

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.04.2026

№ 591

ст-ца Отрадная

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 14 мая 2025 года № 266 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2082 годы» на этап 2026 года в Отрадненском районе»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», рассмотрев письмо некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» № 3654-05/26 от 14 июля 2026 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 14 мая 2025 года № 266 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2082 годы» на этап 2026 года в Отрадненском районе, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Заместителю главы муниципального образования Отрадненский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Запорожец С.В. обеспечить официальное опубликование (обнародование) в установленном порядке.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы
Отрадненского муниципального района
Краснодарского края



В.В. Шацковский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Отраденский район
от 29.04.2026 год № 391

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Отраденский район
от 14.05.2025 № 266

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, рас-
положенных на территории Краснодарского края, на 2014-2082 годы»
на этап 2026 года в Отраденском районе

Наименование краткосрочного плана реализа- ции региональ- ной программы капитального ремонта	- муниципальный краткосрочный план реализации Ре- гиональной программы «Проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных до- мах, расположенных на территории Краснодарского края на 2014 – 2082 годы» на этап 2026 года в Отрад- ненском районе (далее – План).
Основание для разработки Плана	- закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помеще- ний в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»; Постановление Губернатора Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении реги- ональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквар- тирных домах, расположенных на территории Крас- нодарского края на 2014-2082 годы»; Приказ министерства топливно-энергетического

комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 года № 23 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них»

Разработчик Плана	- администрация муниципального образования Отрадненский район
Задачи Плана	- организация адресной поддержки собственникам помещений в многоквартирном доме за счет накопленных средств с фонда капитального ремонта собственниками помещения в многоквартирном доме и заимствования средств со счета фондов капитального ремонта
Условия включения многоквартирных домов в План	- включать дома в муниципальный краткосрочный план капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Отрадненского района на этап 2026 года: 1) при наличии заключения по техническому состоянию здания; 2) по предварительному списку многоквартирных домов, подлежащих включению в региональный краткосрочный план по плановому периоду 2026 – 2028 гг., НКО «Фонд капитального ремонта МКД»; 3) при наличии решения общих собраний собственников и помещений в многоквартирных домах.
Цели Плана	- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; 2) повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Срок реализации Плана	- 2 квартал 2027 год.
Исполнитель	- администрация муниципального образования Отрад-

Плана	ненский район.
Участники Плана	- НКО «Фонд капитального ремонта МКД». Собственники помещений в многоквартирных домах.
Объемы и источники финансирования Плана	- общий объем финансирования Плана составит 9 707 408,91 рублей, в том числе за счет: 1) собранных средств собственниками помещений в многоквартирных домах в НКО «Фонд капитального ремонта МКД» – 1 018 975,49 рублей; 2) прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам в 2025 и 2026 годах – 340 050,25 рублей; 3) финансовой поддержки НКО «Фонд капитального ремонта МКД» – 8 348 383,17 рублей.
Ожидаемые результаты реализации Плана	- проведение капитального ремонта не менее чем 1627,9 квадратных метров общей площади многоквартирных домов
Список многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту на этап 2026 года	- приложение №1, №2, №3 к Плану

Заместитель главы муниципального образования Отрадненский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства



С.В. Запорожец

к постановлению администрации
муниципального образования Отрадненский
район от 29.04.2025 № 391
"Приложение № 1 к муниципальному
краткосрочному плану реализации
региональной программы "Проведение
капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Краснодарского края, 2014-2082
годы" на этап 2026 года в Отрадненском
районе"

общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2026 году

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего по муниципальному образованию Отраденский район		x	x	x	1627,9	44	x	x	9 707 408,91	1 018 975,49	0,00	0,00	0,00	340 050,25	8 348 383,17	x
1	Отраденский район, пос. Урупский, ул. Центральная, д. 13 б	2	2	16	806,1	16	-	PO	5 365 574,04	437 073,50	0,00	0,00	0,00	145 118,31	4 783 382,23	II.2027
2	Отраденский район, хут. Садовый, ул. Школьная, д. 4	2	1	8	408	8	-	PO	2 099 468,59	283 660,78	0,00	0,00	0,00	96 013,53	1 719 794,28	II.2027
3	Отраденский район, хут. Садовый, ул. Школьная, д. 6	2	1	8	413,8	20	-	PO	2 242 366,28	298 241,21	0,00	0,00	0,00	98 918,41	1 845 206,66	II.2027

Заместитель главы муниципального образования
Отраденский район по вопросам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства



С.В. Запорожец

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования Отраденский
район от 29.04.2026 № 391
"Приложение № 2 к муниципальному
краткосрочному плану реализации
региональной программы "Проведение
капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Краснодарского края, 2014-2082 годы" на этап
2026 года в Отраденском районе"

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Отраденский район
в отношении которых в этапе 2026 года подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ**

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																								
№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 18, 20)	ремонт внутридомовых инженерных систем							Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и боковых помещений			Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений		Ремонт фасада			Ремонт функционала				
			Электроснабжения	Теплоснабжения	Газоснабжения	Холодоснабжения	Водоснабжения	Водоснабжения	Водоотведение	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	
																								руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
Всего по муниципальному образованию Отраденский район			968 346,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 117,70	7 242 303,91	0,00	0,00	0,00	229,13	0,00	1 157 729,00	0,00	0,00			0,00	
1	Отраденский район, пос. Уруцкий, ул. Центральная, д. 13 б	5 209 971,08	436 693,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	546,31	3 615 548,87	0,00	0,00	0,00	229,13	0,00	1 157 729,00	0,00	0,00			0,00	
2	Отраденский район, хут. Садовый, ул. Школьная, д. 4	2 013 462,14	247 268,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	276,42	1 766 193,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3	Отраденский район, хут. Садовый, ул. Школьная, д. 6	2 144 946,20	284 385,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	294,97	1 860 561,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы муниципального образования
Отраденский район по вопросам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства



С.В. Запорожец

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации муниципального образования

Отраденский район от 29.07.2026 № 291

"Приложение № 3 к муниципальному краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, 2014-2082 годы" на этап 2026 года в Отраденском районе"

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Отраденский район

в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

№ п/п		Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей графа 4 - 15)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ													
				оценка технического состояния	оценка технического состояния (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	разработка проектной документации	разработка проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	эскизная проектная документация	эскизная проектная документация (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	государственная экспертиза проектной документации	составление сметной документации	проверка достоверности определения сметной стоимости	оценка соответствия лифта требованиям "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов"	строительный контроль	научное руководство и авторский надзор (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	
1	2	3	руб.	руб.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	руб.
Всего по муниципальному образованию Отраденский район		339 029,49	0,00			267 029,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 000,00	0,00	0,00	0,00	
1	Отраденский район, пос. Урупский, ул. Центральная, д. 13 б	155 602,96	0,00			131 602,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Отраденский район, хут. Садовый, ул. Школьная, д. 4	86 006,45	0,00	0,00	62 006,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Отраденский район, хут. Садовый, ул. Школьная, д. 6	97 420,08	0,00	0,00	73 420,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы муниципального образования
Отраденский район по вопросам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства



С.В. Запорожец