



**РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМИССИЯ – ДЕПАРТАМЕНТ
ЦЕН И ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 22, г. Краснодар, 350063
Тел.: (861) 255-14-20, факс: (861) 262-04-46
ИНН 2308085811 КПП 230901001
ОГРН 1032304936399 ОКПО 29533775
E-mail: dct@krasnodar.ru
site: www.rek23.ru

01.12.2015 № 57-10752/45-06

На № от

О направлении документов

Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов Краснодарского края (далее – РЭК - департамент), сообщает, что приказом РЭК-департамента от 27.11.2015 № 50/2015-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду» установлены тарифы на тепловую энергию, горячую воду на 2016-2018гг. для Вашего предприятия.

РЭК - департамент направляет выписку из приказа от 27.11.2015 № 50/2015-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду» и выписку из протокола заседания правления РЭК – департамента.

Приложение: на 31 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

И.В. Бедрин

К.Б. Чужиков
267-06-63

Выписка из Протокола № 58

заседания правления региональной энергетической комиссии - департамента
цен и тарифов Краснодарского края

27 ноября 2015 года

г. Краснодар

Председатель правления:

С.Н. Милованов, руководитель

Члены правления:

А.А. Исмелов, первый заместитель руководителя;

И.В. Бедрин, заместитель руководителя;

С.Ю. Шуляк, начальник отдела производственных и инвестиционных программ;

Е.П. Сологуб, начальник технологического отдела;

С.В. Дорохин, начальник отдела цен и тарифов на транспорте

Секретарь правления:

И.А. Ярмизин, консультант юридического отдела

№ п/п	Выносимый на рассмотрение вопрос
1	Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду

Слушали:

Проект приказа «Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду».

Проект тарифа для МУП ОР КК «Теплоэнергия»*, ст. Отрадная, представил заместитель начальника отдела цен и тарифов на теплоэнергию Чужиков К.Б.

Организация уведомлена надлежащим образом о месте и времени заседания правления региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края.

Докладчик довел до сведения членов правления региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края следующую информацию:

При регулировании тарифов органом регулирования применен метод индексации.

Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованной при расчете установленных тарифов на 2015 год, основные группы расходов по регулируемым видам деятельности, виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, а также основания принятия такого решения приведены в таблице:

№ п/п	Наименование по-казателя	Предложено предприяти-ем	Принято РЭК-ДЦиТ	Отклоне-ние расхо-дов	Основания ис-ключения рас-ходов
2016 год					
1.	Текущие расходы				Произведена кор-ректировка в со-ответствии с Ос-новами ценооб-разования и Ме-тодическими ука-заниями по расче-ту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснаб-жения
1.1.	операционные расходы	12345,6	11218,6	-1127,0	
1.2.	неподконтрольные расходы	3817,2	3650,9	-166,3	
1.3.	расходы на приоб-ретение энергетич-еских ресурсов	14299,1	13155,2	-1143,9	
2.	Амортизация ос-новных средств и нематериальных активов	707,8	644,0	-63,8	
3.	Расходы на выпла-ты по договорам займа и кредитным договорам, вклю-чая проценты по ним	0	0,0	0,0	
4.	Прибыль, в т.ч.	111,5	0,0	-111,5	
4.1.	Расчетная пред-принимательская прибыль	0,0	0,0	0,0	
5.	Необходимая ва-ловая выручка регулируемой ор-ганизации	30951,4	27492,3	-3459,1	
2017 год					
1.	Текущие расходы				Произведена кор-ректировка в со-ответствии с Ос-новами ценооб-разования и Ме-тодическими ука-заниями по расче-ту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснаб-жения
1.1.	операционные расходы	13580,1	11750,6	-1829,6	
1.2.	неподконтрольные расходы	4125,0	3709,2	-415,7	
1.3.	расходы на приоб-ретение энергетич-еских ресурсов	15890,8	13705,1	-2185,7	
2.	Амортизация ос-новных средств и нематериальных активов	707,8	571,6	-136,2	

