

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НАДЕЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



ТОМ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Российская Федерация
НП «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

КУЛИКОВ
АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

352570, Россия, Краснодарский край, пгт.Мостовской, ул. Полевая, 2А телефон +7(918) 150-60-50
е-mail: kulikovkan@gmail.com

Договор № 14/12 от 18 декабря 2018 г.

Заказчик: МБУ «УАиГ муниципального образования Отрадненский район»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Надежненского сельского поселения
Отрадненского района
Краснодарского края

ТОМ II

Часть 1

Пояснительная записка

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Индивидуальный предприниматель

А.Н. Куликов

пгт. Мостовской, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Положение о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
Приложение. Сведения о границах населенных пунктов	

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть				
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функциональных зон поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий	ДСП	1:25000	ГП -3
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:25 000	ГП – 4
5.	Карта развития инженерной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта развития транспортной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	ГП - 6
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию				
7.	Карта современного использования и планировочных ограничений территорий	ДСП	1:25 000	МО - 7
8.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25 000	МО - 8
9.	Карта современного использования и планировочных ограничений территории фрагмента поселения - ст. Надежная.	ДСП	1:10 000	МО-9
10.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения - ст. Надежная	ДСП	1:10 000	МО – 10
11.	Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения – ст. Надежная	ДСП	1:10 000	МО -11
12.	Карта развития транспортной инфраструктуры и системы культурно-бытового обслуживания населения фрагмента поселения - ст. Надежная	ДСП	1:10 000	МО – 12
13.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Надежная. Электроснабжение и слаботочные сети	ДСП	1:10 000	МО – 13
14.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Надежная. Газоснабжение и теплоснабжение	ДСП	1:10 000	МО – 14
15.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Надежная. Водоснабжение и канализация	ДСП	1:10 000	МО - 15

СОДЕРЖАНИЕ

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	10
КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	12
АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	15
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ.....	15
1.2. НЕДРА И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.....	35
1.3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.....	36
1.4. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ.....	37
1.5. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ.....	44
1.6. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.....	50
1.7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	53
1.8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	65
ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	83
2.1 ТЕНДЕНЦИИ И ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.....	83
2.2 ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	95
2.3 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА.....	101
2.4 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	103
2.5 БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ.....	111
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	113
3.1 ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.....	113
3.2 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	116
3.2.1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ.....	117
3.2.2 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА.....	118
3.2.3 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ).....	119
3.2.4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА.....	119
3.2.5 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ.....	119
3.2.6 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.....	120
3.2.7 ЗОНА КЛАДБИЩ.....	120
3.2.8 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	120
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	122
3.4 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	123
3.5 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	131
3.6 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	145
3.6.1 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	145
3.6.2 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	147
3.6.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	149
3.6.4 ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	149
3.6.5 ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	151
3.6.6 СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ.....	153

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Проект генерального плана Надеженского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края разработан на основании Постановления администрации муниципального образования Отрадненский район от 17.04.2020 г. №206, в состав которого входит задание на проектирование. Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ с учетом изменениями и дополнениями в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ с учетом изменениями и дополнениями в период с 2011 года до момента разработки данного проекта;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования – сельского поселения устанавливается и утверждается:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения.

Состав и содержание проекта генерального плана Надежненского сельского поселения отвечают требованиям статьи 23 Градостроительного Кодекса Краснодарского края и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Том I. Часть 1. Положения о территориальном планировании

Том I. Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана

В данном проекте были использованы разделы, разработанные в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Отрадненский район:

- «Топографические изыскания М 1:25 000», представленные ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие», экспедиция №205 в 2008г.;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия», разработанный ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар в 2009 г.;
- технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования», разработанный ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение, г. Темрюк в 2009 г.;
- раздел «Сельское хозяйство», разработанный ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ, г. Краснодар в 2009 г.
- раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанный ООО Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт», г. Краснодар в 2009 г.

Более подробно в укрупненном масштабе разработан фрагмент генерального плана - ст. Надежная, для чего использовалась топографическая основа масштаба 1:5000, проработаны в указанном масштабе раздел «Инженерная инфраструктура».

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Надежненского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании,

содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Отрадненский район Краснодарского края».

Ранее разработанный генеральный план Надеженского сельского поселения был утвержден в установленном законом порядке в 2011 г., выполненный ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар.

В утвержденном проекте были определены условные сроки развития сельского поселения - первоочередное развитие (15 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – 25 лет).

В данном проекте за основу принят ранее утвержденный генеральный план Надеженского сельского поселения (периода 2011 г.).

Разработка генерального плана Надеженского сельского поселения возникла с необходимостью приведения его в соответствие с действующим законодательством, а именно:

1. Приведения проекта в соответствие с Градостроительным кодексом РФ;
2. Приведения проекта в соответствие с Градостроительным кодексом Краснодарского края;
3. Приведения проекта в соответствие требованиям Приказа № 10 от 9.01.2018 г. Минэкономразвития России;
4. Приведения проекта в соответствие с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
5. Также, относительно утвержденного генплана, в границе ст-цы Надежная:
 - часть проектируемой жилой застройки в северной и западной части станицы изменена на территорию сельскохозяйственного использования;
 - в северной части станицы уточнена граница территории существующей жилой застройки;
 - земельный участок с кадастровым номером 23:23:1202070:1018 отображен как существующая территория объектов здравоохранения;
 - существующий парк выделен как «территория парков, скверов, озеленения общего пользования»;
 - отображен существующий музей как «территория общественно-делового назначения».
6. В границе Надеженского сельского поселения:
 - исключена проектируемая территория объектов рекреационного назначения на землях лесного фонда;

- отображена существующая особо охраняемая природная территория регионального значения «Насаждение облепихи».

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Цели территориального планирования

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения, развитие перерабатывающего производства;
- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий;

- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов.

Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами генерального плана являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения;
- определение системы параметров развития Надеженского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику

градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории при условии сохранения окружающей природной среды;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Надеженского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения. Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Царская Россия после Крымской войны 1853 - 1856 г. решительно начала укреплять южные границы, возводить казачьи станицы и кордоны. Заселение станицы Надежной Баталпошинского уезда Кубанской области Ставропольской губернии началось с 15 апреля 1860 года казаками Кубанского войска. В первой группе переселенцев было 304 человека. Но еще до заселения станицы межевой комиссией Лабинского отдела была обследована местность по реке Тегинь. При этом было установлено, что пахотных земель, покрытых слоем чернозема, достаточно, вода в изобилии и имеется строевой лес. Комиссия решила, что население будет иметь все хозяйственные выгоды. Застройку станицы начали вокруг большой поляны (место, где ныне расположен Дом культуры). Дома строили деревянные с двумя дверьми, крыша из камыша (после стали крыть железом). Некоторые постройки сохранились до настоящего времени. По периметру Надежная была огорожена высокими валами с глубоким рвом по внешнему обводу, а по валу был поставлен высокий прочный плетень. Для выезда из станицы сооружены были двое высоких дубовых ворот: одни в сторону слияния реки, вторые в сторону кладбища.

Казаки охраняли свою станицу, несли постовую и кордонную службу, готовы были по первому же сигналу оседлать коней и при полном снаряжении выступить в поход.

Жизнь переселенцев оказалась далеко не легкой, основным занятием казаков и их семей было хлебопашество, разведение скота, пчеловодство. На полевые работы выезжали несколькими вооруженными семьями, зачастую приходилось прерывать работу и отражать нападавших на них горцев, которые стремились угнать коней. Ведение хозяйства, обеспечение средств существования на новых, мало еще обжитых местах, требовало больших усилий. Помимо этого казаки должны были сохранить свою станицу, нести боевую кордонную службу.

Власть в станице находилась в руках станичного атамана Кубанского казачьего войска. Станичный атаман совмещал в одном лице военную, гражданскую и судебную власть на местах, подчинялись они отдельному Лабинскому управлению.

Средства в станичную казну поступали из государственной казны, из войскового капитала, сборов налогов от казачьих хозяйств. В 1889 году военный Совет решил с лиц невоинского сословия, имеющих на станичной земле строения (беглые, иногородние), брать плату за один квадратный сажень по пять копеек, поскольку станица Надежная была отнесена к первому разряду и была самой большой во всем Отрадненском предгорье.

Главная Задача казака - служба в казачьем войске. До 1886 года она продолжалась восемь лет, а затем четыре года. Новобранцу для службы обязательно нужно было купить строевого коня и все военное снаряжение. Перед призывом в регулярные казачьи войска в Отрадной проводился смотр готовности к службе. За подготовку молодого казака к службе нес ответственность станичный атаман вместе с отцом.

В конце прошлого, начале нашего столетия станица Надежная быстро развивалась, богатела, росло и ее население. В 1904 году на ее территории проживало уже 11536 человек. Но затем первая мировая война, революция и гражданская война резко отразились на численном составе жителей. Первыми на фронт были мобилизованы казаки, многие из которых больше не вернулись домой. Из 7603 жителей в 1920 году большинство составляли женщины, старики и дети. Дальнейшая судьба жителей станицы еще не раз подвергалась суровым испытаниям.

Осенью 1928 года в станице организована первая коммуна, у которой появились маслобойни, паромолотилки, шерстобойки, суковальни, кузнечные и

швейные мастерские. В станице работало шестнадцать лавок. В начале тридцатых годов в самой станице и на хуторах, которые к ней относились, было организовано несколько колхозов. Но новые потрясения - расказачивание, раскулачивание, голод 1933 года, репрессии 1937-1939 гг. снова обескровили станицу. И опять медленно стала она набирать силу и к 1940 году вновь стала одной из крепких, зажиточных станиц.

В Великую Отечественную войну станица не была прифронтовой, в парке станице, на самом видном месте, возведен мемориал в память о земляках, погибших на всех фронтах Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

После войны, в 1958 году из пяти колхозов, расположенных на территории станицы был организован совхоз «Надеженский».

Еще одна достопримечательность станицы - музей, который находится рядом с Домом культуры и создан недавно благодаря инициативе и усилиям ветерана труда Долгополовой Нины Семеновны. Расположен он в здании старой станичной школы, которая в годы войны стала родным домом для нескольких десятков детей блокадного Ленинграда.

В 2004 году, 23 января, на музее станицы Надежной была установлена мемориальная доска в честь шестидесятилетия снятия блокады Ленинграда. В 1984 году в станице открылась новая двухэтажная школа.

РАЗДЕЛ 1.

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

Климатические условия.

Сложное географическое положение Отрадненского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий. По особенности климатических условий на территории района можно выделить 2 наиболее характерные зоны.

Первая зона совпадает с Предгорной влажной климатической провинцией и охватывает практически весь район.

Сумма осадков за год составляет 557 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года, с апреля по октябрь.

Месячное и годовое количество осадков

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Хол. перио д	Тепл. перио д	За год
Кол-во осадков мм	16	17	20	48	71	87	81	57	61	38	33	28	114	443	557

В летний период осадки нередко носят ливневый характер с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей. Среднегодовая температура воздуха характеризуется положительными значениями - 9°C. Самыми холодными месяцем в году является январь со среднемесячной температурой – 3,7 °C при абсолютном минимуме – 31 °C.

Снежный покров появляется, в среднем, в последней декаде ноября – первой декаде декабря, сход снежного покрова происходит в марте месяце. По многолетним данным количество дней со снежным покровом составляет 45-66, при этом устойчивый снежный покров отсутствует более чем в 50% зим. Очень часты

оттепели, способствующие разрушению снежного покрова и приводящие к малому накоплению его высоты. Средняя, из наибольших высот снежного покрова, не превышает 25 см.

Максимальная промерзаемость почвы наблюдается в январе-феврале и составляет 13-22 см.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха к положительным значениям наблюдается во второй декаде февраля. Однако, заморозки могут наблюдаться и в течение апреля. Теплый период приурочен к апрелю-октябрю месяцам, при этом продолжительность безморозного периода составляет в среднем 178 дней. Теплая весна и сильно пересеченный рельеф способствуют расходу талых вод, главным образом, в виде поверхностного стока.

Лето умеренно-жаркое, средняя температура самых теплых месяцев (июнь-август) составляет 18-20°. Максимальная температура воздуха в отдельные годы может достигать 35-40 °С.

Характеристика температуры воздуха

Характеристика температуры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Среднегодовая
<i>Температура воздуха, °С</i>													
Абс. миним.	-31	-30	-23	-8	-2	2	8	2	-6	-16	-24	-28	-31
Абс. макс.	6,6	11,6	20,0	27,6	29,8	30,7	28,4	27,3	27,1	26,2	20,2	18,3	22,8
Среднемесячная	-3,7	-2,2	2,8	9,0	14,6	17,8	20,6	20,4	15,6	10,6	3,8	-1,0	9,0

Устойчивое состояние температуры выше 15° С, которое наступает в последней декаде мая и продолжается до середины сентября, вместе с обильными осадками в течении мая-июня, приводит к интенсивному таянию снега и ледников в горах, сопровождающегося бурными летними паводками рек района.

Обилие осадков и относительно высокая среднегодовая температура, значительная продолжительность безморозного периода, незначительная промерзаемость почвы, при непродолжительном периоде мерзлого состояния её, наличие оттепелей и широкое распространение в районе пород, обладающих коллекторскими свойствами, создают благоприятные условия для формирования и накопления подземных вод.

Вторая зона (горная провинция избыточного увлажнения) охватывает южную часть района.

Характеризуется умеренными температурами и обилием солнечных дней летом и зимой. В теплое время года осадков выпадает в 2 раза больше, чем в холодное. Повторяемость сильных ливней 1-2 в год.

Снежный покров может достигать местами нескольких метров и держаться с декабря до середины марта. Средняя мощность снежного покрова составляет 2 м. Зимний период в этой части района, по сравнению с равнинной, продолжительнее, в среднем на 10-15 дней. Среднегодовое количество осадков достигает 800-1000 мм.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года широтной циркуляции атмосферы воздуха, особенно, в холодное полугодие. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в феврале-марте. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 15 дней.

В горной зоне количество дней с сильным ветром зависит – от макрозащищенности. Особенно, мало их в глубоких горных долинах – до 2-6 дней в год. Здесь прослеживается горно-долинная циркуляция воздуха. Возникает она в результате неравномерного нагрева долин и склонов гор. Днем ветер дует вверх по долине, а ночью – по долине вниз. Суточная периодичность этих ветров наиболее выражена летом и осенью, то есть в сезон, когда заметно ослабление общей циркуляции.

В горах, вследствие барической неоднородности, широко распространены фёны – теплые сухие нисходящие ветры, спускающиеся с гор. Скорость ветра при фёне может достигать 15-20 м/сек, а иногда даже 25-30 м/сек. Наиболее часто фёны наблюдаются в холодные время года.

Значительное повышение температуры, вызванное фёном, нередко сопровождается таянием снега в горах. Длительность фёна может колебаться от нескольких часов до 10-15 дней.

В горных долинах и котловинах, где большее влияние оказывает макрозащищенность, годовая скорость ветра 1,5-2 м/сек.

Избыточное увлажнение в условиях резко расчлененного рельефа, обеспечивающего максимальный поверхностный сток и незначительный расход

осадков на инфильтрацию при благоприятных условиях для дренажа водоносных горизонтов, характеризуют данную зону как неблагоприятную для формирования подземных вод.

Орография.

В орографическом отношении территорию частично охватывают два орографических пояса.

Первый пояс – равнинный, охватывает южную часть Закубанской наклонной равнины.

Второй пояс – предгорный, объединяющий территорию трех параллельных куэст: Джелтмесская гряда, Пастбищный и Скалистый хребты.

Закубанская наклонная равнина имеет степной ландшафт, осложненный в предгорной части многочисленными речками и балками с узкими, но довольно глубокими долинами, с крутыми, плоскими или пологовыпуклыми задернованными склонами, сложенными делювиально-пролювиальными суглинками. Высота склонов здесь достигает 80-100 м. Этим определяется интенсивный поверхностный сток атмосферных осадков и незначительная их инфильтрация.

Снижение высот Закубанской наклонной равнины происходит в северном направлении с отметок 600 м, у южной границы её, до 450 м у северной границы района.

К югу Закубанская наклонная равнина через Джалтмесские высоты переходит в предгорья Главного Кавказского хребта.

Южнее этих высот поднимается к югу северный склон первого хребта – куэсты с абсолютными отметками 750-920 м, сложенного неоген-палеогеновыми отложениями. Куэста имеет относительно пологие с мягкими очертаниями склоны.

Вторая куэста сложена неоген-палеогеновыми отложениями и породами мелового возраста, главным образом известняками. Поэтому в рельефе хребет выражен более отчетливо, а отметки его возрастают до 900-1200 м. На площадях распространения верхнемеловых известняков и гипсоносных глин второй куэсты наблюдается развитие карста, выраженное в рельефе провальными воронками и понижениями в толще известняков.

Третий куэстовый, Скалистый хребет, имеет отметки 1000-1300 м, сложен известняками верней юры, что определило развитие отвесных скалистых обрывов по южному склону куэсты.

Гидрологические условия.

Гидрографическая сеть поселения представлена реками Малый Тегинь и ее притоками.

Все протекающие по территории реки берут свое начало в пределах северных склонов Главного Кавказского хребта. Практически все реки имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми глубоко врезаемыми руслами.

Берега крутые, зачастую обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выраженными руслами и узостью пойм.

Для горных рек характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель-май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов, накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы горных рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы, период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы, за счет оттепелей и выпадения дождей.

Режим «твердого» стока на разных участках одной и той же реки различен и зависит от литологического состава пород вмещающих речную долину. Так в верховьях рек, в области развития кристаллических пород, взвешенного материала в воде не много – 200 г/м³.

Ниже по течению, его количество возрастает до 700 г/м³, что обусловлено преобладанием в руслах рек глинистых, легкоразмываемых пород.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы, ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы. Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней,

но в отдельные «холодные» зимы может достигать 30-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В период паводков воды рек перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Естественный режим стока вод рек частично изменен хозяйственной деятельностью человека (система каналов и водохранилищ) - в северной части и практически не изменен в центральной и южной частях района.

Максимальные расходы воды в реках в июне-июле ($400-700 \text{ м}^3/\text{с}$), минимальные в январе – феврале ($7-40 \text{ м}^3/\text{с}$). Колебание уровня воды в реках достигает 2-2,8 м, скорость течения до 4-6 м/с.

По химическому составу поверхностные воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, сухой остаток непостоянен и изменяется от 0,4 до 0,8 г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0 мг.экв/л.

Лед на реках за зиму несколько раз появляется и тает. Наблюдается явление двухслойного льда, когда по замерзшему руслу проходит паводок, вызванный дождями, образуя второй слой льда. Иногда речки и балки промерзают до дна. Ледоход проходит за один, максимум за 2 дня.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли их питания того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностями климата, геологическим строением и др. факторами.

Тектонические условия и сейсмичность.

