоне крутых эрозионных форм развиваются разветвленные мелкие формы временных водотоков типа расщелин, балок, промоин, глубина которых варьирует от 3-10 м до 40-60 м, протяженность их до 0,8-1,0 км.

Распространенность и активность овражной эрозии определяется сложным сочетанием природных факторов и хозяйственной деятельности человека.

*Затопление.*

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек, имеющие верховья в горной части (р. Уруп).

По р. Уруп и её притоков пойма затапливается в исключительно многоводные годы на 1-2 дня (слой воды 0,2-0,4 м, в понижениях до 1 м). Паводки с повышением уровня выше критического более чем на 50 см повторяются редко, примерно 1 раз в 50-70 лет.

*Селевые процессы.*

Территория имеет низкогорный рельеф, по балкам и долинам рек отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

*Подтопление, заболачивание.*

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки поселения расположены в основном в поймах рек, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах рек и их притоков. Заболачивание пойм рек в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связанно с техногенной деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

**Гравитационные процессы. Оползни.**

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

В пространственном отношении оползни развиты неравномерно. Преобладающее их количество приурочено к долинам рек и их притоков, области предгорий и северных склонов Главного Кавказского хребта.

В литологическом отношении, оползни развиваются в глинистых отложениях мелкообломочной молассы.

В горной части активные оползневые формы на 70-80% захватывают коренные подстилающие отложения. В связи с преимущественно глинистым составом оползневых отложений, в группе активных деформаций доминируют «консистентные» оползни, т.е. «оползни-потоки», оставшаяся часть – это преобладающие «оползни-блоки» и «оползни-обвалы» приуроченные к крутым береговым уступам крупных и мелких горных рек. Оползни-потоки, большей частью приурочены к более выположенным (6-30°) бортам рек и отдельных балок.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Следует отметить, что большинство оползней приуроченных к бортам водотоков активизируется в результате мощной «подрезки» береговых уступов и склонов водным потоком, особенно в наиболее полноводные периоды (весенне-летнее половодье и осенний дождевой максимум).

Процессы боковой эрозии рек и оползневой процесс настолько тесно взаимосвязаны, что выделить их в графическом варианте, как разные подрайоны не представляется возможным, поэтому два данных процесса (береговые эрозионные водотоков и оползневые приуроченные к бортам водотоков) по опасности для целей строительства будут объединены в один подрайон.

**Обвально-осыпные процессы.**

Опасность обвально-осыпных процессов заключается большей частью в том, что обвалы даже не очень больших объемов могут привести к образованию подпруженных озер в узких днищах ущелий, прорыв которых может повлечь за собой прохождение паводков селевого характера.

Обвальные процессы в долинах рек, как правило, приурочены к эрозионным уступам и к участкам резкого сужения речных долин. Активизация этих процессов в основном происходит в зимне-весенний период года, когда особо активны агенты обвалообразования, такие как: повышенная увлажненность пород, морозное выветривание, боковая эрозия рек и др.

В отдельных случаях формирование и активизация обвально-осыпных процессов напрямую связанно с антропогенной деятельностью человека (например: строительство автодорог).

*Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.*

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;

- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство автодорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связанно со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;

- процессы, вызванные гидротехническим строительством;

- процессы, вызванные строительством автодорог;

- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;

- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;

- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании и строительстве каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

**Инженерно-геологическое районирование.**

Своеобразное географическое положение предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы – от весьма устойчивых интрузивных образований, до рыхлых современных осадков. Геоморфологические элементы – от среднегорья до заболоченных равнин. Гидрогеологические условия – наличием большого количества рек и водоемов. Климатические условия – от умерено-континентального, до влажного предгорного климата. Антропогенная деятельность человека – весьма значительна, особенно в равнинной части территории.

Все вышеуказанные факторы создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

За основу районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- III Район. Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 5°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью.

В отношении Красногвардейского поселения литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории. Представлены отложения эолово-делювиальными лёссовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса и карбонатов. Мощность достигает 40 м. Уровень грунтовых вод обычно более 5 м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП – практически отсутствуют. Возможны отдельные, локальные проявления подтопления и просадочности глинистых пород.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

*II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.*

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород, представлена суглинками, глинами, галечниками, валунами, гравием, галькой, песками разнозернистыми.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

IIб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30 %).

Распространен, в основном, по бортам крупных балок и рек. Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными в основании слабовыветрелыми коренными породами, с поверхности, перекрытые элювиально-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками и супесями, мощностью не более 10 – 14 м.

Склоны осложнены эрозионной сетью различного генезиса. К этому же подрайону отнесены отдельные крупные овраги и балки, имеющие выположенные склоны и неявно выраженные эрозионные врезы.

Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является активная эрозия временных водотоков, иногда встречаются оползневые процессы в делювиальных склоновых отложениях, связанные в основном с сезонным насыщением четвертичного делювия влагой и техногенным воздействием жизнедеятельности человека. Последнее, является наиболее активным фактором, провоцирующим оползнеобразование в данном подрайоне.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и большого комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки (дренаж грунтовых вод, строительство подпорных стенок, регулирование дождевого стока, дернование склона с техногенно-нарушенным покровом и т.д.).

Рекомендуется, при детальных инженерно-геологических изысканиях, проводить специальные противооползневые исследования для установления наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

*III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.*

Имеет небольшое площадное распространение, большей частью вдоль бортов рек. Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Четвертичный покров развит спорадически, мощность до 2-5 м. Грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Подрайон включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП. К данному подрайону отнесены области распространения оврагов и балок с крутыми склонами (более 30%) и значительными эрозионными врезами.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;

- интенсивное физическое выветривание;

- оползневые и обвально-осыпные процессы;

- речная эрозия.

*III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.*

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

В северной и центральной части территории отложения данного подрайона литологически представлены большей частью переслаиванием суглинков, глин, разнозернистых песков с линзами сильнопесчанистых галечников. Мощности не выдержаны по площади и могут составлять от 4 до 10 м.

Проницаемость пород очень высока, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. УГВ постоянно высокий (от 0 до 1 м).

* 1. НЕДРА И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Согласно предоставленной информации ООО «КубаньГеоЭкотор» на

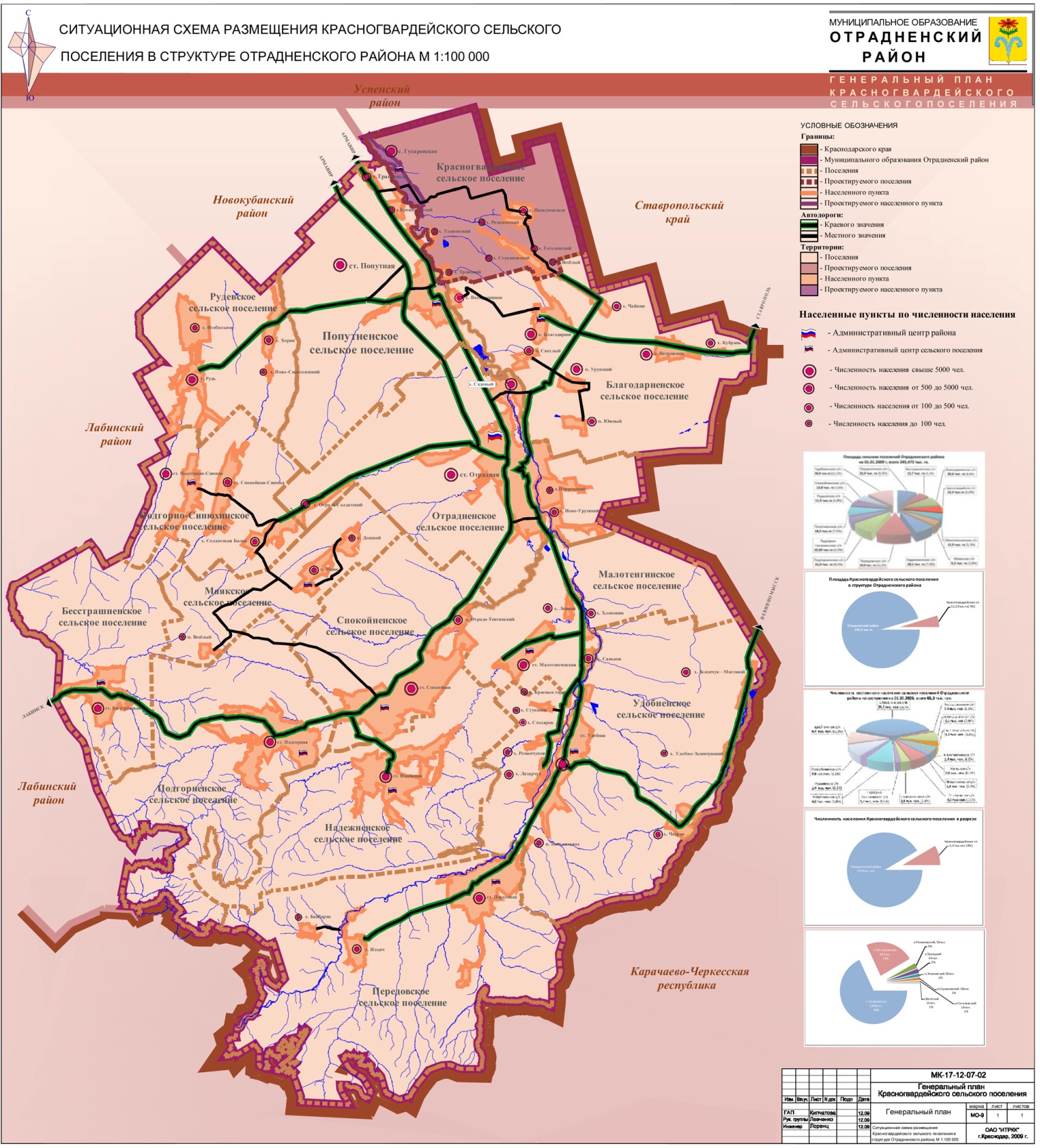
территории Красногвардейского сельского поселения Отрадненского района имеются зарегистрированные лицензии на добычу и разведку твёрдых полезных ископаемых.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Состояние лицензии** | **Дата регистрации лицензии** | **Срок окончания лицензии** | **Серия** | **Номер** | **Вид** | **Предприятие (полностью)** | **Целевое назначение и вид работ** | **Местоположение участка недр населенный пункт** | **Вид полезного ископаемого** | | **Месторождение** | **Тип добываемого сырья** | **Статус месторождения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 |
| аннулированная | 04.03.94 | 31.12.13 | КРД | 119 | ТЭ | Отрадненский завод строительных материалов, тел. раб. 9-11-49 | Разработка Стукановского песчано-гравийного месторождения | ст. Отрадная, в 30 км к северу | ПГС | Стукановское | | ПГС | краевой |
| действующая | 21.06.07 | 21.06.32 | КРД | 3359 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью "Попутненское водопроводное хозяйство" | Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения населения и предприятий | Отрадненский р-он, в 3,3 км юго-западнее ст. Попутная, с. Изобильное, с. Гусаровское и колодец с. Пискуновское (скважины №№ 30024/2, 132-в, 133-В, б/н, 134-В) | подземная пресная вода | неосвоенное | | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |

* 1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Красногвардейское сельское поселение является одним из 14 поселений Отрадненского района, расположено в северной части Отрадненского района. Удаленность поселения от районного центра составляет 37 км, от краевого центра города Краснодар – 270 км. Площадь поселения составляет 12,31 тысяч га, что составляет 5 % от общей площади Отрадненского района. В состав поселения входит 8 населенных пунктов с административным центром в с. Гусаровское. Численность населения 2,1 тыс. чел, что составляет 3 % от численности Отрадненского района.

Поселение граничит на севере с Успенским районом, на юге с Благодарненским сельским поселением, на западе с Попутненским сельским поселением Отрадненского района, на востоке со Ставропольским краем.



* 1. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Численность постоянного населения составляет 2,1 тыс. человек. Среднегодовая численность населения занятого в экономике поселения составляет – 391 человек или 31% от общей численности населения в трудоспособном возрасте.

Всего на территории сельского поселения зарегистрировано 11 предприятий и организаций (большая часть которых являются бюджетными), 9 индивидуальных предпринимателя и 7 крестьянско-фермерских хозяйств.

На территории сельского поселения имеются 2 школы, 2 детских сада, 2 клуба, 2 библиотеки, дом–интернат для инвалидов и престарелых - ГУ СО КК Отрадненский ДИПИ, 2 медицинских учреждения.

Близость к реке Уруп и реке Сара-Кулак позволяет жителям полноценно отдыхать в летнее время. Имеются перспективы по жилищному строительству.

Из отраслей экономики на проектируемой территории развиты сельское хозяйство и розничная торговля.

**Сельское хозяйство.** На территории Красногвардейского сельского поселения Отрадненского района находится СПК колхоз-племзавод «Казьминский». Общая площадь СПК составляет 10017 га, из них пашни – 8704 га, пастбищ – 1400 га. Численность работающих составляет 227 человек. Средняя заработная плата колхозников составляет – 9720 рублей. Основное направление деятельности сельхозпредприятия – растениеводство. Колхоз образован в 1957 году при слиянии двух колхозов «Большевик» и «Путь к коммунизму» в колхоз «Ленина». В 1995 году колхоз присоединен к колхозу – племзаводу «Казьминский» и до нынешнего времени находится там. «Казьминский» является основным налогоплательщиком на территории Красногвардейского сельского поселения.

На территории поселения зарегистрировано 7 крестьянско-фермерских хозяйств, общая площадь земли составляет 1505 га, в том числе пашни- 1505 га. Самое крупное крестьянско-фермерское хозяйство «Удача», площадь которого составляет 403 га, в него включены и 7 участков общей долевой собственности (паи).

В личных подсобных хозяйствах числится 347 га. В настоящее время важное значение предается развитию личных подсобных хозяйств (ЛПХ). Во исполнение Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» распоряжением главы муниципального образования Отрадненский район «О мерах реализации на территории Отрадненского района Закона Краснодарского края» на территории сельского поселения зарегистрировано 167 личных подсобных хозяйств. В ЛПХ выращивается 550 голов КРС, свиней 263 головы, овец всех пород 259 голов, коз 34 головы, лошадей 16 голов, птицы 21,3 тыс. голов, кроликов 286 голов, пушных зверей 115 голов, 224 пчелосемей.

За 2009 год производство молока составило 1957,8 т, мяса – 395,7 т, картофеля 1000 т, овощей – 300 т.

На территории поселения в 2009 году открыты и функционируют четыре пункта по реализации концентрированнных кормов. С начала года реализовано 55,3 тонн кормов.

Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств с каждым годом увеличивается. В 2007 году объем продукции составил 116 900 тыс. руб., в 2008 году – 164 100 тыс. руб., темп роста 2008 г. к 2007 г. составил 140,38%, а 2009 г. к 2009 г. 109%, что говорит о стабильности сельского хозяйства на территории сельского поселения.

*Перечень сельскохозяйственных   
субъектов на территории поселения*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование предприятия** | | | **Наименование продукции** |
| **Сельскохозяйственные предприятия** | | | | |
| 1 | | СПК колхоз-племзавод « Казьминский» | Зерно, кукуруза, сахарная свекла | |
| **Крестьянско-фермерские хозяйства** | | | | |
| 2 | | КФХ Чернобай Ю.А. | зерно | |
| 3 | | КФХ Семенченко С.А. | зерно подсолнечник | |
| 4 | | КФХ Карандаков А.Н. | зерно | |
| 5 | | КФХ Разумов Н.В | зерно | |
| 6 | | КФХ Никипорец С.А. | зерно | |
| 7 | | КФХ ГонюковВ.И | Зерно, подсолнечник | |
| 8 | | КФХ Стукалов С.Г. | зерно | |
| **Личные подсобные хозяйства** | | | | |
| 9 | | 164 единицы | Овощи, картофель, мясо, яйца, молоко | |

*Площадь земельных участков*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование хозяйства** | **Общая**  **площадь, га** | **В том числе пашни** |
| 1 | СПК колхоз-племзавод Казьминский | 12298 | 8516,0 |
| 2 | КФХ « Яна» (Н.В. Разумов) | 72,3 | 72,3 |
| 3 | КФХ «Удача» (С.А. Семенченко) | 403,0 | 403,0 |
| 4 | КФХ А.Н. Карандаков | 140,7 | 140,7 |
| 5. | КФХ Чернобай Ю.А. | 60,4 | 60,4 |
| 6 | КФХ Ганюков В.И | 140,7 | 140,7 |
| 7 | КФХ Никипорец С.А. | 106,0 | 106,0 |
| 8 | КФХ Стукалов С. Г. | 150,0 | 150,0 |

*Информация по хозяйствующим субъектам   
Красногвардейского сельского поселения в сфере сельского хозяйства*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя,**  **единица измерения** | **01.01.2005** | **01.01.2006** | **01.01.2007.** | **01.01.2008** | **01.01.2009** |
| Число сельскохозяйственных  предприятий, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число КФХ, ед. | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Число ЛПХ, ед. | 167 | 167 | 167 | 167 | 167 |
| Площадь сельскохозяйственных предприятий, га | 8701 | 8701 | 8701 | 8701 | 8701 |
| Площадь КФХ, га | 1506 | 1506 | 1506 | 1506 | 1506 |
| Площадь ЛПХ, га | 335,8 | 335,8 | 335,8 | 335,8 | 335,8 |
| Объем произведенной продукции сельскохозяйственными предприятиями, млн. руб. | 124,1 | 134,1 | 144,1 | 164,1 | 178,8 |
| Из них: |  |  |  |  |  |
| - продукция растениеводства | 124,1 | 134,1 | 144,1 | 164,1 | 178,8 |
| - продукция животноводства | - | - | - | - | - |
| Объем произведенной продукции КФХ, млн. руб. | 25,0 | 25,0 | 26,0 | 30,0 | 40,0 |
| Из них: |  |  |  |  |  |
| - продукция растениеводства | 25,0 | 25,0 | 26,0 | 30,0 | 40,0 |
| - продукция животноводства | - | - | - | - | - |
| Объем произведенной продукции ЛПХ, млн. руб. | 22,0 | 23,0 | 26,0 | 30,0 | 40,0 |
| Из них |  |  |  |  |  |
| - продукция растениеводства | 12,0 | 12,0 | 14,0 | 17,0 | 21,0 |
| - продукция животноводства | 10,0 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | 19,0 |

