

Разработано ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

УТВЕРЖДАЮ:

**Глава администрации
Благодарненского сельского
поселения**

**Отраденского района
Краснодарского края**

_____ Разумов В.Н.

М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
БЛАГОДАРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2016 – 2026 ГОДЫ**

2016 г.

ВВЕДЕНИЕ 4

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БЛАГОДАРНЕНСКОГО СЕЛСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА 2016 — 2026 ГГ.	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЮЛАГОДАРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	7
2.1. Основные показатели системы водоснабжения	8
2.2. Основные показатели системы водоотведения	11
2.3. Основные показатели системы теплоснабжения	11
2.4. Основные показатели системы электроснабжения	13
2.5. Основные показатели системы газоснабжения	17
2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	19
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	20
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ БЛАГОДАРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	21
3.1. Динамика и прогноз численности населения	21
3.2. Прогноз развития застройки	22
3.3. Прогноз развития промышленности	22
3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	23
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БЛАГОДАРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....	26
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	26
4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	28
4.3. Показатели потребления населением Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края каждого вида коммунального ресурса.....	31
4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов	32
4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	33
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	34
5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения	37
5.2. Управление Программой	42
6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	43
6.1. Перспективные показатели развития Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	43
6.2. Характеристика Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края	45
6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	46
6.5. Прогноз развития застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края	47
6.6. Прогноз изменения доходов населения.....	50
6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	50

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры.....	51
6.8.1. Водоснабжение	51
6.8.2. Водоотведение	52
6.8.3. Теплоснабжение	52
6.8.4. Электроснабжение.....	52
6.8.5. Газоснабжение	54
6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	54
6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации.....	55
6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	56
6.11. Перспективная схема водоснабжения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	57
6.12. Перспективная схема водоотведения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	57
6.13. Перспективная схема электроснабжения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	57
6.14. Перспективная схема обращения с ТБО	58
6.15. Перспективная схема теплоснабжения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	58
6.17. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	59
6.18. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	61
6.19. Инвестиционные проекты по электроснабжению Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.....	62
6.20. Инвестиционные проекты по газоснабжению.....	63
6.21. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО.....	63
6.22. Финансовые потребности для реализации Программы	64
6.23. Модель для расчета Программы	66
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	67

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края на 2016 – 2026 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Устав Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края ;
- Генеральный план Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БЛАГОДАРНЕНСКОГО
СЕЛСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА 2016 — 2026 ГГ.**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края на 2016-2026 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края
Соисполнители Программы	Отсутствуют
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности сельского поселения
Задачи Программы	-реализация Генерального плана муниципального образования Благодарненское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края; -обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; -совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>2016-2026 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2016-2026 годы составляют – 528 486,75 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 448 742,25 тыс.руб., - внебюджетные средства - 79 744,5 тыс. руб., <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение — 156 915,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 109 840,5 тыс.руб., - внебюджетные средства - 47 074,5 тыс.руб. <p>Водоотведение – 108 900,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 76 230,0 тыс.руб., - внебюджетные средства — 32 670,0 тыс.руб. <p>Электроснабжение — 164 277,14 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 164 277,14 тыс.руб., - внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб. <p>Газоснабжение – 12 520,84 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 12 520,84 тыс. руб. - внебюджетные средства — 0,0 тыс. руб. <p>Теплоснабжение — 63 872,57 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 63 872,57 тыс.руб., - внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб. <p>Утилизации ТБО — 22 001,1 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 22 001,1 тыс.руб., - внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЮЛАГОДАРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Благодарненское сельское поселение находится в Отрадненском районе Краснодарского края. В состав сельского поселения входит восемь населенных пунктов: с. Благодарное, с.Петровское, х.Чайкн, пос.Южный, пос. Урупский, х.Кубрань, с. Воскресенское и п.Светлый.

Население и организации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением газоснабжением.

Система водоотведения и вывоза ТБО отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется только предприятиями иной формы собственности. Муниципальные предприятия отсутствуют.

Предприятия формы собственности ООО и ОАО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	Передача электроэнергии и обслуживание оборудования: ОАО «Кубаньэнерго»	ОАО «Кубаньэнерго» муниципальное образование	Прямые договоры
Теплоснабжение	МУП Отрадненского района Краснодарского края «Теплоэнергия»	Муниципальное имущество	Прямые договоры
Холодное водоснабжение	ООО «Попутненское водопроводное хозяйство»	Администрация Благодарненского сельского поселения	Прямые договоры
Водоотведение	отсутствует		
Газоснабжение	ОАО «Краснодаркрайгаз»	ОАО «Краснодаркрайгаз»	Прямые договоры
Сбор и утилизация ТБО	отсутствует		

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения.

С. Благодарное состоит из 2-ух каптажных систем, двух насосных станций (с.Благодарное, Коммуна):

1. Насосная станция (Коммуна) состоит из двух каптированных родников суммарной мощностью 20,0 куб.м\час, и накопителя емкостью 30 куб.м, в котором установлен насос ЭЦВ 6-6,5-105 подающий на башню «Рожновского» емкостью 25,0 куб.м. Насос работает в автоматическом режиме. Перед поступлением воды в разводящую сеть производится струйное внесение обеззараживающих средств (хлорной извести или гипохлорита) с последующим определением остаточного хлора на выходе в сеть. Общая протяженность водопроводных 11,6 км со степенью износа 80%.

2. Насосная система с. Благодарное состоит из накопителя объемом 20,0 куб. м, в который поступает вода из каптированного родника, в нем осуществляется обеззараживание воды раствором хлорной извести с последующим определением остаточного хлора на выходе в сеть, насосом марка ЭЦВ 6-6,5-105 вода подается в разводящую сеть. Общая протяженность водопроводных сетей 17,3 км со степенью износа более 80%.

