ООО “АУРА”

353200 Краснодарский край станица Динская ул. Ленина 22 тел. (86162) 5 13 65, 8 9054038932
E - mail: aleksandr.malyuk@mail.ru, ИНН 2330032903 Р/с 40702810600930004153
в ОАО “Юг - Инвестбанк” г. Краснодар К/сч 30101810600000000966 БИК 040349966

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ТОМ I
Часть 1
Утверждаемая часть проекта
(положения о территориальном планировании)

ст. Динская, 2020 г.

ООО “АУРА”

353200 Краснодарский край станица Динская ул. Ленина 22 тел. (86162) 5 13 65, 8 9054038932
E - mail: aleksandr.malyuk@mail.ru, ИНН 2330032903 Р/с 40702810600930004153
в ОАО “Юг - Инвестбанк” г. Краснодар К/сч 30101810600000000966 БИК 040349966

Договор № 18027 от 03 сентября 2018 г.

Заказчик: МБУ «УАиГ муниципального образования Отрадненский район»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОТРАДНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Отрадненского района Краснодарского края

ТОМ I
Часть 1
Утверждаемая часть проекта
Положения о территориальном планировании

Директор А.А. Малюк

ст. Динская, 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
Приложение. Сведения о границах населенных пунктов	

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть генерального плана Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функциональных зон поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий	ДСП	1:25000	ГП -3
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:25 000	ГП – 4
5.	Карта развития инженерной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта развития транспортной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	ГП - 6
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана				
7.	Карта современного использования и планировочных ограничений территорий	ДСП	1:25 000	ГП - 7
8.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25 000	ГП - 8
9.	Карта современного использования и планировочных ограничений территории фрагмента поселения - ст. Отрадная.	ДСП	1:10 000	ГП - 9
10.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – ст. Отрадная.	ДСП	1:10 000	ГП – 10
11.	Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения - ст. Отрадная.	ДСП	1:10 000	ГП -11
12.	Комплексная карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Отрадная.	ДСП	1:10 000	ГП - 12

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 5
1. Цели и задачи территориального планирования 8
1.1. Положение генерального плана в системе документов территориального планирования 8
1.2. Особенности разработки генерального плана 9
1.3. Цели и задачи территориального планирования 10
1.4. Тенденции и приоритеты экономического развития 13
1.5. Расчет перспективной численности населения 15
1.6. Расчет проектной территории 19
1.7. Расчет учреждений и предприятий обслуживания 20
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию 28
2.1. Проектируемая территориально-планировочная организация 28
2.1.1. Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов 30
2.2. Функциональное зонирование 35
2.2.1. Жилая зона 39
2.2.2. Общественно-деловая зона 40
2.2.3. Производственная зона 42
2.2.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктур 43
2.2.5. Зона рекреационного назначения 45
2.2.6. Зона специального назначения 46
2.2.7. Зона сельскохозяйственного использования 46
2.3. Зоны с особыми условиями использования территории 47
2.4. Проектное предложение по изменению категории земель Отрадненского сельского поселения 69
3. Инженерное оборудование территории 70
3.1. Водоснабжение 70
3.2. Водоотведение 73
3.2. Электроснабжение 79
3.3. Проводные средства связи 86
3.4. Теплоснабжение 92
3.5. Газоснабжение 97
4. Основные технико-экономические показатели 101

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Отрадненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края был разработан ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» по решению конкурсной комиссии по размещению муниципального заказа протокол № 2 от 27 марта 2008 г., и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации жилых зон, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации в тот период времени возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004 г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальных подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного регулирования, проектирования и собственно строительства.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральным планом максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и зеленая структуры поселения, наличие памятников культурного наследия.

Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания.

Выявлены территориальные ресурсы для развития сельского поселения, прослежены демографические процессы, увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста населения.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план Отрадненского сельского поселения разработан на топографической съемке М 1:25000.

В работе использованы раннее выполненные работы:

- Технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования, масштаба 1:25 000, в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Отрадненский район Краснодарского края», выполненный ГУП «Кубаньгеология» филиал – Азовское отделение в 2008 г;
- Раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Отрадненский район Краснодарского края», выполненный ОАО «Наследие Кубани» в 2008г.
- Генеральный план Отрадненского сельского поселения применительно к территории населенного пункта ст. Отрадной, разработанный ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» в 2006 году.

Генеральный план является архитектурной моделью развития поселения на ближайший период и решает преимущественно вопросы его территориального развития.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов межевания территорий, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Генеральный план Отрадненского сельского поселения Отрадненского района разработан ОАО «ИТРКК» г.Краснодар в 2010 году и утвержден решением Совета Отрадненского сельского поселения Отрадненского района № 173 от 15.06.11 г.

В 2013 году ООО «Архземивестпроект», по договору от 01.10.13 г. № 16 были внесены изменения в генеральный план Отрадненского сельского поселения.

В 2018 году возникла необходимость выполнения проекта генерального плана Отрадненского сельского поселения в связи с изменением федерального и регионального законодательства.

В 2019 году по договору от 03.09.2018 г. № 18027 Обществом с ограниченной ответственностью «АУРА», выполнен проект «Генеральный план Отрадненского сельского поселения».

В данном проекте за основу принят ранее утвержденный генеральный план Отрадненского сельского поселения (периода 2011 г.).

Проект генерального плана выполнен в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом РФ;
2. Градостроительным кодексом Краснодарского края;
3. Приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

4. Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

5. Земельным кодексом РФ;

6. Данными государственного земельного кадастра;

7. Иными нормативно-правовыми актами муниципального образования Отрадненский район.

8. Относительно утвержденного генплана, откорректированы границы населенных пунктов станицы Отрадная и хутора Садового, с целью включения в границу станицы Отрадной земельного участка в северо-восточной части населенного пункта под размещения объектов придорожного сервиса, восточнее хутора Садового под размещение спортивного объекта.

1. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Положение генерального плана в системе документов территориального планирования

Генеральный план Отрадненского сельского поселения является документом территориального планирования, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190 – ФЗ.

Статус и компетенция органов местного самоуправления в части решения вопросов территориального планирования административно-территориальных образований, а также вопросы определения назначения и видов использования земель, перевода земель из одной категории в другую, обеспечивающие условия для развития территорий, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации (№ 136-ФЗ), законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ), а также иными законодательными актами.

Действующее градостроительное законодательство предусматривает конкретный состав положений, которые могут быть установлены документами территориального планирования каждого из уровней – федерального, регионального и муниципального.

В составе градостроительной деятельности генеральный план сельского поселения является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения.

В составе генерального плана устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории населенных пунктов;
- функциональное зонирование территорий населенных пунктов;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;
- содержатся или могут содержаться предложения, адресуемые субъекту РФ, Российской Федерации по:

– изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда;
– установлению статуса особо охраняемых природных территорий;
– установлению, изменению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального значения, а также предложения к плану совместной реализации генерального плана поселения.

Проект генерального плана подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ, иных действующих законодательных актов.

1.2. Особенности разработки генерального плана

Документы территориального планирования как правовые акты, к которым относятся генеральные планы, оперируют важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположением объектов недвижимости, градостроительными регламентами разрешенного использования и режимами ограничения использования земельных участков, и др.

Правовыми актами также утверждается функциональное зонирование территории, развитие, размещение и емкость транспортной и улично-дорожной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры, территориальное распределение плотности застройки, то есть базовые характеристики развития поселений и населенных пунктов.

Проект генерального плана оценивает основные конкурентные преимущества и природно-хозяйственные возможности территории, которые обосновывают целевые направления развития планируемой территории. Поддержка таких преимуществ и возможностей средствами градостроительной деятельности и территориального планирования осуществляется в рамках ряда ограничений и соблюдения обязательных условий развития – социальных, природно-экологических, техногенных, инженерно-геологических и других. В силу этого содержание генерального плана стремится к оптимизируемому компромиссу между существующими потребностями развития территории и социально-политическими условиями, влияющими на характер решения актуальных и прогнозируемых в поселении проблем.

Финансирование градостроительного развития в новых условиях осуществляется не только из средств местного и государственных бюджетов (муниципального, краевого, РФ), но в основной своей части – за счет внебюджетных инвестиций в развитие территории: строительство, реконструкцию и модернизацию объектов капитального строительства. Таким

образом, при подготовке градостроительных решений наряду с общественными и государственными интересами важнейшими становятся направления и объекты градостроительного развития, которым отдают предпочтение платежеспособные инвесторы, что и определяет рыночный спрос на земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости, либо предложения их строительства.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, становится важным документом общественного согласия. При этом генеральный план не является документом прямого действия, обращенным непосредственно к потребителю, а служит основанием и руководством к действию при разработке документов по планировке территорий и правил землепользования и застройки.

Разрабатываемые на основе генерального плана «Правила землепользования и застройки», являются документом прямого действия, обязательны к применению, как застройщиком, так и органами публичной власти, и предназначены защищать права населения поселения и каждого его гражданина как от противоречащих его интересам градостроительных намерений коммерческих структур, так и от произвольных решений администрации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта генерального плана поселения должна осуществляться на основании комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов. Эти документы должны определять:

- основные принципы развития территории региона во взаимной увязке решений по градостроительному планированию с соседними территориями;
- коридоры транспортных и инженерных коммуникаций, объектов федерального и межмуниципального значения;
- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Кроме того, документы территориального планирования вышележащего уровня – Российской Федерации, Краснодарского края определяют согласованные решения некоторых общих для соседствующих муниципальных образований вопросов.

1.3. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Отрадненского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности населенных пунктов;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения и населенных пунктов с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения и входящих в его состав населенных пунктов; правил землепользования и застройки; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории Отрадненского сельского поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- определение направления перспективного территориального развития;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры станицы Отрадной и входящего в состав поселения **х. Садовый, х. Покровский, х. Новоурупский** и **х. Отрадо-Солдатский**, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории населенных пунктов Отрадненского сельского поселения и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и поселения в целом, а именно:

- комплексное территориальное развитие Отрадненского сельского поселения на расчетный срок (до 2030 года) и на перспективу (до 2045 года);

- функциональное зонирование территории;

- организация структуры транспортных магистралей и увязка ее с внешней транспортной структурой;

- освоение новых территорий, прилегающих к существующей застройке, на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;

- развитие станицы Отрадной как центра сельского поселения;

- реконструкция существующей застройки станицы, и населенных пунктов входящих в состав поселения;

- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;

- реконструкция существующей производственной зоны станицы Отрадной;

- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств;

- развитие и освоение рекреационной зоны вдоль реки Уруп в центральной части ст. Отрадной.