*Объем производимой сельскохозяйственной продукции хозяйствами всех*

*категорий, в том числе личными подсобными хозяйствами.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель, ед. изм.** | **2000** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** |
| 1 | Объем продукции сельского  хозяйства всех категорий  хозяйства, тыс. руб., в | 154,3 | 156,3 | 158,2 | 160,1 | 164,1 |
| 1.1 | - по сельскохозяйственным  предприятиям | 120,0 | 118,9 | 118,5 | 118,4 | 119,8 |
| 1.2 | - по КФХ | 24,1 | 26,1 | 28,3 | 30,1 | 32,3 |
| 1.3 | - по ЛПХ | 10,2 | 11,3 | 11,4 | 11,6 | 12,0 |
| 2 | Производство основных видов сельскохозяйственной продукции | | | | | |
| 2.1 | Зерно( в весе после доработки), тыс. тонн | 16,5 | 16,8 | 17,00 | 17,00 | 17,88 |
| 2.2 | Кукуруза, тонн | 6,0 | 5,9 | 6,0 | 6,1 | 6,1 |
| 2.3 | Сахарная свекла, тонн | 13,2 | 13,4 | 13,5 | 13,64 | 13,89 |
| 2.4 | Подсолнечник, тонн | 1,8 | 1,9 | 2,0 | 2,6 | 2,6 |
| 2.5 | Соя, тонн | 0,57 | 0,57 | 0,58 | 0,59 | 0,60 |
| 2.6 | Картофель, тонн | 0,48 | 0,5 | 0,49 | 0,5 | 0,5 |
|  | в том числе в ЛПХ | 0,48 | 0,5 | 0,49 | 0,5 | 0,5 |
| 2.7 | Плоды, тонн | 0,6 | 0,6 | 0,65 | 0,7 | 0,7 |
|  | в том числе в ЛПХ | 0,6 | 0,6 | 0,65 | 0,7 | 0,7 |
| 2.8 | Яйца, тыс.штук | 1295 | 1295 | 1296 | 1297 | 1298 |
|  | в том числе в ЛПХ | 1295 | 1295 | 1296 | 1297 | 1298 |
| 2.9 | Молоко, тонн | 1,24 | 12,5 | 12,6 | 13,5 | 13,4 |
|  | в том числе в ЛПХ | 1,24 | 12,5 | 12,6 | 13,5 | 13,6 |
| 2.10 | Численность поголовья | 954 | 985 | 959 | 1000 | 1003 |
| 2.11 | Крупный рогатый скот | 546 | 596 | 550 | 534 | 536 |
| 2.12 | В том числе коровы | 346 | 362 | 348 | 434 | 434 |
| 2.13 | свиньи | 288 | 220 | 246 | 300 | 237 |
| 2.14 | овцы | 120 | 169 | 163 | 166 | 161 |

**Оборот розничной торговли.** На территории поселения имеются объекты торговли группы продовольственных и смешанных товаров:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Индивидуальные предприниматели** | **Число**  **работников** | **Оборот розничной торговли, тыс. руб.** | | |
| **2007** | **2008** | **2009** |
| 1 | Магазин «ПРОДУКТЫ» ИП Минасян | 1 | 420 | 580 | 650 |
| 2 | Магазин «ПРОДУКТЫ» ИП Мищенко | 1 | 450 | 645 | 490 |
| 3 | Магазин «ПРОДУКТЫ» ИП Студеникина | 2 | 310 | 360 | 400 |
| 4 | Магазин «ПРОДУКТЫ» ИП Пискун | 1 | - | - | 150 |
| 5 | Магазин «ПРОДУКТЫ» ИП Петренко | 1 | 550 | 780 | 600 |
| 6 | Магазин «ПРОДУКТЫ» ИП Булыгина | 3 | 620 | 880 | 1080 |
| 7 | Магазин «ПРОДУКТЫ» ИП Копылов | 2 | 1100 | 1600 | 2000 |
|  | **Итого** | **11** | **3450** | **5445** | **5600** |

Все магазины имеют статус индивидуальных предпринимателей. Магазинов РАЙПО на территории сельского поселения нет.

Оборот розничной торговли в 2007 году составил 3450 тыс. руб., в 2008 году – 5445 тыс. руб., 2009 году – 5600 тыс. руб. Темп роста оборота розничной торговли в 2008 году составил 157,83%, в 2009 году – 109,6%. Товарооборот по объектам торговли увеличивается за счет спроса населения на товары и стоимости товаров.

**Строительство.** Строительство осуществляется только индивидуальными застройщиками. В 2007-2008 годах строительство не велось. В 2009 году введено 100,1 м2 жилой площади за счет ввода в эксплуатацию пристроек к жилым помещениям.

**Транспорт.** На данный момент разработан и функционирует один маршрут с. Пискуновское – ст-ца Отрадная. Количество рейсов в день – 4. Пассажирооборот в среднем составляет 9800 человек в год.

**Связь.** На проектируемой территории работает структурное подразделение Краснодарского филиала ОАО «ЮТК». Количество абонентов – 181, с радиоточками – 115 абонентов. Данная связь является важнейшим видом связи общего пользования, основой для организации и предоставления различных видов услуг связи, обеспечивающей экономические условия.

*Радиоточки. Телефоны*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2007** | **2008** | **2009** | **2007** | **2008** | **2009** |
| 120 | 118 | 115 | 170 | 175 | 181 |

**Услуги жилищно- коммунального хозяйства** в области водоснабжения и водоотведения оказываются ООО «Попутненское водопроводное хозяйство». Техническое обслуживание газовых приборов осуществляет участок «Краснодаррегионгаз».

*Количество водо- и газопользователей на территории поселения*

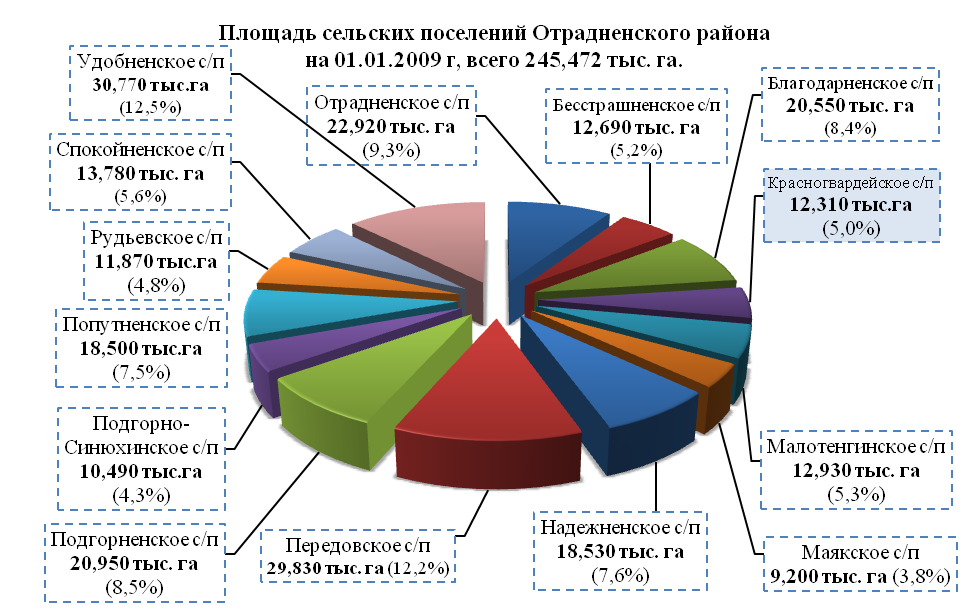
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2007** | **2008** | **2009** |
| Число водопользователей | 215 | 218 | 221 |
| Число пользователей газа | 387 | 405 | 461 |

*Перечень предприятий, зарегистрированных  
на территории Красногвардейского сельского поселения.*

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование предприятия** |
| **с. Гусаровское** | |
| 1 | **МУЧ ДЕТСКИЙ САД N 33**  352253, Краснодарский край, Отрадненский район, с Гусаровское, ул Красная, д 165 а  Образование  9-59-46, 9-66-46 |
| 2 | **ГУЧ КК "ДОМ-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ"**  352253, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН, С ГУСАРОВСКОЕ, УЛ ПОДГОРНАЯ, Д 7  Социальные услуги с обеспечением проживания (детские дома, интернаты, дома для престарелых и др.)  9-57-32, 9-65-32, 9-65-34 |
| 3 | **МУЧ "СКО КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ"**  352253, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН, С ГУСАРОВСКОЕ, УЛ КРАСНАЯ, Д 296  Библиотеки, архивы, учреждения клубного типа  9-65-43 |
| 4 | **МУЧ АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СП**  352275, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН, С ГУСАРОВСКОЕ, УЛ КРАСНАЯ, Д 282  Органы местного самоуправления поселковых и сельских населенных пунктов  9-57-31 |
| 5 | **МУЧ СОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СП**  352275, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН, С ГУСАРОВСКОЕ, УЛ КРАСНАЯ, Д 282  Органы местного самоуправления поселковых и сельских населенных пунктов |
| 6 | [**МУЧ ШКОЛА N 5**](http://gde24.ru/company/card/BgFJ8hhGEfyVQ6CuLgyWcP8Y/)  352253, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН, С ГУСАРОВСКОЕ, УЛ КРАСНАЯ, Д 299  Образование среднее (полное) общее  9-59-84 |
| 7 | **РО ПРИХОД УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ**  352253, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН, С ГУСАРОВСКОЕ, УЛ КРАСНАЯ, Д 41 |
| **с. Пискуновское** | |
| 8 | **МУЧ Д/С N 34**  352263, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН, С ПИСКУНОВСКОЕ, УЛ КРАСНАЯ, Д 40  Образование  9-59-52 |
| 9 | **МУЧ ШКОЛА N 19**  352263, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН, С ПИСКУНОВСКОЕ, УЛ КРАСНАЯ, Д 24  Образование основное общее  -57-14 |
| 10 | **ООО "ЛИК"**  352263, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН, С ПИСКУНОВСКОЕ, УЛ КРАСНАЯ, Д 52  Пищевые продукты, напитки и табачные изделия в неспециализированных магазинах - розничная торговля |
| 11 | **ОД ПИСКУНОВСКОЕ КАЗАЧЬЕ ОБЩЕСТВО**  352263, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН, С ПИСКУНОВСКОЕ, УЛ КРАСНАЯ, Д 10  Охранные и детективные службы и агентства |

* 1. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ

Численность постоянного населения Красногвардейского сельского поселения на 01.01.2009 года составляет 2,1 тыс. человек, что составляет 3,6% от общей численности Отрадненского района.



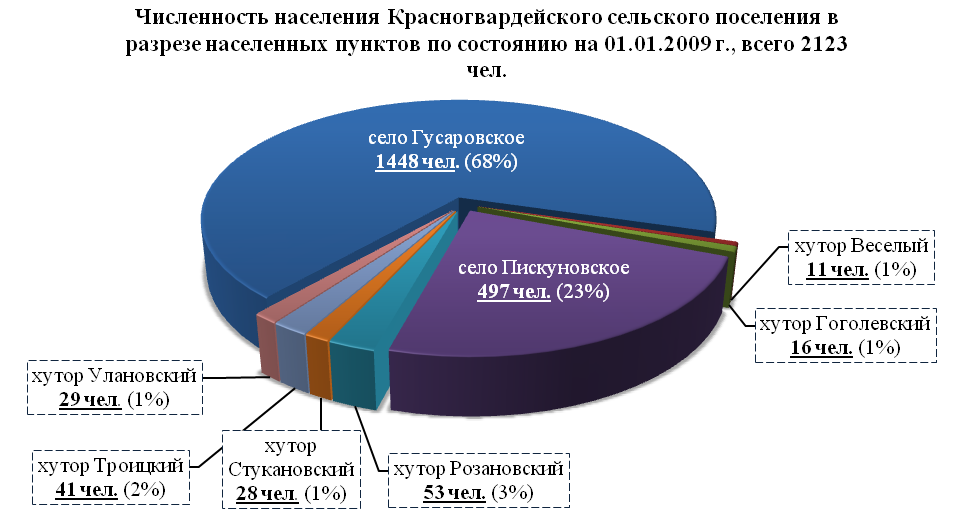
Плотность населения в поселении составляет 18,6 чел/км2, что является 6 результатом среди поселений Отрадненского района.



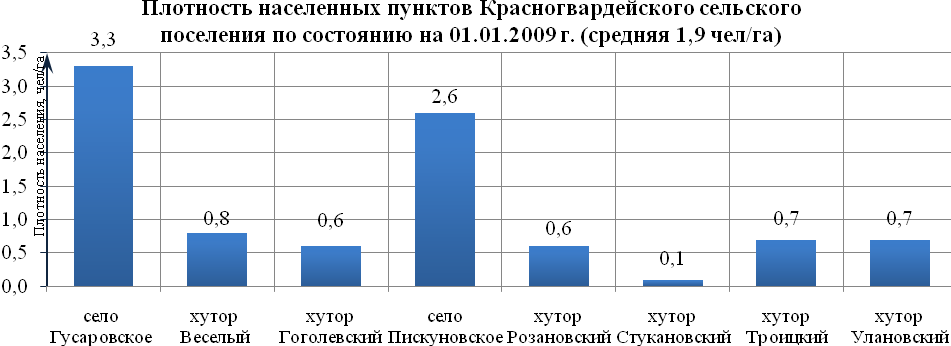
Красногвардейское сельское поселение входит в состав Отрадненского района и включает в себя 8 населенных пунктов: село Гусаровское (административный центр), хутор Веселый, хутор Гоголевский, село Пискуновское, хутор Розановский, хутор Стукановский, хутор Троицкий, хутор Улановский.

*Характеристика населенных пунктов,   
входящих в состав Красногвардейского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Расстояние до поселенческого центра, км** | **Численность населения, чел.** | **Площадь земель в границах, га** | **Плотность населения, чел/га** |
| 1 | село Гусаровское | 0 | 1448 | 436,55 | 3,3 |
| 2 | хутор Веселый | 17 | 11 | 14,27 | 0,8 |
| 3 | хутор Гоголевский | 17 | 16 | 27,41 | 0,6 |
| 4 | село Пискуновское | 12 | 497 | 194,45 | 2,6 |
| 5 | хутор Розановский | 14 | 53 | 92,71 | 0,6 |
| 6 | хутор Стукановский | 18 | 28 | 256,82 | 0,1 |
| 7 | хутор Троицкий | 7 | 41 | 55,77 | 0,7 |
| 8 | хутор Улановский | 5 | 29 | 41,68 | 0,7 |
|  | **ВСЕГО** | **-** | **2123** | **1 119,66** | 1,9 |







Население Красногвардейского сельского поселения характеризуется его преимущественным размещением в административном центре с. Гусаровское (68%) и с. Пискуновское (23%). На остальные 6 населенных пункты приходится 9% населения (численность каждого населенного пункта не превышает 50 человек). Средняя плотность населенных пунктов в Красногвардейском сельском поселении составляет 1,9 чел/га.

Динамика численности населения характеризуется его увеличением с 2036 чел. в 2002 году до 2162 чел. в 2008 году (на 86 человек). В 2009 году произошло незначительное снижение числа жителей поселения до 2123 человек. Однако, в целом наблюдается положительная тенденция роста населения.

В рассматриваемый период несколько изменилась структура населенных пунктов. С 2006 по 2009 годы село Гусаровское увеличилось на 176 человек, а населенные пункты хуторы Розановский, Стукановский, Троицкий, наоборот, уменьшились в полтора-два раза.

*Динамика численности населенных пунктов   
Красногвардейского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название населенного пункта** | **2002** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** |
| **Красногвардейское  сельское поселение** | **2036** | **2026** | **2109** | **2162** | **2123** |
| село Гусаровское | 1285 | 1272 | 1362 | 1458 | 1448 |
| хутор Веселый | 7 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| хутор Гоголевский | 18 | 17 | 16 | 19 | 16 |
| село Пискуновское | 485 | 512 | 501 | 484 | 497 |
| хутор Розановский | 87 | 75 | 75 | 60 | 53 |
| хутор Стукановский | 59 | 46 | 60 | 48 | 28 |
| хутор Троицкий | 65 | 67 | 53 | 54 | 41 |
| хутор Улановский | 30 | 26 | 31 | 28 | 29 |

Одним из негативных факторов, влияющих на динамику численности населения является низкая миграционная и инвестиционная привлекательность территории, обусловленная отдаленностью Отрадненского района от краевого центра города Краснодара, невысокой инфраструктурной обеспеченностью муниципального образования.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности населения.

В целом демографическая ситуация в Красногвардейском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний коэффициент семейности ниже среднекраевого.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно мужчин.

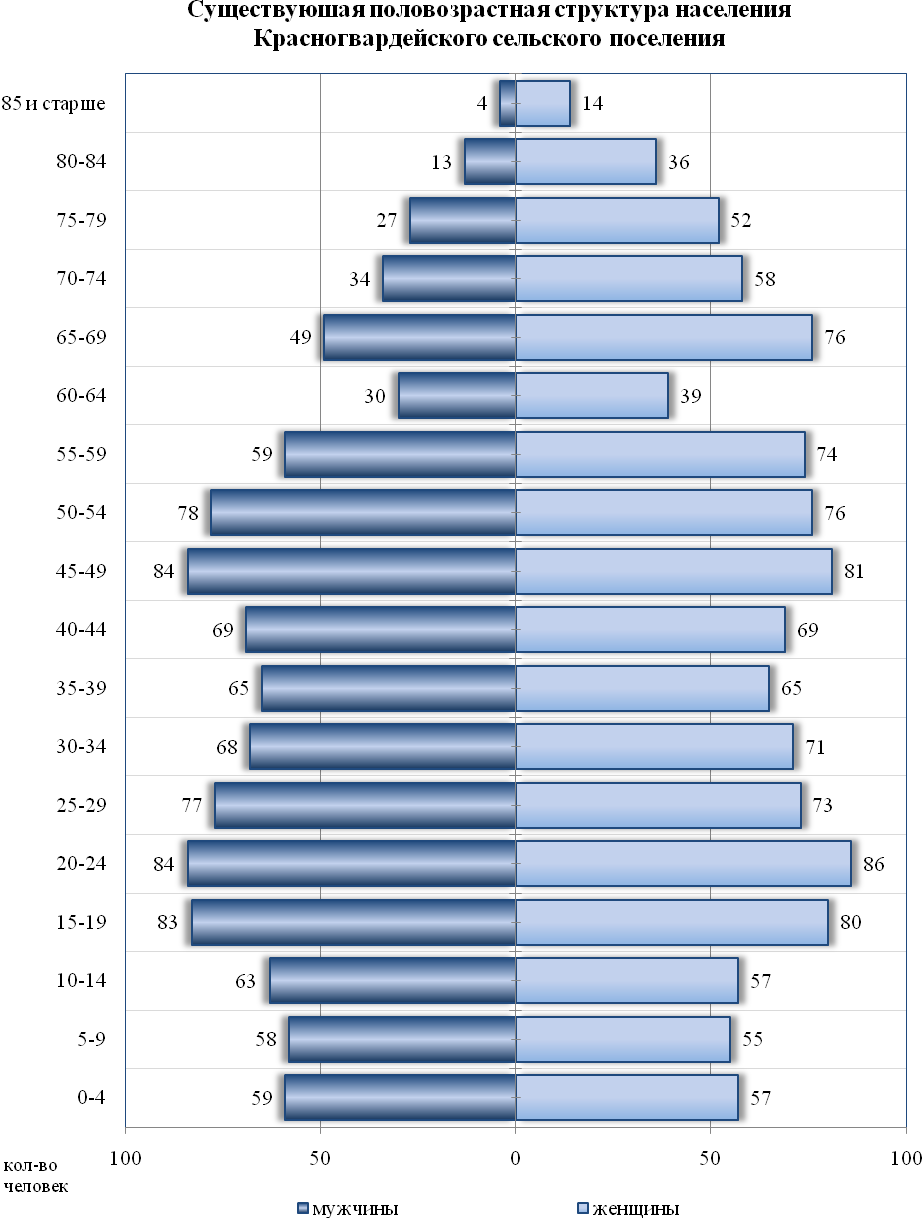
Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). За последние 4 года на территории поселения наблюдается миграционный прирост населения.