Петровская водопроводная система состоит из насосной станции, накопителя объемом 5 куб.м, и башни Рожновского объемом 25 куб.м. Установлен насос ЭЦВ 6-16-75. Дебет каптированного родника составляет более 30 куб.м\час. Перед поступлением воды в разводящую сеть производится струйное внесение обеззараживающих средств (хлорной извести и гипохлорита) с последующим определением остаточного хлора на выходе в сеть. Общая протяженность водопроводных сетей 14,7 км со степенью износа более 80%. Протяженность водопроводных сетей 5,4 км.

Насосная станция пос. Южный, из-за малого дебета и не соответствии воды по бак. анализу, остановлена и переподключена к системе водоснабжения от насосной станции пос. Банатовский, через резервуар, емкостью 25 куб.м, и установленный насос К8\18. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 8,4 км со степенью износа более 80%.

Водопроводная система пос. Урупский состоит из насосной станции в пос. Банатовский. Насосная станция (пос. Банатовский) состоит из 8 каптированных родников суммарным дебетом 30 куб.м\час, стекающих в накопитель объемом 500 куб. м, установлен насос ЭЦВ 8-25-230 куб.м. Вода из данной насосной станции по трубам Д 150 мм поступает в резервуар хлораторной станции, расположенный на расстоянии 8 км, объемом 2*500 куб.м, где осуществляется обеззараживание воды раствором хлорной извести с последующим определением остаточного хлора на выходе в сеть. Вода питает разводящую сеть пос. Урупский, пос. Южный и пос. Светлый. Протяженность водопроводных сетей составляет 23,2 км со степенью износа более 60%.

Водопроводная сеть в Благодарненском сельском поселении имеет общую протяженность 80,6 км. Существующие водопроводные сети имеют диаметр труб от 50мм до 100мм.

Качество воды, подаваемой потребителям, в с. Благодарными пос. Урупском (центральный водозабор) соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

С. Петровское, х. Кубрань, х. Чайкин, пос. Урупский (Банатовский водозабор), пос. Южный и пос. Светлый не соответствуют требованиям жесткости воды.

Таблица 2. Показатели системы централизованного водоснабжения.

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	334,447
Реализация воды	тыс. м ³ /год	210,482
Потери воды	тыс. м ³ /год	123,955
Количество водозаборов	ед.	13
Общая протяженность сетей	км	80,6
Количество насосных станций	ед.	6
Количество резервуаров	ед.	5

Количество водонапорных башен	ед.	3
Численность обслуживаемого населения	тыс. чел	2,842
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	159,1
Доля населения с водомерными счетчиками:		
население	%	38
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	100

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является высокий износ водопроводных сетей. В поселении: стальные, чугунные и асбестоцементные трубы, имеют износ более 80%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период (в период поливного земледелия), когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Тарифы для населения за водоснабжение

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	25,34	25,34	25,49
Срок действия тарифов		01.07.2015 г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016г

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает

потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

2.2. Основные показатели системы водоотведения

В настоящее время в Благодарненском сельском поселении Отрадненского района Краснодарского края централизованная канализация отсутствует.

Территория индивидуальной жилой застройки Благодарненского сельского поселения централизованной сетью водоотведения не обеспечена. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

В плане развития Благодарненского сельского поселения на расчетный срок для поселка необходимо предусматривать строительство единой централизованной системы канализации, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и загрязненные промстоки, прошедшие предварительную очистку на локальных сооружениях промпредприятий.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Благодарненское СП. Котельные и тепловые сети Благодарненского сельского поселения обслуживаются МУП «Теплоэнергия». Основным видом топлива на котельных является природный газ. Схема систем отопления преимущественно принята зависимая.

Таблица 4.

Наименование показателей	На 01.01.2015 г.	
	2	3
1	2	3
Установленная мощность котельных	3,39	Гкал/ч
Кол-во котельных	6	шт
Присоединённая нагрузка	1,17	Гкал/ч
Коэффициент использования мощности котельных	34,50	%
Общая протяженность сетей	0,94	км
в т.ч., нуждающихся в замене	0,94	км

Выработка тепловой энергии	2462,65	Гкал/год
Годовая выработка + передача покупного тепла :	54,90	
Расход тепловой энергии на собственные нужды	2,23	Гкал/год
То же, относительно выработки	2,28	%
То же, относительно отпуска	3,39	%
Потери в сетях	198,44	Гкал/год
относительно выработки	8,06	%
относительно отпуска	8,98	%
Отпуск теплоэнергии в теплосети	2,41	тыс. Гкал/год
в т.ч. отопление	2,41	тыс. Гкал/год
в т.ч. ГВС		тыс. Гкал/год
Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии	0,24	тыс. Гкал/год
Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	0,20	тыс. Гкал/год
Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии	8,24	%
Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети	2,41	тыс. Гкал/год
Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях	2,21	тыс. Гкал/год
Удельный расход воды	2,73	м3/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	3,16	м3/Гкал
Удельный расход эл. энергии	1,11	кВт*ч/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	53,08	кВт*ч/Гкал
Удельный расход топлива	59,17	кгут/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	167,72	кгут/Гкал полезно отпущенного тепла
То же, отнесённый к 1 Гкал произведенного и покупного тепла	186,96	тыс. тут
Годовой расход топлива	0,41	тыс.м3
Годовой расход воды	2,74	МВт
Годовой расход эл. энергии	130,72	Гкал/ч

В Благодарненском сельском поселении нет дефицита тепловой энергии по зонам действия источников теплоснабжения.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надёжности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Благодарненском сельском поселении по всем параметрам надёжности системы.

Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в Благодарненском сельском поселении соответствует требованиям действующих нормативов и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Благодарненского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Ресурсоснабжающей организацией Благодарненского сельского поселения является Отраденский РРЭС Армавирских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение Муниципального образования Благодарненское СП осуществляется от подстанций: ПС 35/10 кВ «Благодарная», ПС 35/10 кВ «Отрадная», ПС 35/10 кВ «Попутная».

Таблица 7. Показатели системы электроснабжения.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Количество подстанций ПС	шт.	3
Количество распределительных пунктов РП	шт.	0
Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	68
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	13,2
Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	8,561
Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	1
Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		11,061
Суммарное потребление муниципального образования (МР) (среднемесячное)		3,777
электрической мощности	МВт	0,98
электрической энергии	млн. кВт·ч.	0,01049
Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)		66
Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС	МВт.	0,98
Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:	А	
коммунально-бытовые	МВт.	
промышленные и прочие	МВт.	
Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП	МВт.	0,82
Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	68

Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	275,98
введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	0
введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	0
введенных до 1989 г.	км	275,98
Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	0
введенных с 2000 г. до н.в.	км	
введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
введенных до 1989 г.	км	
Количество опор		6742
в т.ч.		
деревянные		118
железобетонные		6624
металлические		0

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Благодарненском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 68 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 68 трансформаторов. Суммарная мощность понизительных трансформаторов – 8,561 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 66 шт. (97,1%), в том числе 66 шт. (100,0%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 68%.

Схема построения распределительных сетей 0,4 кВ радиальная большой протяженности.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 275,98 км:

- Воздушные линии ВЛ-10 кВ - 125,5 км.;
- Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ - 150,48 км. из них 50,16 км. требует замены, что составляет 33,4%;

Техническое состояние электрических сетей Благодарненского сельского поселения удовлетворительное.

В настоящее время в Благодарненском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на

окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Надежность электроснабжения в Благодарненском сельском поселении соответствует критериям, определенным «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Благодарненском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Благодарненском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Благодарненского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 8.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,88	2,88	3,0
Срок действия тарифов		01.07.2015г - 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.20156	01.07.2016- 31.12.2016г

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- для ОАО «Кубаньэнерго» Приказом РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012 г., № 93/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э.

Технические и технологические проблемы в системе:

Значительное увеличение (против нормативов потребления, установленных РЭК ДЦиТ КК) потребления электроэнергии Благодарненского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник,

микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

При увеличении нагрузок Благодарненского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

Большая протяженность линий низкого напряжения 0,4 кВ (более 400 км.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, приводят к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

Для снижения потерь в сетях 10(6)-0,4кВ рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

Перевод сетей 6 кВ на более высокое напряжение – 10кВ;

Увеличение пропускной способности сетей 10(6) – 0,4кВ;

Снижение протяженностей сетей 10(6) – 0,4кВ путем их разукрупнения, модернизации и строительства новых трансформаторных подстанций и питающих центров;

Снижение реактивных нагрузок в сетях 10(6)-0,4кВ путем установки компенсирующих устройств: для промышленных и производственных потребителей – непосредственно у потребителя электроэнергии, для потребителей коммунально-бытового характера нагрузки – на шинах 0,4кВ распределительного устройства трансформаторной подстанции;

Своевременное выполнение работ по текущему обслуживанию и ремонту, а также реконструкции электросетевого комплекса.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

По существующему положению населенные пункты Благодарненского сельского поселения газифицированы природным газом, кроме села Воскресенского, хутора Чайкин и х. Кубрань.

Газоснабжение Благодарненского сельского поселения осуществляется от ГРС «Попутная» и ГРС «Отрадная».

Давление газа на выходе из ГРС «Попутная» – 0,6 МПа, Q=2,0 тыс. м³/ч.

Давление газа на выходе из ГРС «Отрадная» – 0,6 МПа, Q=10,0 тыс. м³/ч.

Существующая потребность в газе по Благодарненскому СП составляет:

- 5593 м³/ч или 8423,8 тыс. м³/год, в том числе:
- на нужды населения – 5420 м³/ч или 8062,3 тыс. м³/год;
- на нужды котельной – 173 м³/ч или 361,5 тыс. м³/год.

Промышленные потребители не учтены.

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в Красногвардейском сельском поселении являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Рассматривая систему газоснабжения Благодарненского сельского поселения нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения Благодарненского сельского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);

- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);

- установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;

- увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

- организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)

- перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

Технические и технологические проблемы в системе:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;

- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;

- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;

– не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Таблица 9.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	5,67	5,67	5,89
Срок действия тарифов		01.07.2015г - 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.20156	01.07.2016- 31.12.2016г

2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории Благодарненского сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет администрация Благодарненского СП.

Организованный сбор ТБО на территории Благодарненского сельского поселения осуществляется двумя способами - с помощью контейнеров и с использованием бестарного позвонкового метода.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории сельского поселения не осуществляется. На балансе администрации отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО осуществляется по заявкам с помощью тракторной тележки.

Вывоз мусора из населенных пунктов Благодарненского сельского поселения осуществляется на несанкционированные свалки, расположенные 0,8 км западнее п.Урупский (площадь свалки 1,5 га), 1,0 км восточнее с.Благодарное (площадь свалки 1,5 га) и 0,5 км восточнее с.Воскресенское (площадь свалки 1,5 га).

Согласно выданным исходным данным организаций (пунктов) по приемке вторичного сырья на территории Благодарненского сельского поселения нет.

В настоящее время канализационные сети имеются только в п.Урупский. Общая протяженность канализационных сетей п.Урупский составляет 3,6 км. Очистные сооружения находятся в неисправном состоянии.