Земли, включенные в границу населенного пункта, используются настоящими землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных генеральным планом.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов ~~историко-~~культурного

наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

1.4. Тенденции и приоритеты экономического развития

Отрадненское сельское поселение является инвестиционно привлекательной территорией. Разумная политика стимулирования деятельности инвесторов, обеспечение гарантий от инвестиционных рисков и другие меры поддержки инвестиционной деятельности на территории поселения должны способствовать привлечению существенных финансовых средств в экономику сельского поселения.

Основными направлениями деятельности по созданию инвестиционного имиджа поселения должны стать:

- распространение информации о преимуществах муниципального образования (сырьевого, промышленного и кадрового потенциала), инвестиционных проектах и предложениях, объектах инвестиционной инфраструктуры;
- участие в инвестиционных семинарах, подключение к электронным базам данных, содержащим информацию о потенциальных инвесторах.

Построение эффективной конкурентоспособной экономики предлагается за счет развития следующих направлений:

- развитие промышленного производства на основе разработки и реализации комплекса инвестиционных проектов, направленных на строительство новых и реконструкцию действующих предприятий;
- развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов;
- обеспечение приведения имеющихся коммуникаций инженерной инфраструктуры по энерго-, водо- и газоснабжению в состояние, которое отвечает всем необходимым требованиям по увеличению соответствующих нагрузок, связанных с реализацией комплекса инвестиционных проектов на территории сельского поселения

Агропромышленный комплекс является одним из наиболее приоритетных и перспективных для привлечения инвесторов, который должен получить свое наиболее интенсивное развитие в будущем за счет:

- развития растениеводства и животноводства;
- развития и строительства новых крупных сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий;
- совершенствование территорий организации агропромышленного производства;

- подъема малых форм хозяйствования.

Приоритетными перспективными направлениями развития растениеводства должны стать:

- увеличение объемов производства растениеводческой продукции;
- увеличение производства кормовых культур для расширения кормовой базы животноводства.
- повышение потребительских качеств продукции за счет использования районированных высокоурожайных семян.

Поселение богато термальными водами, применение которых в тепличном хозяйстве и других видах деятельности способно дать высокий экономический эффект. На базе горячих термальных источников возможно в тепличных условиях производство зелени, овощей, цветов для дальнейшей реализации на территории района и края. Однако данное направление хозяйствующими объектами в настоящее время практически не разрабатывается.

Отрасль животноводства во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов, и поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего. Существующее состояние материально-технической базы не отвечает требованиям, способствующих росту производства животноводческой продукции, повышению ее конкурентоспособности, снижению производственных затрат.

Главной задачей развития животноводства в ближайшие годы должно стать его возрождение за счет:

- возрождения овцеводства как ведущей отрасли;
- формирование высокопродуктивного племенного стада крупного рогатого скота на основе улучшения племенной работы, ориентированной на максимальное использование селекционных достижений;
- реконструкции существующих и строительства новых животноводческих ферм.

В рамках развития агропромышленного комплекса на территории Отрадненского сельского поселения уже реализуются и представлены к рассмотрению ряд инвестиционных проектов:

- реконструкция производства по переработке сельскохозяйственной продукции в х.Садовый. Объем инвестиций – 60,0 млн. рублей;
- реконструкция цеха по производству консервной продукции в ООО Агрокомбинат «Отрадненский» Объем инвестиций – 180,0 млн. рублей.
- сформирован земельный участок под строительство теплицы (с использованием термальной воды) в х.Садовом.

Главный эффект от реализации мероприятий по развитию агропромышленного комплекса состоит в стабилизации условий хозяйствования субъектов агропромышленного комплекса сельского поселения. Стабильные условия создают выгодные преимущества данному сектору экономики для привлечения инвестиций и кадров, реализации среднесрочных проектов реконструкции и технического перевооружения агропромышленного производства. В целом это должно привести к росту эффективности сектора.

Существующая минерально-сырьевая база Отрадненского сельского поселения в настоящее время недостаточную степень использования. В будущем основным направлением должно стать возрождение добывающей промышленности и вовлечение имеющихся месторождений в эксплуатацию.

Отрадненское сельское поселение характеризуется так же недостаточным уровнем современного геологического изучения и требует проведения поисковых работ на ранее не изученные полезные ископаемые. При этом геологические и литологические особенности позволяют обосновать проведение работ по поискам цеолитов и цеолитсодержащих пород, которые имеют широкий спектр использования – от минеральных добавок в животноводстве и удобрений до абсорбентов в пищевой промышленности. На основе имеющейся минерально-сырьевой базы должно планироваться как возрождение ранее существовавших предприятий, так и создание новых.

Отрадненское сельское поселение располагает обширными рекреационными ресурсами. В настоящее время в сельском поселении еще не сложился единый территориальный многоотраслевой рекреационный комплекс, создание которого является задачей перспективного развития отрасли.

Для развития данного направления необходимы значительные преобразования рекреационно-туристической системы и инфраструктурное обустройство территории.

В целом, наличие уникальных объектов культурного наследия, а также рекреационно-туристических ресурсов могут служить предпосылками для развития рекреационно-туристического комплекса межрегионального значения.

1.5. Расчет перспективной численности населения

Оценка демографического потенциала Отрадненского сельского поселения на краткосрочную и среднесрочную перспективы произведена на основании аналитических данных об изменениях демографических характеристик за последние годы с учетом принимаемых гипотез относительно их динамики в будущем.

Целью прогноза является определение численности и структурного состава населения поселения через 10 и 20 лет.

Учитывая, что срок реализации утвержденного генерального плана Отрадненского сельского поселения определен до 2030 года и на перспективу до 2045 года, демографические данные приняты исходя из:

- динамики численности населения за 2002-2008 гг.
- половозрастного состава населения на 01.01.2009 г.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2008 год (по оценке Крайстата на 01.01.2009 г.).

Перспективная численность населения ст. Отрадной принята согласно разработанному генеральному плану ст. Отрадной Отрадненского района, разработанного в 2006 году.

Исходя из основной цели прогноза, для расчета проектной численности населения населенных пунктов, входящих в состав Отрадненского сельского поселения выбран метод «передвижки возрастов», основанный на применение вышеуказанных демографических характеристик. Данные о тенденциях основных демографических параметров, закладываемых в прогноз, представлены в таблице.

Параметры прогноза перспективной численности населения Отрадненского сельского поселения

Наименование	Ед. изм.	2008/2013	2014/2020	2020/2024	2025/2030
Коэффициент суммарной рождаемости	ед				
ст.Отрадная		1,622	1,721	1,824	1,934
х.Новоурупский		1,405	1,576	1,804	1,917
х.Отрадо-Солдатский		1,745	1,67	1,661	1,817
х.Садовый		1,646	1,728	1,822	1,948
Общий коэффициент рождаемости	промилле				
ст.Отрадная		12,0	12,8	12,5	12,2
х.Новоурупский		10,7	11,8	12,9	12,9
х.Отрадо-Солдатский		13,1	13,2	12,1	12,0
х.Садовый		12,2	12,9	12,7	12,6
Общий коэффициент смертности					
ст.Отрадная		14,6	14,1	13,4	12,8
х.Новоурупский		15,1	14,9	13,8	12,8
х.Отрадо-Солдатский		15,0	14,8	14,2	13,8
х.Садовый		14,5	14,0	13,1	12,4
Миграционный среднегодовой прирост	Чел.				
ст.Отрадная		112	145	177	201
х.Новоурупский		0	0	0	0
х.Отрадо-Солдатский		0	1	1	1
х.Садовый		8	11	13	15

* данные является среднегодовыми за пятилетние периоды

Существующая и проектная численность населения Отрадненского сельского поселения представлена в таблице.

Наименование населенного пункта		Базовый период	Перспективная численность населения, человек		Общий прирост численности населения, человек		Долгосрочная перспектива (2045 г.)
			1-я очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)	1 очередь строительства (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.), в т.ч. 1 очередь	
Отрадненское с/п		**23910**	**24751**	**26460**	**841**	**2550**	**30100**
1	ст.Отрадная*	22134	22900	24500	766	2366	27900

Наименование населенного пункта		Базовый период	Перспективная численность населения, человек		Общий прирост численности населения, человек		Долгосрочная перспектива (2045 г.)
			1-я очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)	1 очередь строительства (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.), в т.ч. 1 очередь	
2	х.Новоурупский	169	169	169	-	-	169
3	х.Отрадо-Солдатский	213	213	213	-	-	213
4	х.Покровский	38	38	38	-	-	38
5	х.Садовый	1356	1431	1540	75	184	1780

* численность населения принята в соответствии с разработанным генеральным планом

Прогнозный расчет численности населения показывает вероятное увеличение численности населения, обусловленное, прежде всего высоким миграционным приростом, а также увеличением рождаемости и снижением смертности.

Расчет перспективной численности населения Отрадненского сельского поселения показал, что прирост численности населения при заложенных параметрах прослеживается не во всех населенных пунктах поселения. Так, в населенных пунктах с численностью населения менее 250 человек (х.Новоурупский, х.Отрадо-Солдатский, х.Покровский), сложившаяся демографическая ситуация не позволяет, даже при заложенных параметрах сделать положительный прирост численности поселения. Предполагается, что к расчетному сроку генерального плана на территории хуторов при заложенных параметрах численность населения останется на прежнем уровне.

При расчёте численности населения Отрадненского сельского поселения и его населенных пунктов на долгосрочную перспективу заложены прогнозные параметры 2030 г. Численность населения муниципального образования к 2045 году может составить 30 100 человек.