3.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0,0	0,0	0,0	
4.	Прибыль, в т.ч.	111,5	0,0	-111,5	
4.1.	Расчетная предпринимательская прибыль	0,0	0,0	0,0	
5.	Необходимая валовая выручка регулируемой организации	33707,4	29164,9	-4542,5	
2018 год					
1.	Текущие расходы				Произведена корректировка в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения
1.1.	операционные расходы	14938,1	12272,9	-2665,3	
1.2.	неподконтрольные расходы	4465,5	3789,7	-675,8	
1.3.	расходы на приобретение энергетических ресурсов	17435,4	14304,6	-3130,9	
2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	707,8	516,5	-191,3	
3.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0,0	0,0	0,0	
4.	Прибыль, в т.ч.	111,5	0,0	-111,5	
4.1.	Расчетная предпринимательская прибыль	0,0	0,0	0,0	
5.	Необходимая валовая выручка регулируемой организации	36950,6	30367,1	-6583,5	

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

При регулировании учитывались индексы потребительских цен, определенные в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федера-

ции на 2016-2018 г.г. по состоянию на октябрь т.г. в размере 107,4 %, 105,8% и 105,5 % соответственно. Темп роста тарифов на электрическую энергию составляет на 2016 год - 109,4% к ожидаемому факту 2015 года, 2017 год - 108,0%, 2018 год - 107,9% в зависимости от уровня напряжения. При определении оптовой цены на природный газ использованы параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016-2018 г.г.: с 1.07.2016 индекс роста – 102%, с 1.07.2017 индекс роста – 103%, с 1.07.2018 индекс роста – 103%.

В связи с неравномерным распределением объемов производства и реализации тепловой энергии в течение года (порядка 60% - приходится на первое полугодие, 40%- приходится на второе полугодие), возникает ситуация при которой тарифы первого полугодия первого периода долгосрочного периода регулирования могут быть выше или ниже среднегодового уровня тарифа этого периода, тогда тарифы второго полугодия этого периода будут значительно выше или ниже среднегодового уровня тарифа (за счет того что избыток или недостаток средств получаемый в первом полугодии исходя из 60% объемов реализации перекладывается на 40% реализации второго полугодия).

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, по итогам расчетного периода регулирования орган регулирования исключает из необходимой валовой выручки регулируемой организации, используемой при установлении тарифов на следующий период регулирования, произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованные расходы. Данное обстоятельство также не способствует равномерности распределения НВВ в течение долгосрочного периода регулирования.

Необходимая валовая выручка на 2017-2018гг в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями изменяется (увеличивается) за счет роста тарифов на энергетические ресурсы и применения ИПЦ к итоговой сумме операционных расходов, скорректированных на индекс эффективности операционных расходов. Состав и величина отдельных видов расходов, включенных в необходимую валовую выручку 2017 и 2018 годов, корректировке не подлежит. Это означает, невозможно воздействовать на НВВ 2017, 2018 гг. без изменения НВВ 2016 года.

Пунктом 109 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифу на холодную воду, установленному и применяемому в соответствии с действующим законодательством.

В связи с тем, что потери тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе центральных тепловых пунктов, до точки на границе эксплуатационной ответственности потребителя и организации коммунального комплекса учтены при расчете тарифа на тепловую энергию, компонент на тепловую энергию принимается равным тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному и применяемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Необходимо отметить, что пунктом 85 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения предусмотрено, что при установлении тарифов с применением метода индексации необходимая валовая выручка регулируемой организации рассчитывается с учетом величины изменения необходимой валовой выручки в году, проводимого в целях сглаживания в пределах до 12% от необходимой валовой выручки *i*-го периода регулирования без сглаживания в соответствии с пунктом 42 указанных методических указаний.

В связи с тем, что регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря и в условиях невозможности воздействия на НВВ 2017, 2018 гг. без изменения НВВ 2016 года, по причинам, изложенным выше, необходимо введение механизма «сглаживания» НВВ при расчете тарифов на 2016-2018гг. путем переноса части НВВ в пределах долгосрочного периода регулирования, на который устанавливаются тарифы с учетом того, что указанный перенос НВВ по периодам не приведет к изменению суммарной НВВ 2016-2018гг.

К утверждению предлагаются долгосрочные параметры регулирования приведенные в приложении №1 к настоящей выписке из протокола заседания правления региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края.

Технические показатели, учтенные при расчете необходимой валовой выручки

объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	9 053,13
договорная тепловая нагрузка	4,90
нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	1 321,40
объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	1 321,40

нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	166,58
удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	166,58
нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки	-

2. В соответствии с порядком определения стоимости горячей воды, определенном пунктом 88 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения состоит из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

С учетом положений раздела VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» компонент на холодную воду принимается равным тарифу на холодную воду, установленному и применяемому в соответствии с действующим законодательством.