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

* в период с 2002 по 2008 год численность населения увеличилась на 126 человек.
* в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;
* увеличение населения происходит преимущественно за счет механического прироста, но миграционный приток на проектируемую территорию непостоянен;
* населенные пункты проектируемой территории по темпам роста численности населения условно можно разделить на 3 категории: прогрессивные (с. Гусаровской, с. Пискуновское), регрессивные (х. Розановский, х. Стукановский, х. Троицкий) и стагнирующие (х. Веселый, х. Гоголевский, х. Улановский)
* для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов (что оправдывает высокую смертность населения);
* доля трудоспособного населения ниже по сравнению с общекраевым показателями (58,5% в поселении против 61,2% в крае).

*Возрастная структура населения Красногвардейского сельского поселения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория населения** | **Численность, чел.** | **Доля, %** |
| - моложе трудоспособного возраста | 376 | 17,7 |
| - трудоспособного возраста | 1242 | 58,5 |
| - старше трудоспособного возраста | 505 | 23,8 |
| **Всего** | **2123** | **100,0** |



* 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Красногвардейском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

**Образование**. Сеть образовательных учреждений Красногвардейского сельского поселения представлена 4-мя образовательными учреждениями: 2 детскими садами общей вместимостью 73 (в настоящее время воспитывается 41 ребенок) места и 2 общеобразовательными школами общей вместимостью 380 мест (в настоящее время обучается 244 человека).

Существующая вместимость образовательных учреждений соответствует минимальным нормативам обеспеченности и достаточна для полноценного обеспечения населения образовательными услугами.

*Перечень дошкольных учреждений   
Красногвардейского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учреждения** | **Местоположение** | **Проектная вместимость здания, мест** | **Фактическая посещаемость, чел.** | | |
| **2007** | **2008** | **2009** |
| 1 | МДОУ № 33 | с. Гусаровское, ул. Красная 165 а | 44 | 19 | 21 | 21 |
| 2 | МДОУ № 34 | с. Пискуновское, ул. Красная 40 | 29 | 20 | 21 | 23 |

*Перечень школьных учреждений   
Красногвардейского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учреждения** | **Местоположение** | **Проектная вместимость здания, мест** | **Фактическая посещаемость, чел.** | |
| **1-4 классы** | **5-11 классы** |
| 1 | МОУСОШ №5 | с. Гусаровское,  ул. Красная, 299 | 260 | 76 | 115 |
| 2 | МОУООШ № 19 | с. Пискуновское,  ул. Красная, № 25 | 120 | 20 | 33 |

**Здравоохранение.**На территорииКрасногвардейского сельского поселения оказывают медицинскую помощь амбулатория в с. Гусаровское на 40 посещений в смену и фельдшерско-акушерский пункт в с. Пискуновское. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 19,0 посещений в смену на 1000 чел. населения, что выше социального норматива (18,15).

В амбулатории с. Гусаровское работают: 1 врач-терапевт, 1 фельдшер, 1 водитель, 2 медицинских сестры, 1 санитарка, в ФАП с. Пискуновском — 1 фельдшер. Медицинскими кадрами медицинские учреждения укомплектованы полностью.

*Перечень медицинских учреждений   
Красногвардейского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учреждения** | **Местоположение** | **Мощность учреждения, пос/смену** | **Количество посещений в месяц** |
| 1 | Гусаровская сельская врачебная амбулатория | с. Гусаровское,  ул. Новая 3 /2 | 40 | 300 |
| 2 | Фельдшерско- акушерский пункт | с. Пискуновское, ул. Красная, 18 | - | 200 |

**Социальное обслуживание.** В настоящее время на территории поселения функционирует 1 учреждение социального обслуживания населения – ГУ СО КК « Отрадненский дом-интернат для престарелых и инвалидов», рассчитанное на 80 человек подопечных, в учреждении работают 63 человека. В 2007 году проживало- 48 человек, в 2008 году- 80 человек, в 2009 году- 48 человек. Уменьшение численности проживающих в 2009 году обусловлено тем, что в настоящее время идет капитальный ремонт здания.

Обслуживание престарелых граждан сельского поселения занимаются три человека от УСЗН Отрадненского района. Ими обслуживаются 12 престарелых граждан поселения.

**Спортивные объекты.**Спортивная база поселения представлена 5 спортивными сооружениями, из них:

* 3 плоскостных спортивных сооружения — 1 стадион и 2 спортивные площадки при школах;
* 2 спортивных зала в средних общеобразовательных школах.

*Перечень спортивных учреждений   
на территории Красногвардейского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учреждений** | **Принадлженость** | **Адрес** | **Площадь,  кв. м.** |
| 1 | Стадион | МУК «СКО» | Красногвардейское сельское поселение | 20000,0 |
| 2 | Спортивная площадка | МОУ СОШ №5 | с. Гусаровское, ул. Красная 299 | 250,0 |
| 3 | Спортивная площадка | МОУ ООШ №19 | с. Пискуновское, ул. Красная, 25 | 181,4 |
| 4 | Спортивный зал | МОУ СОШ №5 | с. Гусаровское, ул. Красная 299 | 200,0 |
| 5 | Спортивный зал | МОУ ООШ №19 | с. Пискуновское, ул. Красная, 25 | 174,0 |

**Учреждения культуры и искусства.** Учреждения культуры проектируемой территории представлены Домом культуры, сельским клубом и 2 сельскими библиотеками.

В учреждениях культуры постоянно работают 11 человек. В клубах работают четыре кружка (фольклорный, вокальный, танцевальный и оркестр народных инструментов), посещаемость детей в кружках в среднем составляет 60 человек.

В библиотеках работают 2 человека. Библиотечный книжный фонд составляет-16650 экземпляров книг, в том числе:

* Гусаровская сельская библиотека — 6942 книги
* Пискуновская сельская библиотека — 9708 книг

*Перечень учреждений культуры и искусства*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учреждений** | **Адрес** | **Количество посадочных мест** |
| 1 | Красногвардейский сельский Дом культуры | с. Гусаровское, ул. Красная, 296 | 270 |
| 2 | Красногвардейская сельская библиотека | с. Гусаровское, ул. Красная, 296 | - |
| 3 | Пискуновский сельский клуб | с. Пискуновское, ул. Красная, 55 | 150 |
| 4 | Пискуновская сельская библиотека | с. Пискуновское, ул. Красная, 55 | - |

**Потребительская сфера*.*** В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

В Красногвардейком сельском поселении расположено 8 учреждений розничной торговли (7 магазинов и 1 павильон) общей торговой площадью 239,0 кв. м. Из предприятий общественного питания имеется 2 школьные столовые вместимостью 110 мест. Общедоступные предприятия питания и предприятия бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

Все магазины имеют статус индивидуальных предпринимателей. Магазинов РАЙПО на территории сельского поселения нет.

*Перечень предприятий розничной торговли*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование предприятия** | **Адрес** | **Торговая площадь, кв. м.** |
|
| 1 | магазин «Продукты» | с. Гусаровское, ул. Красная 151 | 37,0 |
| 2 | магазин «Продукты» | с. Гусаровское, ул. Красная 301 | 38,5 |
| 3 | магазин «Продукты» | с. Гусаровское, ул. Красная 165б | 30,0 |
| 4 | магазин «Продукты» | с. Гусаровское, ул. Красная 300 | 33,9 |
| 5 | магазин «Запчасти» | с. Гусаровское, ул. Приурупская 13 | 20,0 |
| 6 | магазин «Продукты» | с. Гусаровское, ул. Красная 302 а | 32,0 |
| 7 | магазин «Продукты» | с. Пискуновское, ул. Красная 23 | 6,0 |
| 8 | магазин «Продукты» | с. Гусаровское, ул. Красная 32а | 22,6 |
| 9 | магазин «Продукты» | с. Пискуновское, ул. Степная 32а | 19,0 |
|  | **ВСЕГО** |  | **239,0** |

**Службы экстренной помощи.** На территории Красногвардейского сельского поселения отсутствуют станции скорой помощи и пожарная часть. Население обслуживается ССМП ст. Попутной, расположенной в 28 км от с. Гусаровское. Тушение пожаров осуществляет ПЧ-15, расположенная в   
ст-це Попутной.

*Расстояние и время прибытия пожарной охраны и скорой помощи  
 от ст-цы Попутная до населенных пунктов Красногвардейского сельского поселения.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название населенного пункта** | **Расстояние,км** | **Время прибытия, мин.** |
| с. Гусаровского | 28 | 20 |
| х. Улановский | 30 | 22 |
| х. Троицкий | 35 | 25 |
| с. Пискуновское | 40 | 35 |
| х. Стукановский | 48 | 40 |
| х. Гоголевский | 45 | 38 |
| х. Веселый | 48 | 38 |
| х. Розановский | 42 | 36 |

**Административно-деловые и хозяйственные учреждения.** На территории поселения расположены следующие административные здания:

* контора к-за Казьминский (с. Гусаровское, ул. Красная 282) — здесь размещается администрация Красногвардейского сельского поселения, бухгалтерия и отдел кадров колхоза «Казьминский»;
* офис ГУ СОКК Отрадненский дом-интернат для престарелых и инвалидов (с. Гусаровское, ул. Подгорная 3 / 2);
* здание к-за «Казьминский» (с. Гусаровское, ул. Красная, 298) — здесь размещается филиал Сбербанка России, почтовое отделение «Почта России» и опорный пункт правопорядка к-за «Казьминкий»;
* приход Успения Пресвятой Богородицы (с. Гусаровское, ул. Красная, 165).

В поселении 3 отделения связи:

* почтовое отделение с. Гусаровского, ул. Красная 298;
* почтовое отделение с. Пискуновского, ул. Красная, 18.
* ЮТК с. Гусаровское ул. Красная, 296.
  1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Данный раздел был выполнен на основании тома IX «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», выполненного в составе «Схемы территориального планирования муниципального образования Отрадненский район», ООО «ПромТехноЭксперт. Инженерный консалтинговый центр» г. Краснодар, 2009 г.

Раздел «ИТМ ГОиЧС» включает основные инженерные и технические решения, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения и территории Отрадненского района, снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

***ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ***

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Отрадненского района, являются оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Ядерное оружие на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

При применении противником оружия массового поражения возможны следующие основные пути воздействия радиоактивных факторов на население:

* внешнее гамма-облучение при прохождении радиоактивного облака;
* внутренние облучение за счет вдыхания радиоактивных аэрозолей (ингаляционная опасность);
* контактное облучение при радиоактивном загрязнении кожных покровов и одежды;
* общее внешнее гамма-облучение людей от радиоактивных веществ, осевших на поверхность земли и местные объекты (здания, сооружения и т.д.);
* внутреннее облучение в результате потребления населением воды и местных пищевых продуктов, загрязненных радиоактивными веществами.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

Бактериологическое оружие – это специальные боеприпасы и боевые приборы со средствами доставки, снаряженные биологическими средствами. Оно предназначено для массового поражения людей, сельскохозяйственных животных и посевов. Биологическое оружие находится под всеобщим запретом.

Поражающее действие биологического оружия основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, грибков) и вырабатываемых некоторыми бактериями ядов.

Химическое оружие – один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ. К таким веществам относятся отравляющие вещества и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, поражающие различные виды растительности.

29 апреля 1997 г. вступил в действие всеобъемлющий запрет химического оружия, подобный тому, под которым находится бактериологическое оружие. Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

Геофизическое оружие – вид оружия массового поражения, направленно воздействующий на изменение природно-климатических условий и процессов.

В США, ряде стран НАТО и в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (ГФО). На территории Российской Федерации вероятнее всего могут быть подвержены воздействию ГФО Северо-Западный регион, водохранилища Центрального и Сибирского регионов, горные территории Уральского, Северо-Кавказского регионов и Алтая.

Воздействию ГФО может подвергнуться и территория Краснодарского края, что может спровоцировать возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера на территории проектируемого объекта (землетрясения, затопления и т.д.).

Высокоточное оружие – это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

Границы зон возможной опасности.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», состав проектных решений, направленных на защиту населения от последствий воздействия современных средств поражения при ведении военных боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли проектируемый объект в зонах:

- светомаскировки;

- возможных разрушений;

- возможного опасного радиоактивного загрязнения;

- возможного химического заражения;

- вероятного катастрофического затопления,

с учетом групп городов и категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Проектируемая территория находятся на минимальном удалении 42 км от города Армавир (3 группа по ГО).

Согласно СНиП 2.01.51-90 г., население проектируемого поселения попадает частично в зону возможного сильного радиоактивного заражения (зона шириной до 100 км от г. Армавир), частично в зону умеренного радиоактивного заражения (полоса за зоной возможного сильного радиоактивного заражения).

Часть территории с. Гусаровское окажется в зоне химического заражения при аварии на ХОО (Сыркомбинат «Отрадненский», аммиак 0,3 тонн).

Согласно информации о гидротехнических сооружениях приведенной в таблице 2 приложения В, население Отрадненского района в зону катастрофического затопления не попадает.

Отрадненский район находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков объекта в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

***ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА***

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого, может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

На территории Красногвардейского сельского поселения отсутствуют ХОО.

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Из пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения имеется автозаправочная станция с количеством опасного вещества 20 тонн (8 м3).

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;

- тепловое излучение;

- открытое пламя и горящий нефтепродукт.

Гидротехнические сооружения.

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

В период выпадения большого количества осадков возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с прорывом дамб и затоплением прилегающих территорий.

Гидротехнически опасные объекты в Красногвардейском поселении отсутствуют.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);

- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, рассматриваемая территория поселения в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций целесообразно, помимо выполнения плана превентивных мероприятий разработать целевую программу МО по строительству, реконструкции, капитальному ремонту систем жизнеобеспечения на перспективу.

Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоэтажные жилые дома.

Результатом теракта может быть взрыв, пожар, заражение территории, воздуха, воды или продовольствия, а также эпидемия.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Красногвардейское сельское поселение по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

***ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА***

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным природным явлениям, возможным на территории поселения, относятся землетрясения, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков (донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков и береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков), эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, затопление во время паводков, селевые процессы, подтопления при подъеме уровня грунтовых вод, заболачивание, оползни, обвально-осыпные процессы, снежные лавины, набухание и просадка грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», приведен в таблице.

*Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Источник природной ЧС*** | ***Наименование поражающего фактора природной ЧС*** | ***Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС*** |
| *Землетрясение* | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| *Оползень. Обвал* | Динамический | Смещение (движение) горных пород. |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар. |
| *Переработка берегов* | Гидродинамический | Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности. |
| *Просадка в лесовых грунтах* | Гравитационный | Деформация земной поверхности; Деформация грунтов |
| *Подтопление* | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |
| *Русловая эрозия* | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла. |
| *Сель* | Динамический | Смещение (движение) горных пород. |
| Гравитационный | Удар. |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление селевого потока. |
| Аэродинамический | Ударная волна. |
| *Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.* | Аэродинамический | Ударная волна. |
| Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |
| *Лавина снежная* | Гравитационный | Смещение (движение) снежных масс |
| Динамический | Удар. Давление смещенных масс снега. |
| Аэродинамический | Ударная воздушная волна. Звуковой удар. |

Инженерно-геологические условия территории, в соответствии с Приложением Б СП-II-105-97, характеризуются:

- условиями средней сложности (II);

- сложными условиями.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Отрадненском районе, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

* землетрясения – весьма опасная категория;
* оползни – опасная категория;
* сели – опасная категория;
* лавины – умеренно-опасная категория;
* просадочность лессовых пород – опасная категория;
* эрозия плоскостная – умеренно опасная категория;
* эрозия овражная – опасная категория;
* эрозия речная – весьма опасная категория;
* подтопления территории – опасная категория.

При землетрясениях силой 5-8 баллов существует вероятность повреждения или разрушения зданий (обрушение внутренних стен и стен заполнения каркаса, проломы в стенах, обрушение частей зданий, разрушение связей между отдельными частями здания), инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, линии электро- и теплоснабжения); аварии на опасных химических объектах; сход оползней, обвалы; возможна гибель людей.

Из опасных метеорологических явлений в проектируемом поселении возможны ураганные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, обледенения и подтопления в паводковый период и при ливневых дождях (р.Уруп). В летнее время – повышение температуры окружающего воздуха выше 40º.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, землетрясения, оползни, сели, просадочность грунтов, эрозия овражная и речная, а также подтопления относятся к возможным источникам природных ЧС на территории поселения.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) и данным инженерно-геологических изысканий ГУП «Кубаньгеология», в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

*Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Источник природной ЧС* | *Наименование поражающего фактора природной ЧС* | *Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС* |
| *Сильный ветер. Ураган.* | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление |
| Вибрация |
| *Пыльная буря* | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| *Продолжительный дождь (ливень)* | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| *Сильный снегопад* | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| *Гололед* | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| Динамический | Вибрация |
| *Град* | Динамический | Удар |
| *Гроза* | Электрофизический | Электрические разряды |
| *Туман* | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;

- наледеобразование – опасная категория.

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируются возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на автодорогах.

В период с мая по сентябрь при выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур.

В период весенних и осенних заморозков существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью сельскохозяйственных культур, косточковых и теплолюбивых растений.

В зимний период года при выпадении сильного снега (гололеда) прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередач; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей. При понижении температуры воздуха ниже 280 мороза прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на объектах ЖКХ, гибелью озимых, косточковых и теплолюбивых растений.

В период сильных дождей, преимущественно в весенне-летний период, возможно прохождение высоких кратковременных паводков на реках, в связи с чем возможны затопления сельхозугодий и населенного пункта, подмыв опор мостов, земляных насыпей автодорог (эстакад) на подходах к мостам, опор ЛЭП.

В летние месяцы при установлении жаркой погоды (сильная жара – максимальная температура воздуха +37° и выше) существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине аварий и пожаров, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Ураганы.