В связи с недостатком свободных территорий для дальнейшего развития жилой зоны в существующих и проектных границах хутора Садовый, проектом генерального плана предполагается, что на расчетные периоды прирастающее население данного населенного пункта (184 человека, в т.ч. на очередь 75 человек) будет расселено на территории ст.Отрадной.

Таким образом, с учетом вышеизложенного перспективная численность населения ст.Отрадной составит к 2030 году 24 684 человека (к 2020 году – 22 975 человек). В таблице 3 представлена итоговая перспективная численность населения Отрадненского сельского поселения.

Наименование населенного пункта	Базовый период	Перспективная численность населения, человек		Общий прирост численности населения, человек		Долгосрочная перспектива (2045 г.)
		1-я очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)	1 очередь строительства (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.), в т.ч. 1 очередь	
Отрадненское с/п	**23910**	**24751**	**26460**	**841**	**2550**	**30100**

Наименование населенного пункта		Базовый период	Перспективная численность населения, человек		Общий прирост численности населения, человек		Долгосрочная перспектива (2045 г.)
			1-я очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)	1 очередь строительства (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.), в т.ч. 1 очередь	
1	ст.Отрадная*	22134	22975	24684	841	2550	28324
2	х.Новоурупский	169	169	169	-	-	169
3	х.Отрадо-Солдатский	213	213	213	-	-	213
4	х.Покровский	38	38	38	-	-	38
5	х.Садовый	1356	1356	1356	-	-	1356

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала сельского поселения на расчетный период. В основу прогноза положены результаты проведенного анализа предполагаемой динамики численности населения.

Существующая и перспективная структура
возрастного состава населения Отрадненского сельского поселения

Возрастные категории	Базовый период (2008 г.)		Первая очередь (2020 год)		Расчетный срок (2030 год)	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население, всего	23910		24751		26460	
в том числе						
моложе трудоспособного возраста	4232	17,7	4698	19,0	5266	19,9
в трудоспособном возрасте	13987	58,5	13839	55,9	15192	57,4
старше трудоспособного возраста	56910	23,8	6214	25,1	6002	22,7

Прогноз возрастного состава численности населения указывает на не значительное снижение численности населения в трудоспособном возрасте (1,1%), которая в будущем компенсируется за счет более высокой доли лиц в возрасте моложе трудоспособного.

В настоящее время сложилась достаточно благоприятная половозрастная структура, образовавшаяся в результате высокой рождаемости восьмидесятых. Последнее обстоятельство способствовало появлению в наши дни многочисленных брачных контингентов, чем и объясняется небольшой автоматический рост рождаемости. Однако данное положение продлится не далее 2014 года, после чего при отсутствии эффективной демографической политики рост численности населения в основном будет происходить за счет механического прироста – миграции. Такого рода положение повлечет за собой ряд проблем, а в частности старение населения и рост демографической нагрузки будет стремиться к отрицательному значению, т.е. преобладания нагрузки пожилыми.

1.6. Расчет проектной территории

Расчет проектной селитебной территории производится на основании проектной численности населения в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При расчете учитывается существующая территориально-планировочная структура как Отрадненского сельского поселения в целом, так и входящих в него населенных пунктов.

Перспективный прирост численности населения Отрадненского сельского поселения к 2030 году составит 2550 человек или 850 семей (при условии, что коэффициент семейности равен 3), в т.ч. 841 человек или 280 семей – на 1 очередь строительства.

Проектом так же предусматривается обеспечение новым жилищным фондом и объектами инфраструктуры население, проживающее на территории застройки строго строительного режима (ст.Отрадная – 115 человек или 38 семей).

Таким образом, к расчетному сроку генерального плана необходимо расселить прирастающее население и население, проживающее в зоне строгого строительного режима, всего – 2665 человек или 888 семей.

Все расселяемое население предусмотрено разместить в жилых домах усадебного типа с участком при доме 0,12 га. В соответствии с п. 2.20 СП 42.13330.2011 - при размере приусадебного участка – 0,12 га для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,17 – 0,20 га на 1 дом. Селитебная территория населенного пункта предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Расчет резервных территорий населенных пунктов Отрадненского сельского поселения производился при условии сохранения тенденций роста численности населения, среднего коэффициента семейности и сохранении предельных размеров земельных участков для индивидуального жилищного строительства на долгосрочную перспективу (2045 г.).

Ориентировочная потребность в селитебной территории для прирастающего населения и населения, проживающего на территории жилой застройки, отнесенной к зоне строго строительного режима, представлена в таблице.

Ориентировочная потребность в селитебной территории
для населенных пунктов Отрадненского сельского поселения

№ п/п	Наименование населённого пункта	Необходимо расселить к расчетному сроку генерального плана			Необходимо расселить к расчетному сроку генерального плана			Потребность территории под жилую застройку на расчетный срок (2030 г.), га		Резервные территории (2030-2045 гг.), га
		Всего человек	в том числе		Всего семей	в том числе				
			прирастающее население, человек	население из зоны строгого строительного режима		прирастающее население, человек	население из зоны строгого строительного режима	р/срок	в том числе на 1 очередь	
Итого по поселению		2665	2550	115	888	850	38	177,6	56,0	242,6
1	ст.Отрадная	2665	2550	115	888	850	38	177,6	56,0	242,6
2	х.Новоурупский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	х.Отрадо-Солдатский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	х.Покровский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	х.Садовый	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.7. Расчет учреждений и предприятий обслуживания

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.

В каждом населенном пункте, разместить, весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса. А это возможно лишь на основе ступенчатой системы социально-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

В разделе произведен расчет потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания населения Отрадненского сельского поселения. Расчет выполнен на основании действующих нормативов и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития населенных пунктов.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного населения Отрадненского сельского поселения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для населенных пунктов Отрадненского сельского поселения Отрадненского района на расчетный срок генерального плана (2030 г.)

№ п.п	Наименование, ед. измерения	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 22,975 тыс.чел	Нормативная потребность сопряженного населения на расчетный срок, на 8,71 тыс.чел	**Итого нормативная потребность**	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту с учетом сопряженного населения
станица Отрадная							
1	Детские дошкольные учреждения, место	1295	57	**1352**	**804**	491	548
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	3381	12	**3393**	**1943**	1438	1450
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат, место	270	1	**271**	**105**	165	166
4	Внешкольные учреждения, место	338	1	**339**	**320**	18	19
5	Дома интернаты для престарелых ветеранов войны и труда, место	69	26	**95**	**0**	69	95
6	Детские дома интернаты, место	13	5	**18**	**50**	0	0
7	Психоневрологические интернаты, место	58	23	**81**	**0**	58	81
8	Стационарные больницы, койка	309	117	**427**	**357**	0	70
9	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара, посещений в смену	417	158	**575**	**675**	0	0
10	Аптеки, учреждений	5	0	**5**	**5**	0	0
11	Станции скорой медицинской помощи, автомобиль	2	1	**3**	**2**	0	1
12	Молочные кухни, порция	1232	228	**1460**	**300**	932	1160
13	Помещения для	1608,25	0	**1608,25**	**0**	1608	1608

№ п.п	Наименование, ед. измерения	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 22,975 тыс.чел	Нормативная потребность сопряженного населения на расчетный срок, на 8,71 тыс.чел	**Итого нормативная потребность**	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту с учтем сопряженного населения
	физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м^2 пола						
14	Спортивные залы общего пользования, м^2 пола	1608,25	0	**1608,25**	**648**	960	960
15	Плоскостные спортивные сооружения, м^2	44787	16971	**61759**	**3630**	41157	58129
16	Бассейны крытые и открытые общего пользования, м^2 зеркала воды	460	174	**634**	**0**	460	634
17	Клубы или учреждения клубного типа, зрительские места	1149	435	**1584**	**1550**	0	34
17	Кинотеатры, зрительские места	574	218	**792**	**200**	374	592
18	Танцевальные залы и площадки, место	138	52	**190**	**0**	138	190
19	Библиотека, учреждение культуры	5	2	**6**	**2**	3	4
20	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, м^2 торговой площади	6893	2612	**9504**	**5644**	1249	3860
21	Рынок, м^2 торговой площади	919	348,24	**1267,24**	**2050**	0	0
22	Предприятия общественного питания, место	919	348	**1267**	**358**	561	909
23	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	161	61	**222**	**122**	39	100
24	Прачечные, кг белья в смену	1378,5	522,36	**1900,86**	**0**	1379	1900,86
25	Химчистки, кг белья в смену	80,4	30,5	**110,9**	0,0	80,4	110,9

№ п.п	Наименование, ед. измерения	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 22,975 тыс.чел	Нормативная потребность сопряженного населения на расчетный срок, на 8,71 тыс.чел	**Итого нормативная потребность**	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту с учтем сопряженного населения
26	Бани, место	161	61	**222**	72	89	150
27	Отделение связи, объект	1	0	**1**	1	0	0
28	Отделения сбербанка, опер. место	23	9	**32**	4	19	28
29	Гостиницы, место	138	52	**190**	125	13	65
30	Кладбище традиционного захоронения, га	5,51	0,00	**5,51**	0	6	5,51

Хутор Новоурупский

№№ п.п.	Наименование	Нормативная потребность на расчетную численность населения населенного пункта	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по населенному пункту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения, место	9	0	9	ст.Отрадная
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	22	0	22	ст.Отрадная
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара, посещений в смену	3	0	3	
4	Аптеки, учреждений	0	0	0	
5	Станции скорой медицинской помощи, автомобиль	0	0	0	
6	Спортивные залы общего пользования, $м^2$ пола	59,15	0	59	
7	Плоскостные спортивные сооружения,$м^2$	329	0	329	
8	Клубы или учреждения клубного типа, зрительских мест	25	0	25	
9	Библиотека, учреждений	0	0	0	