По тектонической схеме Западного Предкавказья район располагается в зоне развития двух структур второго порядка – моноклинали северного склона Кавказа (область поднятия) и Восточно-Кубанского предгорного прогиба (область устойчивого прогибания со скоростью 0,4- 4 мм/год).

Выделенные зоны протягиваются параллельно одна другой в общекавказском направлении и почти на всем своем протяжении имеют тектонические соприкосновения. В формировании тектонических структур принимали участие каледонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

Моноклинали северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же

направлении и составляют в майкопских отложениях 3-40, а в отложениях миоцена 2-30.

В основании мезо-кайнозойских отложений, заполняющих Восточно-Кубанский прогиб, залегают метаморфизованные породы палеозоя, вскрытые на глубине 3100 - 3200 м.

Территория по сейсмичности, в южной части относится к 8-бальному району, на всей остальной территории к 7-бальному району согласно карты А (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России).

Территория по сейсмичности в северной половине относится к 7-бальному району, в южной половине к 8-бальному району, согласно карты В (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России).

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

Литолого-геологические и гидрогеологические условия.

В геологическом строении района принимают участие отложения от четвертичного возраста до нижней юры.

Четвертичные отложения развиты повсеместно и отличаются на различных участках территории по генезису, литологическому составу и мощности.

Из более древних отложений широкое развитие, как по площади, так и по мощности, получили породы неогеновой, палеогеновой, меловой и юрской систем.

Четвертичная система (Q)

Современный отдел (QIV)

Аллювиальные отложения высокой и низкой пойм и современных русел рек и балок (al QIV)

Прослеживаются в долинах рек, а также в системе притоков этих рек. Литологически эти отложения представлены суглинками супесчаными, мощностью 0,5-1,0 м и галечниками с песчано-глинистым и гравелистым заполнителем. Мощность галечных отложений 4-10 м.

Балочный аллювий представлен суглинками, мощностью до 8,0м.

Элювиально-делювиальные отложения речных и балочных склонов (el, d QIV)

Представлены суглинками, покрывающим склоны долин рек и балок, которые образовались за счет эоловых водораздельных суглинков. Мощность их – 10-14 м.

Эолово-делювиальные отложения (eol, d QIV)

Слагают высокие террасы Закубанской аллювиальной равнины и представлены лессовидными суглинками, характеризующимися пористостью, известковистостью. Мощность этих суглинков достигает 40 м.

Элювиально-делювиальные и коллювиальные отложения (el, d, c QIV)

Распространены в области куэст, на крутых склонах полосы предгорий, правобережных склонов.

Представлены они в предгорной части и в области куэст прерывистым чехлом грубых суглинков. Мощность отложений изменяется от 1 до 4 м, достигая иногда 6-8 м.

Верхний отдел (al, flg QIII)

Представлены аллювиальными отложениями комплекса низких террас рек. Отложения вюрмских террас представлены песками, галечниками, состоящими из гальки и валунов известняка, песчаника, метаморфических и изверженных пород. Мощность аллювия низких террас непостоянна и не превышает 4-5 м, а покров суглинков развит не повсеместно. Мощность их обычно незначительна, но на отдельных участках достигает 10-15 м.

Средний отдел (al, flg QII)

Эти отложения слагают террасы, возвышающиеся над уровнем рек на 40-70 м.

Представлены галечниками с линзами песка общей мощностью 7-8м с чехлом песчанистых, обычно карбонатных, суглинков, мощностью до 10-12м.

Нижний отдел (al, flg QI)

Отложения нижнего отдела приурочиваются к нижнечетвертичной террасе и представлены аллювиальными и флювиогляциальными галечниками, в составе которых преобладают средние и крупные гальки и валуны изверженных и осадочных пород. Максимальная мощность этих отложений достигает 72 м.

Неогеновая система (N)

Развитые на территории отложения неогеновой системы отчетливо различаются по генезису.

Среди этих отложений выделяются морские осадки по возрасту относящиеся к тортонскому и сарматскому ярусам, и континентальные – отложения песчано-глинистой пестроцветной толщи, аллювиально-флювиогляциальные покровные

галечники водораздельных пространств предгорий. Общая мощность неогена более 800 м.

Палеогеновая система (Pg)

Представлены эти отложения мергелисто-глинистыми фациями олигоцена, эоцена и палеоцена. Суммарная мощность палеогена более 400 м.

Меловая система (Cr)

Представлены на территории района верхнемеловыми (Cr₁) и нижнемеловыми отложениями (Cr₂): конгломератами, алевролитами, известняками, песчаниками, глинистыми сланцами. Общая мощность отложений более 800 м.

Юрская система (J)

Представлена отложениями нижнего, среднего и верхнего отделов. Суммарная мощность юрских отложений составляет более 720 м.

В гидрогеологическом отношении на территории района выделяются две крупные гидрогеологические структуры первого порядка: Азово-Кубанский артезианский бассейн и бассейн подземных вод Большого Кавказа.

В результате систематизации и анализа геолого-тектонических и гидрогеологических условий района можно выделить следующие водоносные горизонты и комплексы:

1. Водоносный комплекс отложений четвертичной системы.
2. Водоносный комплекс отложений нерасчлененного плиоцена.
3. Водоносный комплекс отложений верхнесарматского яруса и слоев с «типичной среднесарматской фауной» среднесарматского подъяруса.
4. Водоносный горизонт в толще водоупорных глин криптомактровых слоев среднесарматского подъяруса.
5. Водоносный комплекс отложений тортонского яруса.
6. Водоносный комплекс отложений верхнего палеоцена и эоцена.
7. Водоносный горизонт нижнего палеоцена (эльбурганская свита).
8. Водоносный комплекс отложений верхнего мела.
9. Водоносный комплекс отложений нижнего мела.
10. Водоносный комплекс отложений верхней юры.

Перечисленные водоносные комплексы и горизонты разделяются региональными водоупорами, представленными глинами криптомактровых слоев среднесарматского подъяруса, нижнесарматского подъяруса, майкопской серии олигоцен-миоцена, и, наконец, глинами, мергелями, алевролитами средней и нижней юры.

Характеристика геологических процессов

Эндогенные геологические процессы.

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП).

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории Отрадненского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 557-1000 мм/год и густоты речной сети до 1 и более км/км² территорию Отрадненского района позволяет приурочить к южной, горной части Краснодарского края.

Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Инженерно-геологическое значение этих процессов, особенно эрозии берегов, весьма значительно. При этом следует иметь в виду, что значимость процесса определяется также трудностью проведения защитных мероприятий от его негативного воздействия.

В большинстве случаев береговые эрозионные процессы, так же, как и абразионные сопровождаются формированием вдольбереговых обвальных или оползневых уступов. Почти не сопровождается эрозия обвально-оползневыми явлениями лишь при размыве пойменных террас. Скорость размыва берегов определяется, в основном, скоростью течения и компетентностью пород.

Многочисленные эродируемые участки отмечены по берегам рек. Размыву подвержена высокая пойма, ширина которой образует до 2 самостоятельных уровня, а также I и II надпойменные террасы.

В последних случаях эрозия часто сопровождается формированием оползневых массивов.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, в период выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек, а так же в области предгорий, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рывины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории поселения эрозия временных водотоков распространена довольно широко, но формы и интенсивность проявления её различны.

Вся предгорная зона северного склона Главного Кавказского хребта представляет собой холмистую местность с широко развитой системой балок и лощин. Частые ливни создают максимальный ливневый сток 200-250 мм. Благоприятные условия способствуют повсеместному произрастанию густых лесов, кустарников и травянистой растительности, которые хорошо укрепляют склоны сложенные, в основном, рыхлыми четвертичными и слабосвязанными неогеновыми и палеогеновыми породами, представленными суглинками, песками, глинами, реже конгломератами, известняками и мергелями. Однако первичная растительность на многих участках сильно нарушена, а местами полностью уничтожена деятельностью человека (вырубка лесов, распашка склонов). На таких участках интенсивно развивается овражная эрозия и средняя и сильная плоскостная эрозия. Характерной особенностью является равномерное развитие отмерших, задернованных и залесенных балок и лощин по всей территории и крайне неравномерное, локальное приуроченное лишь к местам вырубки леса, распашки склонов, прокладки лесовозных дорог и скотопрогонных троп, развитие овражной эрозии первой, реже второй стадии. Глубина промоин и оврагов достигает здесь от 0,5 до 40 м, длина до нескольких километров. Наиболее крупные овраги приурочены к бортам р. Уруп и её притоков. Расчлененность рельефа составляет 0,5-1,0 км/км².

Наиболее обширная территория, где развиты процессы эрозии временных водотоков, объединяет низкогорную и среднегорную часть Отрадненского района. Глубокие ущелья расчленяют её на систему хребтов с сильно прорезанными склонами, где расчлененность достигает 1-3 км/км². Степень расчлененности, чаще всего возрастает с высотой гор. Склоны по всей территории имеют эрозионно-опасную крутизну 10-150 и выше. Все склоны гор сложены терригенно-карбонатными флишевыми толщами палеогена, мела и юры. Ливни часты и весьма интенсивны, максимальная величина ливневого стока более 250 мм. Плоскостная эрозия повсеместно сильная и очень сильная. Скальные, лишенные растительности участки, чередуются в горах с горными лесными массивами и густым покровом альпийских лугов.

Эрозия временных водотоков представлена, в основном, длинными (часто по длине всего склона) балками, промоинами, расщелинами, щелями и ущельями. На склонах сложенных рыхлыми осадками, в том числе осыпями и оползнями, развиваются мелкие промоины и небольшие овраги.

Пораженность эрозией временных водотоков возрастает, в основном, с высотой гор. В низкогорье она составляет 5-25%, в среднегорье – 15-30%.

В низкогорной части густая, разветвленная эрозионная сеть представлена балками, промоинами, расщелинами, щелями. Борта их, обычно, полого-выпуклой формы от 10-350 крутизной, как правило, густо залесены. Глубина вреза варьирует от 3 до 25 м, протяженность от 100 м до нескольких километров.

В среднегорной части наиболее развиты крутые прямолинейные эрозионные формы типа щелей, ущелий и расщелин, протягивающихся от водораздельной части до подножий гор. Глубина вреза десятки и первые сотни метров. Борта их, как правило, достаточно крутые (25-500) часто покрытые густой растительностью. На склоне крутых эрозионных форм развиваются разветвленные мелкие формы временных водотоков типа расщелин, балок, промоин, глубина которых варьирует от 3-10 м до 40-60 м, протяженность их до 0,8-1,0 км.

Распространенность и активность овражной эрозии определяется сложным сочетанием природных факторов и хозяйственной деятельности человека.

Затопление.

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы реки Малый Тегинь.

Селевые процессы.

Территория имеет низкогорный рельеф, по балкам и долинам рек отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

Подтопление, заболачивание.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки поселения расположены в основном в поймах рек, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах рек и их притоков. Заболачивание пойм рек в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связано с техногенной деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Гравитационные процессы. Оползни.

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

В пространственном отношении оползни развиты неравномерно. Преобладающее их количество приурочено к долинам рек и их притоков, области предгорий и северных склонов Главного Кавказского хребта.

В литологическом отношении, оползни развиваются в глинистых отложениях мелкообломочной молассы.

В горной части активные оползневые формы на 70-80% захватывают коренные подстилающие отложения. В связи с преимущественно глинистым составом оползневых отложений, в группе активных деформаций доминируют «консистентные» оползни, т.е. «оползни-потоки», оставшаяся часть – это преобладающие «оползни-блоки» и «оползни-обвалы» приуроченные к крутым береговым уступам крупных и мелких горных рек. Оползни-потоки, большей частью приурочены к более выположенным (6-30°) бортам рек и отдельных балок.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Следует отметить, что большинство оползней приуроченных к бортам водотоков активизируется в результате мощной «подрезки» береговых уступов и склонов водным потоком, особенно в наиболее полноводные периоды (весенне-летнее половодье и осенний дождевой максимум).

Процессы боковой эрозии рек и оползневой процесс настолько тесно взаимосвязаны, что выделить их в графическом варианте, как разные подрайоны не представляется возможным, поэтому два данных процесса (береговые эрозионные водотоки и оползневые приуроченные к бортам водотоков) по опасности для целей строительства будут объединены в один подрайон.

Обвально-осыпные процессы.

Опасность обвально-осыпных процессов заключается большей частью в том, что обвалы даже не очень больших объемов могут привести к образованию подпруженных озер в узких днищах ущелий, прорыв которых может повлечь за собой прохождение паводков селевого характера.

Обвальные процессы в долинах рек, как правило, приурочены к эрозионным уступам и к участкам резкого сужения речных долин. Активизация этих процессов в основном происходит в зимне-весенний период года, когда особо активны агенты обвалообразования, такие как: повышенная увлажненность пород, морозное выветривание, боковая эрозия рек и др.

В отдельных случаях формирование и активизация обвально-осыпных процессов напрямую связано с антропогенной деятельностью человека (например: строительство автодорог).

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство автодорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством автодорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;

- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании и строительстве каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Инженерно-геологическое районирование.

Своеобразное географическое положение предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы – от весьма устойчивых интрузивных образований, до рыхлых современных осадков. Геоморфологические элементы – от среднегорья до заболоченных равнин. Гидрогеологические условия – наличием большого количества рек и водоемов. Климатические условия – от умеренно-континентального, до влажного предгорного климата. Антропогенная деятельность человека – весьма значительна, особенно в равнинной части территории.

Все вышеуказанные факторы создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

За основу районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от

существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- III Район. Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 5°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозией сетью.

В отношении поселения литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории. Представлены отложения эолово-делювиальными лёссовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса и карбонатов. Мощность достигает 40 м. Уровень грунтовых вод обычно более 5 м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП – практически отсутствуют. Возможны отдельные, локальные проявления подтопления и просадочности глинистых пород.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород, представлена суглинками, глинами, галечниками, валунами, гравием, галькой, песками разномерными.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

II б. Подрайон переработанных денудацией эрозийных склонов средней крутизны (10-30 %).

Распространен, в основном, по бортам крупных балок и рек. Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными в основании слабовыветрелыми коренными породами, с поверхности, перекрытые элювиально-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками и супесями, мощностью не более 10 – 14 м.

Склоны осложнены эрозионной сетью различного генезиса. К этому же подрайону отнесены отдельные крупные овраги и балки, имеющие выположенные склоны и неявно выраженные эрозионные врезы.

Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является активная эрозия временных водотоков, иногда встречаются оползневые процессы в делювиальных склоновых отложениях, связанные в основном с сезонным насыщением четвертичного делювия влагой и техногенным воздействием жизнедеятельности человека. Последнее, является наиболее активным фактором, провоцирующим оползнеобразование в данном подрайоне.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и большого комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки (дренаж грунтовых вод, строительство подпорных стенок, регулирование дождевого стока, дернование склона с техногенно-нарушенным покровом и т.д.).

Рекомендуется, при детальных инженерно-геологических изысканиях, проводить специальные противооползневые исследования для установления наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Имеет небольшое площадное распространение, большей частью вдоль бортов рек. Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Четвертичный покров развит спорадически, мощность до 2-5 м. Грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Подрайон включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП. К данному подрайону отнесены области распространения оврагов и балок с крутыми склонами (более 30%) и значительными эрозионными врезами.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;

- интенсивное физическое выветривание;
- оползневые и обвально-осыпные процессы;
- речная эрозия.

III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

В северной и центральной части территории отложения данного подрайона литологически представлены большей частью переслаиванием суглинков, глин, разнородных песков с линзами сильнопесчаных галечников. Мощности не выдержаны по площади и могут составлять от 4 до 10 м.

Проницаемость пород очень высока, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. УГВ постоянно высокий (от 0 до 1 м).

Инженерно-геологическое районирование территории представлен на чертежах ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории»; МО-10 «Схема границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; МО-13 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории фрагмента поселения – ст. Надежная».

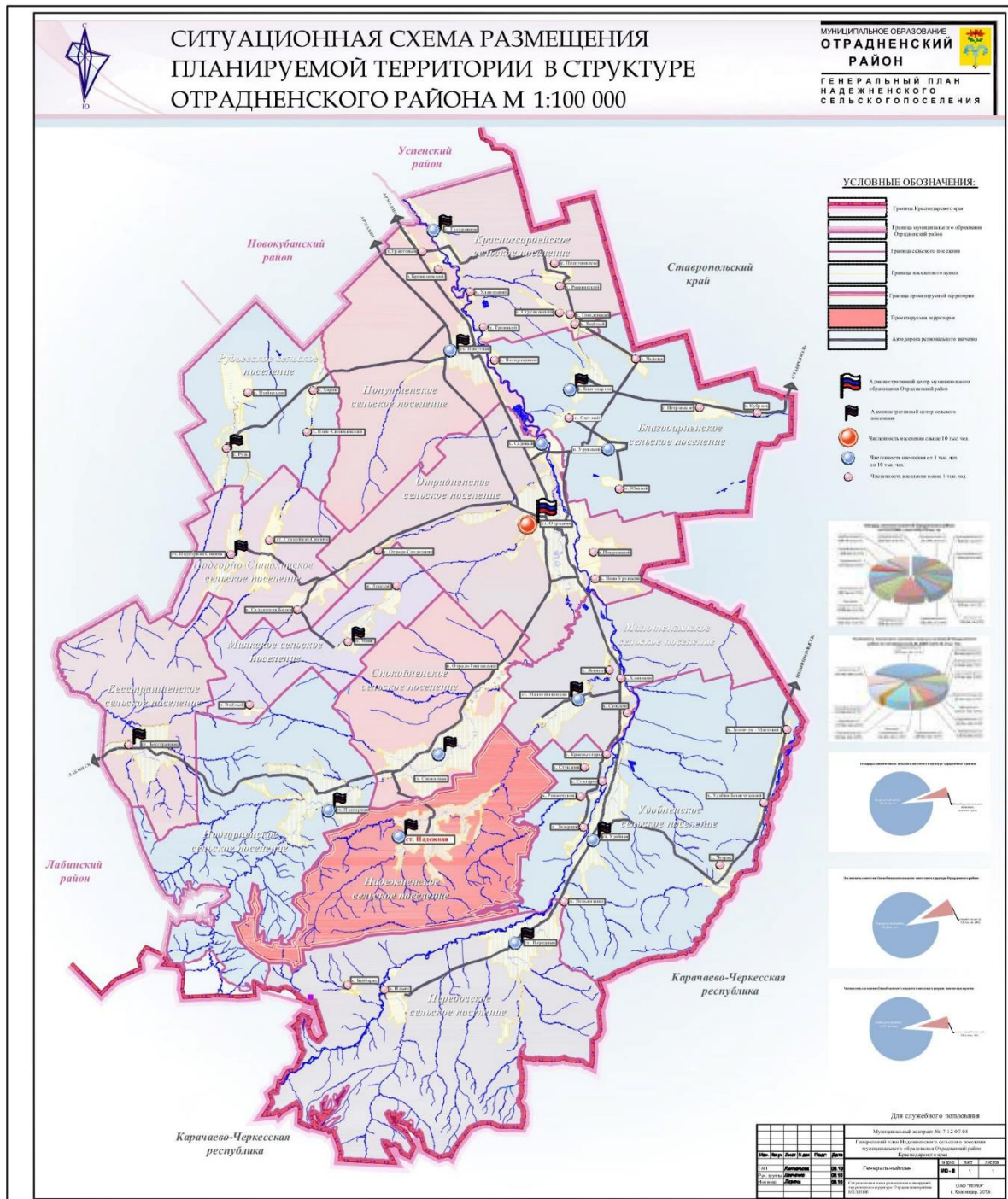
1.2. НЕДРА И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Согласно предоставленной информации ООО «КубаньГеоЭктор» на территории Надеженского сельского поселения Отрадненского района отсутствуют зарегистрированные лицензии на добычу полезных ископаемых.

