**Жителям Новокубанского, Успенского, Отрадненского районов разъяснили особенности капитального ремонта многоквартирных домов**

В Новокубанском, Успенском и Отрадненском районах Краснодарского края состоялись собрания жильцов многоквартирных домов со специалистами территориального отдела некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов». В ходе встреч был определен перечень вопросов, ответы на которые интересуют собственников многоквартирных домов, а именно:

* заключение договора с региональным оператором;
* услуги и работы по капитальному ремонту многоквартирных домов,
* сроки проведения капитального ремонта,
* гарантии регионального оператора для собственников помещений в многоквартирных домах.

В ходе бесед специалисты Фонда рассказали слушателям о том, что с 2014 года вступила в силу региональная программа капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы. С 1 ноября текущего года собственники помещений в многоквартирных домах будут ежемесячно платить взносы на капремонт. Сумма взноса для жителей Кубани составляет 5 рублей 32 копейки за 1 квадратный метр общей площади помещения.

Жители многоквартирных домов Новокубанского, Успенского и Отрадненского районов, которые выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, должны заключить договор с НКО «Фонд капитального ремонта МКД» в территориальном отделе № 14 по адресу: гор. Новокубанск, ул. Советская, 144, 2 этаж.

На основании п. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ и п. 1 ст. 26 Закона Краснодарского края № 2735-КЗ в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме входят:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

8) проведение экспертизы проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в установленных федеральным законодательством случаях;

9) проведение строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Оказание и выполнение перечисленных работ и услуг финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.

Сроки проведения капитального ремонта предусмотрены ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, региональный оператор представляет собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне работ и услуг, их стоимости, и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

Региональный оператор в Краснодарском крае является организацией, которая создана администрацией Краснодарского края и по всем невыполненным обязательствам регионального оператора администрация несет субсидиарную ответственность. Региональный оператор самостоятельно изыскивает средства, чтобы не нарушить сроки проведения капитального ремонта, предусмотренного региональной программой.

Всю необходимую информацию Вы можете найти на нашем сайте [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru), а также задать интересующие вопросы специалистам отдела № 14 по муниципальным образованиям Новокубанский, Успенский, Отрадненский районам лично по адресу: г. Новокубанск, ул. Советская, д. 144, 2-й этаж или позвонить по телефонам:

8(86195) 3-14-26; 3-14-28.