№№ п.п.	Наименование	Нормативная потребность на расчетную численность населения населенного пункта	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по населенному пункту	Примечание
10	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, м^2 торговой площади	50,7	0,0	50,7	
11	Предприятия общественного питания, место	7	**0**	7	
12	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	1	**0**	1	
13	Бани, место	1	0	1	
14	Отделение связи, объект	0	0	0	
15	Отделения сбербанка, опер. место	0	0	0	
16	Кладбище традиционного захоронения, га	0,04	0,25	0,00	
хутор Отрадо-Солдатский					
1	Детские дошкольные учреждения, место	10	0	10	
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	30	0	30	ст.Отрадная
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара, посещений в смену	4	15	0	
4	Аптеки, учреждений	0	0	0	
5	Станции скорой медицинской помощи, автомобиль	0	0	0	
6	Спортивные залы общего пользования, м^2 пола	84	0	84	
7	Плоскостные спортивные сооружения,м^2	468	0	468	
8	Клубы или учреждения клубного типа, зрительских мест	36	27	9	
9	Библиотека, учреждений	1	1	0	
10	Магазины	72,0	49,0	23,0	

№№ п.п.	Наименование	Нормативная потребность на расчетную численность населения населенного пункта	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по населенному пункту	Примечание
	продовольственных и непродовольственных товаров, м^2 торговой площади				
11	Предприятия общественного питания, место	10	**0**	10	
12	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	**0**	2	
13	Бани, место	2	0	2	
14	Отделение связи, объект	0	0	0	
15	Отделения сбербанка, опер. место	0	0	0	
16	Кладбище традиционного захоронения, га	0,06	0,30	0,00	
хутор Покровский					
1	Детские дошкольные учреждения, место	3	0	3	ст.Отрадная
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	5	0	5	ст.Отрадная
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара, посещений в смену	1	0	1	
4	Аптеки, учреждений	0	0	0	
5	Станции скорой медицинской помощи, автомобиль	0	0	0	
6	Спортивные залы общего пользования, м^2 пола	13,3	0	13	
7	Плоскостные спортивные сооружения,м^2	74	0	74	
8	Клубы или учреждения клубного типа, зрительских мест	6	0	6	
9	Библиотека, учреждений	0	0	0	
10	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, м^2 торговой	11,4	0,0	11,4	

№№ п.п.	Наименование	Нормативная потребность на расчетную численность населения населенного пункта	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по населенному пункту	Примечание
	площади				
11	Предприятия общественного питания, место	2	**0**	2	
12	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	**0**	0	
13	Бани, место	0	0	0	
14	Отделение связи, объект	0	0	0	
15	Отделения сбербанка, опер. место	0	0	0	
16	Кладбище традиционного захоронения, га	0,01	0,00	0,01	
хутор Садовый					
1	Детские дошкольные учреждения, место	83	137	0	
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	215	816	0	
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара, посещений в смену	25	15	10	
4	Аптеки, учреждений	1	0	1	
5	Станции скорой медицинской помощи, автомобиль	0	0	0	ст.Отрадная
6	Спортивные залы общего пользования, м^2 пола	474,6	0	475	
7	Плоскостные спортивные сооружения,м^2	2643	0	2643	
8	Клубы или учреждения клубного типа, зрительских мест	203	260	0	
9	Библиотека, учреждений	1	1	0	
10	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, м^2 торговой площади	406,8	137,0	269,8	
11	Предприятия общественного питания, место	54	**0**	54	
12	Предприятия бытового	9	**2**	7	

№№ п.п.	Наименование	Нормативная потребность на расчетную численность населения населенного пункта	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по населенному пункту	Примечание
	обслуживания, рабочее место				
13	Бани, место	9	5	4	
14	Отделение связи, объект	1	1	0	
15	Отделения сбербанка, опер. место	1	0	1	
16	Кладбище традиционного захоронения, га	0,33	2,00	0,00	

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

2.1. Проектируемая территориально-планировочная организация

Территория Отрадненского сельского поселения расположена в северо-восточной части Отрадненского района Краснодарского края.

В своих административных границах Отрадненское сельское поселение занимает площадь 22923,35 га. Центром Отрадненского сельского поселения является ст. Отрадная. Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами Краснодарского края осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения:

- г.Армавир - ст-ца Отрадная
- ст-ца Отрадная - ст-ца Спокойная - с.Гофицкое
- ст-ца Отрадная - граница Ставропольского края
- ст-ца Удобная - х.Зеленчук Мостовой
- х.Чайкин - с.Гусаровское - х.Трактовый
- ст-ца Отрадная - ст-ца Удобная - х.Ильич
- х.Саньков - х.Лазарчук
- ст-ца Отрадная - ст-ца Подгорная Синюха
- х.Солдатская Балка - п.Маяк
- ст-ца Спокойная - ст-ца Надежная
- Подъезд к аэропорту ст-цы Отрадная
- ст-ца Отрадная - х.Трактовый
- ст-ца Попутная - с.Рудь
- Подъезд к х.Садовый
- Подъезд к ст-це Малотенгинская
- п.Урупский - п.Южный
- Подъезд к с.Благодарное
- Подъезд к ст-це Попутная
- с.Рудь - с.Изобильное
- Подъезд к п.Светлый

Территория Отрадненского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: рек Уруп, Большой Тегинь, Джелтмес, Кунтимес, балки Воробьева и рельефа местности.

Кроме ст. Отрадной, являющейся центром поселения и административным центром Отрадненского района, в состав поселения входят х. Новоурупский, х.Отрадо-Солдатский, х. Покровский и х. Садовый.

По территории поселения в восточной его части в меридиональном направлении протекает р. Уруп, в которую впадают все реки и балки поселения.

Территория поселения представляет собой в основном земли сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 17595,31 га

В пойме р. Уруп на северной и южной окраине ст. Отрадной находятся земли лесного хозяйства. ст. Отрадная признана курортом местного значения, утвержденным Постановлением главы администрации Краснодарского края от 7 августа 1997 г. N 332.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Производственные территории в основном представлены объектами агропромышленного комплекса и предприятиями по производству мебели. В границах поселения производственные территории сосредоточены, в основном, вблизи ст. Отрадной и х. Садовый. На землях сельскохозяйственного назначения, расположены животноводческие предприятия, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению.

На территории Отрадненского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Отрадненский район Краснодарского края» в 2008 году, расположено 73 памятника археологии и 12 памятников истории и культуры, а также 13 объектов культурного наследия, рекомендуемых к постановке на государственную охрану.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Отрадненского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, территории предназначенные для развития производственной зоны в западной части станицы Отрадной. Территории, расположенные вдоль реки Уруп предназначены для освоения рекреационной зоны поселения, а также земли сельскохозяйственного использования предполагаемые для развития населенных пунктов поселения.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- развитие ст. Отрадной как курорта местного значения;
- развитие рекреационных территорий вдоль реки Уруп;

- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенными пунктами;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры станицы Отрадной и населенных пунктов, входящих в состав поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2030 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2045 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

2.1.1. Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов

станица Отрадная

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных артерий - р. Уруп и р. Бол. Тегинь, а также автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории станицы и за его границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития станицы Отрадной положены идеи преемственности решений, заложенных предыдущим генпланом:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченными промышленными районами;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

- создания развитой зоны отдыха вдоль реки Уруп;
- развитие ст. Отрадной как курорта местного значения;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенного пункта, обеспечение комфортного проживания жителей станицы, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных, транспортных и инженерных зон, перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития станицы Отрадной в качестве центра агломерации;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса станицы - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития станицы, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке в юго-восточной части населенного пункта;
- в результате анализа существующего жилищного фонда выявлены районы реконструкции. Это, прежде всего, центр станицы;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения

- увеличение обеспеченности жилищным фондам до 23м^2 на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана станицы намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенного пункта;
- формирование общественного центра;
- формирование подцентров;
- организация речного фасада со стороны р. Уруп, строительство берегоукрепительных сооружений;
- организация зоны отдыха на реке Уруп;

- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенного пункта, включая создание зеленой зоны отдыха;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- дальнейшее развитие производственной зоны, преимущественно западной.

Территория станицы представляет собой единое планировочное образование, расположенное на левом берегу р. Уруп. Первая очередь строительства (до 2020 г.), строительство на расчетный срок (до 2030 г.) и перспективу (до 2045 г.) предлагается на северо-западной окраине населенного пункта. Проектом предложена интенсивная реконструкция жилой застройки в центральной части населенного пункта.

Проектом выделена основная производственная зона, расположенная в западной и южной частях населенного пункта, которая получает территориальное развитие в данных направлениях.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром станицы и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

Основной общественный центр станицы формируется на базе уже существующего центра, расположенного в геометрическом центре населенного пункта вдоль основных планировочных осей улиц Красная, Ленина и Первомайская. Проектом предусматривается реконструкция общественного центра станицы, расширение сети предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков. Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры генеральным планом запроектированы подцентры в западном северном и центральном микрорайонах.

По главным и основным улицам предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и проектируемыми подцентрами, а также с зоной отдыха на берегу реки Уруп.

Вдоль русла реки Уруп предусматривается строительство благоустроенной зоны отдыха и строительством берегоукреплений.

В центральной части станицы, рядом с территорией существующей больницы на базе недостроенных общественных зданий проектом предлагается

строительство бальнеологического комплекса, предназначенного как для обслуживания станицы Отрадной, так и населенных пунктов района.

Совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В состав поселения входят х. Садовый, х. Покровский, х. Новоурупский и х. Отрадо-Солдатский.

х. Покровский, х. Новоурупский и х. Отрадо-Солдатский малочисленны, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается, поэтому генеральным планом не предусматриваются территории для развития жилой застройки. х. Садовый, являясь вторым по численности населения населенным пунктом поселения, территориального развития жилой зоны не предполагает.