Жилищный фонд на территории Благодарненского сельского поселения представлен в основном индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками, на долю которой приходится 66,3 % общего жилищного фонда. Только в п.Урупский имеется многоквартирная жилая застройка.

В жилых не канализованных районах сельского поселения ЖБО накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах. Накапливающиеся жидкие бытовые отходы по заявкам вывозятся.

2.7.Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Благодарненском сельском поселении Отрадненского района Краснодарского края реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью Программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде поселения направлены на повышение уровня оснащенности приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

МУП «Теплоэнергия», предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных, использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных

технологий, а при наличии объективных условий - переход на автономное теплоснабжение.

ООО «Попутненское водопроводное хозяйство», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ БЛАГОДАРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития сельского поселения в системе расселения с учетом демографического

прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 7.

Количество постоянного населения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 5018 человек.

Численность постоянного населения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края на перспективу будет следующей:

Таблица 11.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2016 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Благодарненское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края	5018	5230	5442

3.2. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края площадь жилищного фонда составляет 130,468 тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 26,0 м² на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

3.3 Прогноз развития промышленности

На территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края промышленное производство отсутствует.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Отрадненского района» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 12. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ												
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	5,522	5,579	5,636	7,003	7,061	7,119	7,177	7,235	7,293	7,351	7,415
в т.ч.												
населению	тыс.кВт/ч	3,944	3,985	4,026	5,002	5,044	5,086	5,128	5,17	5,212	5,254	5,297
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	1,578	1,594	1,610	2,001	2,017	2,033	2,049	2,065	2,081	2,097	2,119
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	101	102	126	127	128	129	131	132	133	134
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ												
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	4,798	5,328	5,214	6,484	6,484	6,484	6,484	6,484	6,484	6,484	6,484
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	2	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	263	274	162	181	181	181	181	181	181	181	181
в т.ч.												
население в т.ч.:	тыс. Гкал	12	12	12	15	15	15	15	15	15	15	15
отопление	тыс. Гкал	12	12	12	15	15	15	15	15	15	15	15
бюджет и прочие	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	210,482	210,957	211,432	211,907	212,382	212,857	213,332	213,807	214,282	214,757	215,238
в т.ч.												
населению	тыс. м ³	165,086	165,38	165,674	165,968	166,262	166,556	166,85	167,144	167,438	167,732	168,027
бюджетным организациям	тыс. м ³	45,396	45,577	45,758	45,939	46,12	46,301	46,482	46,663	46,844	47,025	47,211
Прочие организации	тыс. м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	101	101	101	101	101	101	102	102	102	102
ВОДООТВЕДЕНИЕ												
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.												
от населения	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по	%											

водоотведению (по отношению к факту 2015 г.)												
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ												
Реализация газа - всего	тыс. м ³	8,280	8,380	8,481	8,65	8,819	8,988	9,48	9,972	10,464	10,956	11,451
в т.ч.												
населению	тыс. м ³	8,280	8,380	8,481	8,65	8,819	8,988	9,48	9,972	10,464	10,956	11,451
бюджетным организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	101	102	104	106	108	114	120	126	132	138
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ												
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям	тыс. м ³	7,944	8,154	8,365	8,576	8,637	8,698	8,759	8,82	8,881	8,942	9,004
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	102	105	107	108	109	110	111	111	112	113

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БЛАГОДАРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 13. Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Благодарненском сельском поселении Отрадненского района Краснодарского края.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Благодарненскому сельскому поселению Отрадненского района Краснодарского края									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 -2026 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	1994,0	2134,0	2274,0	2414,0	2554,0	2694,0	3399,0	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%	7,95	9,26	10,54	11,91	13,45	15,2	17,15	
Показатели РЭК Краснодарского края									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	45	40	35	30	25	20	15	-

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	не более 20%								
Показатели РЭК Краснодарского края									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	100	100	100	100	100	100	100	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 87%								
Показатели РЭК Краснодарского края									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%								
Превышает показатели РЭК Краснодарского края									

4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах.

Таблица 14. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
Общая протяжённость сетей	км	275,98	275,98	275,98	275,98	275,98
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	6,074	6,081	6,086	7,403	7,489
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВт/ч	0,552	0,502	0,45	0,284	0,074
Фактический уровень потерь в сетях	%	10	9	8	4	1
Общий объём реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	5,522	5,579	5,636	7,119	7,415
в т.ч.						
Населению	тыс.кВт/ч	3,944	3,985	4,026	5,086	5,297
Прочим организациям	тыс.кВт/ч	1,578	1,594	1,610	2,033	2,119
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 15. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Установленная мощность котельных	Гкал/час	4,90	5,17	3,19	3,99	3,99
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,27	2,52	2,52	3,12	3,12
Коэффициент использования мощности котельных	%	46,29	48,70	78,87	78,26	78,26
Общая протяжённость сетей	км	1,75	1,88	1,88	2,11	2,11
в т.ч. протяжённость тепловых сетей,	км	0,90	0,89	0,05	0,04	0,04

нуждающихся в замене						
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал/год	0,108	0,120	0,118	0,146	0,146
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	4,690	5,208	5,096	6,338	6,338
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	0,263	0,274	0,162	0,181	0,181
Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги отопления	%	100	100	100	100	100