1.3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Надеженское сельское поселение является одним из 14 поселений Отраденского района, расположено в центральной его части и граничит: на севере со Спокойненским сельским поселением, на западе – с Подгорненским сельским поселением, на востоке – с Малотенгинским и Удобненским сельскими поселениями, на юге – с Передовским сельским поселением Отраденского района. Общая протяженность границ составляет **98 км**, из них: со Спокойненским сельским поселением – 13,8 км, с Малотенгинским сельским поселением – 4,1 км, с Удобненским – 26,7 км, с Передовским сельским поселением – 20,7 км, с Подгорненским сельским поселением – 32,6 км. Наибольшая протяженность территории в меридиальном направлении – 14 км, в широтном направлении – 17 км. Площадь поселения составляет **18535,7 га** или 7,7% от всей площади района.

На основании закона Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 749-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Отраденский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Отраденский район, в том числе граница Надеженского сельского поселения, в состав которого входит 1 населенный пункт – административный центр - ст. Надежная.



1.4. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Данный раздел не корректировался, приняты показатели ранее утвержденного генерального плана.

Природно - климатический потенциал. Надеженское сельское поселение богато природными ресурсами и культурно-историческим потенциалом. Оно находится в зоне рискованного земледелия. Ландшафт

предгорья, отсутствие железной дороги, протяженность транспортных путей и коммуникаций ставят поселение в неравноправные условия при рыночных отношениях, как по сельскохозяйственному производству, так и по переработке его продукции. Железная дорога на территории поселения отсутствует. Ближайшие железнодорожные пути расположены в г. Армавир и г. Невинномысск, водный и авиатранспорт тоже отсутствуют. При отсутствии железной дороги сельхозпродукция, производимая личного подсобного хозяйства поселения, становится неконкурентоспособной из-за отдаленности от Краснодара и больших материальных издержек при перевозке произведенной продукции, что в свою очередь тормозит развитие перерабатывающей промышленности. Для внешнего сообщения со многими городами Краснодарского края и Ставропольского края, Ростовской области используется автомобильный транспорт.

Несмотря на существующую отрицательную характеристику местоположения сельского поселения, имеются и положительные стороны.

Климат характеризуется небольшими годовыми перепадами температур. Лето обычно не жаркое, с дождями, зима теплая. В течение года преобладает ясная погода – около 80% солнечных дней. Рельеф района представляет собой холмистые равнины, высота над уровнем моря составляет от 300 до 1500 метров в горной лесной части. Почвенный покров представлен в основном черноземами. Защищенность долины с трех сторон горными отрогами создает в ней свой микроклимат, характерными особенностями которого являются отсутствие ветров и богатая насыщенность воздуха кислородом.

На территории Надеженского сельского поселения имеется 16768 га земель сельскохозяйственного назначения. Таким образом, дальнейшее развитие агропромышленного комплекса представляется главным образом в повышении эффективности хозяйствования, оптимизации качественных показателей (продуктивности) на предприятиях всех форм собственности, как общественного сектора, КФХ, так и ЛПХ.

Уникальные природно-климатические особенности поселения могут создать наиболее благоприятные условия для развития туризма, укрепления

здоровья человека и многократно повысить эффективность санаторно-курортного лечения и отдыха.

Близость к лесу дает возможность людям заниматься собирательством: грибы, ягоды, лекарственные травы. Есть возможность развития и разработки белой глины, которой на территории поселения более 1 млн. тонн.

При условии переориентации сельскохозяйственного производства на выращивание племенного крупного рогатого скота, свиноводства, овцеводства, птицеводства и соответственно перепрофилирования растениеводства, при условии привлечения инвестиций и развитии туристского комплекса и сельского массового отдыха населения Надеженское сельское поселение сможет стать экономически самодостаточным.

Лекарственные растения, произрастающие на территории поселения (липа кавказская, береза, шиповник обыкновенный, боярышник кроваво-красный, калина обыкновенная, облепиха крушиновая, бузина черная). Лекарственные травы (подорожник обыкновенный, зверобой продырявленный, ландыш майский, крапива жгучая, чистотел большой, мята перечная, девясил высокий, золототысячник зонтичный, шиповник мужской, адонис и его разновидности), все эти растения являются важными компонентами для отечественной и зарубежной фармацевтической промышленности.

Приготовление целебных травяных настоев и промышленное производство уникальных сортов фито-чая - это новый вид деятельности и одно из инвестиционных предложений поселения. На территории сельского поселения возможна организация сбора и переработки лекарственного сырья с последующей реализацией произведенной продукции (целебных настоев, фито-чая и других лекарственных препаратов).

Мед. На территории поселения возможна организация медовых пасек, в которых будет производиться сбор продуктов пчеловодства в течение 6-ти месяцев в году. Важным сырьем для изготовления апифипродукции являются

производимые на пасеках маточное молочко, мед, прополис, трутневый расплод, пчелиная обножка (цветочная пыльца), перга, пчелиный яд, воск.

Жители поселения могут заниматься организацией медовых пасек, но все-таки здесь могут возникнуть определенные трудности в реализации и сбыте продукции. Важным условием для организации пасек является наличие в районе перерабатывающих предприятий апифипродукции и закупочных организаций.

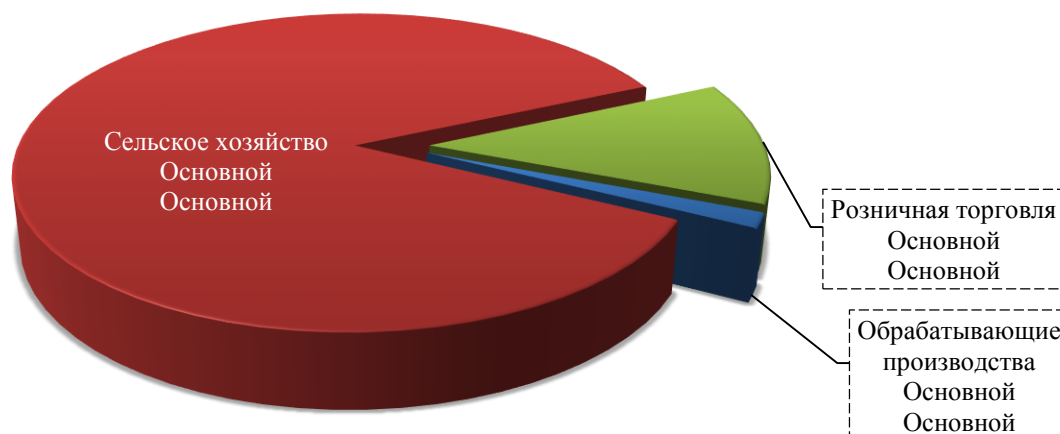
Современное состояние экономики. На территории поселения работают сельскохозяйственные организации ООО РТП «Урупское», ООО АПК «Отраденская», 2 КФХ, промышленная организация «ООО Лесная компания», 5 магазинов розничной торговли, функционирует дом интернат для престарелых и инвалидов, средняя школа, почта, дом культуры, детский сад, музей, сельская врачебная амбулатория, отдел социальной защиты населения, сберкасса, администрация, телефонная станция и отряд противопоградовой службы, храм святого архангела Михаила.

Экономика поселения представлена в основном сельским хозяйством. Доля сельского хозяйства в базовых отраслях экономики составляет 86%.

Структура базовых отраслей

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	Доля в базовых отраслях за 2009 г., %
Объем отгруженных товаров по видам деятельности:					
Добыча полезных ископаемых, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Обрабатывающие производства, тыс. руб.	н/д	н/д	722	794	1,5
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей, тыс.руб.	30000	33000	43100	45000	86,0
Оборот розничной торговли, тыс. руб.	н/д	н/д	4896	6552	12,5
Оборот общественного питания, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого базовые отрасли экономики, тыс. руб.	-	-	48718	52346	100,0
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. рублей	290	927	961.6	246	-

Базовые отрасли экономики поселения, млн. рублей



Бюджетные учреждения. На территории поселения расположены такие бюджетные учреждения, как средняя общеобразовательная школа № 13, детский сад № 13, МУК «социально-культурное объединение Надежненского сельского поселения», Администрация Надежненского сельского поселения, ФУ ГП «Почта России» Отрадненский почтамт, отделение почтовой связи, ГУ СО КК «Надежненский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов», ГУ СО КК Отрадненский ЦСО «Долгожитель».

Сельское хозяйство. На территории поселения функционирует 2 сельскохозяйственное предприятие, 2 крестьянско-фермерских хозяйства и 596 ЛПХ.

Информация по сельскохозяйственным организациям поселения.

Наименование показателя, единица измерения	01.01.2010
Число сельскохозяйственных предприятий, ед.	2
Число КФХ, ед.	2
Число ЛПХ, ед.	596
Площадь сельскохозяйственных предприятий, га	5234,6
Площадь КФХ, га	743
Площадь ЛПХ, га	293,67

Информация о субъектах сельского хозяйства по состоянию на 01.01.2010

Категория	Количество, единиц	Площадь, га	Численность занятых, чел
Сельскохозяйственные предприятия	2	6271,27	36
Крестьянско-фермерские хозяйства	2	743	2
Товарные ЛПХ	596	293,67	596

Основные показатели сельского хозяйства

Показатель, единица измерения	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	0.45	0.65	2.6	1.41
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	0.04	0.05	0.05	0.06
Картофель - всего, тыс. тонн	0.25	0.38	0.72	0.8
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0.25	0.38	0.72	0.8
Овощи - всего, тыс. тонн	0.05	0.07	0.06	0.07
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0.05	0.07	0.06	0.07
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0.1	0.1	0.1	0.1
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0.1	0.1	0.1	0.1
Молоко- всего, тыс. тонн	1.55	1.71	1.78	1.8
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1.55	1.71	1.78	1.8
Яйца- всего, тыс. штук	1100	1209	1954	1957
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. шт	1100	1209	1954	1957

Огромную роль в сельском хозяйстве играют личные подсобных хозяйства, за счет которых в поселении производится 61,6 % всей сельскохозяйственной продукции муниципального образования.

Основные показатели сельского хозяйства в личных подсобных хозяйствах

Показатели	Ед. измерения	2008
Поголовье скота и птицы в хозяйствах населения сельских поселений		
Крупный рогатый скот	голова	897
Коровы	голова	582
Свиньи	голова	57
Овцы	голова	467
Лошади	голова	62
Козы	голова	28
Посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах населения сельских поселений		
Всего	гектар	
Зерновые и зернобобовые культуры	гектар	
Картофель	гектар	
Овощи открытого и закрытого грунта	гектар	

На территории поселения отсутствуют действующие фермы, животноводческие комплексы, птицефабрики и зверофермы.

Промышленность. Из промышленных предприятий имеются ООО «Лесная компания», среднесписочная численность работников которого составляет 20 человек, а основной деятельностью является производство пиломатериалов (переработка древесины и заготовка деталей для мебельного производства).

Жилищный фонд. Общая площадь жилого фонда Надеженского сельского поселения составляет 41,6 тыс. м², из которого капитальные здания составляют 12,3 тыс. м², в удовлетворительном состоянии — 28,1 тыс. м², ветхое и аварийное жилье — 1,2 тыс. м². Количество домов составляет 670 единиц.

Обеспеченность населения жилым фондом составляет 23,1 м², что выше, чем в среднем по Отрадненскому району.

Справка о жилищном фонде МО Надеженское сельское поселение по состоянию на 01.01.2010 г.

Наименование	Площадь (тыс. м ²)	Количество домов (шт.)
Общая площадь жилого фонда	41,6	670
Индивидуальные жилые дома Многоквартирные дома	41,6	670
Техническое состояние жилья:		
-капитальное	12,3	143
-удовлетворительное	28,1	494
-ветхое	1,2	33

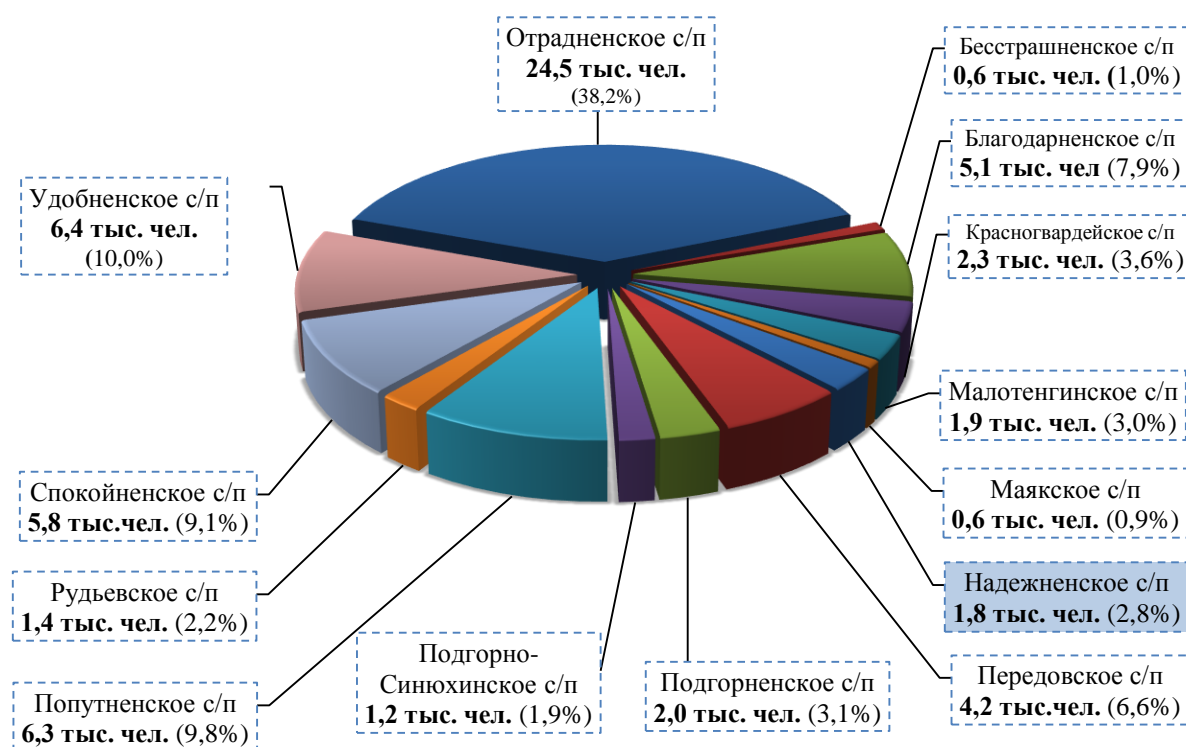
В Надеженском сельском поселении расположено 32 многоквартирных жилых дома. В основном это двухкомнатные одноквартирные дома. Также на ул. Кооперативная расположены 2 двухэтажных восьмиквартирных дома (в удовлетворительном состоянии), 1 двухэтажный двухквартирный дом, 1 одноэтажный двухквартирный и на ул. Красная 1 одноэтажный трехквартирный дом. Общая площадь многоквартирных жилых домов составляет 4441,9 м², которая приходится на 79 квартир. Из них 93,8 % находятся в хорошем техническом состоянии.

1.5. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ

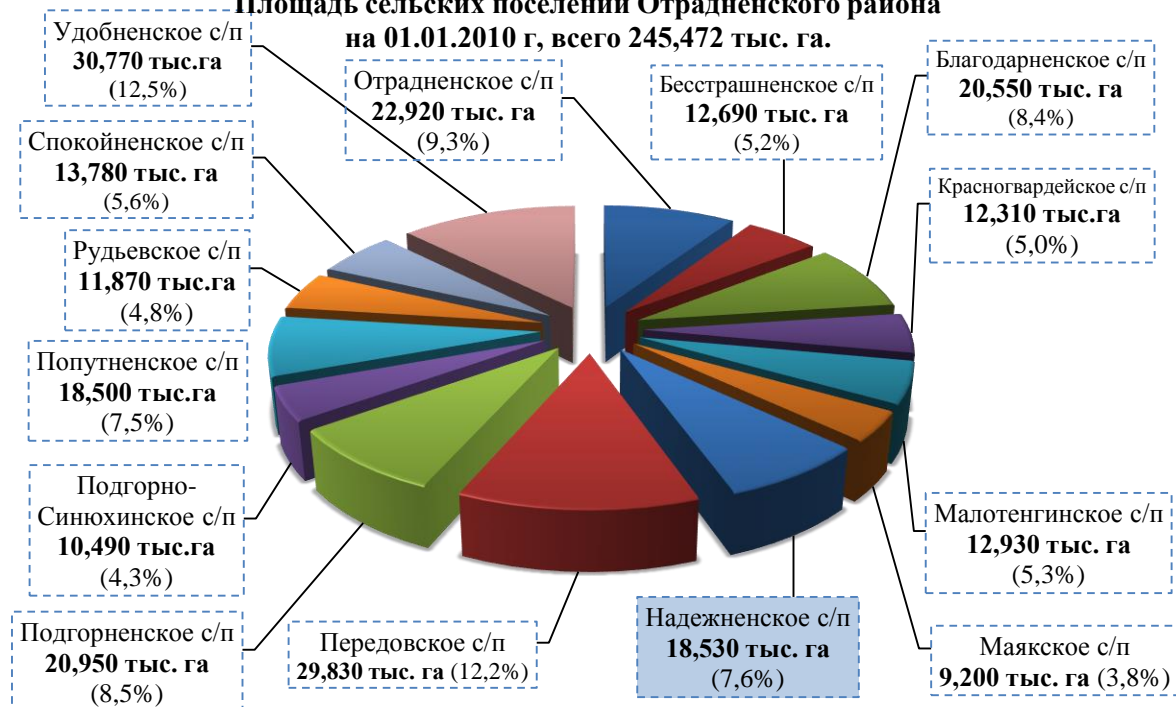
Данный раздел не корректировался, приняты показатели ранее утвержденного генерального плана.