На землях населенных пунктов Отрадненского сельского поселения, в частности ст. Отрадной, обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

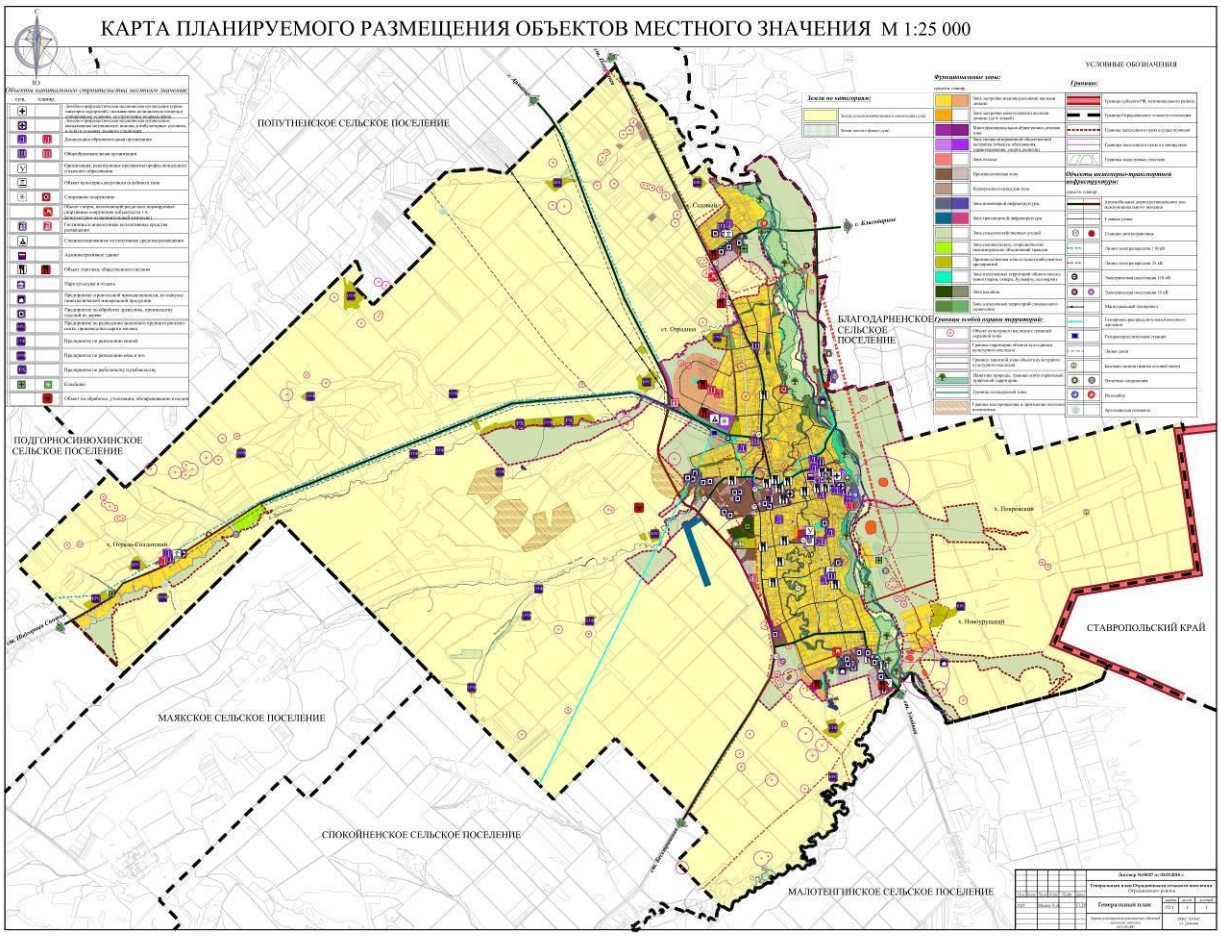
К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников питьевого водоснабжения, охраной зоне памятников культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий, кладбищ.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектом предусматривается сохранение сельских кладбищ в населенных пунктах.

Проектом сохраняются памятники истории, архитектуры и археологии, расположенные на территории населенных пунктов с обозначением границ охранных и защитных зон.


КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ М 1:25 000
ПОПУТНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДГОРНОСИНЮХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БЛАГОДАРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МАЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СПОКОЙНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МАЛОТЕНГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ
ст. Отрадная
с. Солонцы
с. Благодарное
х. Отрадно-Солдатский
х. Новотроицкий
х. Покровский
х. Новоурупский
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Генеральный план

2.2. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории поселения

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Отрадненского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Отрадненское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- - территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- - формирование рекреационных территорий;
- - сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- - упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Отрадненское сельское поселение:

- предусматривает увеличение площади жилой и производственной зон;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития жилой территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных

комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра поселения ст. Отрадной, определенной в планировочной структуре поселения, как точка роста, а также территории х. Садовый, х.Покровский, х. Новоурупский, х. Отрадо-Солдатский.

Вторая группа функциональных зон **сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения выделены земли сельскохозяйственного назначения это практически вся территория поселения, которые в основном используются под выращивание технических сельскохозяйственных культур.

Выделены также объекты и производства агропромышленного комплекса.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон **ограниченного хозяйственного использования** включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Охраняемые природные ландшафты;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной инфраструктуры;
3. охранные зоны объектов культурного наследия;
4. защитные зоны объектов культурного наследия
5. водоохранные зоны;
6. прибрежные защитные зоны;
7. береговые полосы;
8. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
9. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
10. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
11. придорожные полосы.
12. границы особо охраняемых природных территорий

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих **функциональных зон**, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

2.2.1. Жилая зона

станица Отрадная

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилая зона представлена территориями существующей застройки различного вида и этажности (усадебного типа, многоквартирной), а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Жилая зона ст. Отрадной занимает основную часть территории населенного пункта и представлена территориями существующей 1 – 2-х этажной индивидуальной застройки с приусадебными участками, секционной и многоквартирной жилой застройкой.

Для освоения на расчетный срок (до 2030г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные в северо-западной части станицы в приделах существующих границ населенного пункта.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилой зоне размещаются: отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, автостоянки, гаражи индивидуальных машин, станции технического обслуживания, производственные, коммунально-складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять следующими типами жилых зданий:

– индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,3 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);

- центральная часть станицы реконструируется малоэтажными секционными жилыми домами.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Планировочная структура станицы определена существующей ситуацией, наличием автодорог регионального и межмуниципального значения, наличием территориальных резервов в существующей застройке и свободных земель пригодных для застройки в южной и северо-западной части населенного пункта.

Одним из резервов для размещения жилищного строительства в пределах центрального района могут быть территории размещения ветхого жилого фонда, которые можно рассматривать как значительный резерв жилой территории при условии увеличения темпов сноса ветхой застройки и существенном развитии строительной индустрии. Но, учитывая реальные возможности строительства на реконструируемых территориях, такой путь все же имеет весьма ограниченные перспективы. Территориальным резервом для размещения жилищного фонда являются площадки в не завершенных строительством микрорайонах и кварталах.

На остальной части станицы существующая жилая зона представляет индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками.

Проектируемый жилой район в северо-западной части станицы застраивается малоэтажной усадебной застройкой. Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

Площадь территории жилой зоны на проектный срок составляет 1196,81 га.

х. Садовый, х. Покровский, х. Новоурупский и х. Отрадо-Солдатский. Развитие жилой зоны населенных пунктов не предусмотрено.

Площадь территории жилой зоны на проектный срок составляет: **х.Садовый** - 99,11 га, **х. Покровский** – 11,62 га**, х. Новоурупский**- 50,45 га, **х. Отрадо-Солдатский** – 83,47 га.

2.2.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности,

объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, основной общественный центр населенного пункта, общественный центр проектируемого жилого района и территории вдоль магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания и предусмотренные генеральным планом для размещения объектов общественно-делового назначения.

Станица Отрадная

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром станицы и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и на проектируемых участках.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Основной общественный центр станицы формируется на базе уже существующего центра, расположенного в геометрическом центре населенного пункта вдоль основных планировочных осей улиц Красная, Ленина и Первомайская. В общественном центре размещаются административно-хозяйственные учреждения общественного назначения: банки, учреждения связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания.

Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Для обслуживания жителей проектируемого района проектом предусматриваются общественный центр, в котором сосредоточены здания общественных организаций, торгово-бытового, культурно-оздоровительного и развлекательного назначения.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

Площадь территории общественно-деловой зоны на расчетный срок составляет 129,00 га.

В **х. Садовом** и **х. Отрадо-Солдатском** проектом предусмотрена реконструкция существующего общественного центра и его дополнения зданиями обслуживания населения.

В **х. Покровский** и х. **Новоурупский** объекты обслуживания населения отсутствуют, потому предполагается строительство общественного центра населенного пункта с оптимальным набором объектов обслуживания населения.

2.2.3. Производственная зона

Производственная зона поселения состоит в основном из предприятий агропромышленного комплекса.

При планировке производственных зон необходимо уделять большое внимание упорядочению подъездных путей.

Станица Отрадная

Производственная зона ст. Отрадной расположена в западной части населенного пункта. Развитие промышленности станицы намечается как за счет расширения предприятий, реконструкции существующих промышленных предприятий, так и за счет строительства новых. Дальнейшее развитие предприятий промышленного района должно производиться за счет внутренних резервов на основе интенсивного использования территорий, модернизации и интенсификации производства. Основой обновления и развития объектов является интенсификация использования отведенных и застроенных территорий, улучшения состояния окружающей среды за счет технологического переоснащения промышленных объектов, использования современных эффективных технологий по инвестиционным проектам.

х. Садовый

На землях населенного пункта, в южной части хутора сформировалась производственная зона, которая сохраняется проектом на расчетный срок с созданием санитарно-защитных зон от производственных предприятий.

В границах **х. Покровский** производственная территория отсутствует.

Площадь территории производственной зоны на расчетный срок в **ст.Отрадной** 334,05 га, **х. Садовый –** 2,41 га. **х. Новоурупский –** 0,98 га., **х.Отрадо-Солдатский –** 0,11 га.

2.2.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

А. Зона транспортной инфраструктуры.

К данной зоне в **ст. Отрадной** относятся территории придорожной полосы и развязок автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Проектом рекомендуется создать северный и западный обход станицы Отрадной с целью выноса транзитного транспорта с территории станицы.

В х. Садовый подзона транспортной инфраструктуры представлена автомобильной дорогой регионального значения подъезд к х. Садовый и межмуниципального значения ст. Отрадная – х.Трактовый.

Связь **х. Отрадо-Солдатского** с населенными пунктами района осуществляется по автодороге регионального значения ст. Отрадная – ст.Подгорная Синюха.

Хутора **Покровский и Новоурупский** связаны с дорогами общей сети автомобильными дорогами местного значения.

На территории придорожной полосы этих дорог предусмотрено размещение объектов придорожного сервиса при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами. Рекомендуется строительство гостиниц, кафе, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта, стоянок и т.п.