В связи с тем, что потери тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе центральных тепловых пунктов, до точки на границе эксплуатационной ответственности потребителя и организации коммунального комплекса учтены при расчете тарифа на тепловую энергию, компонент на тепловую энергию принимается равным тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному и применяемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае, если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

Данная организация не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и (или) не осуществляет подготовку воды до уровня

качества питьевой воды. Финансовые потребности рассматриваемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Фактическое значение показателя за 2014 год	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы 2016-2018
Показатели качества горячей воды		
1. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0
2. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0
Показатели эффективности использования ресурсов		
4. Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м ³	0,0610	0,0610

На основании изложенного предлагается установить тарифы:

- на тепловую энергию (производство, передача и сбыт) для потребите-

лей в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением	
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²
11.	МУП ОР КК «Тепло-энергия»*, ст. Отрадная	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		Одноставочный, руб./Гкал.	-	-	-	-
		система централизованного теплоснабжения на отопление	с 01.01.2016 по 30.06.2016	3187,97	-	-
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	3234,00	-	-
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	3234,00	-	-
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3288,46	-	-
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	3288,46	-	-
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	3345,77	-	-
		система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2486,02	-	-
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2522,80	-	-
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2522,80	-	-
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2575,17	-	-
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2575,17	-	-
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2614,13	-	-
		Население				
		Одноставочный, руб./Гкал.	-	-	-	-
		система централизованного теплоснабжения на отопление	с 01.01.2016 по 30.06.2016	3187,97	-	-
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	3234,00	-	-
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	3234,00	-	-
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3288,46	-	-
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	3288,46	-	-
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	3345,77	-	-

		по 31.12.2018			
	система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2486,02	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2522,80	-	-
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	2522,80	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2575,17	-	-
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	2575,17	-	-
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	2614,13	-	-

- на горячую воду:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Тарифы на горячую воду					
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1.	МУП ОР КК «Теплоэнергия»*, ст. Отрадная						
1.1.	Тариф на горячую воду						
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2486,02	2522,80	2522,80	2575,17	2575,17	2614,13
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	37,20	38,68	38,68	41,75	41,75	42,62
1.2.	Тариф на горячую воду для населения						
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2486,02	2522,80	2522,80	2575,17	2575,17	2614,13
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	37,20	38,68	38,68	41,75	41,75	42,62

Голосовали:

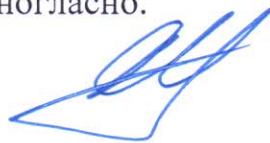
«ЗА» - С.Н. Милованов, А.А. Исмелов, И.В. Бедрин, С.Ю. Шуляк, С.В. Дорохин, Е.П. Сологуб

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Секретарь



И.А. Ярмизин

Приложение к выписке

из Протокола заседания правления региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 27 ноября 2015 года № 58

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с использованием метода индексации

Таблица 1

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения, соответствующий утвержденным в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности*	Динамика изменения расходов на топливо
11.	МУП ОР КК «Теплоэнергия», ст. От- радная		тыс.руб.	%	%				
		2016	11218,6	1	0,00	-	-	-	-
		2017	-	1	0,00	-	-	-	-
		2018	-	1	0,00	-	-	-	-

Примечание:

* показатель приведен в таблице 2 настоящего приложения.

Таблица 2

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности				
			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величин технологической потери тепловой энергии, теплоносителя к материаловой характеристике тепловой сети	Величина технологической потери при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Доля зданий, сооружений, оборудуемой организацией, в отношении которых имеется отчет о проведенном энергетическом обследовании	Доля зданий, сооружений, оборудуемой организацией, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии	Доля зданий, сооружений, оборудуемой организацией, оснащенных энергосберегающими лампами в целях освещения	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности
11.	МУП ОР КК «Теплоэнергия»*, ст. Отрядная	2016	кВт.т./Гкал 166,58	Гкал/м2 1,51	Гкал/год 1321,40	% -	% 100	% 100	% 100
		2017	166,58	1,51	1321,40	-	100	100	100
		2018	166,58	1,51	1321,40	-	100	100	100

Секретарь

И.А. Ярмизин