Численность постоянного населения Надеженского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 1,8 тыс. человек, что составляет 2,8% от общей численности Отрадненского района.

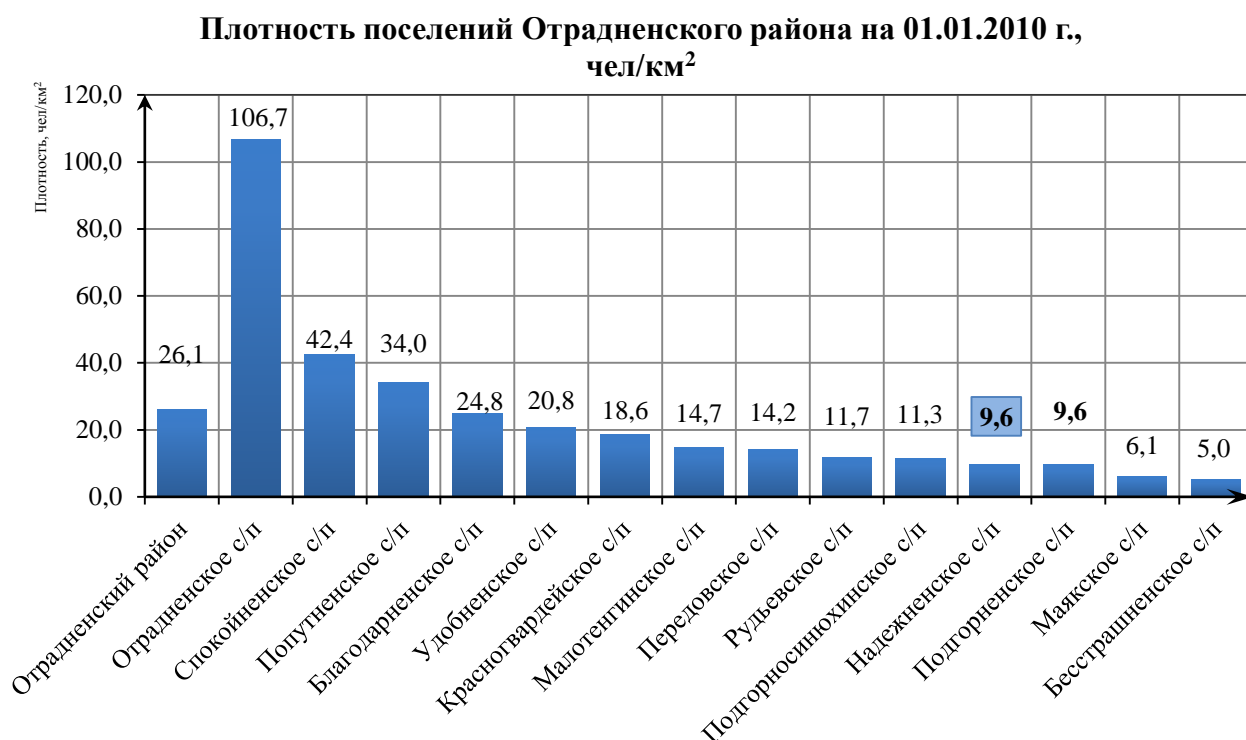
Численность постоянного населения сельских поселений Отрадненского района по состоянию на 01.01.2010 года, всего 64,1 тыс. чел.



Площадь сельских поселений Отрадненского района на 01.01.2010 г, всего 245,472 тыс. га.



Плотность населения на проектируемой территории одна из самых низких в районе и составляет 9,6 чел/км², что является третьим результатом среди поселений Отрадненского района.



Надеженское сельское поселение включает в себя 1 населенный пункт — административный центр станицу Надежную.

Характеристика населенных пунктов, входящих в состав Надеженского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние до районного центра, км	Численность населения, чел.	Площадь населенного пункта, га	Плотность населения населенного пункта, чел/га
1	станция Надежная	30	1761	2151,6	0,8

Надеженское поселение относится к категории муниципальных образований с низкой численностью населения. Станица Надежная, по размеру сельского населенного пункта относится к категории средних (от 1 до 3 тыс. человек). Плотность земель населенного пункта низкая и составляет 0,8 чел/га.

На проектируемой территории проживает преимущественно русское население.

Национальный состав населения муниципального образования

Национальность	Ед. изм.	2007 г.	2008 г.	2009г.	2010 г.
русские	чел	1833	1787	1781	1728

украинцы	чел	11	9	9	9
лезгины	чел	10	9	9	9
армяне	чел	13	7	2	7
киргизы	чел	5	5	5	5
чуваши	чел	3	3	3	3

Динамика численности населения характеризуется его снижением с 2146 чел. в 2002 году до 1761 чел. в 2010 году (на 385 человек или 21,8 %).

Динамика численности населения станицы Надежная

Название населенного пункта	2002	2006	2007	2008	2009	2010
Станица Надежная	2146	1911	1853	1798	1781	1761

Одним из негативных факторов, влияющих на динамику численности населения, является низкая миграционная и инвестиционная привлекательность территории, обусловленная отдаленностью Отрадненского района от краевого центра города Краснодара, отдаленность самого населенного пункта от районного центра станицы Отрадная и невысокой инфраструктурной обеспеченностью муниципального образования.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения.

Средний размер семьи в поселении невысокий и составляет 2,6 человека. Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка).

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, превышением смертности над рождаемостью, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). Однако, проектируемая территория на фоне естественной убыли населения характеризуется высоким оттоком населения, в связи с чем население муниципального образования снижается.

Информация о естественном и миграционном движении населения в станице Надежная*

Наименование показателя	01.01.2006	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009
Численность населения, ВСЕГО	1911	1853	1798	1781
Родилось	12	10	14	21
Умерло	48	43	44	29
Прибыло	57	25	85	27
Убыло	42	47	69	33

* По информации, предоставленной администрация Надеженского сельского поселения.

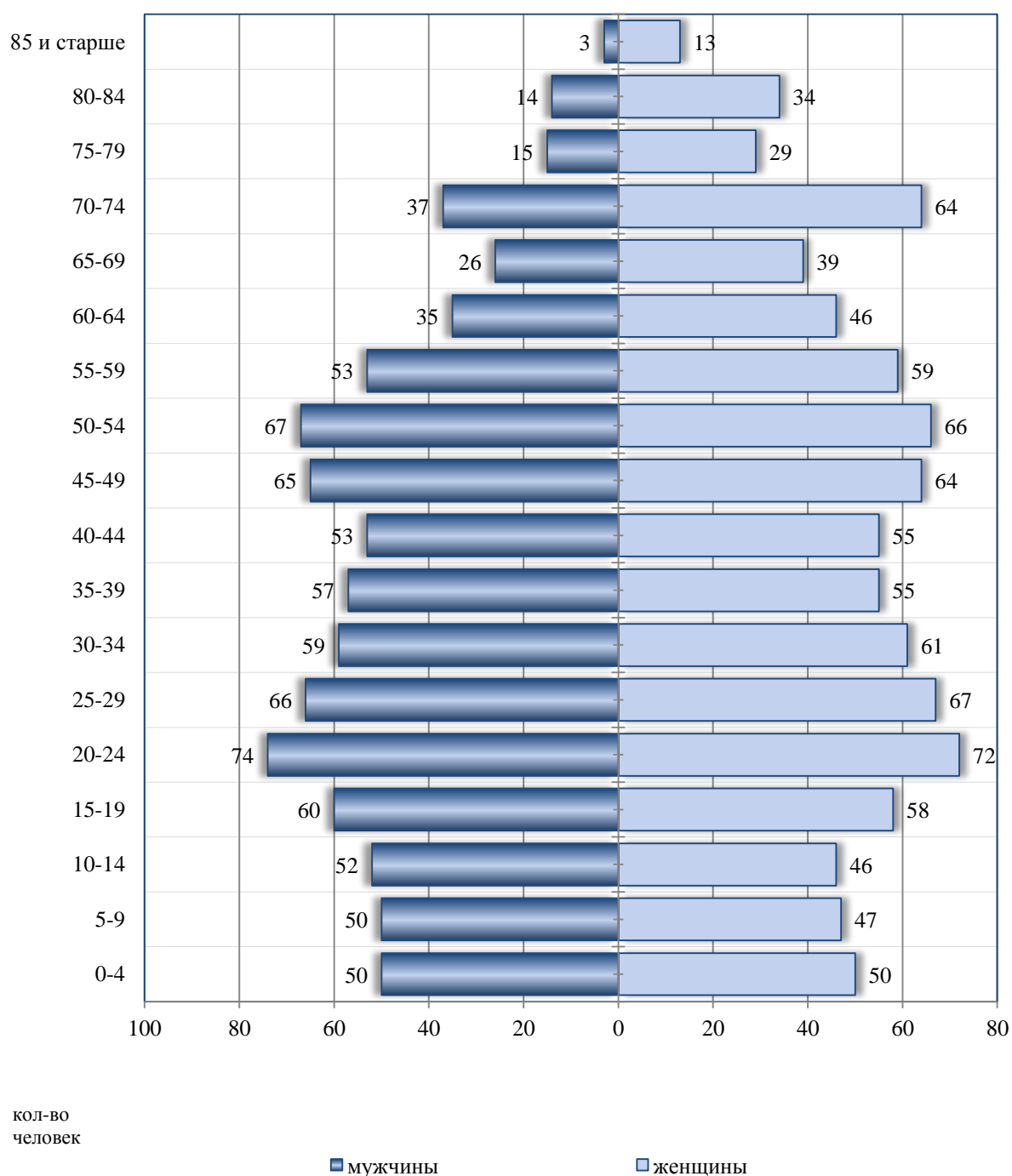
По состоянию на 1 января 2010 года численность постоянного населения составила 1761 человек, из них 1036 человек трудоспособного населения (58,8%), 234 детей (13,3%) и 491 человек старше трудоспособного возраста (27,9%). Из 1036 человека трудоспособного возраста заняты трудовой деятельностью 469 жителей (45%), из них 328 человек работают в экономике поселения, 45 человек работают за пределами поселения. Личное подсобное хозяйство ведут 568 человек.

И 328 человек занятого населения, из них в бюджетной сфере – 123 человека.

Сведения о занятости населения по состоянию на 1.01.2010 г., чел.

Наименование населенного пункта	Количество жителей, чел.	Трудоспособное население в	Занятое население в трудоспособном возрасте								Незанятое население, в том числе безработные	Группа риска (злоупотребление	Общий уровень безработицы, %	
			Занято всего	в том числе										
				Работающие в экономике	Занято в ЛПХ, реализующие	Неработающие женщины по	Работающие за пределами	Студенты	В армии	Лица, занятые по уходу за инвалидами и				Неработающие пенсионеры-
ст. Надежная	1761	1036	469	328	-	12	45	67	12	5	-	11	14	

Существующая половозрастная структура Надеженского сельского поселения



Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

- за период с 2002 по 2010 год численность населения уменьшилась на 385 человек.
- в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;

- сокращение населения происходит преимущественно из-за естественной убыли населения, которая характерна для территорий всего края, а также по причине отсутствия на территории механического прироста населения;
- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов (что оправдывает высокую смертность населения);
- доля трудоспособного населения ниже, чем в среднем по краю (58,8 % в поселении против 61,2% в крае).

1.6. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Надеженском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Образование. Сеть образовательных учреждений представлена 2-мя образовательными учреждениями: детским садом на 99 мест (в настоящее время воспитывается 36 детей) и общеобразовательной школой на 496 мест (в настоящее время обучается 112 человек).

Обеспеченность населения детскими садами составляет 83%. Существующая вместимость школы значительно превышает потребности населения.

*Перечень дошкольных и школьных учреждений
Надеженского сельского поселения*

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел	Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
МБДОУ № 13	ст.Надежная ул.Ломоносова 1б	99	36	6000	ст. Надежная

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел.			Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
			1-4 кл.	5-9 кл.	10-11 кл.		
МБОУСОШ № 13	ст.Надежная ул. Шевченко 13	496	51	51	10	24451	ст. Надежная

Здравоохранение. На территории проектируемого поселения медицинскую помощь оказывает амбулатория врача общей практики ст-цы Надежная МУЗ «Отраденская ЦРБ». Больничное обслуживание предполагается в Спокойненской участковой больнице. На территории поселения в здании амбулатории расположен один аптечный пункт торговой площадью 15 м².

На территории Надеженского сельского поселения отсутствует станции скорой медицинской помощи (ССМП). Население обслуживается ССМП ст. Спокойная.

*Перечень медицинских учреждений
Надеженского сельского поселения*

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение (год ввода в эксплуатацию)	Площадь земельного участка, м ²	Мощность учреждения, пос/смену	Вместимость (кол-во автомобилей)
1	Амбулатория врача общей практики ст. Надежной МУЗ «Отраденская ЦРБ»	ст.Надежная, ул. Красная, 21 (1971)	200	40	Автомобиль -«Скорая помощь» 1 шт.
Перечень медицинских пунктов, аптек					
№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение (год ввода в эксплуатацию)		Торговая площадь, м ²	
1	Аптечный пункт	ст-ца Надежная, ул. Красная, 21 (1971)		15	

Спортивные объекты. Спортивная база поселения представлена одним спортивным сооружением — спортивным залом школы №13.

*Перечень спортивных учреждений
на территории Надеженского сельского поселения*

№	Наименование учреждений	Принадлежность	Адрес	Площадь, м ²
1	Спортивный зал	МБОУСОШ № 13	ст.Надежная, ул. Шевченко, 13	149

Учреждения культуры и искусства. Учреждения культуры проектируемой территории представлены МБУ МУК СКО «Надеженское» на 350 мест, включающее в себя дом культуры, библиотеку и музей.

Перечень учреждений культуры и искусства

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Вместимость (мест, томов, экспонатов т.д.)	Площадь земельного участка, м ²	Каким населённым пунктом обслуживается
1	МБУ МУК СКО «Надеженское»	ст. Надежная ул. Кооперативная 42	350	24100	ст. Надежная

Объекты социального обслуживания. На территории Надеженского сельского поселения расположены ГУ СО КК «Надежнский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов» на 30 мест и отделения ГУ СО КК Отрадненский ЦСО «Долгожитель», которые осуществляют социальное обслуживание на дому. Общая численность работающих в данных учреждениях составляет 58 человек.

Перечень учреждений социального обслуживания

№	Полное наименование	ВМЕСТИМОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЯ	МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ	Основной вид деятельности	Кол-во работающих
1	ГУ СО КК «Надежнский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов»	30	ст. Надежная, ул. Тракторная, 36	социальное обслуживание	34
2	Отделения ГУ СО КК Отрадненский ЦСО «Долгожитель»	-	ст. Надежная, ул. Кооперативная, 42	социальное обслуживание на дому	24

Потребительская сфера. В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

В Надеженском сельском поселении расположено 5 магазинов розничной торговли общей торговой площадью 130,2 кв. м. Предприятия общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального и

коммунального хозяйства на территории поселения отсутствуют. Обеспеченность населения торговыми площадями в поселении составляет 73,9 кв. м. на 1000 населения.

Перечень предприятий розничной торговли

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Торговая площадь, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка, кв.м.
1	Магазин «Альбина»	ст.Надежная, ул. Кооперативная, 38	1	30	40	577
2.	Магазин «Рассвет»	ст.Надежная, ул. Кооперативная, 38	1	35	40	В одном здании с магазином «Альбина»
3	Магазин «Перекресток»	ст.Надежная, ул. Кооперативная, 29	1	15,2	20	82
4	Магазин «Перекресток»	ст.Надежная, ул. Кооперативная, 38	1	20	30	В одном здании с магазином «Альбина»
5	Магазин Переясловый	ст.Надежная, ул. Кооперативная, 33	1	30	30	85

Пожарная охрана. На территории Надеженского сельского поселения отсутствует пожарная часть. Тушение пожаров осуществляет ПЧ-142, расположенная в ст. Спокойная.

1.7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории Надеженского сельского поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на Надеженское сельское поселение

К опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, оползни, обвально-осыпные процессы, переработка берегов, набухание и просадка грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники

природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород.
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар.
Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности.
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов

Опасность геологических явлений по категориям опасности на территории Надеженского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95, оценивается следующим образом:

землетрясения – весьма опасная категория;

оползни – весьма опасная категория;

просадочность лесовых пород – умеренно опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г., указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- землетрясения – 5 баллов и более.

- оползни, обвалы, осыпи, просадка лесовых пород – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.

К опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (плоскостная, линейная, овражная эрозия), затопление во время паводков, подтопление, заболачиваемость, селевые процессы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород.
	Гравитационный	Удар.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление селевого потока.
	Аэродинамический	Ударная волна.
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок	Аэродинамический	Ударная волна.
	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Надеженского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95, оценивается следующим образом:

- сели – опасная категория;
- эрозия плоскостная, овражная – весьма опасная категория;
- эрозия речная – весьма опасная категория;
- подтопление – опасная категория;
- затопления территории – весьма опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г., указанные опасные гидрологические явления и процессы

относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- эрозия, склоновый срыв – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более;

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок), сель – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, обледенения, туманы; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледообразование – опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Надеженского сельского поселения в следующих случаях:

- сильный ветер, в т.ч. смерч – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более.
- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);
 - очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;
 - сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;
 - продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;
 - очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;
 - сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500 м;
 - крупный град – диаметре градин 20 мм и более;
 - сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);
 - сильный туман (видимость 50 м и менее);
 - сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Возникновение очагов природных пожаров на территории Надеженского сельского поселения возможно на полях и в лесополосах.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
	Химический	Опасные дымы
		Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;
- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;
- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Перечень источников ЧС техногенного характера на территории и вблизи Надеженского сельского поселения

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются:

- аварии на взрывопожароопасных объектах,
- опасные происшествия на автотранспорте при перевозке опасных грузов.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов Надеженского сельского поселения:

Наименование объекта	Месторасположение	Наименование опасного вещества, емкость максимальной вместимости
АГЗС	Ст. Надежная	СУГ, 16 м³
	Сети газоснабжения (ГРП, ШРП, газопровод высокого давления, котельные)	природный газ

К основным поражающим факторам в случае аварий на ПВОО с сжиженными углеводородными газами (СУГ) относятся ударная волна и тепловое излучение. При разрушении емкостей с СУГ возможно образование «огненного шара».