Разрешенными видами использования в данной подзоне являются:

- мотели для легкового и грузового автотранспорта;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;
- магазины.

Существующая транспортная схема населенного пункта представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В каждом населенном пункте поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

-главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

-улицы в жилой застройке:

основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Б. Зона инженерной инфраструктуры представлена зоной объектов инженерных сетей и сооружений.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенного пункта.

Зоны инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

- Водоснабжения (водозаборные сооружения).
- Водоотведение (станичные очистные сооружения);
- Газоснабжения (газопроводы высокого давления, АГРС, ГРП).
- Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 110

кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);

- Теплоснабжения (котельные).

Более подробно инженерная инфраструктура описана в разделе «Инженерное оборудование» настоящего проекта.

2.2.5. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, скверы, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

В данном проекте предусмотрено развитие рекреационной зоны вдоль реки Уруп.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

-эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:

-формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Станица Отрадная. Рекреационная зона населенного пункта представлена благоустроенным парком в центре станицы, зелеными насаждениями при административных зданиях, проектируемой территорией зоны отдыха на берегу реки Уруп с пляжем, спортивными и игровыми площадками и аттракционами.

Общественный парк культуры и отдыха, занимающий центральное место на территории станицы, подлежит реконструкции и благоустройству. Парковая зона органично вливается в зону отдыха, проектируемую на берегу реки Уруп. По пешеходному бульвару мы попадаем на набережную, предусмотренную по левому берегу реки от ул. Коммунаров до пер. Урупский. Граница прибрежной полосы в этих пределах совпадает с линией набережной.

Вдоль берега реки Уруп и ее притоков на протяжении всей станицы проектируется лесопарковая зона. В основе планировки лесопарка лежит создание системы проезжих и пешеходных дорог и тропинок, которая построена так, чтобы обеспечить доступ к наиболее интересным по своим декоративным качествам участкам, а также к сооружениям для отдыха.

Существующие рельеф и ландшафтное окружение не подвергаются изменениям, неизбежным в парковом строительстве, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде. Удобные пешеходные маршруты связывают комплексы сооружений в единую рекреационную систему.

х. Садовый. Рекреационная зона представлена благоустроенным парком в центре хутора.

2.2.6. Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

На территории Отрадненского сельского поселения располагаются четыре кладбища.

В настоящее время захоронения в ст. Отрадной производятся на территории действующего кладбища, расположенного на западной окраине станицы без соблюдения санитарных разрывов до жилой застройки. Кроме того, кладбище исчерпало свои территориальные возможности. Проектом предлагается закрыть для захоронений часть территории действующего кладбища, от которой не соблюдена санитарно-защитная зона до жилой застройки. Территорию для нового кладбища предусматривается разместить в западном направлении от действующего на допустимом санитарном разрыве до существующей жилой территории. Вокруг территории кладбища организована санитарно-защитная зона с озеленением.

Существующие кладбища, расположенные в х. Садовом, х. Отрадо-Солдатском и х. Покровском проектом сохраняются. Вокруг территорий кладбищ организована санитарно-защитная зона с озеленением.

Существующая свалка подлежит закрытию. На расчетный срок в соответствии с краевой целевой программой «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края» в Отрадненском районе предусмотрено обустройство полигона (свалки) твердых бытовых отходов со строительством мусоросортировочного комплекса. Схемой территориального планирования района строительство данного комплекса предусмотрено на территории Попутненского сельского поселения у с. Воскресенское.

На территории поселения в южной части ст. Отрадной расположен недействующий скотомогильник.

2.2.7. Зона сельскохозяйственного использования

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель). Эти земли отображены в генеральном плане как зона сельскохозяйственных угодий.

Генеральным планом часть земель сельскохозяйственного использования, в северо-западной части ст. Отрадной, предполагается на расчетный срок использовать под индивидуальное жилищное строительство.

Изменение целевого использования земель, включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственных угодий могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их разрешенного использования, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На момент проектирования установленных (окончательных) зон с особыми условиями использования на территории сельского поселения не зарегистрировано.

Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (чертеж ГП – 4) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03отображены санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий.

Зоны охраны объектов культурного наследия.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий,

представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Отрадненского сельского поселения.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при

защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

На территории Отрадненского сельского поселения согласно исследованиям, располагается 12 объектов культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству. В результате натурного обследования выявлено 13 объектов архитектуры, предлагаемые к постановке на государственную охрану, как представляющие культурную ценность.

На территории Отрадненского сельского поселения расположено 73 памятников археологии, включенных в государственный список объектов культурного наследия, которые охраняются государством в соответствии с п.6,8 ст.18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
СТАНИЦА ОТРАДНАЯ							
1.	Дом, в котором жил организатор ревкома и военно-революционного отряда в станице Попутной, депутат Верховного Совета РСФСР двух созывов Н.Т.Шпилько	ст-ца Отрадная, ул. Братская, 44	2550	540	Р	И	
2.	Мельница, где работал механиком член партии с 1906 г., организатор большевистского районного парткома И.П. Пузырев, 1915-1917 гг.	ст-ца Отрадная, ул. Братская, 66	2554	63	Р	И	
3.	Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки, 1920 г.	ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63	2552	63	Р	И	Банк помещика Макеева
4.	Здание, где размещался районный комитет ВКП (б), 1924 г.	ст-ца Отрадная, ул. Красная, 82	2553	540	Р	И	Частный дом купца Лазданова
5.	Здание, где проходил I съезд Советов Баталпашинского	ст-ца Отрадная, ул. Пионерская, 57	2556	63	Р	И	Станичное атаманское

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
	отдела Кубанской области. 1918 г. Здесь в школе учился Герой Советского Союза С.И. Сулин, 1930-1939 г.						правление
6.	Памятник основателям станицы Отрадной, установленный в честь 100-летия, 1957 г.	ст-ца Отрадная, парк, угол ул. Первомайской и ул. Красной	2555	63 333	Р	И	
7.	Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистскими оккупантами, 1942 г.	ст-ца Отрадная, в районе бывшей ГЭС	2557	540	Р	И	участок не обследовался
8.	Могила Н.Т. Шпилько (1890-1967), организатора ревкома и военно-революционного отряда в станице Попутной, депутата Верховного Совета РСФСР	ст-ца Отрадная, кладбище	2558	540	Р	И	
9.	Братская могила более 70 козьминских партизан, погибших при подавлении контрреволюционного восстания белогвардейцев, 5 сентября 1918 г.	ст-ца Отрадная, ул. Курганная, 62	2559	63	Р	И	
10.	Памятник В.И. Ленину	ст-ца Отрадная, у здания правления колхоза "Путь Ильича"	2597	63	Р	МИ	
11.	Памятник В.И. Ленину, 1948 г.	ст-ца Отрадная, в парке перед кинотеатром "Заря"	2598	63	Р	МИ	
12.	Памятник В.И. Ленину, 1957 г.	ст-ца Отрадная, окраина станицы, поселок бывшей Отрадненской ГЭС	2599	63	Р	МИ	участок не обследовался
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РЕКОМДУЕМЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ							
СТАНИЦА ОТРАДНАЯ							
13.	Особняк, кон. XIX в.	ст-ца Отрадная, ул. Ленина, 3			У	А	
14.	Станичная почта, кон. XIX в.	ст-ца Отрадная, ул. Красная, 72 лит.Б			У	А	
15.	Казачья больница, кон. XIX в.	ст-ца Отрадная, ул. Первомайская, 22			У	А	
16.	Частный дом купца Мамонтова, кон. XIX в.	ст-ца Отрадная, ул. Первомайская, 24			У	А	
17.	Частная вольная аптека, кон. XIX в.	ст-ца Отрадная, ул. Ленина, 12			У	А	
18.	Церковь, 1866-1870 гг.	ст-ца Отрадная, ул. Красная, 86			У	А	
19.	Магазин Варварова (обувь и запчасти к ней), кон. XIX в.	ст-ца Отрадная, ул. Ленина, 23			У	А	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
20.	Казенный магазин (водочная торговля), кон. XIX в.	ст-ца Отрадная, ул. Красная, 89			У	А	
21.	Склады, кон. XIX в.	ст-ца Отрадная, ул. Красная, 58			У	А	
22.	Пивзавод, кон. XIX в.	ст-ца Отрадная, ул. Ленина, 1			У	А	
23.	Пивзавод, кон. XIX в.	ст-ца Отрадная, ул. Курортная, 37			У	А	
24.	Дом жилой, конец X1X века (ныне детский сад).	ст-ца Отрадная, ул.Красная,102.			У	А	
25.	Мемориальный комплекс: - братская могила 12 участников гражданской войны; - братская могила 21 бойца Советской армии и партизана, погибших в Великую Отечественную войну, 1942-1943 гг.	ст-ца Отрадная, центральная часть парка.				И	

Список объектов археологического культурного наследия, расположенных на территории Отрадненского сельского поселения

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения	Наименование пользователя
1.	Поселение 1	ст-ца Отрадная, напротив станицы, на правом берегу р. Уруп 1 – 2,3 км к востоку от стадиона	2491				500	540[1]	Р[2]	АОЗТ «Русь»
2.	Поселение 2	ст-ца Отрадная, напротив станицы, на правом берегу р. Уруп 3,2 км к юго-западу от кладбища с. Новоэстоновское	2492				500	540	Р	АОЗТ «Русь»
3.	Поселение 3	ст-ца Отрадная, напротив станицы, на правом берегу р. Уруп 3,25 км к западу от кладбища с. Новоэстоновское	2493				500	540	Р	АОЗТ «Русь»