Частота возникновения ураганов составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);

- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);

- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, МО Отрадненский район по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

**Таким образом, можно сделать следующие выводы:**

На территории Отрадненского района имеются предприятия, продолжающие работу в военное время.

Проектируемая территория находятся на минимальном удалении 42 км от г. Армавир (3 группа по ГО).

Согласно СНиП 2.01.51-90 г., население Красногвардейского сельского поселения частично попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (зона шириной до 100 км от г. Армавир).

Согласно информации о гидротехнических сооружениях население Красногвардейского поселения в зону катастрофического затопления не попадает.

Красногвардейское сельское поселение находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков объекта в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

Согласно требованиям ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), для укрытия проживающего и эвакуируемого населения необходимо предусмотреть строительство противорадиационных укрытий или приспособление помещений жилых и административных (офисных) здании, сооружений с коэффициентом защиты равным:

* 200/100 - для работающих смен предприятий и лечебных учреждений, развертываемых в военное время;
* 100/50 - для проживающего и эвакуируемого населения.

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на территории поселения являются:

- применение оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие);

- аварии на взрывопожароопасных объектах;

- пожары в жилых и общественных зданиях;

- аварии на инженерных сетях.

- аварии на автотранспорте.

В соответствии с критериями для зонирования территория по степени опасности ЧС в результате аварий на инженерных сетях, а также на автотранспорте относится к зоне приемлемого риска, в мероприятиях по снижению риска нет необходимости; по опасности пожаров в жилых и общественных зданиях, ПВОО – к зоне жесткого контроля, поэтому проектом предусмотрены меры по снижению риска.

К опасным природным явлениям, возможным на территории поселения, относятся землетрясения, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, затопление во время паводков, селевые процессы, подтопления при подъеме уровня грунтовых вод, заболачивание, оползни, обвально-осыпные процессы, снежные лавины, набухание и просадка грунтов.

Опасность природных явлений по категориям опасности, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

* землетрясения – весьма опасная категория;
* оползни – опасная категория;
* сели – опасная категория;
* лавины – умеренно-опасная категория;
* просадочность лессовых пород – опасная категория;
* эрозия плоскостная – умеренно опасная категория;
* эрозия овражная – опасная категория;
* эрозия речная – весьма опасная категория;
* подтопления территории – опасная категория.

Из опасных метеорологических явлений в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;

- наледеобразование – опасная категория.

По опасности ЧС в результате ураганов проектируемая территория относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Оповещение ГО и ЧС населения предусматривается по местным каналам телевидения, телефонной сети и радиотрансляционным устройствам проводного/беспроводного вещания через вновь установленные радиоточки. Оповещение населения и обслуживающего персонала, находящегося вне зданий на территории населенного пункта, организуется через уличные громкоговорители и электросирены С‑40.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Границы зон возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлены на чертеже ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории, МО-11 «Схема границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

* 1. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

1. охранные зоны;
2. границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
3. границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
4. границы территорий объектов культурного наследия и их временные охранные зоны.

***ОХРАННЫЕ ЗОНЫ***

В данном проекте выделены наиболее крупные (основные) охранные зоны:

* водоохранные зоны и охранные зоны источников питьевого водоснабжения;
* временные охранные зоны памятников историко-культурного наследия.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Красногвардейского сельского поселения водными объектами являются р. Уруп (протяженность 246 м) и р. Сара-Кулак (протяженность 16 м).

Согласно Постановлению № 1492-П от 15.07.2010 г. «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» устанавливается ширина водоохранных зон в размере 200 м для реки Уруп, 100 м – для р. Сара-Кулак и ограничения использования территории в границах водоохранных зон.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно п.2 ст.43 Водного Кодекса РФ от 3 июня 2006 г. №74 – ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п.4 ст.18). При этом проекты должны разрабатываться в соответствии с СанПиНом 2.1.4.11110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельностоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения возможны при проведении комплекса мероприятий:

* разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
* разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;
* разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
* проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохранных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;
* реконструкция существующих очистных сооружений, строительство современных локальных очистных сооружений;
* проведение плановых мероприятий по расчистке водоемов и берегов.

Временные границы зон охраны объектов историко-культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На стадии генеральных планов определяются временные границы зон охраны.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов) которые фиксируются проектом зон охраны.

В границах временных охранных зон запрещается:

* любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
* раскопки, расчистки;
* посадка деревьев;
* рытье ям для хозяйственных и иных целей;
* устройство дорог и коммуникаций;
* использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Разрешается использовать территорию памятников и их охранных зон под сельскохозяйственные нужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

*Список объектов археологического наследия, расположенных на территории поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Местонахождение объек­та | № кургана в группе | Высота кургана, м | Диаметр  кур  гана  м | Охранная зона  Кургана, м | Реше­ние о поста­новке на гос. охрану | Категория историко-культурного значения | Наименование пользо­вателя |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | с. Гусаровское,  2,0 км к северо-западу от северо-восточного угла села | 1 | 1 | 38 | 50 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
| 2 | 2 | 68 | 75 |
| 3 | 1 | 40 | 50 |
|  | Курган | с. Гусаровское,  0,55 км к северо-востоку от северного угла села |  | 1 | 38 | 50 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курган | с. Гусаровское,  2,75 км к северо-востоку от юго-восточного угла села |  | 1 | 40 | 50 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курганная грауппа  (2 насыпи) | с. Гусаровское,  2,0 км к востоку-северо-восстоку от юго-восточного угла села | 1 | 1 | 42 | 50 | 549-п |  |  |
| 2 | 2 | 56 | 75 |
|  | Курган | с. Гусаровское,  1,25 км к востоку от юго-восточного угла села |  | 2 | 58 | 75 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курган | с. Гусаровское,  0,5 км к юго-западу от юго-восточного угла села, правый берег р. Уруп |  | 2 | 54 | 75 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курган | с. Гусаровское,  0,5 км к югу от юго-восточной окраины села |  | 2 | 58 | 75 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курганная группа (3 насыпи) | с. Гусаровское,  0,6 км к юго-юго-востоку от юго-восточного угла села | 1 | 1 | 38 | 50 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
| 2 | 3 | 76 | 125 |
| 3 | 1 | 38 | 50 |
|  | Курган | с. Гусаровское,  1,5 км к юго-востоку от юго-восточного угла села |  | 1 | 40 | 50 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курган | с. Гусаровское,  2,0 км к востоку-юго-востоку от юго-восточного угла села |  | 1 | 40 | 50 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курган | с. Пискуновское,  2,25 км к юго-востоку от юго-восточной окраины села |  | 1 | 38 | 50 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курган | х. Троицкий,  1,6 км к северо-востоку от северо-восточной окраины хутора |  | 2 | 60 | 75 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курган | х. Троицкий,  1,75 км к северо-востоку от северо-восточной окраины хутора |  | 1 | 42 | 50 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курган | х. Троицкий,  0,5 км к северо-востоку от северо-восточной окраины хутора |  | 1 | 38 | 50 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | х. Троицкий,  1,3 км к востоку от юго-восточной окраины хутора | 1 | 2 | 56 | 75 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
| 2 | 1 | 38 | 50 |
|  | Курган | х. Улановский,  0,6 км к северо-западу от северной окраины хутора |  | 1 | 40 | 50 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курган | х. Улановский,  0,6 км к северу от северной окраины хутора |  | 1 | 42 | 50 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | х. Улановский,  0,6 км к северо-востоку от северо-восточной окраины хутора | 1 | 2 | 56 | 75 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
|  | Курган | х. Улановский,  0,4 км к востоку от северо-восточной окраины хутора |  | 3 | 80 | 125 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курган | х. Улановский,  1,1 км к северо-востоку от северо-восточной окраины хутора |  | 1 | 42 | 50 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курган | х. Улановский,  0,55 км к востоку от восточной окраины хутора |  | 2 | 58 | 75 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курган | х. Улановский,  0,4 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины хутора, у автодороги |  | 1 | 40 | 50 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
|  | Курган  (2 насыпи) | х. Улановский,  0,8 км к востоку от восточной окраины хутора, у автодороги | 1 | 2 | 60 | 75 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
| 2 | 1 | 38 | 50 |
|  | Курган  (4 насыпи) | х. Улановский,  1,3 км к юго-востоку от юго-восточной окраины хутора | 1 | 1 | 40 | 50 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
| 2 | 3 | 78 | 125 |
| 3 | 1 | 42 | 50 |
| 4 | 1 | 38 | 50 |
|  | Курган  (2 насыпи) | х. Улановский,  2,3 км к востоку от восточной окраины хутора | 1 | 2 | 76 | 75 | 549-п |  | Отрадненское обособленное отделение колхоза племзавода «Казьминский» Ставропольского края |
| 2 | 1 | 40 | 50 |

 Для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для курганов высотой:

* до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
* до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
* до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
* свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами - археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами - археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

Временные границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников  истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство учесть необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 35, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края).

В настоящее время на территории Красногвардейского сельского поселения располагается также 3 объекта культурного наследия (без учета памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры, список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

*Список памятников истории, стоящих на государственной охране*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ пп* | *Наименование объекта* | *Местонахожде-ние объек­та* | *Номер по госу­дарст­венному списку* | *Вид памят-ника* | *Категория ист-культ. значения* | *Документ о пост. на гос. охр.* | *Примечание* |
| 1. | Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 гг. | с. Гусаровское,  центр | 2562 | 540 | Р | И |  |
| 2. | Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 гг. | с. Гусаровское,  у здания бывшей школы | 2563 | 540 | Р | И |  |
| 3. | Жилой дом, нач. XX в. | с. Гусаровское,  ул. Подгорная, 7 |  |  | У | А |  |

*Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:*

* экскурсионный показ;
* своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
* благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
* использовать преимущественно по первоначальному назначению;
* все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

В соответствии со ст.25 Закона «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 для сохранения объектов культурного наследия, устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

* для памятников архитектуры – в размере 100 метров от границ памятника по всему его периметру;
* для памятников истории – в размере **60 метров** от границ памятника по всему его периметру;
* для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства – в размере **40 метров** от границ памятника по всему его периметру.

***САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ***

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Генеральным планом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

* сельхозугодия для выращивания технические культур, не используемых для производства продуктов питания;
* предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требования непревышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
* пожарные депо, бани прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, спортивно-оздоровительные сооружения, общественные здания административного назначения;
* нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий.

Все рассмотренные зоны, вошедшие в границы проектирования, были отражены на графическом материале (Том I. Часть 2. ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории», Том II. Часть 2. МО-10 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории»).

РАЗДЕЛ 2.

# *ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ* *ПЛАНИРОВАниЮ.*

* 1. ТЕНДЕНЦИИ И ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.

Муниципальное образование Красногвардейское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

* имеются значительные площади естественных пастбищ, пригодных для развития мясного скотоводства и овцеводства.
* природные условия: сочетание равнины и предгорной зоны, чистые горные реки, близость Главного Кавказского Хребта.

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие проблемами поселения, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

* превышение смертности над рождаемостью;
* недостаточный уровень развития инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, что негативно влияет на качество жизни населения, а также ухудшает инвестиционную привлекательность муниципального образования для размещения новых производительных сил на территории поселения;
* удаленность от железной дороги – 70 км;
* отсутствие на территории поселения предприятий занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции, что затрудняет сбытовую деятельность хозяйствующих субъектов, занимающихся ее производством. Данный фактор существенно сдерживает инвестиционное развитие муниципального образования и создает инвестиционные риски;
* низкий уровень внедрения передовых (инновационных) технологий в сельскохозяйственной отрасли (растениеводстве, животноводстве). Использование устаревших технологий существенно снижает эффективность работы предприятий и конкурентоспособность производимой продукции, что в совокупности отражается на инвестиционной привлекательности территории муниципального образования;
* высокий моральный и физический износ техники и оборудования;
* неразвитый агропродовольственный рынок, диспаритет цен на сельхозпродукцию и энергоносители, монополизм;
* недоступность кредитных ресурсов для многих хозяйствующих субъектов поселения обусловлено высокими ставками, сложностью в оформлении документов и отсутствием необходимой залоговой базы как у сельскохозяйственных предприятий, так и в КФХ и ЛПХ; высокий моральный и физический износ техники и оборудования;
* отсутствие залоговой базы у заемщиков для получения кредитных ресурсов;
* низкая страховая культура населения, неуверенность населения в финансовой стабильности компаний;
* нехватка профессиональных кадров;
* низкий уровень жизни населения;
* высокая дотационность района.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Отрадненского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Красногвардейского сельского поселения.

В проекте предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

* снятие инфраструктурных ограничений,
* определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
* повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Красногвардейского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Красногвардейского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

**Снятие инфраструктурных ограничений.** Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительство. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

**Развитие агропромышленного комплекса.** В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращения экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий, активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры в поселении. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

* модернизация производственного потенциала сельскохозяйсвенной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:
* *в животноводстве* – возрождение овцеводства как ведущей отрасли поселения, формирование высокопродуктивного стада КРС на основе завоза стартового поголовья племенного скота, создание племенного репродуктора КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм;
* *в растениеводстве* – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Возрождение картофелеводства как ведущей отрасли за счет посевных площадей. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства и плодоводства (в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей, а также цветоводству). В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия[[1]](#footnote-1) (в российской практике имеются успешные примеры применения данной технологии, в частности в ТНВ «Пугачевское»[[2]](#footnote-2) и других хозяйствах).
* в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;
* с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель).
* в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов, в частности, возможна организация крахмалового, чипсового, мукомольного, макаронного, мясомолочного производства. Интересным направлением является создание производства подсолнечного масла, жарка и фасовка семечек. Поскольку Отрадненский район является лидером по поголовью овец и коз – весьма перспективным является создания предприятий по первичной обработки шерсти овец и коз, а также по производству пряжи и продукции из овечьей и козьей шерсти. Наличие пасек и лекарственных растений создают предпосылки для организации и развития пчеловодства, производства меда и различной продукции из него, а также фармакологического производства.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

**Развитие малого предпринимательства**. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения, которая составляет всего 2,1 тыс. человек, наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

* информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
* создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
* создание (совместно с соседними муниципальными образованиями) в с. Гусаровское либо на территории соседних поселений бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня (к примеру, обслуживающего Красногвардейское, Попутненское, Благодарненское сельские поселения, общая численность которых составляет 13,5 тыс. человек, что увеличит рентабельность инкубатора и его эффективность.

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, использовав следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

* 1. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Красногвардейского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

* I очередь – ориентировочно до 2020 год;
* расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

* данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
* сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Отрадненскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2008 г.).

Расчет прогнозной численности населения учитывает особенности развития территории, как района, так и поселения, а именно:

* экономика Красногвардейского сельского поселения характеризуется низкой развитостью и имеет монопрофильный характер: на территории поселения сосредоточено только 1 сельскохозяйственное предприятие, малый бизнес присутствует только в сфере торговли;
* 68% населения проживает в административном центре поселения – в с. Гусаровское, которое по уровню социально-экономического развития и в плане инвестиционной привлекательности территории выигрывает по сравнению с другими населёнными пунктами. Следовательно, рост численности населения в административном центре будет происходить интенсивнее, прежде всего за счет внешней миграции из Краснодарского края и других регионов при условии реализации новых инвестиционных проектов.

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Красногвардейского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2009 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Отрадненского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Отрадненском районе эффективной демографической и миграционной политики:

* рост уровня рождаемости;
* снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
* рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
* рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный срок до 2030 года, в том числе прогнозируется:

* увеличение общего коэффициента рождаемости с 12,4 человек на 1000 населения в 2009 году до 16,1 человек на 1000 населения к 2030 году.
* снижение смертности с 15,6 человек на 1000 населения в 2010 году до 12,4 человек на 1000 населения к 2030 году.

*Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2011-2015** | **2016-2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| Рождаемость, чел. на 1000 населения | 12,4 | 13,3 | 14,5 | 16,1 |
| Смертность, чел. на 1000 населения | 15,6 | 14,1 | 13,4 | 12,4 |
| Естественный прирост, чел. на 1000 населения | -3,1 | -0,7 | 1,1 | 3,8 |
| Миграционный прирост, чел. на 1000 населения | 8,0 | 13,5 | 13,9 | 13,4 |

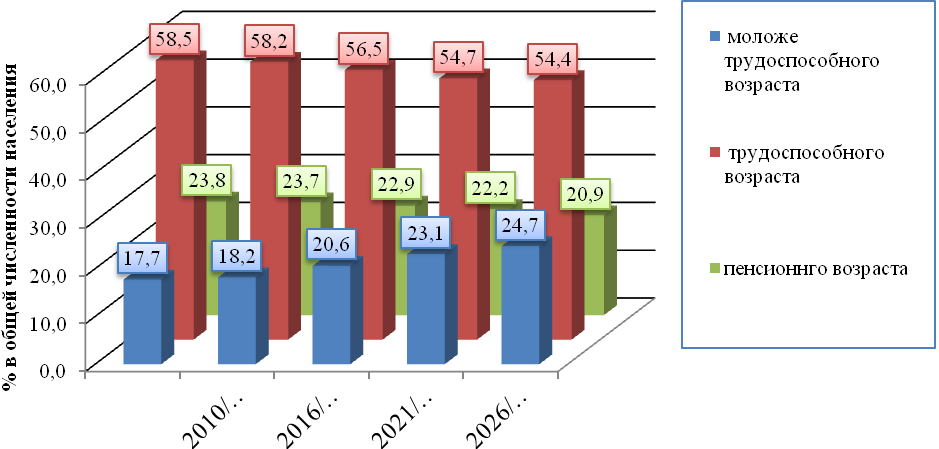
На основе сложившейся ситуации и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, м помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2009 по 2030 годы характеризуются:

* увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 7,0%;
* уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 4,1%;
* уменьшением доли населения старше трудоспособного возраста на 2,9%;

*Прогноз динамики возрастной структуры населения   
Красногвардейского сельского поселения*

