**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Администрация муниципального образования Отрадненский район в лице отдела земельных и имущественных отношений, осуществляя функции организаторов продажи муниципального имущества, сообщает о проведении торгов по приватизации движимого муниципального имущества посредством аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

**1. Основание для проведения аукциона:**

Прогнозный план приватизации имущества, принятый решением Совета муниципального образования Отрадненский район от 29 декабря 2015 года № 39 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район на 2016 год».

**2. Наименование и характеристика приватизируемого имущества (далее - муниципальное имущество)**

**Лот№ 1:**

1) часть административного здания (первый этаж) литер Б, площадью 82,1 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Октябрьская, д. 242 «а», рыночной стоимостью 379 889 (триста семьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек;

2) нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Октябрьская, д. 242 «б» площадью 298.6 кв.м., в том числе:

а) гараж, литер Г15, площадью 217,9 кв.м., рыночной стоимостью 430 508 (четыреста тридцать тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек;

б) гараж, литер Г2, площадь 81,5 кв.м., рыночной стоимостью 286 199 (двести восемьдесят шесть тысяч сто девяносто девять) рублей 00 копеек. Имущество выставляется на торги единым комплексом.

**3**. **Способ приватизации и форма подачи предложения** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (ст.18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

**4. Продавец муниципального имущества:**  муниципальное образование Отрадненский район.

**5. Место нахождения и почтовый адрес Продавца:** Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район ст. Отрадная, ул. Первомайская 28. Телефон/факс: 8-861-44-3-44-65; 8-861-44-3-49-68, адрес электронной почты: [www.ozio68](http://www.ozio68) @ mail.ru.

**6. Начальная цена продажи:** 1 096 597 (один миллион девяносто шесть тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек. Имущество выставляется на торги единым комплексом.

**7**. **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** составляет 5 % 54 830 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 копеек

**8**. **Размер задатка:** 219 319 (двести девятнадцать тысяч триста девятнадцать) рублей 00 копеек.

Сумму задатка по лоту претендент вносит не позднее 5 июля 2016 года по следующим реквизитам: отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская 28, ИНН 2345000573, КПП 234501001, БИК 040306000, ФУ АМООР (Отдел земельных и имущественных отношений администрации МООР)л/с 902410220 т.с. 30.00.00, номер счета получателя платежа 40302810100005000004, РКЦ Армавир, г. Армавир, наименование платежа «За участие в конкурсных торгах».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Дата и время начала приема заявок – с 9 июня 2016 года с 10 час 00 мин по московскому времени. Место приема заявок: Краснодарский край, Отрадненский район, станица Отрадная, ул. Первомайская, д. 28, каб. 6.

Дата и время окончания приема заявок - 8 июля 2016 года 16-00 по московскому времени.

Дата и время определения участников аукциона - 12 июля 2016 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени. Место определения участников аукциона: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская, д. 28, каб.6.

Дата и время подведения итогов аукциона: 14 июля 2016 года в 9 час. 30 мин. по московскому времени.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента..

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Продажа имущества (аукцион) проводится в следующем порядке:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.  
 Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона.

  После открытия аукциона оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и "шаг аукциона". «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

 После оглашения начальная цена предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек.

после заявления участниками аукциона начальной цены участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

называется номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывается на этого участника и объявляется заявленная цену как цена продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона эту цену повторяется 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

по завершении аукциона объявляется о продаже имущества, называется его продажная цена и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Аукцион признается несостоявшимся, если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

Протокол об итогах аукциона, подписанный продавцом, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества по итогам торгов.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

 Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по реквизитам получателя **- Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Отрадненский район ) р/с № 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, БИК 040349001, ИНН 2345003133, КПП 234501001, ОКТМО 03637000, КБК 90211402053050000410.**

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Отдел земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года ст. Отрадная

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа ) *Для юридического лица – полное наименование юридического лица,*

*подающего заявку; местонахождение;*

*Для физического лица - Ф.И.О, место жительства и паспортные данные физического лица, подающего заявку, для всех – ИНН, банковские реквизиты для возврата задатка, номер контактного телефона*

именуемый далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ газете «Сельская жизнь» за 20\_\_год №\_\_\_ и изучив объект продажи муниципального имущества прошу допустить к участию в продаже муниципального имущества по приватизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством аукциона, размещенном на сайтах в сети Интернет, порядок продажи имущества,а также условия настоящей заявки.

2) в случае признания покупателем имущества заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи, и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

3) считать настоящую заявку с момента ее регистрации Продавцом предложением (офертой), выражающим мое намерение считать себя заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

**Подтверждаю, что** с условиями договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Претендент осведомлен о том, что продажа имущества проводится на основании прогнозного плана приватизации имущества, принятого решением Совета муниципального образования Отрадненский район от 29 декабря 2015 года № 39 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район на 2016 год».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент (уполномоченный представитель претендента) Подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

М.П. **«\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

|  |
| --- |
|  |

*(заполняется продавцом)*

Заявка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе**

Получено от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность заявителя

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_ листах;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_ листах;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_ листах;

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_ листах; 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_ листах;

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_ листах;

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_ листах;

Документы сданы:

Ф.И.О. и подпись заявителя

Документы приняты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_