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения	Наименование пользователя
4.	Курган Отрадная 9	ст-ца Отрадная, на песечении улиц Курганной и Коновалова , 0,9км к юго-юго-западу от стадиона	2488		2,5	68	75	63[3]	Р	АОЗТ «Русь»
5.	Курган Отрадная 11	ст-ца Отрадная, напротив хлебоприемного пункта, пер.Трактовый,4 (на насыпи установ-лен памятник Вов)	2489		2	40	50	63	Р	АОЗТ «Русь»
6.	Курганная группа (2 насыпи) Отрадная 6	ст-ца Отрадная, ул. Луговая, 83-86 на пересечении с ул.Октябрьской	2490	1	4	80	150	63	Р	АОЗТ «Русь»
				2	1,5	56	125			
7.	Грунтовый могильник	ст-ца Отрадная, напротив станицы, верхняя терраса правого берега р. Уруп 1,75 к востоку-северо-востоку от станицы	2494				200	540	Р	АОЗТ «Русь»
8.	Поселение*	п Отрадненской . бывшей ГЭС,0,5 км к югу от поселка	2495				500	63	Р	АОЗТ «Русь»
9.	Курганная группа (5 насыпей)	х. Садовый, плодосовхоз "Отрадненский", территория нового сада	2544	1	1	40	50	63	Р	ТОО СП «Растениевод» , ТОО СП «Скорпион», ТОО СП «Надеж-да» ТОО СП «Ветерок»
				2	1	42	50			
				3	1	49	50			
				4	1	44	50			
				5	1	38	50			
				2	1	40	50			
				3	1	42	50			
				2	3	76	125			
				3	1	42	50			
10.	Курган	п. Южный, 3,6 км к западу-юго-западу от восточной окраины поселка	В		1	40	50	549-п		ОАО племза-вод «Уруп-ский»
11.	Курган	п. Южный, 0,3 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	В		1	38	50	549-п		ОАО племза-вод «Урупс-кий»
12.	Курган	п. Южный, 4,4 км к западу от восточной окраины поселка, 0,8 км к юго-западу от МТФ	В		1	40	50	549-п		ОАО племза-вод «Уруп-ский»
13.	Курганная	с. Новоэстоновское,	В	1	2	58	75	549-п		ОПХ

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения	Наименование пользователя
	группа (2 насыпи)	5,0 км к юго-юго-западу от кладбища, правый берег р. Уруп		2	1	40	50			«Отраднен-ское»
14.	Курган	с. Новоэстоновское, 5,0 км к юго-юго-западу от кладбища	В		1	36	50	549-п		ОПХ «Отрад-нен-ское»
15.	Курганная группа (2 насыпи)	с. Новоэстоновское, 1,5 км к югу от кладбища	В	1	1	38	50	549-п		ОПХ «Отрад-нен-ское»
				2	1	36	50			
16.	Курганная группа (2 насыпи) Отрадная 1	ст-ца Отрадная, 0,55 км к северо-северо-западу от северной окраины станицы	В	1	1	40	50	549-п		ТОО СП «Растениевод», «Скорпион» ТОО СП «Надеж-да», ТОО СП «Ветерок»
				2	1,5	48	75			
17.	Курган Отрадная 4	ст-ца Отрадная, 2,2 км к северо-западу от стадиона станицы	В	1	1	42	50	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
18.	Курган	ст-ца Отрадная, 4,3 км к западу-северо-западу от стадиона станицы	В		1	38	50	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
19.	Курганная группа (5 насыпей)	ст-ца Отрадная, 3,7 км к югу от стадиона станицы, у автодороги	В	1	0,6	32	50	549-п		АОЗТ «Русь»
				2	0,5	38	50			
				3	3	76	125			
				4	2	60	75			
				5	1	38	50			
20.	Курганная группа (5 насыпей)	ст-ца Отрадная, 4,8 км к югу от стадиона станицы (на 3 кургане триангу-ляционный пункт)	В	1	1	42	50	549-п		АОЗТ «Русь»
				2	4	88	150			
				3	3	76	125			
				4	3	78	125			
				5	1,5	50	75			
21.	Курган	ст-ца Отрадная, 5,0 км к юго-юго-западу от стадиона станицы	В		2	52	75	549-п		АОЗТ «Русь»
22.	Курганная группа (6 насыпей)	ст-ца Отрадная, 3,25 км к юго-юго-востоку от стадиона, у автодороги	В	1	1	42	50	549-п		АОЗТ «Русь»
				2	0,8	38	50			
				3	5	98	150			
				4	1	40	50			
				5	1	38	50			
				6	1	40	50			

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения	Наименование пользователя
23.	Курган Отрадная 16	ст-ца Отрадная, юго-западная окраина станицы, 3,2 км к югу от стадиона	В		1	38	50	549-п		АОЗТ «Русь»
24.	Курган Отрадная 15	ст-ца Отрадная, 2,8 км к юго-юго-западу от стадиона, рядом с АЗС у автодороги Спокой-ная-Бесскорбная	В		1	36	50	549-п		АОЗТ «Русь»
25.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Отрадная, западная окраина станицы, у водокачки, 2,9 км к юго-юго-западу от стадиона	В	1	2	60	75	549-п		АОЗТ «Русь»
				2	1,5	50	75			
26.	Курган	ст-ца Отрадная, 2,6 км к юго-юго-западу от стадиона, у автодороги	В	1	1,3	48	75	549-п		АОЗТ «Русь»
27.	Курган «Жуков»	ст-ца Отрадная, 7,25 км к юго-западу от стадиона	В		1	42	50	549-п		АОЗТ «Русь»
28.	Курган	ст-ца Отрадная, 8,3 км к юго-западу от стадиона	В		2	58	75	549-п		АОЗТ «Русь»
29.	Курган	ст-ца Отрадная, 5,75 км к юго-западу от стадиона, гора Бикет, 0,25 км к югу от ОТФ	В		1	40	50	549-п		АОЗТ «Русь»
30.	Курган	ст-ца Отрадная, 6,3 км к западу-юго-западу от стадиона, 0,5 км к западу-юго-западу от ОТФ	В		2	58	75	549-п		АОЗТ «Русь»
31.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Отрадная, 4,75 км к западу от стадиона	В	1	2	54	75	549-п		АОЗТ «Русь»
				2	1	38	50			
32.	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Отрадная, 6,0 км к юго-юго-западу от стадиона	В	1	2	60	75	549-п		АОЗТ «Русь»
				2	1,5	56	75			
				3	1,5	58	75			
33.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Отрадная, 7,8 км к юго-юго-западу от стадиона	В	1	4	84	150	549-п		АОЗТ «Русь»
				2	2	58	75			
34.	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Отрадная, 5 км к юго-востоку от стадиона в центре станицы	В	1	1	40	50	549-п		АОЗТ «Русь»
				2	1	42	50			
				3	1	44	50			

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения	Наименование пользователя
35.	Курганная группа (4 насыпи)	ст-ца Отрадная, 2,0 км к юго-востоку от стадиона	В	1	1	40	50	549-п		АОЗТ «Русь»
				2	1	42	50			
				3	1	38	50			
				4	1	44	50			
36.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Отрадная, 7,5 км к северо-западу от стадиона	В	1	2	68	75	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
				2	3	78	125			
37.	Курган	ст-ца Отрадная, 8,0 км к северо-северо-западу от стадиона, 0,5 км к северу от МТФ	В		2	58	75	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
38.	Курган Отрадная 5	ст-ца Отрадная, 1,8 км к северу от стадиона,под дорогой	В		1,9	60	75	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
39.	Курганная группа (4 насыпей)	ст-ца Отрадная, 4 км к северо-северо-западу от стадиона в сторону п. Садовый	В	1	0,7	38	50	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
				2	0,6	34	50			
				3	1,2	42	75			
				4	1	40	50			
40.	Курганная группа (4 насыпей)	ст-ца Отрадная, 1,0 км к западу-юго-западу от северной окраины станицы	В	1	2,5	78	125	549-п		ТОО СП «Растениевод» , ТОО СП «Скор-пион», ТОО СП «Надеж-да» ТОО СП «Веете-рок»
				2	1	42	50			
				3	1	40	50			
				4	1	44	50			
41.	Курган	ст-ца Отрадная, 1,75 км к юго-западу от северной окраины станицы	В		2	52	75	549-п		ТОО СП «Растениевод» ТОО СП «Скор-пион», ТОО СП «Надеж-да» ТОО СП «Веете-рок» АКФХ «Родник»
42.	Курганная группа (2 насыпи)	х. Отрадо-Солдатский, 3,7 км к западу-юго-западу от кладбища	В	1	1	40	50	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
				2	0,5	34	50			
43.	Курганная группа (2 насыпи)	х. Отрадо-Солдатский, 5,8 км к северо-северо-востоку от кладбища	В	1	2	74	75	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
				2	1	42	50			

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения	Наименование пользователя
44.	Курган	х. Отрадо-Солдатский, 5,5 км к северо-северо-востоку от кладбища	В		2	58	75	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
45.	Курган	х. Отрадо-Солдатский, 5,7 км к северо-северо-востоку от кладбища	В		2	60	75	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
46.	Курган	х. Отрадо-Солдатский, 3,85 км к северо-северо-востоку от кладбища	В		2	62	75	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
47.	Курган	х. Отрадо-Солдатский, 3,75 км к северо-северо-востоку от кладбища	В		1	40	50	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
48.	Курган	х. Отрадо-Солдатский, 1,85 км к северу от кладбища	В		1	38	50	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
49.	Курган	х. Отрадо-Солдатский, 1,8 км к северу от кладбища	В		1,5	48	75	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
50.	Курганная группа «Отрадо-Солдатская» (2 насыпи)	х. Отрадо-Солдатский, 1,5 км к северо-северо-западу от кладбища	В	1	3,5	86	150	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
				2	2	62	75			
51.	Курган	х. Отрадо-Солдатский, 3,2 км к северо-северо-востоку от кладбища	В		3	82	125	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
52.	Курганная группа (6 насыпей)	х. Отрадо-Солдатский, 2,5 км к западу от кладбища	В	1	1	40	50	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
				2	2,5	78	125			
				3	1	44	50			
				4	1	42	50			
				5	1	40	50			
				6	1,2	50	75			
53.	Курганная группа (2 насыпи)	х. Отрадо-Солдатский, 2,1 км к западу-северо-западу от кладбища	В	1	1	40	50	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
				2	1,5	46	75			
54.	Курганная группа (4 насыпи)	х. Отрадо-Солдатский, 1,3 км к северо-западу от кладбища	В	1	2	54	75	549-п		Колхоз «Путь Ильича»
				2	3	74	125			
				3	2	56	75			
				4	3	76	125			
55.	Курганная	х. Садовый,	В	1	1,2	44	75	549-п		ТОО СП