Расчеты интенсивности теплового излучения при пожарах пролива топлива и параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве проведены в соответствии с Приложениями В, Д, Е к ГОСТ Р 12.3.047-98. Критерии для оценки поражения человека тепловым излучением пожара пролива топлива, а также повреждений зданий и поражения людей от волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве в результате пожара пролива топлива принимались в соответствии с данными таблиц 2 и 3 ГОСТ Р 12.3.047-98.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при максимальных по последствиях авариях на АГЗС

Параметр	АГЗС	
Пожар пролива		Огненный шар
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м		
Без негативных последствий в течении времени	60,5	395
Безопасно для человека в брезентовой одежде	38,5	272,5
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	30,5	226,5
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	24,75	193
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	22,25	177,5
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	19	157
Волна давления при сгорании ТВС		
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м		
Полное разрушение зданий	53	
50 %-ное разрушение зданий	75	
Средние повреждения зданий	109	
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внут.перегородок, рам, дверей и т.п.)	194	
Нижний порог повреждения человека волной давления	387	
Малые повреждения (разбита часть остекления)	599	
Воздействие на человека		
Безусловный летальный (смертельный) исход	22	
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	26	
Порог смертельного поражения	33	

Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	39
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	54
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	71
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	89
Размер зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) паров (ГОСТ Р 12.3.047-98, приложение Б)	
Цилиндр с основанием R и высотой h	387 599

На сетях газоснабжения поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на отходящих газопроводах по поселению.

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов:

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	Длина «струевого пламени», м	«Пожар в котловане»	
		Радиус зоны 100% поражения, м	Радиус зоны 1% поражения, м
Высокого давления	85	15	18
Низкого давления	66	13	15

Оценка последствий аварии на ГРП (ШРП) выполнена на основании «Методических указаний по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ОАО «Газпром», том 1,2, Москва, 2003.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров.

На котельных Надеженского сельского поселения максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Расчеты количества опасных веществ, способных принимать участие в аварии, а также зон действия поражающих факторов выполнялись согласно «Отраслевому руководству по анализу и управлению риском, связанным с

техногенным воздействием на человека и окружающую среду, при сооружении и эксплуатации объектов добычи, транспорта, хранения и переработки углеводородного сырья с целью повышения их надежности и безопасности», М.: РАО «Газпром», 1996 и ГОСТ Р 12.3.047–98. «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Согласно Приложению к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на ПВОО, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

Наиболее опасными происшествиями на транспорте, возможными на территории Надеженского сельского поселения, являются аварии на автотранспорте, подвозящем СУГ (пропан) к АГЗС. Основные поражающие факторы, методики и результаты расчета зон действия поражающих факторов аналогичны приведенным для АГЗС.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются:

- пожары и взрывы на автотранспорте с числом погибших 2 и более чел., числом госпитализированных 4 и более чел.;
- аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы – любой факт аварии;
- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;
- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;

- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории Надеженского сельского поселения

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории проведена согласно данным официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю («Государственный доклад о санитарно – эпидемиологической обстановке и защите прав потребителей в Краснодарском крае в 2009 г.») и Департамента здравоохранения Краснодарского края («Сравнительный анализ статистических показателей здоровья и здравоохранения в Отрадненском районе», 2009 г.); биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за опасных болезней сельскохозяйственных животных – согласно данным официальной статистики государственного управления ветеринарии Краснодарского края и подведомственных ему учреждений («Доклад о результатах и основных направлениях деятельности на 2010-2013 г.г.», «Эпизоотологический мониторинг лептоспироза человека и животных в Краснодарском крае», 2010 г. и др.); биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений – согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

В структуре эпидемических очагов преобладают инфекции с фекально-оральным механизмом передачи, составляющие около 90%. Доминируют острые кишечные инфекции установленной этиологии, сальмонеллезы, шигеллезы.

В последнее время, в связи с внедрением в практику новых диагностических систем и повышением качества работы по организации лабораторных исследований, вырос удельный вес эпидемических очагов ротавирусной и энтеровирусной этиологии.

Более половины чрезвычайных ситуаций в области общественного здравоохранения санитарно-эпидемиологического характера наблюдается в детских дошкольных учреждениях. Причиной большинства групповых заболеваний служат нарушения санитарно-противоэпидемического режима в учреждениях, не соблюдение гигиенических норм.

Реализация механизма передачи инфекций происходит преимущественно пищевым и контактно-бытовым путями. Растет значение инфекций с аэрозольным механизмом передачи. Особенность последних лет – регистрация заболеваемости высокопатогенным гриппом.

На рассматриваемой территории в динамике за три года отмечено:

- отсутствие заболеваемости дифтерией, столбняком, корью, полиомиелитом, клещевым энцефалитом, крымской геморрагической лихорадкой;
- снижение инфекционной заболеваемости ОКИ, дизентерией, В. гепатитом, лептоспирозом, педикулёзом, менингококковой инфекцией;
- снижение заболеваемости, болезненности активным туберкулезом и смертности от туберкулеза.

Отраденский район благополучен по заболеваемости лептоспирозом, бешенством животных; сибирской язвой, туберкулезом крупного рогатого скота; африканской чумой свиней. В последние годы улучшилась эпизоотическая ситуация по гиподерматозу и лейкозу крупного рогатого скота. Однако в последние годы возросла значимость гельминтозоонозов и в первую очередь эхинококкоза. На 1 января 2010 года заболевание бруцеллезом крупного рогатого скота зарегистрировано в 1 пункте - ООО «Васюринский МПК». поголовье животных поставлено на 6 месячное контрольное наблюдение. Скотомогильников и биотермических ям на территории Надеженского сельского поселения нет.

Наиболее распространенными карантинными объектами района являются амброзия полыннолистная, американская белая бабочка, восточная плодожорка, картофельная моль. Они ежегодно снижают урожай сельскохозяйственных культур.

К числу наиболее распространенных болезней колосовых культур можно отнести мучнистую росу, септориоз, пиренофороз, сетчатый и полосатый гельминтоспориозы, ринхоспориоз, бурую, желтую и карликовую ржавчину, корневые и прикорневые гнили, снежную плесень, гибеллину, виды головни, фузариоз и чернь колоса, спорынью, бактериальные и вирусные инфекции.

На протяжении нескольких лет овощеводы наблюдают нарастание вирусных и бактериальных заболеваний томата, огурца, перца, баклажана, столовой свеклы, кабачка, а также картофеля.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений к источникам биосоциальных ЧС:

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
<i>Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей</i>	
Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола)	Каждый случай особо опасного заболевания
Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94)	Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии	Групповые случаи заболеваний - 10 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Отравления людей	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора.
Эпидемии	Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.
<i>Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных</i>	
Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь	1.Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).

Ньюкасла, оспа, контагиозная плеввропневмония	
Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.)	1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 100 голов и более (эпизоотия).
Экзотические болезни животных и болезни невывященной этиологии	Каждый случай болезни
Массовая гибель рыб	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.
<i>Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса</i>	
Массовое поражение растений болезнями и вредителями	Болезни растений, приведшие к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более
Массовое поражение леса болезнями и вредителями	Решение об отнесении случаев болезней леса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами

В целом надежность и безопасность эксплуатации проектируемой территории будет обеспечиваться всем комплексом мероприятий, приведенных в данном разделе градостроительной документации.

1.8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Зоны с особыми условиями использования территорий представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) водоохранные зоны, прибрежные защитные зоны, береговые полосы;
- 2) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 3) границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- 4) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. п. 1.7);
- 5) границы территорий объектов культурного наследия, их охранные и защитные зоны;
- 6) границы особо охраняемых природных территорий.

ВОДООХРАННЫМИ ЗОНАМИ являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Надеженского сельского поселения водными объектами являются р. Малый Тегинь.

Согласно Постановлению ЗСК № 1492-П от 15.07.2009 г. «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» устанавливается ширина водоохранных зон для р. Малый Тегинь в размере 100 м и ограничения использования территории в границах водоохранных зон.

ЗОНЫ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно п.2 ст.43 Водного Кодекса РФ от 3 июня 2006 г. №74 – ФЗ, а также ФЗ №52 от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п.4 ст.18). При этом проекты должны разрабатываться в соответствии с СанПиНом 2.1.4.11110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В соответствии с Положением о департаменте по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации Краснодарского края от 02.07.2009 г. №550, департамент согласно ФЗ от 30.03.99 г. № 52-АР «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п.4 ст. 18) осуществляет полномочия по утверждению проектов, установлению границ и

режимов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственного и питьевого водоснабжения.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения возможны при проведении комплекса мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;
- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохранных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;
- реконструкция существующих очистных сооружений, строительство современных локальных очистных сооружений;
- проведение плановых мероприятий по расчистке водоемов и берегов.

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных

зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Надеженского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Список объектов археологического наследия, расположенных на территории поселения

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государст венн ому спис ку	Располо жение на схеме № листа	№ курга на в груп пе	Вы сота курга на м	Диаметр курга на м	Ох ран ная зон а курга на м	Решение о постановке на гос. охрану	Землепользователь
1	Поселение "Адамова поляна"	ст-ца Надежная, 1 км к западу от станции	6	2540				500	540	ТОО «Надеж денское»
2	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Надежная, 4,75 км к юго- западу от Дома культуры	6	В	1	1	38	50	549-п	
					2	1	40	50		
					3	1	42	50		
3	Курган	ст-ца Надежная, 6,2 км к северо- востоку от Дома культуры, 0,25 км к западу от автодороги	10	В		1	38	50	549-п	

4	Курган	ст-ца Надежная, 6,75 км к северо- востоку от Дома культуры	10	В		1	40	50	549-п	
---	--------	---	----	---	--	---	----	----	-------	--

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения,

правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Список памятников истории, стоящих на государственной охране

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государст- венному списку	Вид памятн ика	Категори я ист- культ. значения	Доку мент о пост. на гос. охр.	Приме чание
1.	Земляное укрепление "Надзорная" времен Кавказской войны, 1850-е годы	ст-ца Надежная, 1 км к югу от станции	2570	63 540	И	Р	
2.	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1966 г.	ст-ца Надежная, центр	2571	540	И	Р	

ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) относятся к объектам общенационального достояния.

На территории Надеженского сельского поселения расположены 2 памятника природы регионального значения «Тисс ягодный Отраденский», «Насаждение сосны обыкновенной».

Границы памятников природы и режим использования территорий утверждены постановлением главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 28 апреля 2018 г. №222 «О памятниках природы регионального значения, расположенных на территориях муниципальных образований Абинский район, Апшеронский район, город Армавир, Белореченский район, Брюховецкий район, город-курорт Геленджик, город Горячий ключ, Гулькевичский район, Кавказский район, Каневской район, Крымский район, Лабинский район, Ленинградский район, Мостовский район, город Новороссийск, Отраденский район, Северский район, Темрюкский район, Туапсинский район, Усть-лабинский район».

Режим использования территорий в границах памятника природы "Тисс ягодный Отраденский":

Предоставление земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если изменение параметров объекта капитального строительства, его частей, расширение объекта капитального строительства связаны с увеличением занимаемой ими площади.

Размещение временных (некапитальных) объектов.

Добыча (в том числе сбор, отлов) объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения, за исключением добычи, осуществляемой с целью изучения, исследования и иного использования в научных целях.

Сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений в промышленных и коммерческих целях.

Сбор ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны объектов животного мира и среды их обитания и лесных отношений (далее - уполномоченный орган) в установленном порядке.

Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации, без согласования с уполномоченным органом.

Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ) без согласования с уполномоченным органом.

Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом.

Вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарных рубок, в том числе, в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог. В случае проведения рубок ухода и санитарных рубок необходимо оставление в лесу части старовозрастных, фаутных, сухостойных и валежных деревьев.

Проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Уничтожение либо повреждение гнезд, дупел, нор и других жилищ, убежищ и устойчивых мест размножения диких животных.

Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами в границах водоохранных зон водных объектов и над их акваторией.

Сжигание растительности, разведение костров, осуществление весенних палов.

Самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие

самовольные действия граждан и должностных лиц, направленные на обустройство памятника природы.

Проезд и стоянка всех видов транспортных средств за пределами дорог общего пользования, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений при исполнении служебных обязанностей, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с указанным органом.

Устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов, кроме прокладки и обустройства туристических троп.

Организация палаточных лагерей, мест отдыха и стоянок автотранспорта, за исключением установки палаток и лагерей сотрудников научных организаций и научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом.

Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

Изъятие водных ресурсов из поверхностных водных объектов.

Загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами.

Гидромелиоративные и ирригационные работы.

Размещение отвалов размываемых грунтов.

Создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, сброс неочищенных сточных вод.

Размещение на земельных участках памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с его функционированием.

Геологическая разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных связанных с использованием недрами работ.

Инженерные изыскания, связанные с нарушением компонентов природной среды.

Ведение сельского хозяйства, в том числе распашка земель,

обустройство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, применение пестицидов и агрохимикатов, организация сенокосов, прогон и выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Перепрофилирование направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природные комплексы ООПТ.

Все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением работ по установке аншлагов, информационных щитов, шлагбаумов и иных объектов, необходимых для функционирования ООПТ, охраны объектов животного мира, археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) при наличии полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдении условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и по согласованию с уполномоченным органом.

Для памятника природы "Плантация облепихи":

Предоставление земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если изменение параметров объекта капитального строительства, его частей, расширение объекта капитального строительства связаны с увеличением занимаемой ими площади.

Размещение временных (некапитальных) объектов.

Все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением работ, выполняемых с целью предупреждения негативного воздействия вод.

Добыча (в том числе сбор, отлов) объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения, за исключением добычи, осуществляемой с целью изучения, исследования и иного использования в научных целях.

Уничтожение либо повреждение гнезд, дупел, нор и других жилищ, убежищ и устойчивых мест размножения диких животных.

Сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений в промышленных и коммерческих целях.

Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах памятника природы без согласования с уполномоченным органом.

Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом.

Проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда осуществление сплошных рубок необходимо для выполнения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод, а также выборочные рубки не обеспечивающие замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Выжигание растительности, разведение костров.

Самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан и должностных лиц, направленные на обустройство памятника природы.

Проезд всех видов транспортных средств за пределами дорог общего пользования, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений при исполнении служебных обязанностей, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с указанным органом.

Устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

Организация палаточных лагерей, мест отдыха и стоянок автотранспорта, за исключением установки палаток и лагерей сотрудников научных организаций и научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом.

Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных

экологических троп и мест отдыха.

Загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами.

Создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, сброс неочищенных сточных вод.

Размещение на земельных участках памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с его функционированием.

Геологическая разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных связанных с использованием недрами работ.

Ведение сельского хозяйства, в том числе распашка земель, обустройство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, применение пестицидов и агрохимикатов, организация сенокосов, прогон и выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Перепрофилирование направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природные комплексы ООПТ.

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным

нормам и правилам.

Генеральным планом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требования не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- пожарные депо, бани прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, спортивно-оздоровительные сооружения, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий.

Все рассмотренные зоны, вошедшие в границы проектирования, были отражены на графическом материале (Том I. Часть 2. ГП-4 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий», Том II. Часть 2. МО-9 «Карта современного использования и планировочных ограничений территории»).

РАЗДЕЛ 2.

ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

2.1 ТЕНДЕНЦИИ И ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.

Муниципальное образование Надеженское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

- имеются значительные площади естественных пастбищ, пригодных для развития мясного скотоводства и овцеводства.
- большое количество ценных лекарственных растений;

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие проблемами Надеженского сельского поселения Отрадненского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

- превышение смертности над рождаемостью;
- недостаточный уровень развития инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, что негативно влияет на качество жизни населения, а также ухудшает инвестиционную привлекательность муниципального образования для размещения новых производительных сил на территории поселения;
- удаленность от железной дороги;
- отсутствие на территории поселения предприятий, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции. Данный фактор существенно сдерживает инвестиционное развитие муниципального образования;
- низкий уровень внедрения передовых технологий в сельскохозяйственной отрасли (растениеводстве, животноводстве). Использование устаревших технологий существенно снижает эффективность работы предприятий и конкурентоспособность производимой продукции, что

в совокупности отражается на инвестиционной привлекательности территории муниципального образования;

- высокий моральный и физический износ техники и оборудования;
- неразвитый агропродовольственный рынок, диспаритет цен на сельхозпродукцию и энергоносители, монополизм;
- недоступность кредитных ресурсов для многих хозяйствующих субъектов поселения обусловлено высокими ставками, сложностью в оформлении документов и отсутствием необходимой залоговой базы, как у сельскохозяйственных предприятий, так и в КФХ и ЛПХ; высокий моральный и физический износ техники и оборудования.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Отраденского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Надеженского сельского поселения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований и реформ в сельскохозяйственном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для

развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения инвестиций, в первую очередь, в секторе сельского хозяйства и развития существующих сельскохозяйственных предприятий. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Надеженского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие

инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие агропромышленного комплекса. В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращивания

экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения и создания в сельских населенных пунктах района современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство, увеличивать количество культурных пастбищ.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

- в животноводстве – возрождение овцеводства как ведущей отрасли поселения, формирование высокопродуктивного стада КРС на основе осеменения поголовья скота, строительство новых и реконструкция существующих ферм, использование имеющихся преимуществ поселения — наличия пастбищных лугов и племенного репродуктора за счет которых возможно создание высокопродуктивного стада;

- в растениеводстве – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Необходимо вести мероприятия по окультуриванию пастбищных угодий, это позволит

увеличить поголовье скота в поселении, а также по дальнейшему развитию комбикормового производства. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства и плодоводства (в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей), а также цветоводства. В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия¹;

- возрождение картофелеводства как ведущей отрасли за счет посевных площадей в сельскохозяйственных предприятиях, крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйствах до 100 га;

- в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по закупке, переработке, сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;

- с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель).

- в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов. Поскольку Отрадненский район является лидером по поголовью овец и коз – весьма перспективным является создание предприятий по первичной

¹ Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время Россия сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га.

обработки шерсти овец и коз, а также по производству пряжи и продукции из овечьей и козьей шерсти. Наличие пастбищ и лекарственных растений создают предпосылки для организации и развития пчеловодства, производства меда и различной продукции из него, а также фармакологического производства.

Одной из основных задач развития агропромышленного комплекса является строительство в районе предприятия (центра) по ремонту и обслуживанию сельскохозяйственной техники.

Кроме этого, увеличение посевных площадей сельскохозяйственных культур с целью более полного использования имеющегося в районе земельного фонда при одновременном повышении урожайности позволит увеличить производство продукции, снизить общие затраты на производство продукции, увеличить прибыльность растениеводства в целом.

В свою очередь увеличение площади зерновых возможно за счет вовлечения в севооборот невоображаемой пашни предприятий-банкротов, а так же пересмотра ротации севооборота в сторону максимизации прибыли, получаемой с одного гектара пашни. Повышение урожайности должно быть обеспечено жесткой диктатурой технологии выращивания, а так же внедрения новых высокопродуктивных и адаптированных к нашей местности сортов культур.

Приобретение высокопродуктивных пород свиней и КРС мясного и молочного направления продуктивности, а также открытие пунктов по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных позволит не только увеличить поголовье в поселении, но и значительно улучшить его генетический потенциал, что как следствие, приведет к увеличению объемов производства продукции при одновременном снижении затрат на единицу продукции, как следствие, увеличится прибыльность животноводства.