Таблица 16. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³ /год	334,447	322,732	311,027	275,912	217,39
Получено воды со стороны	тыс. м ³ /год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подано воды в сеть	тыс. м ³ /год	334,447	322,732	311,027	275,912	217,39
Объём потерь	тыс. м ³ /год	123,955	111,775	99,595	63,055	2,152
Уровень потерь	%	37	34	32	22	1
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м ³ /год	210,482	210,957	211,432	212,857	215,238
Населению	тыс. м ³ /год	165,086	165,38	165,674	166,556	168,027
бюджетным организациям	тыс. м ³ /год	45,396	45,577	45,758	46,301	47,211
прочие организации	тыс. м ³ /год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	2842	2864	2887	2978	3069
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	38	50	60	80	100
Общая протяжённость сетей	км	80,6	80,6	80,6	80,6	80,6
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	60,45	54,0	48,0	24,0	0

Таблица 17. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	м3 в сут	100,0	200,0	300,0	550,0	750,0
Общая протяжённость сетей	км	2	10	20	50	81
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	-
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	300	550	900	2100	3069

Таблица 18. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Реализация газа - всего	тыс. м ³	8,280	8,380	8,481	8,988	11,451
в т.ч.						
населению	тыс. м ³	8,280	8,380	8,481	8,988	11,451
бюджетным организациям		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**4.3. Показатели потребления населением Благодарненского сельского поселения Отрадненского района
Краснодарского края каждого вида коммунального ресурса**

Таблица 19.

Индикаторы	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Система электропотребления												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83
2. Система теплоснабжения												
Удельное теплопотребление	тыс. Гкал в мес.	0,107	0,106	0,106	0,105	0,104	0,103	0,102	0,101	0,1	0,099	0,099
3. Система водоснабжения												
Удельное водопотребление	м ³ в мес./чел	4,8	4,7	4,7	4,7	4,7	4,6	4,6	4,6	4,6	4,5	4,5
4. Система водоотведения												
Удельное водоотведение	м ³ в мес/чел	1,0	1,0	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	4,0	4,0	4,0	4,5
5. Система газоснабжения												
Удельное газоснабжение	м ³ в мес/чел	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Благодарненское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

-интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 20. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 20.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Действующие сети теплоснабжения находятся в хорошем состоянии.
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в утилизации ТБО.

Таблица 21.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Благодарненское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края		
1	<i>Водоснабжение</i>	<u>156915,0</u>
	- реконструкция водопроводной сети Благодарненского сельского поселения	151125,0
	- реконструкция каптажа родника с.Благодарное	1050,0
	- реконструкция каптажа родника с.Петровское	350,0
	- реконструкция каптажа родника х.Чайкин	350,0
	- реконструкция каптажа родника пос.Банатовский	2800,0
	- установка умягчения воды (4 шт)	1200,0
	- установка лампы для обеззараживания воды (4 шт.)	40,0
2	<i>Водоотведение</i>	<u>108900,0</u>
	- строительство локального очистного сооружения с.Благодарное (Коммуна)	1500,0
	- строительство локального очистного сооружения с.Благодарное	1500,0
	- строительство локального очистного сооружения с.Петровское	1500,0
	- строительство локального очистного сооружения х.Чайкин	1500,0
	- строительство локального очистного сооружения пос.Южный	1200,0
	- строительство локального очистного сооружения пос.Банатовский	4500,0
	- строительство канализационной сети в Благодарненском СП	97200,0
3	<i>Электроснабжение</i>	<u>164277,14</u>
	- реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению	121742,52
	- строительство воздушных, кабельных линий, КТП	42534,62

4	Газоснабжение	<u>12520,84</u>
	- строительство ПРГ и сетей	12520,84
5	Теплоснабжение	<u>63872,57</u>
	- реконструкция и модернизация существующих источников теплоснабжения	16642,08
	- строительство проектируемых источников теплоснабжения	30678,53
	- реконструкция и модернизация существующих тепловых сетей	7892,21
	- строительство проектируемых тепловых сетей	8659,75
6	Утилизация ТБО	<u>22001,2</u>
	- приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора.	693,6
	- обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП	382,6
	- отраслевые объекты районного значения,	20925,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программы повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском совете в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 22.

Источники инвестиций	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Всего:
Водоснабжение:												156915,0
Местный бюджет	10578,75	11691,75	11313,75	11313,75	11068,75	11068,75	11068,75	10578,75	10578,75	10578,75	10578,75	109840,5
Внебюджетные источники	4533,75	5010,75	4848,75	4848,75	4743,75	4743,75	4743,75	4533,75	4533,75	4533,75	4533,75	47074,5
Водоотведение:												108900,0
Местный бюджет	7854,0	8904,0	7854,0	7854,0	7644,0	6720,0	6720,0	5670,0	5670,0	5670,0	5670,0	76230,0
Внебюджетные источники	3366,0	3816,0	3366,0	3366,0	3276,0	2880,0	2880,0	2430,0	2430,0	2430,0	2430,0	32670,0
Электроснабжение:												164277,14
Местный бюджет	3107,63	6557,10	5867,44	7282,06	7700,21	20664,73	9429,73	34101,93	12410,0	42823,73	14332,57	164277,14
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Газоснабжение:												12520,84
Местный бюджет	0,0	6260,42	6260,42	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12520,84
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Теплоснабжение:												63872,57
Местный бюджет	10640,09	6325,14	5641,97	5923,31	4480,40	6395,20	1198,59	7735,29	5877,55	6921,40	269,20	63872,57
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ТБО:												22001,2
Местный бюджет	43,54	7018,54	43,54	7018,54	43,54	7234,3	509,85	89,35	43,54	0,0	0,0	22001,2
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Как видно из таблицы 22, из общей суммы финансирования Программы 85% (448 742,25 тыс. руб.) предполагается инвестировать из разных уровней бюджета и 15% (79 744,5 тыс. руб.) из средств внебюджетного источника.

На период 2016 – 2026 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 23.

