ПРОТОКОЛ № 5

заседания рабочей группы по вопросу оказания имущественной

поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

на территории муниципального образования

Отрадненский район

24 апреля 2020 года ст. Отрадная

В связи с Указами Президента Российской Ф:едерации от 25.03.2020г. № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», от 02.04.2020г. № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2020г. № 185 «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора Краснодарского края) от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) заседание рабочей группы, проводится **в дистанционном режиме**.

Протокол ведет ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район Сопина Н.В.

**Повестка дня:**

**О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район, в соответствии с решением Совета муниципального образования Отрадненский район от 16 апреля 2020 года № 537 .**

**Доклад :** начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район Павлюченко Е.И.

В целях предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район, в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

 1. Установить в качестве меры дополнительной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район (включая земельные участки), заключенным до принятия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», отсрочку уплаты арендной платы в отношении:

 1) арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», являющихся при этом налогоплательщиками, в отношении которых нормативными правовыми актами Краснодарского края предусмотрено продление сроков уплаты налогов и авансовых платежей в 2020 году в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края, и осуществляющих основные виды деятельности с использованием арендуемого ими недвижимого имущества, - на условиях и в порядке, установленных пунктами 1 - 4 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

 2) арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район, являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», и в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящего решения, если арендатор земельного участка, являясь арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

 Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная настоящим подпунктом, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) уменьшение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

 2. Администрации муниципального образования Отрадненский район, муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального образования Отрадненский район, выступающим арендодателями недвижимого имущества (включая земельные участки), в течение тридцати дней со дня поступления в их адрес обращений арендаторов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку платежей по арендной плате.

 3. Администрации муниципального образования Отрадненский район при предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим муниципальное недвижимое имущество, включая земельные участки, а также земельные участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых предоставлены администрации муниципального образования Отрадненский район, руководствоваться соответствующими федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Краснодарского края, в том числе постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», а также настоящим решением.

 4. Администрации муниципального образования Отрадненский район создать комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим муниципальное недвижимое имущество, включая земельные участки, а также земельные участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых предоставлены администрации муниципального образования Отрадненский район.

 5. Рекомендовать администрациям сельских поселений Отрадненского района при предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности сельских поселений, руководствоваться соответствующими федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Краснодарского края, настоящим решением.

 6. Сканированный экземпляр данного протокола и решения Совета муниципального образования Отрадненский район отправить на электронные адреса сельских поселений Отрадненского района.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель комиссии Нагаева Р.А.

Секретарь комиссии Сопина Н.В.