Природные условия поселения наиболее благоприятны для развития скотоводства, а именно мясного его направления.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

В результате реализации краевых и федеральных программ по поддержке развития малых форм хозяйствования сегодня около 56% всей сельхозпродукции Отрадненского района (в стоимостном выражении) производится в малых формах. Для дальнейшего развития этого направления необходимо создать эффективную систему сбыта сельхозпродукции посредством сельскохозяйственной потребительской сбытовой кооперации. Кроме того, для дальнейшего развития в этот сектор необходимо привлекать кредитные ресурсы в объемах, указанных в программе реализации стратегии инвестиционного развития.

В настоящее время перерабатывающие предприятия с небольшой охотой идут на закупки продукции у населения, поскольку здесь велики транспортные расходы, а также много работы с документацией. Решением такой проблемы может стать создание специализированных точек приема сельхозпродукции от граждан, ведущих ЛПХ, заготпунктов с выдачей необходимых документов для получения субсидий.

Необходима работа с кредитными организациями по разработке схем кредитования ЛПХ. А так же более полное использование возможностей по приобретению племенных животных гражданами, ведущими ЛПХ, в том числе на условиях лизинга.

Развитие промышленного производства. Одним из возможных перспективных направлений развития данного сектора может быть приготовление целебных травяных настоев и промышленное производство уникальных сортов фито-чая - это новый вид деятельности и одно из инвестиционных предложений поселения.

Производство апифипродукции — одно из перспективных в

поселении направлений развития экономики. Возможно изготовление следующей апифипродукции: маточное молочко, мед, прополис, трутневый расплод, пчелиная обножка (цветочная пыльца), перга, пчелиный яд, воск.

Развитие туризма. Уникальные природно-климатические особенности Надежненского сельского поселения создают наиболее благоприятные условия для развития туризма, укрепления здоровья человека и многократно повышают эффективность отдыха. Минеральные воды, лечебные грязи, ландшафтно-климатические и другие условия, лекарственные растения, мёд, продукты пчеловодства, охотничьи угодья, водные объекты, распространенные в Отрадненском районе могут быть использованы для организации охотничьих, рыболовецких, лесных баз, туристических приютов и разработки сети туристско-экспедиционных маршрутов на проектируемой территории.

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой.

В связи с этим разработана районная целевая программа «Поддержка малого предпринимательства в муниципальном образовании Отрадненский район на 2007-2008 годы», основной целью которой является создание условий для дальнейшего развития малого предпринимательства как

сектора экономики и устойчивой деятельности существующих субъектов малого предпринимательства в районе, что является одним из условий решения социальных и экономических проблем района, повышения инвестиционной привлекательности.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- совершенствование условий для развития малого предпринимательства;
- развитие кредитно-финансовых механизмов поддержки субъектов малого предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- научно-аналитическое обеспечение деятельности субъектов малого предпринимательства развитие внешнеэкономических связей;
- увеличение числа субъектов малого предпринимательства;
- повышение конкурентоспособности выпускаемой субъектами малого предпринимательства продукции.

В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых — это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой

численности населения, которая составляет всего 1,8 тыс. человек, наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

- информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
- создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
- создание совместно с Малотенгинским сельским поселением бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня, обслуживающего оба поселения.

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных

трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

2.2 ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Надеженского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Отрадненскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края» с 2002 г. по 2010 г.).

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что станица имеет потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность его численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Отрадненского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико-, и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Отрадненском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;

– рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный срок до 2030 года, в том числе прогнозируется:

- увеличение общего коэффициента рождаемости с 13,6 человек на 1000 населения в 2010 году до 15,0 человек на 1000 населения к 2030 году.
- снижение смертности с 14,8 человек на 1000 населения в 2010 году до 12,1 человек на 1000 населения к 2030 году.

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

Наименование показателя	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Рождаемость, чел. на 1000 населения	13,6	14,3	14,8	15,0
Смертность, чел. на 1000 населения	14,8	13,8	12,7	12,1
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-1,2	0,4	2,1	2,9
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	6,0	7,7	8,7	9,5

На основе сложившейся ситуации и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

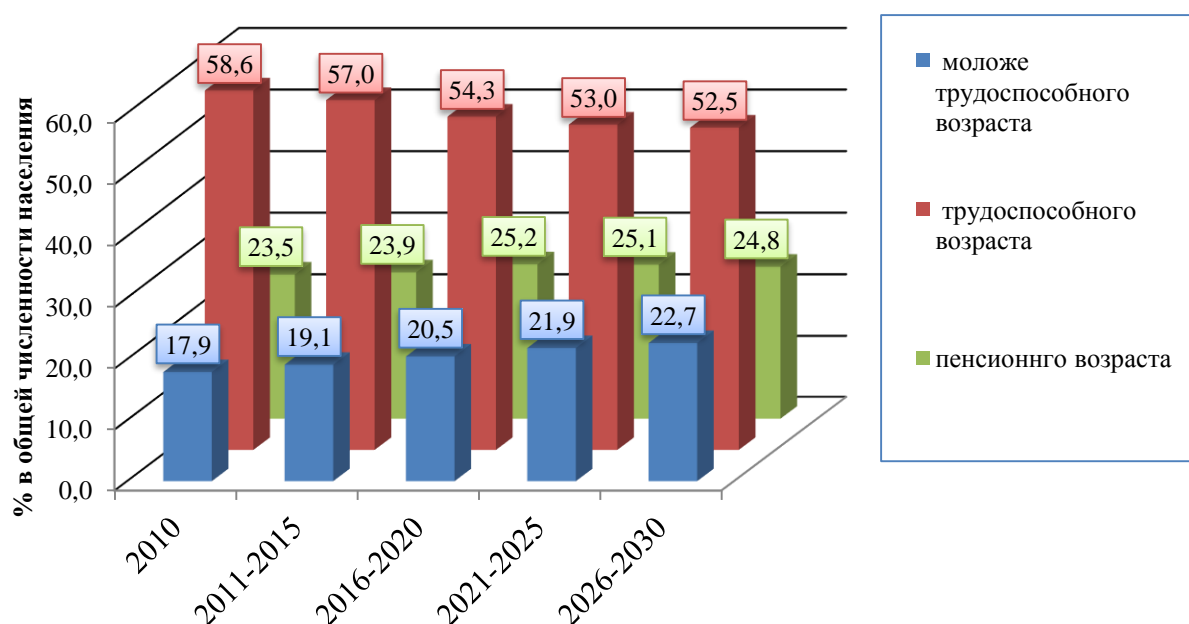
Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 4,8%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 6,1%;

– увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 1,3%.

Прогноз динамики возрастной структуры населения

Возрастная группа населения	2010	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	17,9	19,1	20,5	21,9	22,7
- трудоспособного возраста	58,6	57,0	54,3	53,0	52,5
- старше трудоспособного возраста	23,5	23,9	25,2	25,1	24,8

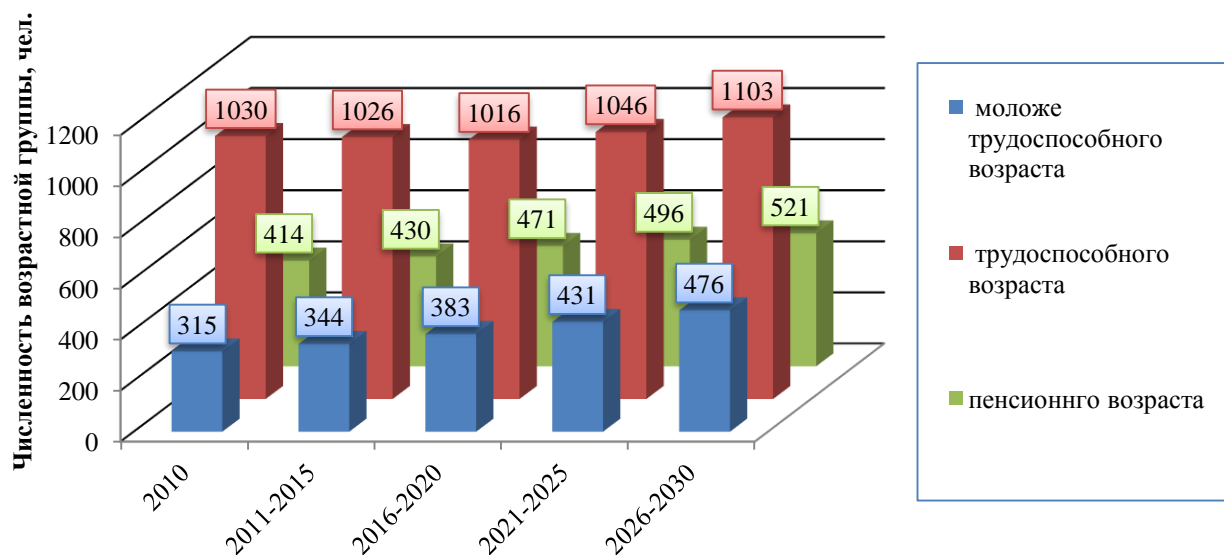


Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Надеженского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **2100 человек**. Увеличение станицы Надежная к расчетному сроку составит 339 человека или 19,3%.

Прогноз численности и возрастной структуры населения

Возрастная группа населения	2010	2015	2020	2025	2030
Численность Надеженского сельского поселения, в том числе по категориям населения:	1759	1800	1870	1973	2100
- моложе трудоспособного возраста	315	344	383	431	476
- трудоспособного возраста	1030	1026	1016	1046	1103

- старше трудоспособного возраста	414	430	471	496	521
-----------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----



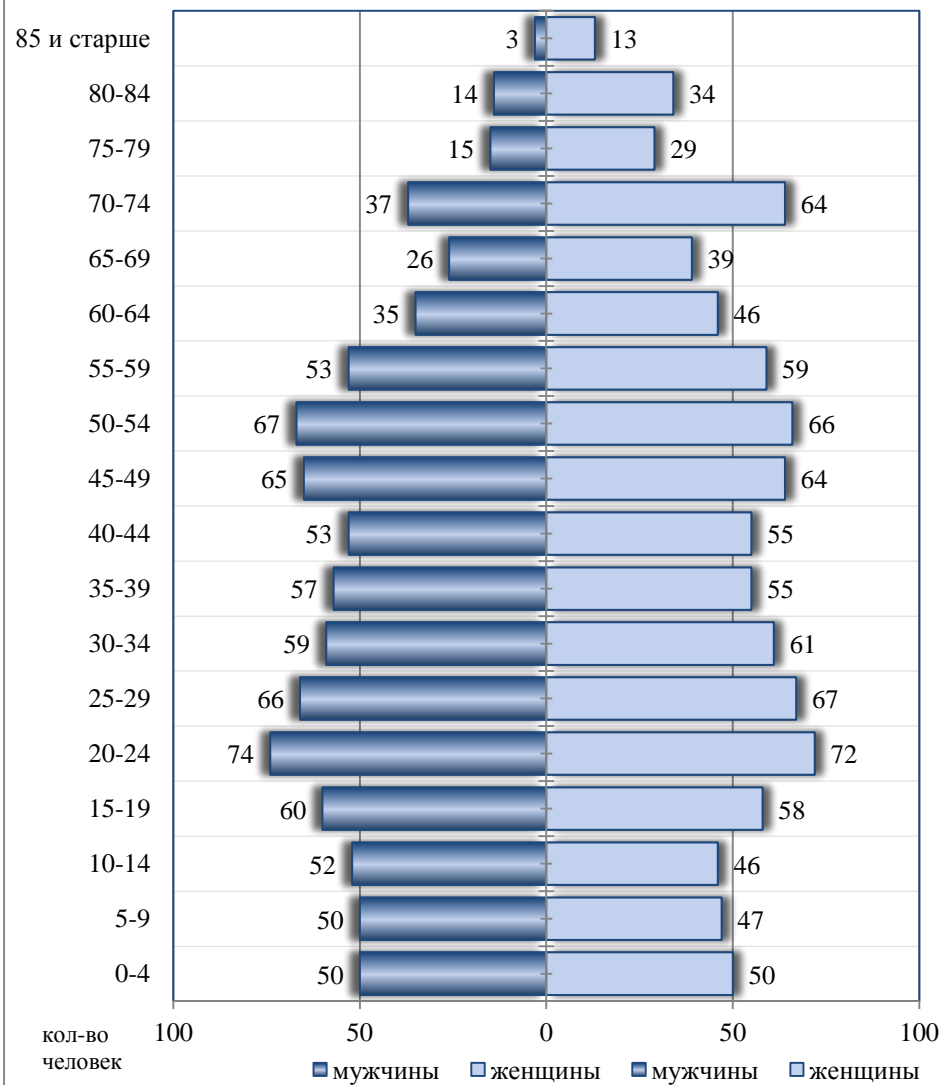
Существующая и проектная численность

Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
Станица Надежная	1761	2100	339

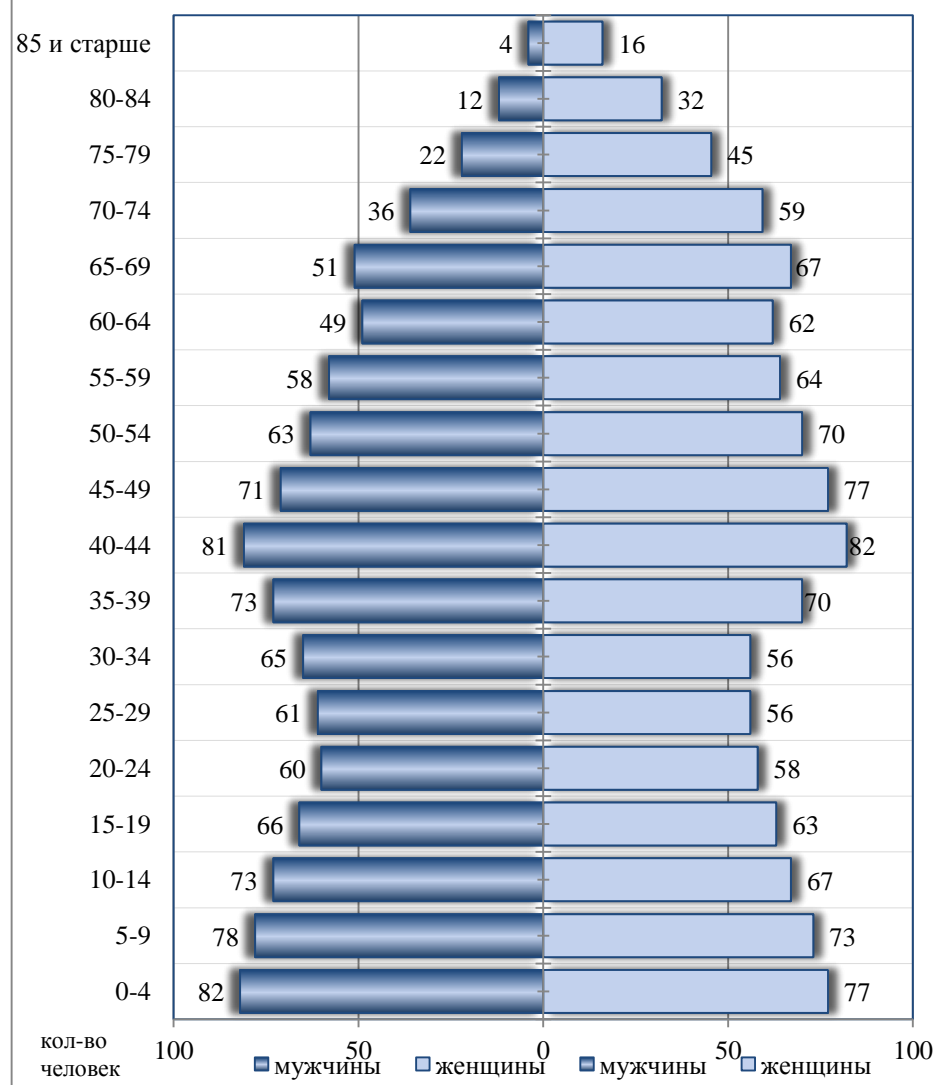
Существующие и проектные показатели станицы Надежная

№ п/п	Наименование населенного пункта	Современное состояние			Расчетный срок		
		Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га	Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га
1	Станица Надежная	1761	1767,7	1,0	2100	1767,7	0,8

**Существующая половозрастная структура
Надежненского сельского поселения**



**Проектная половозрастная структура населения
Надежненского сельского поселения**



2.3 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

В настоящее время на территории Надежненского сельского поселения проживает 1761 человек. Прогноз численности постоянного населения определил увеличение до 2100 человек. Цель данного раздела — определить потребность в новых территориях, обеспечивающих возможность расселения проектной численности населения, а также устойчивое развитие экономики поселения, включая размещение объектов транспорта, инженерной, социальной инфраструктур, промышленные, производственные и иные объекты, в том числе инвестиционные площадки.

Для этого были произведены расчеты потребности в территориях различного назначения.

Исходя из прогнозной численности поселения, прирост постоянного населения составляет 339 чел., при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит 113 семей. При размере земельного участка 0,3 га для сельской местности, дополнительно потребуется 34,0 га новых территорий для ИЖС.

Расчет территории для размещения новых объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади новой жилой территории (**8,5 га**).

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 10 -15 % от селитебной застройки (**5,1 га**).

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СНиП 2.07.01.-89*. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м²/чел. Проектная площадь озелененных территорий в поселении на расчетный срок составляет **2,5 га**.

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м² на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит **0,5 га**.

Таким образом, на расчетный срок необходимо новых территорий под освоение **50,6 га**. Учитывая, что границы населенных пунктов были утверждены и в границах населенных пунктов площадь неосвоенных территорий составляет 580 га,

генеральным планом не предусмотрено дополнительное освоение земель за границами населенных пунктов, а только освоение внутри населенного пункта.