1	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	34,25	39,01	46,01	48,08	50,48	53,0	55,65 — 67,65
2	Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
4	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	5,086	5,28	5,5	5,72	5,94	6,18	6,43 — 7,52
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,88	3,0	3,12	3,24	3,37	3,5	3,64 — 3,79

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

- Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%
- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 24 приведены результаты расчета.

Таблица 24.

	Наименование критерия доступности	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	-	-	-	-	-	-
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	45	40	35	30	25	20	15
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	100	100	100	100	100	100	100
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004

5.2. Управление Программой

1. Ответственным за реализацию Программы является администрация Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.

2. План-график работ по реализации Программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, Советом депутатов Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края

Гипотеза устойчивого развития Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития сельского поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития сельского поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития сельского поселения приняты:

1. *Экономические* – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.
2. *Социальные* – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.
3. *Экологические* – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края в перспективном периоде и исходят

из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Одним из основных принципов развития Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для сельского поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

Основные факторы социально-экономического развития сельского поселения

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития сельского поселения, её сильных и слабых сторон.

Основные группы факторов, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, подразделяются на три группы:

- Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.

- Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.

- Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, выделяются следующие факторы:

- Слаборазвитая внутрипоселенческая и внутрипоселковая сеть инженерной и транспортной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

6.2. Характеристика Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края

Благодарненское сельское поселение входит в состав муниципального образования Отрадненский район, который занимает периферийное положение в крае. Район граничит на севере с Успенским и Новокубанским, на западе с Лабинским районом, на юге с Карачаево-Черкесской республикой, на востоке со Ставропольским краем.

Благодарненское сельское поселение является одним из 14 поселений Отрадненского района, расположено в северо-восточной части Отрадненского района и граничит на севере с Красногвардейским сельским поселением, на северо-западе с Попутненским сельским поселением, с юго-запада проходит граница Отрадненского сельского поселения. На северо-востоке и востоке граничит со Ставропольским краем и Карачаево-Черкесской республикой.

Административным центром поселения является с. Благодарное, удаленность от районного центра ст. Отрадная составляет 20 км, от краевого

центра г. Краснодар – 320 км. Площадь поселения составляет 20019,9 га, что составляет 12,2 % от общей площади Отрадненского района.

В состав Благодарненского сельского поселения входит 8 населенных пунктов: с. Благодарное, с. Петровское, х. Чайкин, пос. Южный, пос. Урупский, п. Светлый, х. Кубрань и с. Воскресенск.

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края в 2015 году составила 5018 человек. Средний размер семьи в сельском поселении 3 человека.

Расчет перспективной численности населения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края с учетом демографической обстановки.

Таблица 25.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2016 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Численность постоянного населения	5018	5230	5442
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	2960	3085	3210
-младше трудоспособного возраста	903	941	980
-пенсионного возраста	1155	1204	1252

Согласно прогнозным оценкам рождаемость будет больше смертности до 2026 года. Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.4. Прогноз развития промышленности

На расчетный срок в Благодарненском сельском поселении Отрадненского района Краснодарского края развитие промышленности не планируется.

6.5. Прогноз развития застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края

По данным администрации площадь жилищного фонда Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края по состоянию на 01.01.2016г. Составила 130,468 тыс. м². Жилищный фонд Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

Средний показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 26,0 кв.м.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 26.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	56
2	Водоотведение (канализация)	-	0
3	Газоснабжение	-	80
4	Электроснабжение	-	100
5	Утилизация ТБО	-	0

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Благодарненском сельском поселении Отрадненского района Краснодарского края активизировалась работа по реализации государственной целевой Программы по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, областного и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и областного бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них
территорий по срокам проектирования

Таблица 27.

№	Показатели	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	26,0
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	141,492
	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	130,498
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м ²	-

№	Показатели	Единица измерения	2026 год
	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью в том числе: - индивидуальный, 1-2 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ²	130,468 - - - - -
	Объём нового жилищного строительства: - всего общей площадью - индивидуальный, в том числе: - повышенной комфортности (1-3 эт.); - малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт); - многоэтажный, (5 и более этажей)	тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ²	- 11,024 - - -
	Территории для размещения нового строительства: - индивидуальный, всего в том числе - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м ² /га; - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м ² /га; - многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м ² /га	га га га га	- - - -
	Всего территории для размещения нового строительства	га	-
	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью в том числе: - индивидуальный, 1-3 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ²	141,492 - - -

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края за 2015 год составила 7800,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 9750,0 руб.

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 28. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категория потребителей	Объем, тыс. м ³										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
население	165,08 6	165,38	165,67 4	165,96 8	166,262	166,55 6	166,85	167,144	167,438	167,73 2	168,027
бюджетные организации	45,396	45,577	45,758	45,939	46,12	46,301	46,482	46,663	46,844	47,025	47,211
прочие организации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего:	210,48 2	210,95 7	211,43 2	211,90 7	212,382	212,85 7	213,33 2	213,807	214,282	214,75 7	215,238
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:	100,0	200,0	300,0	400,0	450,0	550,0	650,0	750,0	750,0	750,0	750,0

Учитывая реализацию Программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2026 года планируется – 1520

кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

1. 6.8.1. Водоснабжение

На территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края услуги по водоснабжению оказывает обслуживающая организация — ООО «Попутненское водопроводное хозяйство». Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения используется комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.

Основные особенности системы водоснабжения:

В сельском поселении протяженность водопроводных сетей составляет 80,6 км.

Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из стали, диаметр труб от 50мм до 150мм.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет более 80%;

- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

2. 6.8.2. Водоотведение

На территории Благодарненского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует.

