|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 14 по муниципальным образованиям Новокубанский,** **Успенский, Отрадненский районы** |  |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**Адрес: г. Новокубанск, ул. Советская, 144, тел. 8 (86195) 3-14-26; 3-14-28 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**Работы по капитальному ремонту проведут даже если средств собственников для этого недостаточно**

Многих собственников помещений в многоквартирных домах волнует вопрос, что будет если собственники не успеют собрать нужную сумму на капитальный ремонт.

Региональный оператор финансирует капитальный ремонт многоквартирных домов за счет средств, поступающих на счет регионального оператора от платежей собственников помещений в многоквартирных домах, и за счет субсидий, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета (п.4 ч.1 ст.180 и ч.1 ст.182 ЖК РФ).

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах (ч.4 ст. 179 и ч. 1 ст. 182 ЖК РФ) при условии, что многоквартирные дома должны находиться на территории одного муниципального образования.

Таким образом, если в фонде капитального ремонта конкретного дома на момент проведения капитального ремонта оказалось недостаточно средств, региональный оператор для его ремонта может использовать средства, полученные за счет платежей собственников помещений в других МКД, капитальный ремонт которых будет осуществляться в будущем. При этом региональный оператор обязан за шесть месяцев до начала года, в который будет проводиться капитальный ремонт дома, получить согласие собственников на «заём» средств регионального оператора (средств фондов ремонта других домов) и возврат займа.

По всем интересующим вопросам граждане могут обращаться к специалистам территориального отдела № 14 по муниципальным образованиям Новокубанский, Успенский, Отрадненский районы, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Советская, д. 144, 2 этаж или по телефонам 8 (86195) 3-14-26, 3-14-28. e-mail: fond23-14@mail.ru, официальный сайт [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru) или капремонт23.рф. График работы отдела: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 13.50 часов; пятница с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 13.40 часов, выходные дни – суббота, воскресенье.