2.4 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Надеженском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования — детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования — культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования — административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Надеженское сельское поселение на расчетный срок

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потре- бность	В том числе:	
					Сохра- няемая	требуется запроекти ровать
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	163	99	64
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	294	496	0
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	31		31
Учреждения здравоохранения						
4	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	21	0	21
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	38	40	0
6	Аптеки	м² общей площади	10 на 1 тыс. населения	29	0	29
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	0	0	0
Учреждения социального обслуживания населения						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	1	0	1
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	12	0	12
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	2	0	2
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	27	0	27
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	1	0	1
Учреждения культуры						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м²	50 на 1 тыс. населения	105	0	105
14	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	6 на 1 тыс. населения	8.4	16.9	0.0
		мест	6 на 1 тыс. населения	13	0	13

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потреб- ность	В том числе:	
					Сохра- няемая	требуется запроекти- ровать
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительск ие места	80 на 1 тыс. жителей	168	50	118
Спортивные сооружения						
16	Территории физкультурно- спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	1.5	3	0.0
17	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий	м² общей площади	80 на 1 тыс. чел.	168	0	168
18	Спортивные залы общего пользования	м² пола	80 на 1 тыс. чел.	168	180	0
19	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м² площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	168	0	168
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м² зеркала воды	25 м² на 1 тыс. чел.	53	0	53
21	Плоскостные спортивные учреждения	м²	1949,4 на 1 тыс. чел.	4094	0	4094
22	Детско-юношеская спортивная школа	м² площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	21	0	21
23	Спортивно-досуговые центры	м² площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	630	0	630
Учреждения торговли и общественного питания						
24	Торговые центры	м² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	630	0	630
25	Предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки)	м² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	630	150	480
26	Рыночные комплексы розничной торговли	м² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	84	0	84
27	Магазины кулинарии	м² торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	13	0	13
28	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадочны х мест	40 на 1 тыс. чел.	84	0	84
Предприятия бытового обслуживания						
29	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	15	0	15
30	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	126	0	126
31	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	3,6 на 1 тыс. чел.	8	0	8
32	Банно-оздоровительный комплекс	место	7 на 1 тыс. чел.	15	0	15
Предприятия коммунального обслуживания						
33	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	13	0	13
34	Пожарные депо	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	0		0
35	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,5040	0	0,5
36	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	0	1
37	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	0	1
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потреб- ность	В том числе:	
					Сохра- няемая	требуется запроекти- ровать
38	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс.чел.	1	1	0
39	Отделение, филиалы банков	операцион- ная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	1	0	1

Образование. Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений представлена 2-мя образовательными учреждениями: детским садом на 99 мест (в настоящее время воспитывается 36 детей) и общеобразовательной школой на 496 мест (в настоящее время обучается 112 человек).

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

*Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет)
и школьного возраста (7-17 лет) в МО Надеженское сельское поселение.*

Годы	Количество лиц дошкольного(1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2010	120	6,8	218	12,4
2015	143	7,9	216	12,0
2020	160	8,6	236	12,6
2030	192	9,1	307	14,6

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующего мероприятия:

- *строительство детского сада на 65 мест в ст-це Надежная.*

Существующей вместимости МБОУ СОШ № 13 достаточно для обеспечения населения к расчетному сроку школьным образованием. Внешкольные учреждения предлагается организовывать на базе имеющейся школы.

Здравоохранение. На территории проектируемого поселения медицинскую помощь оказывает амбулатория врача общей практики ст. Надежной МУЗ «Отраденнская ЦРБ». Больничное обслуживание населения осуществляется в ст-це Спокойная.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения достаточно для обеспечения населения медицинскими услугами.

Больничное обслуживание населения в поселении предполагается в участковой больнице ст-цы Спокойная. Оперативное реагирование на экстренные вызовы населением скорой помощи будет осуществляться станцией скорой медицинской помощи, расположенной в ст-це Спокойная.

Требуется дополнительно запроектировать на расчетный срок строительство аптек общей площадью 29 м².

Социальное обслуживание. Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Отраденский район. В настоящее время на территории поселения расположены ГУ СО КК «Надежнский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов» вместимостью 30 мест и отделение ГУ СО КК Отраденский ЦСО «Долгожитель».

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов социального обслуживания достаточно для обеспечения жителей Надеженского сельского поселения местами в этих учреждениях.

Спортивные объекты. Спортивная база поселения представлена - спортивным залом и нуждается в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, ее количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Надеженского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- строительство помещения для физкультурно-оздоровительных занятий площадью 170 м²;
- строительство спортивного зала общего пользования площадью 170 м²(дополнительно запроектировать 20 м²);
- строительство бассейнов крытых и открытых общего пользования площадью 60 м²;
- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью не менее 4100 м²;
- строительство детско-юношеской спортивной школы площадью 25 м²;
- строительство спортивно-досугового центра общей площадью 630 м².

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории необходимо предусмотреть не менее 1,5 га территорий физкультурно-спортивных учреждений (с учетом существующих объектов).

Учреждения культуры и искусства. Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Надеженского сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в

границах муниципального образования Надеженского сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории представлены МБУ МУК СКО «Надеженское» на 350 мест, включающее в себя дом культуры, библиотеку и музей.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- возведение помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности площадью 105 м²;
- строительство сельской библиотеки на 13 мест;
- строительство клуба или учреждения клубного типа площадью 120 м².

Потребительская сфера. В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка ориентированы на обслуживание постоянного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых комплексов.

В Надеженском сельском поселении расположено 5 магазинов розничной торговли общей торговой площадью 130,2 кв. м. Предприятия общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку необходимо предусмотреть возможность размещения на проектируемой территории объектов потребительской сферы (с учетом имеющейся сети) в следующих размерах:

- торговые центры – общей торговой площадью не менее 630 м²;
- предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки) – общей торговой площадью не менее 480 м²;
- рыночные комплексы розничной торговли – площадью не менее 84 м²;
- магазины кулинарии – площадью не менее 13 м²;
- предприятия бытового обслуживания на 15 рабочих мест;
- прачечные – с мощностью 126 кг белья в смену;
- химчистки – фабрики химчистки – с мощностью 8 кг вещей в смену;
- банно-оздоровительный комплекс – на 15 мест;
- коммунальной гостиницы на 15 мест;
- кладбища традиционного захоронения площадью 0,5 га.

В связи с этим и в целях обеспечения населения Надеженского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них вышеуказанных объектов потребительской сферы.

Оценка потребности в территории для размещения объектов торговли и общественного питания (с учетом существующих объектов) составляет 2,5 га, предприятий бытового и коммунального обслуживания (бани, фабрики-химчистки, прачечные и т.п.) – 0,9 га.

2.5 БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ

Территория Надежненского сельского поселения в административных границах, установлена Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 749-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Отрадненский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», составляет **18535,86 га**, в том числе:

- Земли сельскохозяйственного назначения – 9380,8 га;
- Земли населенных пунктов – 1767,7 га;
- Земли лесного фонда – 7384,71 га;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного спецназначения – 2,65 га.

Земли сельскохозяйственного назначения.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится **9380,8 га** земель сельскохозяйственного назначения.

Земли населенных пунктов.

Граница ст. Надежная была утверждена постановлением ЗСК № 2747-П от 19.12.2006 г. и составляют **1767,7 га**.

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и

развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, к зонам инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов.

Учитывая тот факт, что площади земель в утвержденной границе населенного пункта, достаточно для их развития на расчетный срок генерального плана, данным проектом не планируется увеличение площади земель населенных пунктов.

Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Площадь земель данной категории составляет 7384,71 га в границе сельского поселения.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения.

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за чертой населенных пунктов.

Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта и др. в границах поселения составляет 2,65 га.

РАЗДЕЛ 3.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**3.1 ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей регионального и межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населённого пункта и ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития Надеженского сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с учетом сложившейся застройки;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- строительство, реконструкция жилых кварталов и производственных объектов;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенного пункта, обеспечение комфортного проживания жителей поселка, создание современной

социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования и других.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- ✓ выявление сформировавшегося каркаса поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- ✓ проектирование перспективного развития поселения, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- ✓ компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке;

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- ✓ совершенствование транспортной инфраструктуры;
- ✓ совершенствование функционального зонирования населенного пункта;
- ✓ формирование общественных центров;
- ✓ формирование подцентров повседневного обслуживания;
- ✓ проектирование и размещение недостающих объектов социально-бытовой инфраструктуры;
- ✓ реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- ✓ новое строительство;
- ✓ дальнейшее развитие существующих производственных зон.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана транспортными артериями. Сложившаяся планировочная структура представлена: одним населенным пунктом – станица Надежная, расположенная вдоль региональной автомобильной дороги «ст. Спокойная – ст. Надежная», в северной части поселения.

Планировочная структура ст. Надежная представляет собой несколько жилых образований по берегам реки Малый Тегинь. Проектная численность населения на расчетный срок составит 2100 человек.

Развитие селитебных территорий ст. Надежная на расчетный срок генерального плана предусмотрено в северо-западном и северо-восточном направлениях. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено полное освоение и реконструкция кварталов внутри населенного пункта с размещением в жилых зонах объектов общественного и социально-бытового назначения, а также предложено новое строительство жилых районов в западной и северо-восточной частях населенного пункта, примыкающих к сложившейся жилой застройке.

Развитие новых производственных территорий не планируется, предусмотрена реконструкция недействующих производственных объектов.

Генеральным планом предусматривается развитие транспортной и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой населенного пункта и прилегающими к нему территориями. Более подробно развитие транспортной инфраструктуры представлено в п. 3.3.

Основными мероприятиями в развитие транспортной инфраструктуры является:

- реконструкция автодороги общего пользования «Надежная – Малотенгинская» в части ее асфальтирования;
- строительство участка автодороги «Надежная – Удобная».

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

3.2 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно - строительной стратегии развития Надеженского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (плотность 10-15 чел/га);
- общественно-деловая зона;
- зона озелененных территорий общего пользования (парки)
- зона сельскохозяйственных угодий;

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- производственная зона;
- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения.

3.2.1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны генпланом выделена зона застройки индивидуальными жилыми домами (плотность 10-25 чел/га).

В сложившейся застройке предлагается сохранение плотности, новые территории предусматриваются под низкоплотную жилую застройку.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,3 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения (см. п. 2.3). Таким образом, общая площадь жилой зоны объектами обслуживания населения на расчетный срок составит 842,12 га, планируемое увеличение составит 34,12 га.

3.2.2 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 14 га, согласно произведенным расчетам. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 22 га.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром (Администрация Надеженского сельского поселения; дом культуры; почта; амбулатория; храм, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, а так же имеются другие объекты обслуживания населения такие как: детский сад, школа, стадион).

Авторами генплана дополнительно предусмотрено размещение в населенном пункте новых центров повседневного обслуживания населения, в состав которых могут входить: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятие бытового обслуживания, предприятия общественного питания и т.д.

3.2.3 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ)

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, лесопарки, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

3.2.4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Для производственных объектов, расположенных в границе населенного пункта генпланом вводится ограничение по нормативному воздействию на окружающую среду. Планируемая категория вредности для таких объектов должна быть не выше V класса.

3.2.5 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Виды разрешенного использования данной зоны определены в Правилах землепользования и застройки Надеженского сельского поселения.

Изменение целевого использования земель, включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

3.2.6 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.

Данная зоны представлена существующими объектами агропромышленного комплекса, подлежащими реконструкции. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены в Правилах землепользования и застройки Надеженского сельского поселения.

3.2.7 ЗОНА КЛАДБИЩ

На территории поселения имеется 1 действующее кладбище, предусмотренное генпланом под расширение.

На расчетный срок территория кладбища составит 3,9 га.

3.2.8 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Представлена санитарно-защитным озеленением и озеленением вдоль водных объектов.

Санитарно-защитное озеленение является обязательным элементом любого производственного объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду и жилую застройку от предприятий (см. п.3.5).

3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектируемая транспортная схема является органичным развитием сложившейся структуры с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающих к нему территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Транспортный каркас проектируемой территории представлен существующей автодорогой регионального значения «ст. Спокойная – ст. Надежная». В настоящее время автомобильная дорога регионального значения находится на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлена следующим образом:

№ п/ п	Наименование дороги	Протяжен ность, км (в границах района)	Техническая категория	Протяже нность, км (в границах поселения)	Мосты	
					кол -во	п.м
1	«ст. Спокойная – ст. Надежная»	6,6	IV	2,0	2	90

Внутри границы населенного пункта дорожная сеть представлена сетью автодорог местного значения, находящихся в муниципальной собственности.

Генеральным планом определены первоочередные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

- 1) Реконструкция автомобильной дороги в части усовершенствования покрытия «ст. Надежная - ст. Малотенгинская»;
- 2) Реконструкция автодороги «ст. Надежная – ст. Спокойная»;
- 3) Строительство автодороги на ст. Удобную через х. Лазарчук;
- 4) Строительство новых дорог в проектируемой жилой застройке;

- 5) Реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;

Вдоль автодороги «ст. Надежная – ст. Малотенгинская» генпланом предлагается размещение объектов торговли и придорожного сервиса.

В качестве пассажирского массового транспорта в поселении на перспективу остается автобус.

3.4 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Процессы обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включают в себя следующие этапы: образование, накопление и временное хранение, первичная обработка (сортировка, дегидрация, нейтрализация, прессование, тарирование и др.), транспортировка, вторичная переработка (обезвреживание, модификация, утилизация, использование в качестве вторичного сырья), складирование, захоронение и сжигание.

Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение; требуется применение налоговых и кредитных льгот для предприятий, частных предпринимателей, занимающихся переработкой отходов, а также более активное участие органов краевого и муниципальных управлений в организации дифференцированного сбора отходов с целью их переработки, в приобретении и строительстве мусороперерабатывающих установок.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание

оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория Краснодарского края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

В результате анализа существующего положения в системе расселения края были определены 5 функционально-планировочных зон для размещения базовых единиц системы санитарной очистки:

1. Азово-причерноморская курортно-рекреационная зона
2. Зона сельскохозяйственного использования с высоким экономическим потенциалом – зона преимущественного рисоводства в западной части края
3. Зона густозаселенных центральных районов.
4. Пояс агропромышленного комплекса, расположенный в северной равнинной части края.
5. Горная зона очагового животноводческого земледелия.

В указанных зонах должны быть определены места для размещения территориальных объектов становления системы обращения с отходами:

- комплексы по переработке и утилизации отходов производства и потребления на территории Краснодарского края;
- перегрузочные комплексы.

Отраденский район, согласно данному зонированию, относится к горной зоне очагового животноводческого земледелия. Месторазмещение межрайонного перерабатывающего комплекса для данной зоны на момент разработки генплана не определено.

Вопрос мусороудаления на данном этапе развития территории должен решаться комплексно с учетом всех населенных пунктов Отраденского района. Данным проектом предлагается принципиальная схема решения данного вопроса, основные положения которой следующие:

- разработка Генеральной схемы очистки населенных пунктов Отраденского района с учетом современных требований к санитарной очистке населенных пунктов Краснодарского края;

- обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующих норм;
- обновление парка мусороуборочной техники.

Согласно утвержденной СТП Отрадненского района ТКО из Надежненского сельского поселения планируется вывозить в Спокойненское сельское поселение, где предусмотрено размещение пункта первичной сортировки вторсырья с частичной утилизацией несортируемых бытовых отходов на расстоянии 2,0 км южнее ст. Спокойная.

Количество коммунальных отходов на расчетный срок генерального плана определяется согласно прил.11 СНиП 2.07.01-89*.

Расчет накопления твердых коммунальных отходов.

1. Численность населения на расчетный срок Надежненского сельского поселения – 2100 чел.
2. Общее количество твердых коммунальных отходов с учетом общественных зданий, при норме 280 кг на 1 чел. в год составит:
 $2100 \cdot 280 = 588\,000$ кг.
3. Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков при норме 5 кг на 1 чел в год составит:
 $2100 \cdot 5 = 10\,500$ кг.
- ИТОГО твердых бытовых отходов – **598 500 кг** (или 598,5 тонн).
4. Общее количество жидких коммунальных отходов с учетом общественных зданий, при норме 1400 л на 1 чел. в год составит:
 $2100 \cdot 1400 = 2\,940\,000$ л.
5. Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков при норме 8л на 1 чел в год составит:
 $2100 \cdot 8 = 16\,800$ л.
- ИТОГО жидких коммунальных отходов – **2 956 800 л** (или 2957 тыс. л), что составит 2957 м³/год или 8,1 м³/сутки.

Для вывоза отбросов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог и площадей в населенных пунктах предусматривается использование парка машин специализированного назначения.

Расчет количества контейнеров для мусора ведется исходя из объема контейнера 0,75 м³, что составит 11 контейнеров для суточного количества ТКО.

Таким образом, исходя из суточного наполнения контейнеров, понадобится вывоз ТКО 1 раз в день, наполнение спецтранспорта (50 м³), будет производиться с учетом соседних поселений.

Расчет накопления крупногабаритных отходов принимается из расчета 5% от ТКО.

Таким образом, согласно произведенным расчетам, количество крупногабаритных отходов составит 0,4 м³/сутки. Для крупногабаритного мусора необходимо возле контейнеров предусматривать площадки складирования.

Генеральным планом рекомендуется, во исполнение действующего законодательства, обеспечить лицензирование деятельности, связанной с принятием на хранение отходов и эксплуатацией объектов размещения отходов, а также внесение действующих свалок ТКО в государственных реестр объектов размещения отходов (ст.9 и ст.12 ФЗ от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Благоустройство и озеленение территории.

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким

образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего поселок, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);
- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);
- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Наряду с существующим зеленым массивом, который подлежит реконструкции, проектом предусмотрены спортивно-парковая зона поселкового значения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зеленыю используются цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется

использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и медицинских учреждений, общественных и административных зданий, коммунальных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Вокруг предприятий и объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, проектом предусматривается территория санитарно-защитного

озеленения. Для этого подбирается ассортимент растений, снижающий содержание в воздухе окиси углерода, сернистого газа, окиси азота, аммиака, сероводорода и микрофлоры. К таким растениям относятся: тополь черный, клен ясенелистный и остролистный, софора, липа мелколистная, айлант высокий, береза бородавчатая, ель колючая, клен явор, а так же растения, поглощающие и нейтрализующие токсичные вещества – черемуха обыкновенная, сосна веймутова, бузина черная, красная скумпия, жимолость, клен татарский, клен полевой, калина городовина, липы, хвойные породы.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозерозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколиственные.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и

проведение противоэрозионных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Предложения по созданию зеленой зоны в проекте генплана предусматриваются в качестве прогноза.

3.5 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Надеженского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

На последующих стадиях проектирования при проектировании и размещении конкретных объектов капитального на отведенных данным проектом территориях для предотвращения и минимизации воздействия на природную среду, растительный и животный мир планируемой территории в обязательном порядке должны учитываться требования Федерального законодательства (Федеральные законы: № 7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды», № 52-ФЗ от 24.04.95 «О животном мире», № 209-ФЗ от 24.06.09 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

ОХРАНА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.

Почва населенных мест и сельхозугодий постоянно загрязняется бытовыми отходами, продуктами жизнедеятельности людей и сельскохозяйственных животных, солями тяжелых металлов, агрохимикатами и другими поллютантами, а так же в результате седиментационных процессов и выпадения осадков из

загрязненного воздуха.

Разрушение и истощение почвы в поселении проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающиеся каточки на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

При ведении сельского хозяйства, в значительных объемах применяются химические средства защиты растений (ХСЗР). Вследствие этого, в ряду экологических проблем одной из наиболее серьезных является загрязнение окружающей среды пестицидами. Пестициды являются одними из самых опасных загрязнителей природной среды. Как вынужденная временная мера, до решения вопроса о способах уничтожения этой группы препаратов, хозяйствам было разрешено хранить их в складах в отдельно выделенных помещениях, что вызывает крайнюю озабоченность вследствие изношенной материально-технической базы большинства агрохимикатов.