3. 6.8.3. Теплоснабжение

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения в Благодарненском сельском поселении включают в себя:

- низкий коэффициент использования установленной мощности котельных;
- высокий уровень морального и физического износа основного и вспомогательного теплотехнического оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей, значительная доля оборудования которых выработала нормативный срок службы;
- поскольку средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, возрастает возможность возникновения аварийных ситуаций, снижающих качество предоставления услуг теплоснабжения;
- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям.

4. 6.8.4. Электроснабжение

Ресурсоснабжающей организацией Благодарненского сельского поселения является Отрадненский РРЭС Армавирских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение Муниципального образования Благодарненское СП осуществляется от подстанций: ПС 35/10 кВ «Благодарная», ПС 35/10 кВ «Отрадная», ПС 35/10 кВ «Попутная».

Характеристика проблемы:

1. Значительное увеличение (против нормативов потребления, установленных РЭК ДЦиТ КК) потребления электроэнергии Благодарненского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок Благодарненского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

3. Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

4. Большая протяженность линий низкого напряжения 0,4 кВ (более 400 км.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

5. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, приводят к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

6. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

7. Для снижения потерь в сетях 10(6)-0,4кВ рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

8. Перевод сетей 6 кВ на более высокое напряжение – 10кВ;

9. Увеличение пропускной способности сетей 10(6) – 0,4кВ;

10. Снижение протяженностей сетей 10(6) – 0,4кВ путем их разукрупнения, модернизации и строительства новых трансформаторных подстанций и питающих центров;

11. Снижение реактивных нагрузок в сетях 10(6)-0,4кВ путем установки компенсирующих устройств: для промышленных и производственных потребителей – непосредственно у потребителя электроэнергии, для

потребителей коммунально-бытового характера нагрузки – на шинах 0,4кВ распределительного устройства трансформаторной подстанции;

12. Своевременное выполнение работ по текущему обслуживанию и ремонту, а также реконструкции электросетевого комплекса.

5. 6.8.5. Газоснабжение

По существующему положению населенные пункты Благодарненского сельского поселения газифицированы природным газом, кроме села Воскресенского, хутора Чайкин и х. Кубрань.

Газоснабжение Благодарненского сельского поселения осуществляется от ГРС «Попутная» и ГРС «Отрадная».

Давление газа на выходе из ГРС «Попутная» – 0,6 МПа, Q=2,0 тыс. м³/ч.

Давление газа на выходе из ГРС «Отрадная» – 0,6 МПа, Q=10,0 тыс. м³/ч.

Характеристика проблемы:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;
- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;
- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

6. 6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории Благодарненского сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет администрация Благодарненского СП.

Организованный сбор ТБО на территории Благодарненского сельского поселения осуществляется двумя способами - с помощью контейнеров и с использованием бестарного позвонкового метода.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории сельского поселения не осуществляется. На балансе администрации отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО осуществляется по заявкам с помощью тракторной тележки.

Вывоз мусора из населенных пунктов Благодарненского сельского поселения осуществляется на несанкционированные свалки, расположенные 0,8 км западнее п. Урупский (площадь свалки 1,5 га), 1,0 км восточнее с. Благодарное (площадь свалки 1,5 га) и 0,5 км восточнее с. Воскресенское (площадь свалки 1,5 га).

6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета сельского поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 29.

		Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Водоснабжение												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	85	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	37	34	32	29	26	22	17	13	9	5	1
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	80	72	64	56	48	40	32	24	16	8	0
2	Водоотведение												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	100
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05
3	Газоснабжение												
3.1	Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Электроснабжение												
4.1	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	10	8	6	6	5	4	3	2	1,5	1	0,5
5	Система сбора (утилизации) ТБО												
5.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20

6.11. Перспективная схема водоснабжения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются: реконструкция водопроводной сети Благодарненского сельского поселения, реконструкция каптажа родника в с.Благодарное, с. Петровское, х.Чайкин и пос. Банатовский.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 155675,0 тыс. руб.

6.12. Перспективная схема водоотведения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края

В рамках реализации схемы предполагаются мероприятия по строительству локального очистного сооружения суммарной мощностью 750,0 м³/сут и строительству 81 км канализационной сети в Благодарненском СП.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 108900,0 тыс. руб.

6.13. Перспективная схема электроснабжения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края

Перспективная схема электроснабжения сельского поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ОАО «Кубаньэнерго». Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагается реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению, а также строительство воздушных, кабельных линий, КТП.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме электроснабжения, потребуется 164277,14 тыс. руб.

6.14. Перспективная схема обращения с ТБО

В рамках реализации схемы предполагаются Приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора, обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 22001,2 тыс. руб.

6.15. Перспективная схема теплоснабжения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края

В рамках реализации схемы предполагается: реконструкция и строительство проектируемых источников теплоснабжения и строительство проектируемых тепловых сетей.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 63872,57 тыс. руб.

6.16. Перспективная схема газоснабжения Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются - строительство ПРГ и сетей. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме газоснабжения, потребуется 12520,84 тыс. руб.

