СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район.

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования Отрадненский район «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Отрадненский район».

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

апрель 2019 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Установление порядка определение цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Отрадненский район, установленных статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществлено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

цель предлагаемого правового регулирования –

цель предлагаемого регулирования нацелено на рациональное использование природно-ресурсного потенциала и обеспечение устойчивого экономического развития Отрадненского района

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемое правовое регулирование направлено на определение порядка цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Отрадненский район.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта не содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Павлюченко Евгений Иванович – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район.

Тел.: 8 (86144)3-49-68.

Адрес электронной почты: otradnaya@mo. krasnodar.ru.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Принятие нормативного правового акта позволит обеспечить возможность реализации полномочий органов местного самоуправления в области распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Отрадненский район.

* 1. Формулировка проблемы:

отсутствие порядка определения цены земельных участков в разрезе случаев продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Отрадненский район без проведения торгов, установленных статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, влечет за собой потери местного бюджета (бюджета муниципального образования Отрадненского района, возникших в связи с установлением льготного порядка выкупа земельных участков.

* 1. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

отсутствуют.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении

проблемы, их количественная оценка:

предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений. Регулированию подлежит деятельности всех юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Отрадненский район.

Отсутствие нормативного правового акта исключит возможность привлечения средств от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Отрадненский район.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Принятие нормативного правового акта позволит обеспечить принцип платности использования земли, а также обеспечить возможность заключения договоров купли-продажи земельных участков и поступление в бюджет района средств от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Отрадненский район.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

ранее указанная проблема не выявлялась.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Отрадненский район:

Данная проблема может быть решена исключительно путем принятия муниципального правового акта.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

1. Постановление администрации города Ставрополя от 16 января 2019 года № 65 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;

2. Постановление администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района от 18 августа 2017 года № 190 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»;

3. Постановление администрации города Оренбурга от 27 января 2016 № 108-п «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Оренбург», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов».

2.8. Источники данных:

справочно-информационная правовая система «Гарант», «Консультант-плюс»;

поисковые системы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Определение порядка цены земельных участков при заключении договора купли-продажи, принципа платности использования земли | С даты вступления в силу настоящего постановления | Оценка достижения заявленных целей регулирования осуществляется посредством анализа поступивших денежных средств в бюджет Отрадненского района регулирования осуществляется посредством анализа поступивших денежных средств в бюджет Отрадненского района. |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года  № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Определение порядка цены земельных участков при заключении договора купли-продажи, принципа платности использования земли | Увеличение поступлений в бюджет Отрадненского района от использования природных ресурсов. | Руб./год | Сравнение показателей поступления денежных средств в бюджет Отрадненского района по итогам календарного года |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Мониториг в зависимости от количества заключенных договоров купли-продажи и их оплаты.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: затраты отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Граждане, юридические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства | Не ограничено |  |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Отрадненский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагае-мый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Функция (полномочие, обязанность или право) | отсутствуют |  |  |  |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Отрадненский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Отрадненский район) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| Функция (полномочие, обязанность или право) | отсутствуют | отсутствуют |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Отрадненский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Граждане, юридические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства | - | Расходы увеличатся |  |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных:

отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/от-сутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Принятие НПА | Не принятие НПА | нет |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года) | - | - |  |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы возрастут | - |  |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Отрадненский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Доходы увеличатся | - |  |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Цели будут достигнуты | Цели не будут достигнуты |  |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Неблагоприятные последствия не наступят | Неблагоприятные последствия наступят |  |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Указанное правовое регулирование направлено на определение порядка цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Отрадненский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: апрель 2019 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет необходимости

Начальник отдела земельных и

имущественных отношений

муниципального образования

Отрадненский район Е. И. Павлюченко