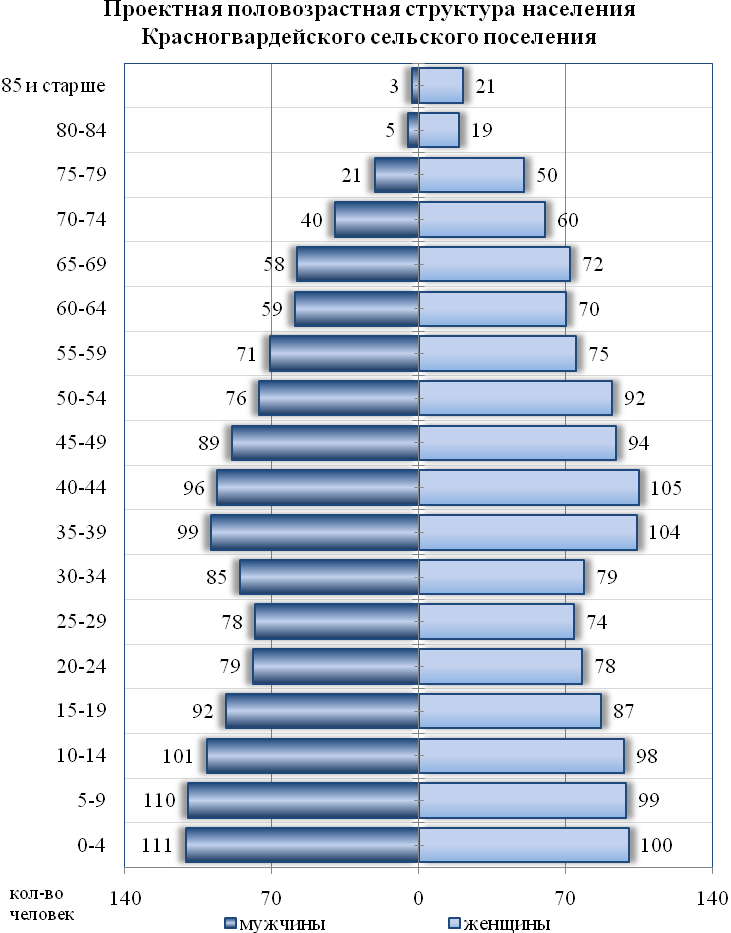
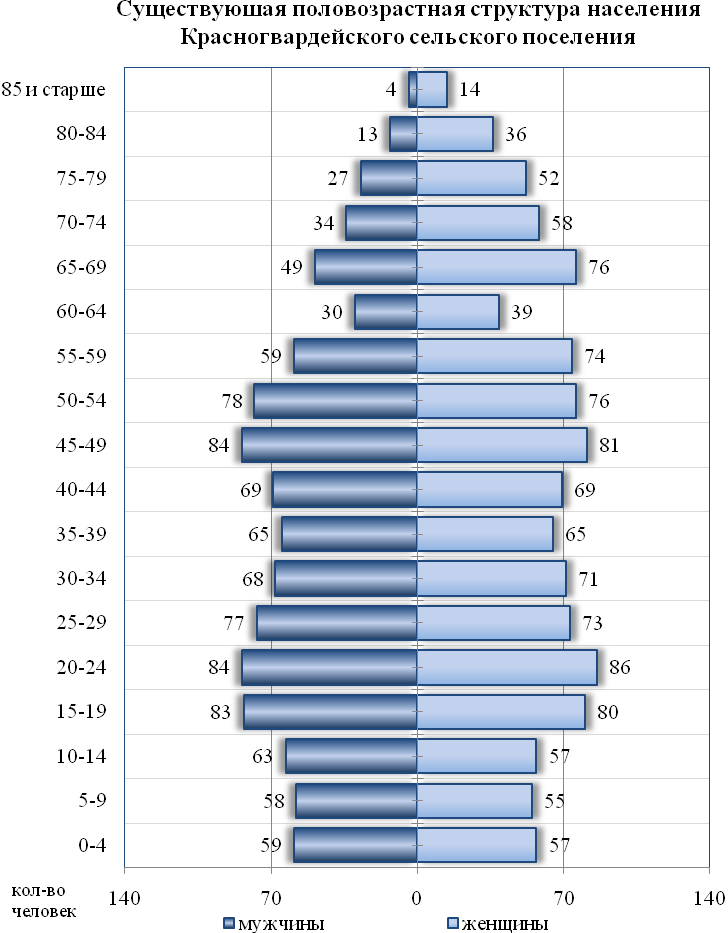
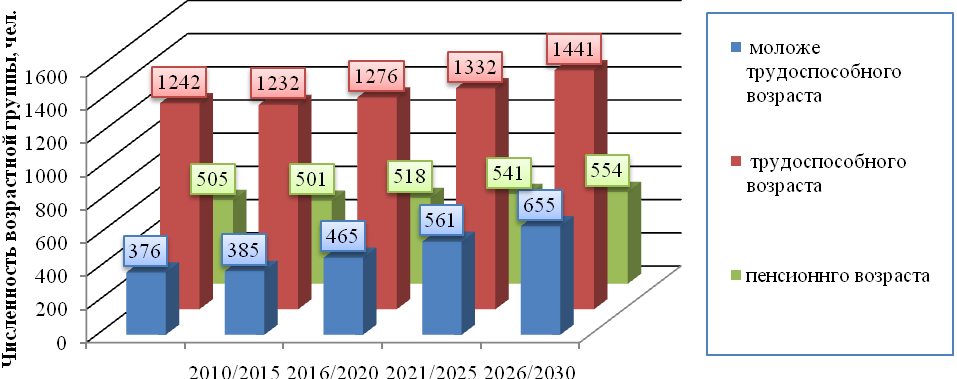
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа населения** | **2009** | **2011-2015** | **2016-2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| - моложе трудоспособного возраста | 17,7 | 18,2 | 20,6 | 23,1 | 24,7 |
| - трудоспособного возраста | 58,5 | 58,2 | 56,5 | 54,7 | 54,4 |
| - старше трудоспособного возраста | 23,8 | 23,7 | 22,9 | 22,2 | 20,9 |



Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Красногвардейского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **2650 человек.**

*Прогноз численности и возрастной структуры   
населения Красногвардейского сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа населения** | **2009** | **2015** | **2020** | **2025** | **2030** |
| Численность Красногвардейского сельского поселения, в том числе по категориям населения: | **2123** | **2118** | **2259** | **2434** | **2650** |
| - моложе трудоспособного возраста | 376 | 385 | 465 | 561 | 655 |
| - трудоспособного возраста | 1242 | 1232 | 1276 | 1332 | 1441 |
| - старше трудоспособного возраста | 505 | 501 | 518 | 541 | 554 |



Генеральным планом предлагается развитие всех населенных пунктов. Наибольший прирост населения предполагается в с. Гусаровское, который составит около 320 человек, что составляет 61 % от общего прироста поселения. Административный центр имеет большую территорию и численность населения, а также наиболее развитую инфраструктуру по сравнению с другими населенными пунктами. Прогнозная численность села составит 1770 человек.

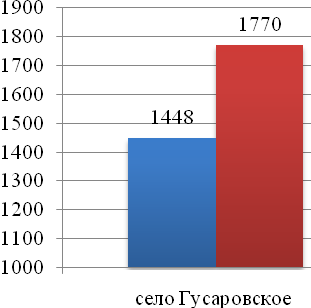
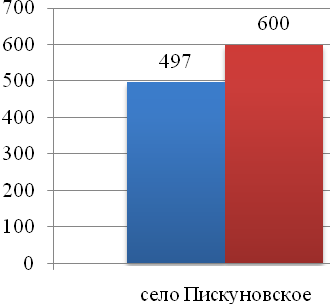
*Существующая и проектная численность Красногвардейского сельского поселения.*

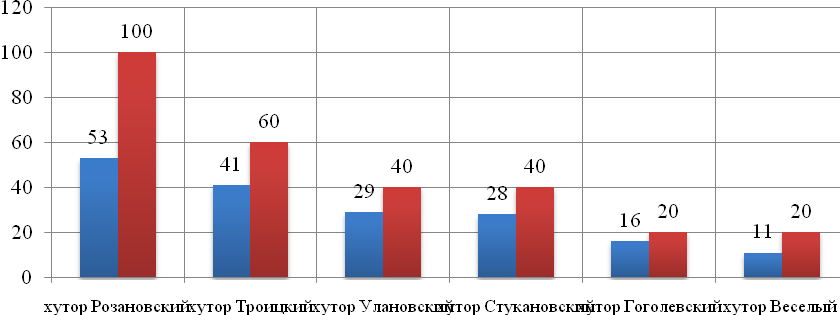
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние, чел.** | **Прогноз на расчетный срок, чел.** | **Прирост, чел.** |
| село Гусаровское | 1448 | 1770 | 322 |
| хутор Веселый | 11 | 20 | 9 |
| хутор Гоголевский | 16 | 20 | 4 |
| село Пискуновское | 497 | 600 | 103 |
| хутор Розановский | 53 | 100 | 47 |
| хутор Стукановский | 28 | 40 | 12 |
| хутор Троицкий | 41 | 60 | 19 |
| хутор Улановский | 29 | 40 | 11 |
| **ВСЕГО** | **2123** | **2650** | **527** |

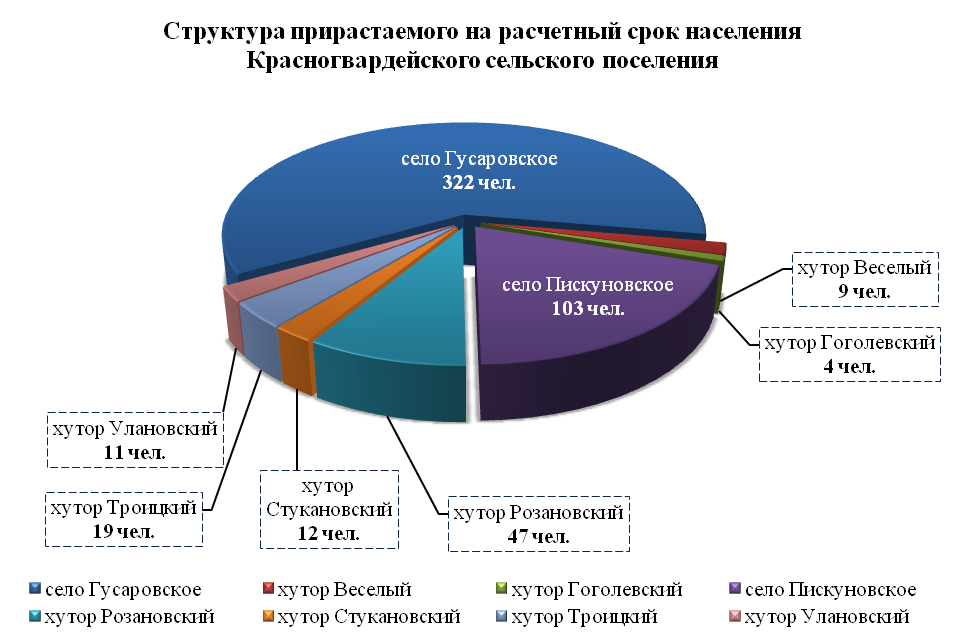
*Проектная плотность населенных пунктов Красногвардейского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние** | | | **Расчетный срок** | | |
| **Численность населения, чел.** | **Площадь, га** | **Плотность населения, чел/га** | **Численность населения, чел.** | **Площадь, га** | **Плотность населения, чел/га** |
| 1 | село Гусаровское | 1448 | 436,6 | 3,3 | 1770 | 436,6 | 4,1 |
| 2 | хутор Веселый | 11 | 14,3 | 0,8 | 20 | 14,3 | 1,4 |
| 3 | хутор Гоголевский | 16 | 27,4 | 0,6 | 20 | 27,4 | 0,7 |
| 4 | село Пискуновское | 497 | 194,5 | 2,6 | 600 | 194,5 | 3,1 |
| 5 | хутор Розановский | 53 | 92,7 | 0,6 | 100 | 92,7 | 1,1 |
| 6 | хутор Стукановский | 28 | 256,8 | 0,1 | 40 | 256,8 | 0,2 |
| 7 | хутор Троицкий | 41 | 55,8 | 0,7 | 60 | 55,8 | 1,1 |
| 8 | хутор Улановский | 29 | 41,7 | 0,7 | 40 | 41,7 | 1,0 |
|  | **ВСЕГО** | **2123** | **1119,7** | **1,9** | **2650** | **1119,7** | **2,4** |

**Современная и прогнозная численность населенных пунктов Красногвардейского сельского поселения**





* 1. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

В настоящее время на территории Красногвардейского сельского поселения проживает 2,1 тыс. человек. Прогноз численности постоянного населения определил увеличение до 2,65 тыс. человек. Цель данного раздела — определить потребность в новых территориях, обеспечивающих возможность расселения проектной численности населения, а также устойчивое развитие экономики поселения, включая размещение объектов транспорта, инженерной, социальной инфраструктур, промышленные, производственные и иные объекты, в том числе инвестиционные площадки.

Для этого были произведены расчеты потребности в территориях различного назначения.

Исходя из прогнозной численности поселения, прирост постоянного населения составляет 527 чел., при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит 176 семей.

Расчетная плотность населения на новых проектируемых участках селитебной территории определена исходя из требований нормативной документации (СНиП 2.07.01.-89\*), которая составила 15 чел/га при размере земельного участка 0,20 га.

На основании данных расчетных показателей и численности населения, которое необходимо расселить на новых территориях, площадь новой жилой территории составила **35,1 га.**

Расчет территории для размещения новых объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади жилой территории (**8,8 га**).

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 10 -15 % от селитебной застройки (**5,3 га**).

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СНиП 2.07.01.-89\*. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м2/чел. Проектная площадь озелененных территорий в поселении на расчетный срок составляет **3,2 га.**

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м2 на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит **0,7 га**.

Таким образом, на расчетный срок необходимо новых территорий под освоение 53,1 га. Учитывая, что границы населенных пунктов были утверждены и в границах населенных пунктов площадь неосвоенных территорий составляет 557 га, генеральным планом не предусмотрено дополнительное освоение земель за границами населенных пунктов, что предусматривает только освоение внутри населенных пунктов.

* 1. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Красногвардейском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

* объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
* объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
* объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

*Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Красногвардейское сельское поселение на расчетный срок*

| № пп | Наименование | Единица измерения | Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89\*) | Норма-тивная потреб-ность | В том числе: | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохра-няемая | требуется запроектировать |
| **Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) | мест | Процент обеспеченности:  85% от числа детей в возрасте 1-6 лет | 214 | 73 | 141 |
| 2 | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет) | мест | 1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел. | 414 | 380 | 34 |
| 3 | Внешкольные учреждения, в том числе | место | 10% от общего числа школьников | 43 |  | 43 |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | |
| 4 | Стационарные больницы для взрослых, | коек | 10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения | 27 | 0 | 27 |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения | 48 | 40 | 8 |
| 6 | Аптеки | м2 общей площади | 10 на 1 тыс. населения | 27 | 0 | 27 |
| 7 | Станции скорой медицинской помощи, | автомобилей | 0,1 на 1 тыс. населения | 0 | 0 | 0 |
| **Учреждения социального обслуживания населения** | | | | | | |
| 8 | Детские дома-интернаты | место | 3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет | 2 | 0 | 2 |
| 9 | Дома-интернаты для престарелых с 60 лет | место | 28 на 1 тыс. населения с 60 лет | 13 | 50 | 0 |
| 10 | Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет) | мест | 1 на 1 тыс. населения с 18 лет | 2 | 0 | 2 |
| 11 | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | чел | 60 на 1тыс. населения после 60 лет | 29 | 0 | 29 |
| 12 | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей | чел | 0,5 на 1тыс. чел всего населения | 1 | 0 | 1 |
| **Учреждения культуры** | | | | | | |
| 13 | Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности | м2 | 50 на 1 тыс. населения | 133 | 0 | 133 |
| 14 | Сельские библиотеки | тыс. ед. хранения | 4,5 на 1 тыс. населения | 11,9 | 16,7 | 0 |
| мест | 3 на 1 тыс. населения | 8 | 8 | 0 |
| 15 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 80 на 1 тыс. жителей | 212 | 420 | 0 |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | |
| 16 | Территории физкультурно-спортивных сооружений | га | 0,7 на 1 тыс. чел. | 1,9 | 20000 | 0 |
| 17 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 общей площади | 80 на 1 тыс. чел. | 212 | 0 | 212 |
| 18 | Спортивные залы общего пользования | м2 пола | 80 на 1 тыс. чел. | 212 | 355 | 0 |
| 19 | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 площади пола зала | 80 на 1 тыс. чел. | 212 | 0 | 212 |
| 20 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | м2 зеркала воды | 25 м2 на 1 тыс. чел. | 66 | 0 | 66 |
| 21 | Плоскостные спортивные учреждения | м2 | 1949,4 на 1 тыс. чел. | 5166 | 450 | 4716 |
| 22 | Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 на 1 тыс. чел. | 27 | 0 | 27 |
| 23 | Спортивно-досуговые центры | м2 площади пола зала | 300 на 1 тыс. чел. | 795 | 0 | 795 |
| **Учреждения торговли и общественного питания** | | | | | | |
| 24 | Магазины | м2 торговой площади | 280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений), | 795 | 239 | 556 |
| 25 | Рыночные комплексы розничной торговли | м2 торговой площади | 40 на 1 тыс. чел. | 106 | 0 | 106 |
| 26 | Магазины кулинарии | м2 торговой площади | 6 на 1 тыс. чел. | 15,9 | 0 | 16 |
| 27 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 40 на 1 тыс. чел. | 106 | 0 | 106 |
| **Предприятия бытового обслуживания** | | | | | | |
| 28 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 9 на 1 тыс. чел. | 19 | 0 | 19 |
| 29 | Прачечные | кг белья в смену | 120 на 1 тыс. чел. | 159 | 0 | 159 |
| 30 | Химчистки – фабрики химчистки | кг вещей в смену | 11,4 на 1 тыс. чел. | 10 | 0 | 10 |
| 31 | Банно-оздоровительный комплекс | место | 5 на 1 тыс. чел. | 19 | 0 | 19 |
| **Предприятия коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 32 | Гостиницы коммунальные | место | 6 на 1 тыс. чел. | 16 | 0 | 16 |
| 33 | Пожарные депо | машин | 0,2 на 1 тыс. чел. | 1 | 0 | 1 |
| 34 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 на 1 тыс. чел. | 0,6360 |  | 0,6360 |
| 35 | Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение | 1 | 0 | 1 |
| 36 | Дом траурных обрядов |  | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение | 1 | 0 | 1 |
| **Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 37 | Отделения связи | объект | 1 на 9 тыс.чел. | 1 | 3 | 0 |
| 38 | Отделение, филиалы банков | операционная касса | 0,5 на 1 тыс. чел. | 1 | 1 | 0 |

**Образование.** Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений Красногвардейского сельского поселения представлена 4-мя образовательными учреждениями: 2 детскими садами общей вместимостью 73 места и 2 общеобразовательными школами общей вместимостью 380 мест.

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

*Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет)   
и школьного возраста (7-17 лет) в МО Красногвардейское сельское поселение.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.** | **% от всего населения** | **Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.** | **% от всего населения** |
| 2009 | 136 | 6,4 | 282 | 13,3 |
| 2015 | 152 | 7,2 | 255 | 12,0 |
| 2020 | 184 | 8,1 | 295 | 13,1 |
| 2030 | 252 | 9,5 | 432 | 16,3 |

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

* строительство детского сада на 110 мест в с. Гусаровское (с учетом обслуживания х. Улановский, х. Троицкий);
* реконструкция детского сада в с. Пискуновское с увеличением на 35 мест (с учетом обслуживания х. Розановский, х. Стукановский, х. Гоголевский, х. Веселый)
* реконструкция школы в с. Гусаровское с увеличением на 30 мест (с учетом обслуживания х. Улановский, х. Троицкий).