6.17. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Благодарненского сельского поселения

Отрадненского района Краснодарского края

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Благодарненского сельского поселения

Отрадненского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 30.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6			
1	Водоснабжение							
1.1	Реконструкция водопроводной сети Благодарненского сельского поселения	151125,0	15112,5	15112,5	15112,5	15112,5	15112,5	75562,5
1.2	Реконструкция каптажа родника с.Благодарное	1050,0	0,0	350,0	350,0	350,0	0,0	0,0
1.3	Реконструкция каптажа родника с.Петровское	350,0	0,0	0,0	350,0	0,0	0,0	0,0
1.4	Реконструкция каптажа родника х.Чайкин	350,0	0,0	0,0	350,0	0,0	0,0	0,0
1.5	Реконструкция каптажа родника пос.Банатовский	2800,0	0,0	0,0	0,0	700,0	700,0	1400,0
1.6	Установка умягчения воды (4 шт)	1200,0	0,0	1200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.7	Установка лампы для обеззараживания воды (4 шт.)	40,0	0,0	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого:	156915,0	15112,5	16702,5	16162,5	16162,5	15812,5	76962,5
2	Водоотведение							

2.1	Строительство локального очистного сооружения с.Благодарное (Коммуна)	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Строительство локального очистного сооружения с.Благодарное	1500,0	0,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3	Строительство локального очистного сооружения с.Петровское	1500,0	0,0	0,0	1500,0	0,0	0,0	0,0
2.4	Строительство локального очистного сооружения х.Чайкин	1500,0	0,0	0,0	0,0	1500,0	0,0	0,0
2.5	Строительство локального очистного сооружения пос.Южный	1200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	0,0
2.6	Строительство локального очистного сооружения пос.Банатовский	4500,0	0,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	3000,0
2.7	Строительство канализационной сети в Благодарненском СП	97200,0	9720,0	9720,0	9720,0	9720,0	9720,0	48600,0
	Итого:	108900,0	11220,0	12720,0	11220,0	11220,0	11220,0	51600,0
	Всего:	265815,0	26332,5	29422,5	27382,5	27382,5	27032,5	128562,5

**6.18.Инвестиционные проекты по теплоснабжению Благодарненского сельского поселения Отрадненского района
Краснодарского края**

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Благодарненского сельского поселения Отрадненского
района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 31.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция и модернизация существующих источников теплоснабжения	16642,08	3559,68	0,0	0,0	1525,86	4480,40	7076,14
2	Строительство проектируемых источников теплоснабжения	30678,53	4208,94	4208,93	4208,94	3460,70	0,0	14591,01
3	Реконструкция и модернизация существующих тепловых сетей	7892,21	1116,19	0,0	0,0	45,96	6395,20	334,86
4	Строительство проектируемых тепловых сетей	8659,75	1755,28	2116,21	1433,03	890,78	0,0	2464,45
	Итого:	63872,57	10640,09	6325,14	5641,97	5923,31	10875,60	24466,46

6.19. Инвестиционные проекты по электроснабжению Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 32.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению	121742,52	2699,20	5398,40	4451,77	5398,40	6204,35	97590,4
2	Строительство воздушных, кабельных линий, КТП	42534,62	408,43	1158,70	1415,67	1883,65	1495,87	36172,3
	Итого:	164277,14	3107,63	6557,10	5867,44	7282,06	7700,21	133762,7

6.20. Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 33.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция сети газоснабжения	12520,84	0,0	6260,42	6260,42	0,0	0,0	0,0
	Итого:	12520,84	0,0	6260,42	6260,42	0,0	0,0	0,0

6.21. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 34.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора	693,60	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	626,6

2	Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП	382,60	30,14	30,14	30,14	30,14	30,14	231,9
3	Отраслевые объекты районного значения	20925,00	0,0	6975,0	0,0	6975,0	0,0	6975,0
	Итого:	22001,2	43,54	7018,54	43,54	7018,54	43,54	7833,5

6.22. Финансовые потребности для реализации Программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей Программы инвестиционных проектов до 2025 года отражена в таблице 35.

Таблица 35.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-202
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	109840,5	10823,75	11691,75	11313,75	11313,75	11068,75	53873,75
	ВС	47074,5	4638,75	5010,75	4848,75	4848,75	4743,75	23088,75
Итого		156915,0	15112,5	16702,5	16162,5	16162,5	15812,5	76962,5
	БС	76230,0	7854,0	8904,0	7854,0	7854,0	7644,0	36120,0

2. Мероприятия в сфере водоотведения	ВС	32670,0	3366,0	3816,0	3366,0	3366,0	3276,0	15480,0
Итого		108900,0	11220,0	12720,0	11220,0	11220,0	10920,0	51600,0
3. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	164277,14	3107,63	6557,10	5867,44	7282,06	7700,21	126062,49
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого		164277,14	3107,63	6557,10	5867,44	7282,06	7700,21	126062,49
4. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	12520,84	0,0	6260,42	6260,42	0,0	0,0	0,0
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого:		12520,84	0,0	6260,42	6260,42	0,0	0,0	0,0
5. Мероприятия в теплоснабжении	БС	63872,57	10640,09	6325,14	5641,97	5923,31	4480,40	30861,75
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		63872,57	10640,09	6325,14	5641,97	5923,31	4480,40	30861,75
6. Утилизация ТБО	БС	22001,2	43,54	7018,54	43,54	7018,54	43,54	7877,04
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		22001,2	43,54	7018,54	43,54	7018,54	43,54	7877,04
ВСЕГО, в том числе:		528486,75	40123,76	55583,7	45195,87	47606,41	38956,65	293363,78
БС - бюджетные средства, в том числе:		448742,25	32224,01	46757,7	36981,12	39391,66	30936,9	254795,03

ВС - внебюджетные средства		79744,5	7899,75	8826,0	8214,75	8214,75	8019,75	38568,75
----------------------------------	--	---------	---------	--------	---------	---------	---------	----------

Объемы финансирования Программы на 2016-2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.23. Модель для расчета Программы

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от администрации сельского поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2015 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Благодарненское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края на 2016-2026 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Благодарненское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Благодарненское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края;

- принятие инвестиционных Программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования Благодарненское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств областного и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края;

-расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

-улучшить экологическую ситуацию на территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края;

-за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.