На территории проектируемого поселения отсутствуют склады по хранению агрохимикатов.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;
- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;

- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;
- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;
- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;
- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прямое воздействие на земельные ресурсы оказывают мероприятия при строительстве и обустройстве, которые выражаются:

- В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
- При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
- При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
- инертные материалы, складываемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;

- не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
- в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
- недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
- во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород устанавливаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации генерального плана предлагается следующее:

- соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;

- рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- своевременный организованный вывоз бытового мусора с территорий населенного пункта поселения, рекультивация несанкционированной свалки ТБО, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламления земель поселения в соответствии с ведомственными программами;
- борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенного пункта;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Основной вклад в загрязнение поселения вносят производственные предприятия, транспорт, сельское хозяйство.

В соответствии со ст. 9 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.

В связи с изложенным, очевидно, что каждое из предприятий, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

Естественными загрязнителями воздуха в поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения поселения являются производственные предприятия, автомобильный транспорт, животноводческие объекты, котельные.

На автомагистралях и в зонах влияния промышленных предприятий наблюдается превышение концентрации вредных веществ в 1,5-2 раза.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является организация системы действенного контроля эксплуатации и технического состояния автотранспорта, использование на автозаправочных станциях высококачественных видов топлива, оборудование существующих и проектируемых автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Все действующие производственные и коммунально-складские предприятия, расположенные в пределах селитебных зон и неудовлетворяющие санитарным нормам, данным проектом генерального плана предусмотрены к перепрофилированию, реконструкции и модернизации с целью сокращения

размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

Необходимо предусматривать меры по внедрению альтернативных источников тепла, работающих от возобновляемых источников энергии.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

- соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
- на производственных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;
- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигонов ТБО, дальнейшая их рекультивация;
- на элеваторах использовать эффективные способы очистки выбросов от зерновой пыли;
- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях;

- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;

- модернизация и экологизация существующих предприятий производственного и коммунального назначения размещенных в пределах населенных пунктов с использованием новейших технологий очистки выбросов;

На последующих стадиях конкретного проектирования объектов необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г., № 96-ФЗ (ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ).

При строительстве конкретных объектов необходимо выполнять следующие требования, сформулированные в законе:

- использовать технические, технологические установки, двигатели, транспортные и иные передвижные средства и установки, имеющие сертификаты, устанавливающие соответствие содержания вредных (загрязняющих) веществ в их выбросах техническим нормативам выбросов (п.4 ст.15);

- обеспечить не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а так же строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий (п.1 ст.16);

- в проектной документации на строительство предусмотреть меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и их обезвреживанию (п.4 ст.16);

- при использовании транспортных и иных передвижных средств обеспечивать соответствие выбросов загрязняющих веществ техническим нормативам (ст.17).

В ст. 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г., № 52-ФЗ (ред. От 30.12.2006 г. №266-ФЗ, от 26.06.2007 г. № 118-ФЗ) сформулированы санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху. Атмосферный воздух в городских и сельских поселениях, на территориях промышленных организаций, а также воздух в рабочих зонах производственных помещений, жилых и других помещениях не должен оказывать вредное воздействие на человека.

В соответствии с этим требованием, при строительстве объектов должны соблюдаться установленные санитарными правилами ПДК химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздухе утверждаются при наличии

санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Качество воздуха за пределами строительной площадки должно соответствовать требованиям к воздуху населенных мест.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ.

Основными источниками шума в поселении являются:

- транспортное движение на автомобильных дорогах регионального и местного значения;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Необходимо отметить, что в поселении не имеется сквозное прохождение автомагистралей, крупных промышленных предприятий нет. Производственные, сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительно-монтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для обеспечения нормативных показателей акустического режима селитебных территорий необходимо выполнение предусмотренных данным проектом мероприятий по территориальному планированию, а именно:

- строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям;
- создание санитарно-защитных полос озеленения и шумозащитных барьеров вдоль автодорог;
- создание нормативных санитарно-защитных зон производственных и агропромышленных предприятий;
- модернизация производственных предприятий – источников шума, с заменой оборудования и правильной ориентацией источника шума к жилой застройке.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.

Водоемы поселения в настоящее время испытывают высокую антропогенную нагрузку. Воды рек загрязнены органическими веществами, солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;
- отсутствие канализационных сетей;
- аварийные ситуации и стихийные бедствия;
- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора;
- использование производственных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве.

Для обеспечения режима охраны водных объектов в данном проекте указаны границы водоохранных зон.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, устанавливаются прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается согласно Водному Кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006г, а также постановлением ЗСК № 1492-П от 15.07.2009 г. и составляет для р. Малый Тегинь 100 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В поселении отсутствуют производственные и сельскохозяйственные предприятия, размещенные в пределах границ нормативной водоохраной зоны. Размещение новых предприятий в пределах водоохраных зон генпланом не предусмотрено.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство

ловчих каналов ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов поселения, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или

нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории. Более подробно водоотведение прописано в п.3.6.5.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты.

3. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохраных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохраных зонах запрещено.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение

антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах рек необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел рек.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во II поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и роспотребнадзора.

3.6 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.6.1 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Энергоснабжение Отрадненского района обеспечивается районными электрическими сетями ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Армавирские электрические сети» Отрадненский производственный участок. Питающей электроподстанцией поселения является ПС35/10кВ «Надежная» с трансформаторной мощностью 1,6 МВА.

Проектные предложения

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

Планируется осуществить перспективное восстановление и новое строительство линий для связи между подстанциями «п. Маяк – ст. Подгорная» при ЧС, для чего необходимо разработать технические условия.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;
- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного

питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена согласно следующих нормативных документов:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях – РД 34.20.185 – 94.

- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье – СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение» на расчетный срок.

Показатели	Ед. измерения	На расчётный срок 2030г.
Потребность в электроэнергии всего, в том числе:	млн.кВт/ год	2,6
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	696
ПС35/10кВ	шт.	1

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут

быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;

- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 35/10 кВ «Надежная» с подвеской изолированного провода САЗ 50-70-95;

- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

3.6.2 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Раздел «Газоснабжение» выполнен в соответствии с техническими соображениями ООО «Газпром трансгаз-Кубань» № 05/0240-14/1273 от 01.09.2010г., справками ОАО «Отраденскаярайгаз».

Согласно выданным техническим соображением источником газоснабжения Надеженского сельского поселения будет существующая ГРС Отрадная.

Давление газа на выходе из ГРС Отрадная – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Расчетные расходы газа

В генплане произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г.

Расчеты годовых и часовых расходов газа

№ п/п	Наименование потребителей	Расход газа		
		Численность населения на расчетный срок, чел.	Годовой, тыс. м ³	Часовой, м ³
1	станция Надежная	2100	2906	1616
	Итого	2100	2906	1616

Проектные предложения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Генпланом предполагается подключение поселения к существующей ГРС «Отрадная». Мощность существующей ГРС Отрадная позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции ГРС.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

3.6.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных. Проектом предусматривается реконструкция существующей котельной на газовое топливо.

3.6.4 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водопроводное хозяйство поселения находится на балансе МУП «Водоканал Надеженского сельского поселения». В настоящее время большая часть водопроводных сетей находится в аварийном состоянии и требует замены. На водозаборе отсутствуют водоизмерительные приборы, что затрудняет определения фактического объема воды. Качество воды не отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

В состав водозаборных сооружений в ст. Надежная входят скважины и Башни Рожновского.

Износ водопроводных сетей составляет 70%.

Численность населения ст. Надежная на расчетный срок составит 2100 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 225$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = \sum q_{ж} * N_{ж} / 1000, \text{ где } N_{ж} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{\text{сут}} = 473 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 45 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3.Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84* и соответствует 20% от суточного расхода

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}} / 100$$

$$Q_{\text{пром.}} = 105 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 473 \text{ м}^3/\text{сут} + 45 \text{ м}^3/\text{сут} + 105 \text{ м}^3/\text{сут} = 613 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Проектом предлагается единая централизованная система водоснабжения с организацией гарантированного источника водоснабжения.

Увеличение водопотребления потребует дополнительного источника водоснабжения. Организация источника водоснабжения предполагается проводить в несколько этапов.

Для улучшения существующего хозяйственно-питьевого водоснабжения станции, а так же учитывая увеличения водопотребления на расчетный срок необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

На первом этапе предлагается предусмотреть обустройство водозабора и строительство водоводов.

На втором этапе - строительство распределительной системы трубопроводов, перекладка старых сетей водопровода, пришедших в негодность, закольцовка существующих тупиковых участков, обустройство новых перспективных микрорайонов.

Необходимо предусмотреть строительство дополнительного водонапорной башни емкостью 100 м³. В резервуаре будет храниться неприкосновенный 10 минутный противопожарный запас, который будет пополняться во время пожара.

Объем работ по системе водоснабжения определяется при рабочем проектировании. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

3.6.5 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время в Надеженском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход бытовых сточных вод в ст. Надежная составляет $Q_{\text{сут}} = 473 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

$$Q_{\text{пр.пр.}} = 25 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 500 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Проектные предложения

Для организации централизованной системы канализации проектом может быть предложено два варианта решения канализования.

Первый вариант:

Системой самотечно-напорных коллекторов сточные воды направляются на очистные сооружения общей производительностью. В качестве очистных сооружений может быть предложена станция биологической очистки сточных вод заводского изготовления, выпускаемая ЗАО «СМБ ГРУПП» г. Москва. По окончании процесса очистки получается вода по качеству соответствующая требованиям, предъявленным к водам хозяйственно - бытового назначения.

Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений или сбрасывать на рельеф местности. Станция изготовлена из вспененного полипропилена и имеет модельный ряд по производительности от 1 м³ до 1000 м³. Требует минимального времени при монтаже и пуске в эксплуатацию.

Второй вариант:

Территория станции делится на несколько бассейнов канализования и предлагается применить кластерный принцип инженерного обеспечения жилых и общественных зданий при малоэтажном строительстве путем обустройства типовых коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ).

Проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки может осуществляться для локального поселения или части поселения исходя из особенностей рельефа местности и численности его населения путем организации КЭЦ, который включает и локальные очистные сооружения канализации, котельную и ТП.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит сократить существенно потери энергоресурсов в протяженных коммуникациях и поддерживающие их систему КНС, ТП, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность. Достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных коммуникаций.

В качестве локальных очистных сооружений можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления «Техносфера БИО»,

имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м³/сут. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды.

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения. При отведении поверхностного стока дождевых вод предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью. Для очистки дождевых вод может быть рекомендована установка типа «Ключ.Н.» ЗАО «Техносфера». Установки заводского изготовления производительностью от 1 до 10 м³/ч. Высокonaдежные технологические решения установок позволяют гарантированно обеспечить очистку стоков и возможность сброса вод в водоемы.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод, будет повышена степень благоустройства населения Варнавинское сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние населенных пунктов.

Сброс очищенных стоков предлагается на полив зеленых насаждений.

Качество очищенной воды соответствует требований предъявляемых к сбросу в водоемы. Система очистки имеет сертификат соответствия.

Степень очистки стоков: по БПК₅-3мг/л, по взвешенным веществам 3мг/л.

3.6.6 СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ

Телефонизация

Согласно расчетам, произведенным на стадии генерального плана номерная емкость для сектора хозяйственной деятельности в пересчете на 1000 человек населения составляет 98 тлф.

Используя полученные данные, и принимая во внимание проектные решения на стадии генерального плана, проектом для развития средств связи

предусматривается:

— в сельском поселении предусмотреть установку узла мультисервисного доступа по технологии NGN (Next Generation Networks) на оборудовании типа SI-3000(MSAN) фирмы «Iskratel» в защищенном телекоммуникационном шкафу уличного исполнения (шелтере) в объеме линейных, станционных и энергооборудований на основании структурного состава абонентов (аналоговых, ADSL2+ и др.). Емкость цифрового узла доступа должна быть согласно приведенного выше расчета.

Оборудование центрального модуля (центральная локация) разместить на существующих АТС с резервным электропитанием от АКБ не менее 24-х часов. Предусмотреть строительство ВОЛС емкостью 16 волокон от центрального модуля до проектируемого узла мультисервисного абонентского доступа в существующей и проектируемой телефонной канализации. Связь узла доступа с АМТС выполнить через существующие АТС. Между центральным модулем и узлом доступа предусматривается организовать использование цифровых потоков протокола E1 и 1GB Ethernet с реконструкцией «транспортного» оборудования на АТС;

— при строительстве СЛ связи к абонентскому узлу доступа максимально использовать существующую телефонную канализацию, а при строительстве использовать А/Ц и ПЭ трубы. Смотровые устройства железобетонные, типоразмер с учетом числа каналов;

— в поселении предусмотреть строительство магистральных участков телефонной канализации. На участках от проектируемых зданий до магистральных участков и далее до узла доступа строительство телефонной канализации и прокладка кабеля связи выполняется по техническим условиям оператора связи сетей общего пользования поселения за счет средств застройщика.

В качестве агрегатора всех видов трафика абонентских подключений предлагается использовать мультисервисный узел SI3000 MSAN производства компании Iskratel с возможностью установки плат/лезвий:

— абонентских интерфейсов (медные пары телефонии),

- медиа-шлюза для сопряжения по E1 потокам,
- программных коммутаторов для обеспечения коммутации телефонии,
- ADSL2+ интерфейсов (по аналоговым или ISDN линиям),
- VDSL2 интерфейсов,
- g.SHDSL интерфейсов,
- FTTx абонентских оптических интерфейсов (FTTH, FTTB и т.д.)

В решении MSAN предлагается использовать как в роли агрегатора соединений ADSL, так и в роли голосового шлюза NGN. В будущем узлы могут быть оборудованы перечисленными выше интерфейсами по мере необходимости.

Устройство MSAN позиционируется как мультисервисное устройство коммутации и доступа для сетей, обеспечивающих предоставление услуг абонентам типа «3Play».

В рамках NGN нет необходимости разделять различные коммуникационные услуги – есть общая «услуга связи». Подключаясь к NGN, клиент получает не просто канал связи и какой-то определенный набор информационных сервисов и ресурсов – он может самостоятельно определять, какой именно тип трафика (услуг) необходим в рамках «услуги связи» - будь то IP-телефония, ISDN, международная связь, видеоконференции, доступ к услугам классической интеллектуальной сети и т.д.

Для начала работы с новым (незадействованным до определенного момента) типом трафика (услугой) клиенту необходимо лишь послать запрос, на основании которого оператором будет проведена быстрая (в большинстве случаев – автоматическая) конфигурация программных интерфейсов и механизмов контроля качества обслуживания. При всей технической закрытости взаимоотношения клиента и оператора NGN прозрачны – единая платформа контроля трафика и система биллинга предоставляют клиенту не только удобство оплаты, но и играют роль дополнительного инструмента self-provisioning – четкого определения и самостоятельного управления объемом и структурой потребляемых инфокоммуникационных услуг. В результате любой бизнес может

конфигурировать «услугу связи» так, чтобы она отвечала его реальным потребностям.

В качестве рекомендации при строительстве сетей для отдельных компактных групп абонентов, предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) с использованием плат оптических интерфейсов узла доступа.

Наряду с основным телекоммуникационным оператором «Кубаньэлектросвязь», на рассматриваемой территории действуют сети сотовой радиотелефонной подвижной связи следующих операторов: ОАО «Мегафон», ОАО «МТС», ОАО «Билайн», ОАО «Теле-2». Развернутые сети сотовой радиотелефонной подвижной связи данных операторов обеспечивают покрытие проектируемой территории. Операторы сотовой связи, действующие на территории Края, имеют свои перспективные планы развития, основанные на оценке существующего состояния предоставления услуг телефонной связи, ожидаемом рынке услуг сетей сотовой связи, прогнозе перспективной численности населения.

На стадии проекта рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи. Все проектные решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Радиофикация

В настоящее время в сельском поселении имеется местный радиоузел мощностью 5 кВт, расположенный в здании узла связи.

Учитывая моральный и технический износ оборудования радиоузла, а также большие затраты по обслуживанию проводной радиосети, проектом сельского поселения для радиофикации предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией УКВ-ЧМ. В основу

этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

3-х программные сигналы могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Для обеспечения радиовещания проектом. предлагается выполнить строительство радиоузла с установкой передатчика типа «Октод-FM». Мощность передатчика определяется на последующих этапах проектирования. Помещение для радиоузла предусматривается выделить в существующем здании радиоузла.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла, в зоне вещания которого находится рассматриваемое сельское поселение, обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате. В качестве рекомендации предлагается на коммерческой основе в местах компактной застройки (гостиницы, общественно-деловые центры и т.д.) создавать системы кабельного телевидения.

3.7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Всего, в том числе:	га	18535,7	18535,7
	земли сельскохозяйственного назначения	га	9380,8	9380,8
	земли населенных пунктов	га	1767,7	1767,7
	земли лесного фонда	га	7384,71	7384,71
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного спецназначения	га	2,65	2,65
	Территории в границах населённого пункта всего, в том числе:	га	1767,7	1767,7
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	808,0	842,12
	Общественно-деловая зона	га	5,54	8,15
	Зона кладбищ	га	3,9	3,9
	Зона озелененных территорий специального назначения		118,33	121,47
	Зона сельскохозяйственных угодий, дороги, непригодные под застройку, прочие	га	824,24	784,47
	Производственная зона	га	2,35	2,35
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2,42	2,42
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки)	га	2,82	2,82
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Всего	чел.	1761	2100
2.2	Плотность населения в границах селитебной территории	чел./га	0,7	0,9
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	99	163
3.2	Общеобразовательные школы	-"-	496	496
3.3	Больницы	коек	0	21
3.4	Аптеки	м ²	0	29
3.5	Больницы	коек	0	21
3.6	Поликлиники	посещений в смену	40	40
3.7	Предприятия повседневной торговли	м ²	150	630
3.8	Рыночные комплексы	м ²	0	84
3.9	Предприятия общественного питания	посадочны х мест	0	84
3.10	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	0	15
3.11	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	50	168
3.12	Физкультурно-спортивные сооружения	га	3,0	3,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.13	Гостиницы	мест	0	15
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Водоснабжение			
	Суточный расход воды	м ³ /сут	н/д	613
4.2	Канализация			
	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	м ³ /сут	-	500
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	млн.кВт/год	н/д	2,6
	годовой расход	кВт·ч	н/д	696
4.4	Газоснабжение			
	Годовой расход газа	тыс. м ³ /год	-	2906
	Часовой расход газа	м ³ /час	н/д	860