**Здравоохранение.**На территорииКрасногвардейского сельского поселения оказывают медицинскую помощь амбулатория в с. Гусаровское на 40 посещений в смену и фельдшерско-акушерский пункт в с. Пискуновское. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 19,0 посещений в смену на 1000 чел. населения, что выше социального норматива (18,15).

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок существующих объектов амбулаторно-поликлиническая сеть нуждается в расширении — необходима реконструкция амбулатории с увеличением мощности на 10 посещений в смену. Стационарное обслуживание населения предполагается в больничных учреждениях ст-цы Попутной и ст-цы Отрадной. Помимо этого необходимо строительство ФАП в х. Стукановский (с обслуживанием хуторов Гоголевский и Веселый) и ФАП в х. Ульяновский.

Также на расчетный срок необходимо предусмотреть дополнительное размещение аптек совокупной торговой площадью не менее 27 м2. Их размещение возможно как в отдельных зданиях, так и в качестве встроено-пристроенных помещений. Также допускается их размещение в амбулатории либо фельдшерско-акушерских пунктах.

**Социальное обслуживание.** Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Отрадненский район. В настоящее время на территории функционирует 1 учреждение социального обслуживания населения – ГУ СО КК «Отрадненский дом-интернат для престарелых и инвалидов».

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Отрадненского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Красногвардейского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

* 2 места в детских домах интернатах;
* 13 мест в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
* 2 места в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Отрадненского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

* 29 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
* 1 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей.

**Спортивные объекты.** Спортивная база поселения представлена 5 спортивными сооружениями, из них: 3 плоскостных спортивных сооружения и 2 спортивных зала при средних общеобразовательных школах. Перечисленные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Красногвардейского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом рекомендуется:

* строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью не менее 220 м2;
* строительство спортивного зала общего пользования площадью не менее 220 м2;
* строительство спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания общей площадью пола зала не менее 220 м2;
* строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью не менее 4,7 тыс. м2;
* строительство спортивно-досуговых центров общей площадью не менее 800 м2.

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории необходимо предусмотреть не менее 2,0 га территорий физкультурно-спортивных учреждений (с учетом существующих объектов).

**Учреждения культуры и искусства.** Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Красногвардейского сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Красногвардейского сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории представлены сельскими Домом культуры, сельским клубом и 2 сельскими библиотеками, книжный фонд которых составляет 16,7 тысяч экземпляров.

Как в настоящее время, так и на расчетный срок, имеющиеся клубные учреждения в полной мере удовлетворяют потребности населения.

**Потребительская сфера*.*** В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка ориентированы на обслуживание постоянного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.
2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.
3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.
4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).
5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных имелкооптовых комплексов.

В Красногвардейком сельском поселении расположено 8 учреждений розничной торговли (7 магазинов и 1 павильон) общей торговой площадью 239,0 кв. м. Из предприятий общественного питания имеется 2 школьные столовые вместимостью 110 мест. Общедоступные предприятия питания и предприятия бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку необходимо дополнительно обеспечить размещение следующих объектов потребительской сферы:

* магазины – общей торговой площадью не менее 560 м2;
* рыночные комплексы – общей торговой площадью не менее 110 м2;
* предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 110 посадочных мест;
* предприятия бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 20 человек;
* банно-оздоровительный комплекс общей вместимостью не менее 20 мест.

Для обеспечения населения Красногвардейского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них объектов потребительской сферы.

Оценка потребности в территории для размещения объектов торговли и общественного питания (с учетом существующих объектов) составляет 0,9 га, предприятий бытового и коммунального обслуживания (бани, фабрики-химчистки, прачечные и т.п.) – 0,3 га.

* 1. БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ

Территория Красногвардейского сельского поселения в административных границах, установленна законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 749-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Отрадненский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», составляет 12 309 га.

Земли сельскохозяйственного назначения.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится **10913 га** земель сельскохозяйственного назначения.

Земли населенных пунктов.

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, к зонам инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов.

В настоящее время площадь земель населенных пунктов в границах Красногвардейского сельского поселения составляет **1171 га.**

Учитывая тот факт, что площади земель в утвержденных границах населенных пунктов, достаточно для их развития на расчетный срок генерального плана, данным проектом не планируется увеличение площади земель населенных пунктов.

Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах поселения числится **36 га** земель лесного фонда.

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

К землям данной категории относятся 121 га.

Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На таких землях не осуществляется формирование земельных участков.

Под водными объектами расположено 68 га земель.

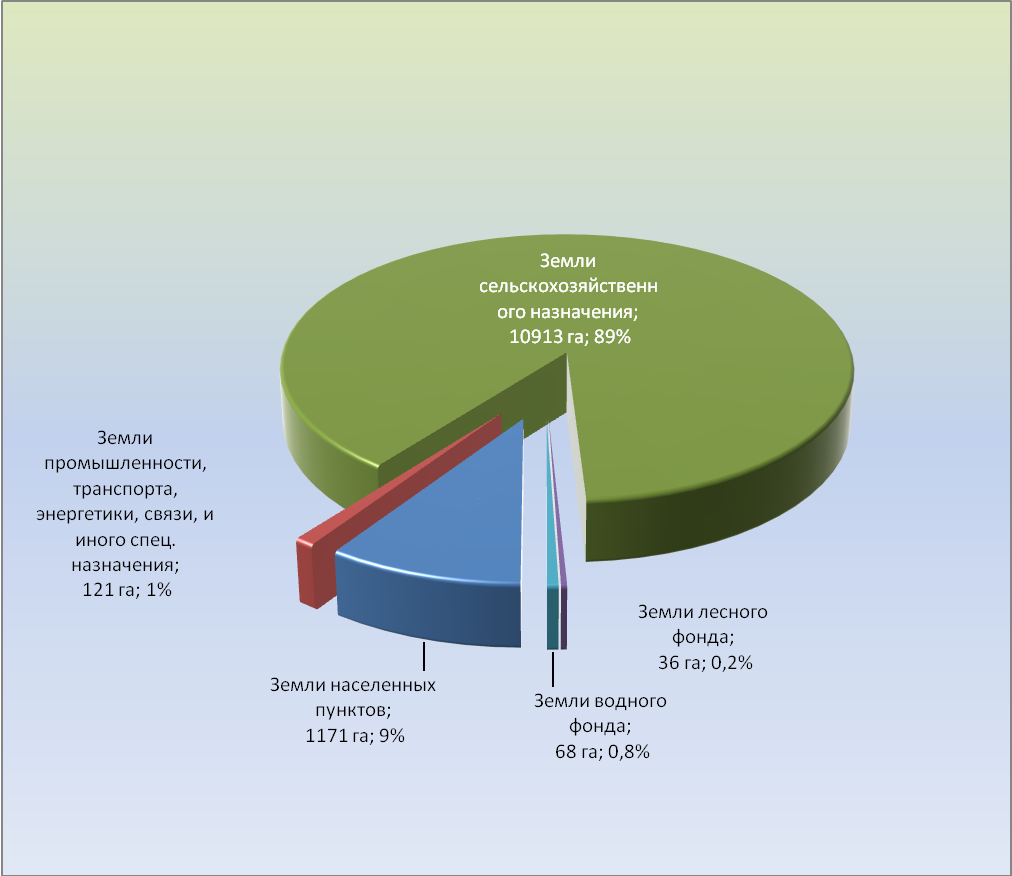
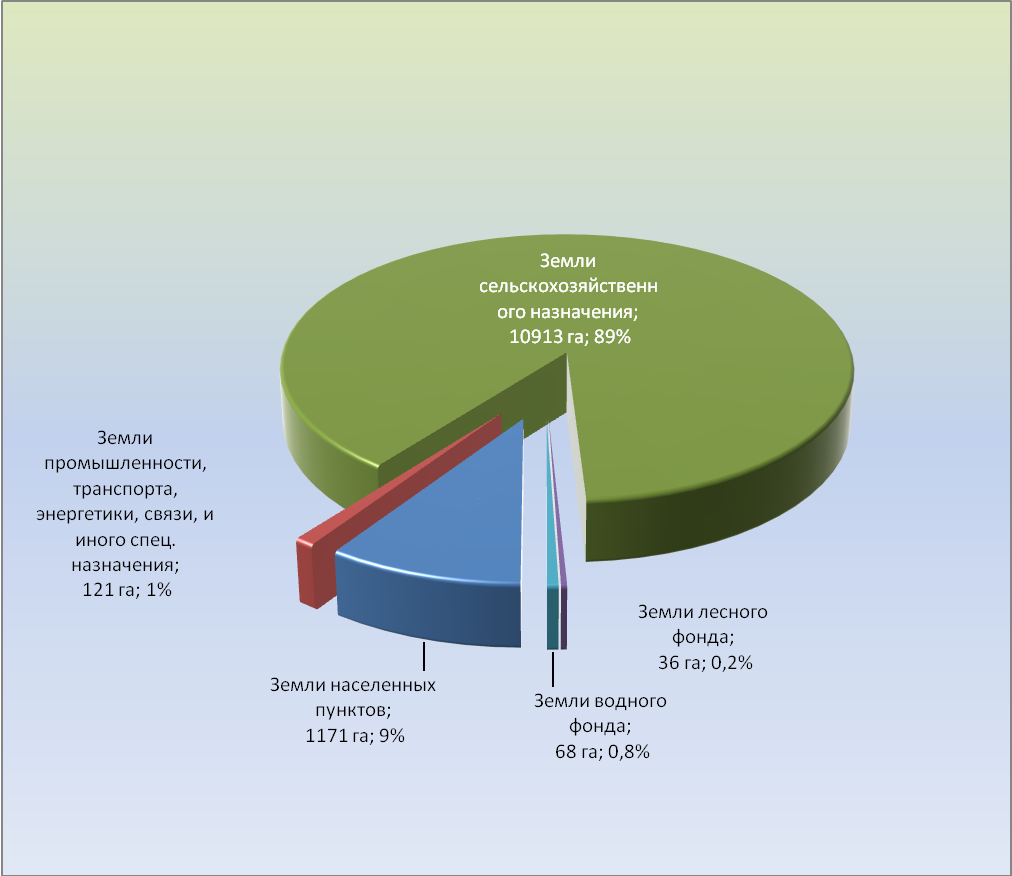
Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Красногвардейское сельское поселение.

*Баланс земельного фонда по категориям*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Показатели** | **Существующее положение** | | **На расчетный срок генерального плана** | |
| **Площадь, га** | **%** | **Площадь, га** | **%** |
| 1 | Земли населенных пунктов | 1171 | 9 | 1171 | 9 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 10913 | 89 | 10913 | 89 |
| 3 | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного специального назначения | 121 | 1 | 121 | 1 |
| 4 | Земли лесного фонда | 36 | 0,2 | 36 | 0,2 |
| 5 | Земли водного фонда | 68 | 0,8 | 68 | 0,8 |
|  | **Всего земель в границах поселения** | **12309** | **100,0** | **12309** | **100** |

***Баланс земельного фонда по категориям***

*Существующее положение На расчётный срок генерального плана*



РАЗДЕЛ 3.

# *ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ* *ПЛАНИРОВАниЮ.*

* 1. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей регионального и межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населённого пункта и ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития Красногвардейского сельского поселения предложены следующие решения:

* функциональное зонирование территории, с учетом сложившейся застройки;
* максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
* строительство, реконструкция жилых кварталов и производственных объектов;
* определение территорий, предлагаемых для развития рекреационной зоны и возможного размещения объектов отдыха и туризма;
* приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенного пункта, обеспечение комфортного проживания жителей поселка, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования и других.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

* выявление сформировавшегося каркаса поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
* проектирование перспективного развития поселения, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
* компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке;

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

* совершенствование транспортной инфраструктуры;
* совершенствование функционального зонирования населенного пункта;
* формирование общественных центров;
* формирование подцентров повседневного обслуживания;
* проектирование и размещение недостающих объектов социально-бытовой инфраструктуры;
* реконструкция и благоустройство существующей застройки;
* новое строительство;
* дальнейшее развитие существующих производственных зон.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными и транспортными артериями. Сложившаяся планировочная структура представлена:

1. селом Гусаровское, расположенным на левом берегу реки Уруп;
2. агломерацией населенных пунктов (х. Розановский, с. Пискуновское), расположенной в 12 км от административного центра на пересечении водных и транспортных путей (река Сара-Кулак и дорога местного значения «Армавир-Благодарное»);
3. агломерацией населенных пунктов (х. Гоголевский, х. Стукановский, х. Веселый), расположенной в 17 км от административного центра на пересечении водных и транспортных путей (река Сара-Кулак и дорога местного значения «Армавир-Благодарное»);
4. автономными населенными пунктами х. Улановский, х. Троицкий, расположенными в 5 км и 9 км, соответственно, от административного центра вдоль левого берега реки Уруп.

Планировочная структура с.Гусаровское представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Проектная численность населения на расчетный срок составит 1770 человек.

Развитие селитебных территорий с. Гусаровское на расчетный срок генерального плана предусмотрено в западном и южном направлениях. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено полное освоение и реконструкция кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения, а также предложено освоение жилых проектируемых районов в западной части населенного пункта, примыкающих к сложившейся жилой застройке. Развитие населенного пункта на отдаленную перспективу предлагается в южном направлении от населенного пункта.

*Село Пискуновское*. Генеральным планом предусмотрено полное освоение кварталов внутри населенного пункта. На отдаленную перспективу предлагается развитие населенного пункта в северном направлении.

*Хутор Розановский*. Генеральным планом предусмотрено первоочередное освоение свободных территорий в существующих границах населенного пункта и новых проектируемых жилых кварталов в западном и южном направлениях, примыкающих к сложившейся жилой застройке.

*Хутор Гоголевский.* Генеральным планом предусмотрено полное освоение кварталов внутри населенного пункта.

*Хутор Веселый*. Генеральным планом предусмотрено развитие в юго-восточном направлении.

*Хутор Стукановский*. Генеральным планом предусмотрено полное освоение кварталов внутри населенного пункта.

*Хутор Улановский.* Генеральным планом предусмотрено полное освоение кварталов внутри населенного пункта.

*Хутор Троицкий.* Проектная численность населения составит 60 чел. На расчетный срок генерального плана предусмотрено уплотнение существующих и освоение свободных территорий. Развитие населенного пункта предполагается в северном и юго-западном направлениях. На отдаленную перспективу предлагается развитие населенного пункта в южном направлении.

Развитие новых производственных территорий планируется в м южнее х. Розановский, в связи с наличием горного отвода песчанно-гравийной смеси. Генпланом предусмотрена реконструкция недействующих производственных объектов.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса.

Генеральным планом определена следующая очередность мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

1. строительство участка автодороги общего пользования с. Гусаровское – х. Троицкий – с. Воскресенское с усовершенствованным покрытием;
2. реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
3. организация безопасных пешеходных переходов в условиях прохождения региональной автодороги по населенному пункту.
   1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

* установление назначений и видов использования территорий поселения;
* подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
* выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития Красногвардейского сельское поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
* экономические предпосылки развития поселения;
* проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Красногвардейского сельского поселения:

* выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
* поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
* предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
* направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
* устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
* содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона рекреационного назначения;
* зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
* зона специального назначения;
* зона сельскохозяйственного использования;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

* + 1. ЖИЛАЯ ЗОНА

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны генпланом выделены следующие подзоны:

- зона низкоплотной жилой застройки, плотность 10-25 чел/га;

- резерв жилой застройки.

В сложившейся застройке предлагается сохранение плотности, новые территории предусматриваются под низкоплотную жилую застройку.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,30 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения (см. п. 2.3). Таким образом, общая площадь жилой зоны на расчетный срок составит 687,77 га, планируемое увеличение составит 78,7 га, в том числе зарезервировано 7,67 га.

* + 1. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 9,67 га. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 27,98 га.

В состав данной зоны входят следующие объекты:

* Существующие: администрация Красногвардейского сельского поселения; отделение сберегательного банка; здание сельского дома культуры; здание библиотеки; магазины; среднеобразовательные школы, здание сельской врачебной амбулатории, Отрадненский дом-интернат для престарелых, МДОУ детский сад на 44 места с. Гусаровское, МДОУ детский сад на 29 мест с. Пискуновское, храм, фельдшерско-акушерский пункт и др.
* Проектируемые: новые детские сады на 20 и 30 мест, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, объекты питания, торговли, ФАП.
  + 1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, лесопарки, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

Данная зона предусмотрена в каждом населенном пункте, занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

Предполагается в указанной зоне размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных комплексов, площадок, стадионов и других сооружений для занятия физической культурой и спортом.

* + 1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий с соблюдением санитарных норм. Для чего все объекты производственного назначения были отображены с выделением класса опасности.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

* производственная и коммунально-складская зона, зона размещения объектов агропромышленного комплекса;
* зона размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственная и коммунально-складская зона, зона размещения объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Планируемая категория вредности – II - V класс с размерами санитарно-защитных зон 500-50 м.

Генеральным планом в основном планируется реконструкция сложившихся объектов.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

* ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
* модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
* организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного и железнодорожного транспорта. Общая площадь указанной зоны с учетом развития сети автомобильных дорог составит 86,4 га.

Зона размещения линейных объектов инженерной Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенных пунктов и поселения в целом.

Общая площадь территорий, в границах поселения, предусмотренных проектом под размещение производственной зоны 74,9 га.

* + 1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

В границах населённых пунктов под зону сельскохозяйственного использования предусмотрено 346,96 га.

* + 1. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

* зона кладбищ;
* санитарно-защитная зона;
* зона пункта первичной сортировки вторсырья.

Зона кладбищ

На территории поселения имеются 7 действующих кладбищ, 6 из которых генпланом предусмотрено под расширение, а также закрытие кладбища (площадью 0,5 га), расположенного на расстоянии 200 м севернее с. Гусаровское.

При выборе территорий для кладбищ необходимо руководствоваться следующими принципами:

- размещение за пределами водоохранных зон моря и рек, санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и минеральных источников;

- месторасположение в центре групп населенных пунктов, которые предполагаются к обслуживанию этих кладбищ;

- уменьшение пути следования ритуальных процессий.

На расчетный срок территория кладбища составит 3,06 га.

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается перепрофилирование или модернизация таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

Зона размещения пункта первичной сортировки вторсырья.

В настоящее время санитарная очистка территории во всех районах Краснодарского края остается одной из важнейших социальных и экологических проблем.

Согласно положениям схемы территориального развития Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети. В Отрадненском районе планируется размещение мусороперерабатывающего предприятия юго-восточнее ст. Попутная на расстоянии 1 км, которое будет принимать ТБО со всех поселений.

В Красногвардейском сельском поселении генпланом предусмотрено размещение пункта сортировки вторсырья на удалении 1,5 км восточнее с. Гусаровское площадью 2 га.

Развитие инфраструктуры первичной переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных пунктов района, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

Отходы, содержащие опасные химические соединения, включая отходы, загрязненные нефтепродуктами, в специальных контейнерах планируется вывозить с территории поселения на переработку и утилизацию специализированными предприятиями.

* 1. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектируемая транспортная схема является органичным развитием сложившейся структуры с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающих к нему территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Транспортный каркас проектируемой территории представлен существующей автодорогой регионального значения «х. Трактовый – с. Гусаровское – х. Чайкин». В настоящее время автомобильная дорога регионального значения находится на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлена следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование дороги*** | ***Протяжен-ность, км (в границах района)*** | ***Техничес-кая категория*** | ***Протяжен-ность, км*** | ***Протяжен-ность, км (в границах поселения)*** | ***Мосты*** | |
| ***кол-во*** | ***п.м*** |
| 1 | х.Чайкин – с. Гусаровское -х.Трактовый | 29,410 | IV | 29,410 | 18,545 | 2 | 129,55 |

Внутри границ населенных пунктов дорожная сеть представлена сетью автодорог местного значения, находящихся в муниципальной собственности.

Генеральным планом определены первоочередные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

1. реконструкция существующих улиц и дорог населенных пунктов, в части усовершенствование покрытий;
2. организация безопасных пешеходных переходов в условиях прохождения региональной автодороги по населенному пункту;
3. реконструкция участка автодороги «с. Гусаровское – г. Армавир», протяженностью 5 км в границах поселения;
4. реконструкция дороги местного значения «с. Гусаровское – с. Воскресенское», протяженностью 8 км в границах поселения;
5. строительство дороги местного значения «с. Пискуновское – с. Казьминское (Ставропольский край)», протяженностью 3,5 км в границах поселения;
6. организация комплекса придорожного сервиса со строительством АЗС, восточнее с. Гусаровское.

В качестве пассажирского массового транспорта в поселении на перспективу остается автобус.

Генпланом предусмотрена территория на основной транспортной оси под размещение рыночного комплекса, а так же объектов обслуживания транспорта.

* 1. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

**Санитарная очистка территории Красногвардейского сельского поселения.**

Санитарная очистка территории поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Процессы обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включают в себя следующие этапы: образование, накопление и временное хранение, первичная обработка (сортировка, дегидрация, нейтрализация, прессование, тарирование и др.), транспортировка, вторичная переработка (обезвреживание, модификация, утилизация, использование в качестве вторичного сырья), складирование, захоронение и сжигание.

Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение; требуется применение налоговых и кредитных льгот для предприятий, частных предпринимателей, занимающихся переработкой отходов, а также более активное участие органов краевого и муниципальных управлений в организации дифференцированного сбора отходов с целью их переработки, в приобретении и строительстве мусороперерабатывающих установок.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория Краснодарского края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

В результате анализа существующего положения в системе расселения края были определены 5 функционально-планировочных зон для размещения базовых единиц системы санитарной очистки:

1. Азово-причерноморская курортно-рекреационная зона
2. Зона сельскохозяйственного использования с высоким экономическим потенциалом – зона преимущественного рисоводства в западной части края
3. Зона густозаселенных центральных районов.
4. Пояс агропромышленного комплекса, расположенный в северной равнинной части края.
5. Горная зона очагового животноводческого земледелия.

В указанных зонах должны быть определены места для размещения территориальных объектов становления системы обращения с отходами:

* комплексы по переработке и утилизации отходов производства и потребления на территории Краснодарского края;
* перегрузочные комплексы.

Отрадненский район, согласно данному зонированию, относится к горной зоне очагового животноводческого земледелия. Месторазмещение межрайонного перерабатывающего комплекса для данной зоны на момент разработки схемы территориального планирования Отрадненского района не определено.

Вопрос мусороудаления на данном этапе развития территории должен решаться комплексно с учетом всех населенных пунктов Отрадненского района. Данным проектом предлагается принципиальная схема решения данного вопроса, основные положения которой следующие:

* реализация Генеральной схемы очистки населенных пунктов Отрадненского района с учетом современных требований к санитарной очистке населенных пунктов Краснодарского края;
* обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующих норм;
* обновление парка мусороуборочной техники.

Согласно СТП Отрадненского района в Красногвардейском сельском поселении планируется закрытие и рекультивация существующего полигона ТБО, строительство пункта первичной сортировки вторсырья с частичной утилизацией несортируемых бытовых отходов на расстоянии 1,5 км восточнее с. Гусаровского.

Количество бытовых отходов на расчетный срок генерального плана определяется согласно прил.11 СНиП 2.07.01-89\*.

**Расчет накопления бытовых отходов.**

1. Численность населения на расчетный срок Красногвардейского сельского поселения – 2650 чел.
2. Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий, при норме 280 кг на 1 чел. в год составит:

2650\*280= 742 000 кг.

1. Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков при норме 5 кг на 1 чел в год составит:

2650\*5= 13 250 кг.

ИТОГО твердых бытовых отходов – ***755 250 кг*** (или 755 тыс. кг).

1. Общее количество жидких бытовых отходов с учетом общественных зданий, при норме 1400 л на 1 чел. в год составит:

2650\*1400= 3 710 000 л.

1. Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков при норме 8л на 1 чел в год составит:

2650\*8= 21 200 л.

ИТОГО жидких бытовых отходов – ***3 731 200 л*** (или 3731,2 тыс. л), что составит 3731,2 м3/год или 10,22 м3/сутки.

Для вывоза отбросов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог и площадей в населенных пунктах предусматривается использование парка машин специализированного назначения.

Исходя из объёма спецтранспорта (50 м3), вывоз ТБО необходимо производить 1 раз в 5 дней со всего поселения. Исходя из малой численности 8 населенных пунктов, вывоз мусора необходимо производить 1 раз в неделю.

Расчет количества контейнеров для мусора ведется исходя из объема контейнера 0.75 м3, что составит 14 штук, из них 9 штук необходимо установить в с. Гусаровское.

**Благоустройство и озеленение территории.**

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего поселок, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);

- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Наряду с существующим зеленым массивом, который подлежит реконструкции, проектом предусмотрены спортивно-парковая зона поселкового значения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зеленью используются цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и медицинских учреждений, общественных и административных зданий, коммунальных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Вокруг предприятий и объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, проектом предусматривается территория санитарно-защитного озеленения. Для этого подбирается ассортимент растений, снижающий содержание в воздухе окиси углерода, сернистого газа, окиси азота, аммиака, сероводорода и микрофлоры. К таким растениям относятся: тополь черный, клен ясенелистный и остролистный, софора, липа мелколистная, айлант высокий, береза бородавчатая, ель колючая, клен явор, а так же растения, поглащающие и нейтрализующие токсичные вещества – черемуха обыкновенная, сосна веймутова, бузина черная, красная скумпия, жимолость, клен татарский, клен полевой, калина городовина, липы, хвойные породы.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколистные.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и проведение противоэрозионных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Предложения по созданию зеленой зоны в проекте генплана предусматриваются в качестве прогноза.

* 1. ***ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ***

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Красногвардейского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

На последующих стадиях проектирования при проектировании и размещении конкретных объектов капитального на отведенных данным проектом территориях для предотвращения и минимизации воздействия на природную среду, растительный и животный мир планируемой территории в обязательном порядке должны учитываться требования Федерального законодательства (Федеральные законы: № 7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды», № 52-ФЗ от 24.04.95 «О животном мире», № 209-ФЗ от 24.06.09 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

ОХРАНА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.

Почва населенных мест и сельхозугодий постоянно загрязняется бытовыми отходами, продуктами жизнедеятельности людей и сельскохозяйственных животных, солями тяжелых металлов, агрохимикатами и другими поллютантами, а так же в результате седиментационных процессов и выпадения осадков из загрязненного воздуха.

Разрушение и истощение почвы в поселении проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

При ведении сельского хозяйства, в значительных объемах применяются химические средства защиты растений (ХСЗР). Вследствие этого, в ряду экологических проблем одной из наиболее серьезных является загрязнение окружающей среды пестицидами. Пестициды являются одними из самых опасных загрязнителей природной среды. Как вынужденная временная мера, до решения вопроса о способах уничтожения этой группы препаратов, хозяйствам было разрешено хранить их в складах в отдельно выделенных помещениях, что вызывает крайнюю озабоченность вследствие изношенной материально-технической базы большинства агрохимикатов.

На территории проектируемого поселения отсутствуют склады по хранению агрохимикатов.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;

- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;

- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;

- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;

- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;

- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прямое воздействие на земельные ресурсы оказывают мероприятия при строительстве и обустройстве, которые выражаются:

* В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
* При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
* При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

* осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
* неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
* снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
* инертные материалы, складируемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
* не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
* в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
* рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
* недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
* во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород устанавливаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации генерального плана предлагается следующее:

- соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;

- рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;

* применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
* своевременный организованный вывоз бытового мусора с территорий населенных пунктов поселения, рекультивация свалки ТБО, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламления земель поселения в с соответствии с ведомственными программами;
* борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
* повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;

- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Красногвардейского сельского поселения;

- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;

* создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
* постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Основной вклад в загрязнение поселения вносят производственные предприятия, транспорт, сельское хозяйство.

В соответствии со ст. 9 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.

В связи с изложенным, очевидно, что каждое из предприятий, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

Естественными загрязнителями воздуха в поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения поселения являются производственные предприятия, автомобильный транспорт, животноводческие объекты, котельные.

На автомагистралях и в зонах влияниях промышленных предприятий наблюдается превышение концентрации вредных веществ в 1,5-2 раза.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является организация системы действенного контроля эксплуатации и технического состояния автотранспорта, использование на автозаправочных станциях высококачественных видов топлива, оборудование существующих и проектируемых автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Все действующие производственные и коммунально-складские предприятия, расположенные в пределах селитебных зон и неудовлетворяющие санитарным нормам, данным проектом генерального плана предусмотрены к перепрофилированию, реконструкции и модернизации с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

Необходимо предусматривать меры по внедрению альтернативных источников тепла, работающих от возобновляемых источников энергии.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

* соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
* на производственных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;

- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигонов ТБО, дальнейшая их рекультивация;

- на элеваторах использовать эффективные способы очистки выбросов от зерновой пыли;

- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях;

- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;

- модеренизация и экологизация существующих предприятий производственного и коммунального назначения размещенных в пределах населенных пунктов с использованием новейших технологий очистки выбросов;

На последующих стадиях конкретного проектирования объектов необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г., № 96-ФЗ (ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ).

При строительстве конкретных объектов необходимо выполнять следующие требования, сформулированные в законе:

- использовать технические, технологические установки, двигатели, транспортные и иные передвижные средства и установки, имеющие сертификаты, устанавливающие соответствие содержания вредных (загрязняющих) веществ в их выбросах техническим нормативам выбросов (п.4 ст.15);

- обеспечить не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а так же строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий (п.1 ст.16);

- в проектной документации на строительство предусмотреть меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и их обезвреживанию (п.4 ст.16);

- при использовании транспортных и иных передвижных средств обеспечивать соответствие выбросов загрязняющих веществ техническим нормативам (ст.17).

В ст. 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г., № 52-ФЗ (ред. От 30.12.2006 г. №266-ФЗ, от 26.06.2007 г. № 118-ФЗ) сформулированы санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху. Атмосферный воздух в городских и сельских поселениях, на территориях промышленных организаций, а также воздух в рабочих зонах производственных помещений, жилых и других помещениях не должен оказывать вредное воздействие на человека.

В соответствии с этим требованием, при строительстве объектов должны соблюдаться установленные санитарными правилами ПДК химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздухе утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Качество воздуха за пределами строительной площадки должно соответствовать требованиям к воздуху населенных мест.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ.

Основными источниками шума в Попутненском сельском поселении являются:

* транспортное движение на автомобильных дорогах регионального и местного значения;
* производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Необходимо отметить, что в поселении имеется сквозное прохождение автомагистрали «х. Чайкин – с. Гусаровское – х. Трактовый» через ст. Попутная, крупных промышленных предприятий нет, производственные, сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительно-монтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для обеспечения нормативных показателей акустического режима селитебных территорий необходимо выполнение предусмотренных данным проектом мероприятий по территориальному планированию, а именно:

- строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям;

- создание санитарно-защитных полос озеленения и шумозащитных барьеров вдоль автодорог;

- создание нормативных санитарно-защитных зон производственных и агропромышленных предприятий;

- модернизация производственных предприятий – источников шума, с заменой оборудования и правильной ориентацией источника шума к жилой застройке.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.

Водоемы Красногвардейского поселения в настоящее время испытывают высокую антропогенную нагрузку. Воды рек загрязнены органическими веществами, солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;

- отсутствие канализационных сетей;

- аварийные ситуации и стихийные бедствия;

- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора;

- использование производственных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве.

Для обеспечения режима охраны водных объектов в данном проекте указаны границы водоохранных зон.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, устанавливаются прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается согласно Водному Кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3июня 2006г, а также постановлением ЗСК № 1492-П от 15.07.2009 г. и составляет для р.Уруп 200 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В данном проекте предусматривается сохранение, реконструкция и модернизация существующих производственных и сельскохозяйственных предприятий частично или полностью размещенных в пределах границ нормативной водоохраной зоны с обязательным оборудованием таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон генпланом не предусмотрено.

В границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих каналов ниже уровня выполняемых работ, которые по окончанию работ, после определения степени загрязнения зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов района, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты.

3. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохраннных зонах запрещено.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах рек необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел рек.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

На расчетный срок генеральным планом определено территориальное размещение водозаборных сооружений.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и роспотребнадзора.

* 1. ***ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ***

Раздел инженерное оборудование был выполнен в составе проекта «Генеральный план Красногвардейского сельского поселения», субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI».

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности Красногвардейского сельского поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора, выявлены мощности, необходимые для осуществления инвестиционных проектов, на основании чего были произведены расчеты требуемых нагрузок на инженерную инфраструктуру поселения и предложены пути решения данных задач.

* + 1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Данный раздел был выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, исходных данных, выданных заказчиком, а также проекта «Схема перспективного развития электрических сетей 35кВ и выше ОАО «Кубаньэнерго» на период 2005-2010 год с перспективой до 2015года», выполненного ОАО «ЮИЦЭ» в 2009г.

***Существующее положение***

Энергоснабжение района обеспечивается районными электрическими се­тями ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Армавирские электрические сети» Отрад­ненский производственный участок.

Источником электроснабжения Красногвардейского сельского поселения принята существующая трансформаторная подстанция 35/10кВ «Попутная». Протяженность электрических линий составляет Вл-10кВт 23,8 км, ВЛ-0,4 - 32км.

Электрооборудование в поселении находиться в удовлетворительном состоянии. Все населенные пункты поселения электофицированы. Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50.

Существующие мощности не смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуется проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

* СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Красногвардейского сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетной нагрузки.

***Проектные предложения***

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

Трассы ВЛ-10кВ выбраны с учётом перспективного развития станицы.

Протяжённость проектируемых ВЛ 10кВ составляет 5,0 км.

Воздушные линии 10кВ запроектированы изолированными проводами типа SAX, сечением 70кв.мм. на магистральных линиях и 50кв.мм. на отпайках.

Необходимая перспективная реконструкция трансформаторных подстанций в количестве 6 шт с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности для подключения к ним проектируемых территорий.

Учитывая значительный физический и моральный износ оборудования подстанции 35/10кВ «Попутная» и подводящей к ней ВЛ 35кВ, повышенные требования нормативно-технических документов, касающихся качества электроэнергии, надёжности и бесперебойности электроснабжения, подстанция 35/10кВ «Потутная» подлежит реконструкции и техническому перевооружению.

Схемы электрических сетей, в том числе распределительных устройств подстанций, подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования с учётом реального роста электрических нагрузок, темпов реализации генерального плана, развития экономики и бизнеса в Красногвардейском сельском поселении, а также источников инвестирования развития энергетики.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;

-проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины, предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена согласно следующих нормативных документов:

-для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях – РД 34.20.185 – 94.

- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье – СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Потребители** | **Потребная мощность, кВт.** | | **Электропотребление,**  **тыс. кВт-ч/год** |
| **село Гусаровское** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 726 | 2708 | |
| 2 | Наружное освещение | 36 | 135 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 76 | 284 | |
| 4 | Итого: | 838 | 3128 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 587 | 2189 | |
| **хутор Веселый** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 8 | 31 | |
| 2 | Наружное освещение | 0 | 2 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 1 | 3 | |
| 4 | Итого: | 9 | 35 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 7 | 25 | |
| **хутор Гоголевский** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 8 | 31 | |
| 2 | Наружное освещение | 0 | 2 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 1 | 3 | |
| 4 | Итого: | 9 | 35 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 7 | 25 | |
| **село Пискуновское** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 246 | 918 | |
| 2 | Наружное освещение | 12 | 46 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 26 | 96 | |
| 4 | Итого: | 284 | 1060 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 199 | 742 | |
| **хутор Розановский** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 41 | 153 | |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 8 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 4 | 16 | |
| 4 | Итого: | 47 | 177 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 33 | 124 | |
| **хутор Стукановский** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 16 | 61 | |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 3 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 2 | 6 | |
| 4 | Итого: | 19 | 71 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 13 | 49 | |
| **хутор Троицкий** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 25 | 92 | |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 5 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 3 | 10 | |
| 4 | Итого: | 28 | 106 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 20 | 74 | |
| **хутор Улановский** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 16 | 61 | |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 3 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 2 | 6 | |
| 4 | Итого: | 19 | 71 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 13 | 49 | |
|  | **Итого по поселению** | **879** | **3277** | |
|  | **Инвестиционные проекты** | **352** | **1311** | |
|  | **Всего** | **1231** | **4588** | |

* + 1. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

***Существующее положение***

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Красногвардейского сельского поселения» выполнен в соответствии с заданием на проектирование и картой существующих сетей газопроводов, выданных заказчиком и может быть отредактирован на дальнейших стадиях проектирования.

В настоящее время в Красногвардейском сельском поселении газифицировано только с. Гусаровское. Согласно краевой целевой программе «Газификация Краснодарского края 2007-2011 года» планируется строительство подводящего газопровода от ГРС Отрадненская до всех негазифицированных поселков.

За источник газоснабжения Красногвардейского сельского поселения принята ГРС ст. Попутной.

***Расчетные расходы газа***

Расселение проектного прироста населения в поселках предусматривается на отведенных под ИЖС территориях.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Площадь жилых зданий подсчитана, исходя из принятой нормы отапливаемой площади на одного человека – 23 м2.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения по выделенным кварталам под застройку определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей и удельными нормами расхода газа приведенными в таблице.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной Q(нр) = 8000 ккал/м3. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

***Проектные предложения***

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены в таблице.

***Расчеты годовых и часовых расходов газа по потребителям***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Проектируе-мый прирост населения на расчетный срок, чел.** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| 1 | **село Гусаровское** | 1770 | 2448 | 1360 |
| 2 | **хутор Веселый** | 20 | 27 | 23 |
| 3 | **хутор Гоголевский** | 20 | 30 | 23 |
| 4 | **село Пискуновское** | 600 | 829 | 461 |
|  | **хутор Розановский** | 100 | 174 | 79 |
|  | **хутор Стукановский** | 40 | 57 | 31 |
|  | **хутор Троицкий** | 60 | 84 | 48 |
|  | **хутор Улановский** | 40 | 57 | 31 |
|  |  |  |  |  |
|  | **Итого** | **2650** | **3706** | **2056** |
|  | **Инвестиционные проекты** | - | **1483** | **823** |
|  | **Всего** | - | **5189** | **2879** |

На расчетный срок для обеспечения газом всех потребителей населенных пунктов с учетом их перспективного развития необходимо дополнительно выполнить прокладку межпоселковых газопроводов высокого давления на территории поселения.

Для подключения к ГРС «Попутная» дополнительной расчетной нагрузки, необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода-отвода, а также необходима реконструкция ГРС для увеличения ее пропускной способности.

Давление газа в точках подключения – 0,571 МПа.

Для газоснабжения населенных пунктов необходимо построить межпоселковый газопровод Р=0,6 МПа из полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-110х10.

Для снижения давления газа с высокого Р=0,6 МПа до низкого Р=0,003 МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в каждом не газифицированном населенном пункте установить ГРП.

Схема газоснабжения представлена на чертеже ГП-6 «Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры».

*Для развития на перспективу предусматривается:*

- Реконструкция ГРС «Попутная» с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной.

- Прокладка газопроводов Р=0,6 МПа из полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-110х10 с врезкой в существующий газопровод.

- Прокладка сетей среднего давления и установки шкафных газорегуляторных пунктов в населенных пунктах для обеспечения газом проектируемых негазифицированных кварталов жилой застройки.

* + 1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

***Существующее положение***

Существующее теплообеспечение осуществляется за счет котельных на твердом топливе.

В процессе развития населенных пунктов необходимо предусмотреть реконструкцию котельных и обустройство новых в основном газовых котельных с целью улучшения экологии существующей и проектируемой территорий, и повышения их экономических показателей. В отдельных случаях могут быть применены котельные на дизельном топливе.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

***Проектные предложения***

Теплоснабжение жилых территорий Красногвардейского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть во всех населенных пунктах при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

* + 1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

***Существующее положение***

В настоящее время водоснабжение с. Гусаровское осуществляется от водозабора, который включает: скважину с дебитом 6 м3/4 и двух водонапорных башен Рожновского емкостью 25 м3. От башни вода подается в разводящие водонапорные сети к потребителям. Протяженность стальных водонапорных сетей диаметром 100 мм – 3 км, из полиэтилена диаметром 50 мм – 2,1 км. На разводящих сетях установлены водоразборные колонки, больше половины неисправны и требуют замены. Трубы, подающие воду, также находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют более 40% износа и значительная часть их требует перекладки, для обеззараживания воды необходимо предусмотреть электролизную установку.

Водоснабжение села Пискуновское осуществляется от водозабора, включающего шахтный колодец и водонапорную башню емкостью 15 м3. Разводящие водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм протяженностью 3.0 км.

Водоснабжение с. Троицкого, с. Розановского и с. Стукановского осуществляется частично от колодцев, частично от бассейнов (заполняемых привозной водой). Потребность в воде населенных пунктов Красногвардейского поселения осуществляется менее, чем на 50%.

***Определение расчетных расходов воды на расчетный срок***

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет 225 л/сут на одного жителя.

I. Численность населения с. Гусаровское на расчетный срок составит 1770 чел.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

Qсут =∑qж · Νж/1000, где Νж- расчетное число жителей

Qсут. =225л/сут · 1770/1000 = 398,3м³/сут

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

Qпол. = 50л · 1770 чел./1000 = 88,5 м³/сут

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п. 2.1 пр.4 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 20% от суточного расхода

Qпр. = (398,3м³/сут + 88,5м³/сут)х20/100 = 97,4 м³/сут

Общий расход на расчетный срок составит:

Qсут = 398,3м³/сут + 88,5м³/сут + 97,4м³/сут = 584,2 м³/сут

Водопровод села Гусаровское является объединенным хозяйственно – питьевым противопожарным. В соответствии с табл. 5 СНиП 2.04.02-84 расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составляет 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Проектная схема водоснабжения должна охватить жилую застройку и предприятия, обеспечить полив зеленых насаждений общего пользования и улиц, а также пожаротушение.

Проектируемое водоснабжение на расчетный срок с учетом ненормируемых потерь, расходов на полив зеленых насаждений составляет 585 м3/сут. Для обеспечения расчетного расхода в плане перспективного развития села Гусаровское необходимо предусмотреть проектирование и строительство централизированного водоснабжения, для чего требуется произвести разведочные изыскания на наличие запасов подземных вод по питьевым категориям, использования подрусловых вод.

Организация источников водоснабжения на предмет использования подрусловых вод предполагается в несколько этапов. На первом этаже необходимо выполнение гидрогеологических изысканий подрусловых вод на предмет текущего баланса и качества воды.

На втором этапе предусматривается обустройство подрусловых водозаборов и строительство водовода.

На следующих этапах по мере развития села строительство водопроводных сетей и сооружений.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей необходимо также строительство резервуара чистой воды на хозяйственно – питьевые и противопожарные нужды емк. 100 м3 с насосной станцией II подъема, водонапорной башни емк. 50 м3.

В перспективе необходимо добиваться снижения потребления воды питьевого качества за счет повсеместного применения приборов учета воды, использования технической воды на полив территорий и зеленых насаждений, за счет применения пластиковых и металлопластиковых труб для инженерных коммуникаций, существенно снижающих потери в водоводах и уличных сетях.

Т.к. уплотнение существующих кварталов и строительство новых будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, предложенные проектные мероприятия могут выполняться также постепенно, в зависимости от текущей застройки территории села Гусаровское.

II. Численность населения хутора Веселый на расчетный срок составляет 20 человек.

Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

Qсут. = 160л/сут · 20чел/1000 = 3,2м³/сут

Расход воды на полив зеленых насаждений

Qпол. = 50л · 20чел/1000 = 1м³/сут

Общий расход воды на расчетный срок составит:

Qсут. = 3,2м³/сут + 1м³/сут = 4,2м³/сут

III. Численность населения хутора Гоголевский на расчетный срок составляет 20 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

Qсут. = 3,2м³/сут

Расход воды на полив зеленых насаждений

Qпол. = 1м³/сут

Общий расход воды на расчетный срок составит:

Qсут. = 4,2м³/сут

IV. Численность населения села Пискуновское на расчетный срок составляет 600 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

Qсут. = 160л/сут · 600чел/1000 = 96м³/сут

Расход воды на полив зеленых насаждений

Qпол. = 50л · 600чел/1000 = 30м³/сут

Общий расход воды на расчетный срок составит:

Qсут. = 96м³/сут + 30м³/сут = 126м³/сут

V. Численность населения хутора Розановский на расчетный срок составляет 100 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

Qсут. = 160л/сут · 100чел/1000 = 16м³/сут

Расход воды на полив зеленых насаждений

Qпол. = 50л · 100чел/1000 = 5м³/сут

Общий расход воды на расчетный срок составит:

Qсут. = 16м³/сут + 5м³/сут = 21м³/сут

VI. Численность населения хутора Стукановский на расчетный срок составляет 40 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

Qсут. = 160л/сут · 40чел/1000 = 6,4м³/сут

Расход воды на полив зеленых насаждений

Qпол. = 50л · 40чел/1000 = 2м³/сут

Общий расход воды на расчетный срок составит:

Qсут. = 6,4м³/сут + 2м³/сут = 8,4м³/сут

VII. Численность населения хутора Троицкий на расчетный срок составляет 60 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

Qсут. = 160л/сут · 60чел/1000 = 9,6м³/сут

Расход воды на полив зеленых насаждений

Qпол. = 50л · 60чел/1000 = 3м³/сут

Общий расход воды на расчетный срок составит:

Qсут. = 9,6м³/сут + 3м³/сут = 12,6м³/сут

VIII. Численность населения хутора Улановский на расчетный срок составляет 40 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

Qсут. = 6,4м³/сут

Расход воды на полив зеленых насаждений

Qпол. = 2м³/сут

Общий расход воды на расчетный срок составит:

Qсут. = 8,4м³/сут

В хуторах с небольшим водопотреблением (х. Веселый, х. Гоголевский, х. Стукановский, х. Розановский) и расположенным в непосредственной близости друг от друга водозаборные сооружения могут быть объединены, так же и водопроводы х. Троицкого и х. Улановского.

Для регулирования суточной неравномерности водопотребления, обеспечения постоянного напора в сети и хранения неприкосновенного противопожарного запаса необходимо предусмотреть водонапорные башни емк. 50м3 в районе расположения водозаборов.

Особое внимание необходимо уделять качеству воды, предусматривать обязательное обеззараживание воды хозяйственно – питьевого назначения. Для этих целей может быть рекомендована электролизная установка хлорирования воды типа БТХ.

* + 1. ВОДООТВЕДЕНИЕ

*Существующее положение*

В настоящее время в Красногвардейском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

*Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.*

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 2.1 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.02-84\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

I. 1. Расчетный расход бытовых сточных вод с. Гусаровское составляет – 398,3м3/сут.

2. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности и неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения (п.2.5 СНиП 2.04.03-85) и составляет:

Qпр.пр. = 584,2м3/сут · 5чел/100 = 29,2м³/сут

Общий расход сточных вод на расчетный срок составляет:

Qсут. = 398,3 м3/сут + 29,2 м3/сут = 427,5м³/сут

II. Расчетный расход бытовых сточных вод хутора Веселый на расчетный срок составляет 3,2 м3/сут.

III. Расчетный расход бытовых сточных вод хутора Гоголевский на расчетный срок составляет 3,2 м3/сут.

IV. Расчетный расход бытовых сточных вод села Пискуновское на расчетный срок составляет 96 м3/сут.

V. Расчетный расход бытовых сточных вод хутора Розановский на расчетный срок составляет 16 м3/сут.

VI. Расчетный расход бытовых сточных вод хутора Стукановский на расчетный срок составляет 6,4 м3/сут.

VII. Расчетный расход бытовых сточных вод хутора Троицкий на расчетный срок составляет 9,6 м3/сут.

VIII. Расчетный расход бытовых сточных вод хутора Улановский на расчетный срок составляет 6,4 м3/сут.

*Проектные предложения*

В плане развития систем водоотведения в селе Гусаровское в силу того, что территория поселения вытянута вдоль реки, целесообразно применение децентрализированного пластерного принципа: инженерное обеспечение жилых и общественных зданий (при малоэтажной застройке) может быть обеспечено путем организации коммунального эксплуатационного центра КЭЦ включает учреждения обслуживания населения, в том числе локальные очистные сооружения канализации. Это позволит организовать типовое инженерное обеспечение, исключить протяженные инженерные коммуникации, К.Н.С. и т.п.

Кроме того, достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций. Внедрение децентрализированного пластерного принципа позволит сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность.

В качестве очистных сооружений для очистки хозяйственно – питьевых и близких к ним по составу производственных сточных вод могут быть рекомендованы установки заводского изготовления «Техносфера БИО». Установка предназначена для усреднения и биологической очистки и доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды. Установка проста в эксплуатации и не требует сложных наладочных работ, позволяет получить стабильно высокое качество очищенной воды. Для отдаленных населенных пунктов – хутора Веселый и хутора Гоголевский, ввиду незначительного количества стоков, можно рекомендовать общую установку «Техносфера БИО-10», для хуторов Стукановский и Розановский – установку «Техносфера БИО-25», для села Пискуновское – «Техносфера БИО-100».

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод, будет повышена степень благоустройства санитарное и экологическое состояние поселения.

* + 1. СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ

***Телефонизация***

*Существующее положение*

Отрадненский линейно-технический участок Красногвардейского сельского поселения является структурным подразделением Восточно-Кубанского узла электросвязи Краснодарского филиала ОАО « ЮТК».

*Проектные предложения*

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1.Каждой семье обеспечить установку телефона.

2.Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

* промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;
* торговля - 270 тлф.;
* наука и образование - 710 тлф.;
* здравоохранение - 580 тлф.;
* управление - 1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

* промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;
* торговля - 12%;
* образование и наука - 6%;
* здравоохранение - 4%;
* управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

210\*0.76+270\*0.12+710\*0.06+580\*0.04+1000\*0.02=278 тлф

***Степень обеспеченности населенных пунктов услугами связи***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование**  **станции** | **Количество**  **телефонных**  **аппаратов** | **Население на расчетный срок,**  **чел** | **Проектируемая телефонизация,**  **номеров** |
| **1.** | **с.Гусаровское** | 199 | 1770 | 492 |
| **2.** | **хутор Веселый** | - | 20 | - |
| **3.** | **хутор Гоголевский** | - | 20 | - |
| **4.** | **село Пискуновское** | **-** | 600 | 167 |
| **5.** | **хутор Розановский** | - | 100 | 28 |
| **6.** | **хутор Стукановский** | - | 40 | - |
| **7.** | **хутор Троицкий** | **-** | 60 | **-** |
| **8.** | **хутор Улановский** | **-** | 40 | **-** |
|  | **Всего** | **199** | **2650** | **687** |

На данный момент задействовано - 199 номеров сельской АТС.

Таким образом, на расчетный срок для полного удовлетворения потребности сельского поселения в телефонной связи потребуется 687 телефонов.

Проектом предусмотрено:

* строительство магистральных линий связи с устройством шкафных установок в зоне проектируемой застройки;
* расширение и реконструкцию линейно-кабельных сооружений связи в зоне существующей застройки.

*Вывод:*

С учетом развития поселения требуют своего решения следующие задачи:

* на базе существующей АТС произвести переоснащение оборудования, позволяющее улучшить качество связи, а также использование абонентами дополнительных услуг связи;
* в дальнейшем планируется замена всех оставшихся аналоговых телефонных станций на цифровые;
* создание условий для эффективной работы операторов связи;
* дальнейшее развитие конкурентной среды на рынке услуг связи;
* обеспечение равных прав для всех операторов связи;
* повышение инвестиционной привлекательности телекоммуникационной отрасли;
* развитие новых технологий;
* построение современной региональной телекоммуникационной инфраструктуры;
* развитие сетей местной телефонной и сотовой связи, модернизация сети проводного вещания, развитие современных технологий телекоммуникаций.
  1. ***ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА***

| № п/п | Показатели | | Единица измерения | | Современное состояние | | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** | | | | | | |
| 1.1 | **Всего,** в том числе: | | га | | **12309/100** | **12309/100** | |
| земли сельскохозяйственного назначения | | га | | 10913/89 | 10913/89 | |
| земли населенных пунктов | | га | | 1171/9 | 1171/9 | |
| земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения | | га | | 121/1 | 121/1 | |
| земли лесного фонда | | га | | 36/0,2 | 36/0,2 | |
|  | Земли водного фонда | | га | | 68/0,8 | 68/0,8 | |
| 1.2 | Территории в границах населённого пункта всего, в том числе: | | га | | **1171** | **1171** | |
| Жилая зона всего: | | га | | 610,07 | 688,77 | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | | 610,07 | 681,10 | |
| Резерв жилой зоны | | га | | - | 7,67 | |
| Общественно-деловая | | га | | 18,31 | 27,98 | |
| Специального назначения | | га | | 1,18 | 5,71 | |
| Сельскохозяйственного использования, а также не пригодные под застройку, прочие | | га | | 541,44 | 448,54 | |
| **2** | **Население** | | | | | | |
| 2.1 | **Всего** | | | чел. | **2123** | **2650** | |
| В том числе: | | |  |  |  | |
| с. Гусаровское | | | чел. | 1448 | 1770 | |
| с. Пискуновское | | | чел. | 497 | 600 | |
| х. Розановский | | | чел. | 53 | 100 | |
| х. Улановский | | | чел. | 29 | 40 | |
| х. Стукановский | | | чел. | 28 | 46 | |
| х. Веселый | | | чел. | 11 | 20 | |
| х. Гоголевский | | | чел. | 16 | 20 | |
| х. Троицкий | | | чел. | 41 | 60 | |
| 2.2 | Плотность населения в границах селитебной территории | | | чел./га | 3,4 | 3,8 | |
| **3** | | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | | | |
| 3.1 | | Детские дошкольные учреждения | | мест | 73 | 145 | |
| 3.2 | | Общеобразовательные школы | | -"- | 380 | 410 | |
| 3.3 | | Больницы | | коек | 0 | 0 | |
| 3.6 | | Поликлиники | | посещений в смену | 40 | 50 | |
| 3.7 | | Предприятия розничной торговли | | м2 | 239 | 800 | |
| 3.8 | | Предприятия общественного питания | | посадочных мест | 0 | 110 | |
| 3.9 | | Предприятия бытового обслуживания населения | | раб. мест | 0 | 19 | |
| 3.10 | | Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.) | | мест | 420 | 420 | |
| 3.11 | | Физкультурно-спортивные сооружения | | га | 2,0 | 2,0 | |
| **4** | | **Инженерная инфраструктура** | | | | | |
| **4.1** | | **Водоснабжение** |  | |  |  | |
| Суточный расход воды | м3/сут | | 225 | 764,8 | |
| **4.2** | | **Канализация** |  | |  |  | |
|  | | Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы | м3/сут | | 398,3 | 568,3 | |
| **4.3** | | **Энергоснабжение** |  | |  |  | |
|  | | потребная мощность | кВт | | 872 | 1231 | |
|  | | годовой расход | кВт·ч/год | | 3247 | 4588 | |
| **4.4** | | **Газоснабжение** |  | |  |  | |
|  | | Годовой расход газа | тыс. м3/год | | н/д | 5189 | |
|  | | Часовой расход газа | м3/час | | н/д | 2879 | |
| **4.5** | | **Телефонизация** |  | |  |  | |
|  | | Проектируемая номерная емкость | шт | | н/д | 687 | |

1. Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время Россия сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га. [↑](#footnote-ref-1)
2. Руководитель товарищества на вере "Пугачевское" - Анатолий Иванович Шугуров. Использует на своем предприятии технологию органического земледелия на основе трудов И.Е. Овсинского (Новая система земледелия) и его последователя Эдварда Фолкнера (Безумие пахаря). Самим Шугуровым написана книга «Технология больших возможностей». [↑](#footnote-ref-2)