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения	Наименование пользователя
	группа (2 насыпи)	1,25 км к юго-западу от северо-западной окраины хутора		2	1,4	46	75			«Растениевод», ТОО СП «Скорпион», ТОО СП «Надеж-да», ТОО СП «Веете-рок»
56.	Курганная группа (2 насыпи)	х. Садовый, 2,2 км к западу от западной-северо-западной окраины хутора	В	1 2	2 2	50 52	75 75	549-п		ТОО СП «Растениевод», ТОО СП «Скорпион», ТОО СП «Надеж-да», ТОО СП «Веете-рок»
57.	Курганная группа (3 насыпи)	х. Садовый, 2,75 км к западу-северо-западу от северо-западной окраины хутора	В	1 2 3	1 2 1	40 58 38	50 75 50	549-п		ТОО СП «Растениевод», ТОО СП «Скорпион», ТОО СП «Надеж-да», ТОО СП «Вете-рок»
58.	Курганная группа (2 насыпи-не просле-живаются)	х. Садовый, 1,8 км к северо-западу от северо-западной окраины хутора, у автодороги	В	-	-	-	-	549-п		ТОО СП «Растениевод», ТОО СП «Скорпион», ТОО СП «Надеж-да», ТОО СП «Ве-терок»
59.	Курганная группа «Садовая» (4 насыпи)	х. Садовый, 2,5 км к северо-западу от северо-западной окраины хутора, у автодороги	В	1 2 3 4	1 1,7 1,6 2	40 50 48 56	50 75 75 75	549-п		ТОО СП «Растениевод», ТОО СП «Скорпион», ТОО СП «Надеж-да», ТОО СП «Ве-терок»
60.	Курганная группа "Отрадная 3" (2 насыпи)	ст-ца Отрадная, 5,95 км к северо-северо-западу от кладбища станицы	В	1 2	1 1	38 36	50 50	618-п[10] №24[11]		Колхоз "Путь Ильича"
61.	Курган	ст-ца Отрадная,	В		1,9	54	75	618-п №24		Земли администраци и станицы
62.	Курган "Отрадная 6"	ст-ца Отрадная, ул.Луговая, напротив домов №№ 83, 85, 92, 94	В		0,3	32	50	618-п №24		Земли администраци и станицы

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения	Наименование пользователя
63.	Курган "Отрадная 7"	ст-ца Отрадная, 3,2 км к северо-западу от владбища станицы	В		2,5	64	125	618-п №24		АОЗТ "Русь"
64.	Курган "Отрадная 8"	ст-ца Отрадная, ул. Октябрьская, №№247, 249	В		3	76	125	618-п №24		Земли администраци и станицы
65.	Курган "Отрадная 10"	ст-ца Отрадная, ул. Октябрьская, №№ 202, 204	В		2	60	75	618-п №24		Земли администраци и станицы
66.	Курган "Отрадная 12"	ст-ца Отрадная, ул. Коновалова, №№25, 27	В		1	38	50	618-п №24		Земли администраци и станицы
67.	Курган "Отрадная 13"	ст-ца Отрадная, ул. Школьная, №№12, 14	В		2	58	75	618-п №24		Земли администраци и станицы
68.	Курган "Отрадная 14"	ст-ца Отрадная, между улицами Аулова и Колхозной	В		2	60	75	618-п №24		Земли администраци и станицы
69.	Поселение "Большетегин ское"	ст. Отрадная, 3,5 км от южной окраины станицы, на открытой террасе р. Б.Тегинь, в низовьях правого притока р. Уруп	В				500	480[12] №24		Земли администраци и станицы
70.	Курганная группа (5 курганов)	ст-ца Отрадная, 1,0 км по дороге в станицу Попутную, слева от дороги	В	1	3	66	125			Колхоз "Путь Ильича"
				2	3	68	125			
				3	2	54	75			
				4	1	38	50			
				5	1,5	36	75			
71.	Курган (по привязке не просле-живается)	ст-ца Отрадная, 1,5 к востоку от станицы, Солдатская балка	В		-	-	-			Колхоз "Путь Ильича"
72.	Курган (по привязке не просле-живается)	ст-ца Отрадная, 3 км к востоку от станицы, на левой стороне Солдатской балки	В							Колхоз "Путь Ильича"
73.	Курган (по привязке не просле-живается)	ст-ца Отрадная, 9 км к западу от станицы, Солдатская балка	В							Колхоз "Путь Ильича"

Данная информация использована из раздела «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Отрадненский район Краснодарского края», разработанного в 2008 году ОАО «Наследие Кубани».

На чертеже ГП – 4 представлены памятники архитектуры, монументального искусства, истории и археологии с их охранными и защитными зонами.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06 г. №74-ФЗ).

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

При разработке проекта ЗСО для крупных водопроводов предварительно создается положение о ЗСО, содержащее гигиенические основы их организации для данного водопровода.

Определение границ ЗСО и разработка комплекса необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий находятся в зависимости от вида источников водоснабжения (подземных или поверхностных), проектируемых или используемых для питьевого водоснабжения, от степени их естественной защищенности и возможного микробного или химического загрязнения.

На водопроводах с подрусловым водозабором ЗСО следует организовывать, как для поверхностного источника водоснабжения.

На водопроводах с искусственным пополнением подземных вод ЗСО организуется как для поверхностного источника (относительно водозабора для инфильтрационных бассейнов), так и для подземного источника (для защиты инфильтрационных бассейнов и эксплуатационных скважин).

Принципиальное решение о возможности организации ЗСО принимается на стадии проекта районной планировки или генерального плана, когда выбирается источник водоснабжения. В генеральных планах застройки населенных мест зоны санитарной охраны источников водоснабжения указываются на схеме планировочных ограничений.

При выборе источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для отдельного объекта возможность организации ЗСО должна определяться на стадии выбора площадки для строительства водозабора.

На санитарно-эпидемиологическое заключение выбора в центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора заказчик представляет материалы, характеризующие источник водоснабжения, в т.ч. ориентировочные границы ЗСО и возможные источники загрязнения.

Акт о выборе площадки (трассы) подписывается при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Проект ЗСО должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Водоснабжение станицы Отрадной осуществляется от водозаборов подрусловых и родниковых вод суммарным дебитом 210м^3/час; водозабор подрусловых вод расположен на левом берегу реки Уруп, водозабор

родниковых вод – 9км к северо-западу от ст. Отрадной.

Для обеспечения водой населения и промпредприятий станицы Отрадной в полном объёме проектом генплана предлагается схема централизованного водоснабжения с полной реконструкцией существующего узла головных водозаборных сооружений станицы Отрадной.

В настоящее время в поселении отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Данной работой рекомендуется запроектировать зоны санитарной охраны источников водоснабжения, как на существующие скважины, так и на проектируемые.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозпитьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

В границах Отрадненского сельского поселения утверждены зоны санитарной охраны водозаборов ООО «Отрадненское водопроводное хозяйство», приказом департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 25.04.2012 №27, приказом департамента по взаимодействию с правоохранительными органами, вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 23.05.2012 №49.

Земли особо охраняемых территорий

В соответствии со ст.94 Земельного Кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий;
2) природоохранного назначения;
3) рекреационного назначения;
4) историко-культурного назначения;
5) особо ценные земли.

Земли особо охраняемых природных территорий

В соответствии со ст.95 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Границы особо охраняемых природных территорий

На территории Отрадненского сельского поселения расположены 2 особо охраняемые природные территории регионального значения – памятники природы («Плантация облепихи», «Парк японской софоры»).

Границы памятника природы «Насаждение облепихи» и режим особой охраны территорий памятника природы утверждены постановление глава администрации (губернатор) Краснодарского края от 28 апреля 2018 г. №222 «О памятниках природы регионального значения, расположенных на территориях муниципальных образований Абинский район, Апшеронский район, город Армавир, Белореченский район, Брюховецкий район, город-курорт Геленджик, город Горячий ключ, Гулькевичский район, Кавказский район, Каневской район, Крымский район, Лабинский район, Ленинградский район, Мостовский район, город Новороссийск, Отрадненский район, Северский район, Темрюкский район, Туапсинский район, Усть-лабинский район».

Границы памятника природы «Парк японской софоры» утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.01.2013 №76, а режим особой охраны регламентирован в паспорте памятника природы, утвержденном приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 04.07.2013 №903.

На территории памятника природы регионального значения "Плантация облепихи" запрещается:

Предоставление земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если изменение параметров объекта капитального строительства, его частей, расширение объекта капитального строительства связаны с увеличением занимаемой ими площади.

Размещение временных (некапитальных) объектов.

Все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением работ, выполняемых с целью предупреждения негативного воздействия вод.

Добыча (в том числе сбор, отлов) объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения, за исключением добычи, осуществляемой с целью изучения, исследования и иного использования в научных целях.

Уничтожение либо повреждение гнезд, дупел, нор и других жилищ, убежищ и устойчивых мест размножения диких животных.

Сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений в промышленных и коммерческих целях.

Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах памятника природы без согласования с уполномоченным органом.

Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом.

Проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда осуществление сплошных рубок необходимо для выполнения мероприятий по

предотвращению негативного воздействия вод, а также выборочные рубки не обеспечивающие замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Выжигание растительности, разведение костров.

Самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан и должностных лиц, направленные на обустройство памятника природы.

Проезд всех видов транспортных средств за пределами дорог общего пользования, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений при исполнении служебных обязанностей, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с указанным органом.

Устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

Организация палаточных лагерей, мест отдыха и стоянок автотранспорта, за исключением установки палаток и лагерей сотрудников научных организаций и научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом.

Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

Загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами.

Создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, сброс неочищенных сточных вод.

Размещение на земельных участках памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с его функционированием.

Геологическая разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных связанных с пользованием недрами работ.

Ведение сельского хозяйства, в том числе распашка земель, обустройство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, применение пестицидов и агрохимикатов, организация сенокосов, прогон и выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Перепрофилирование направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природные комплексы ООПТ.

На территории памятника природы регионального значения "Парк японской софоры" запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности,

влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной ценности территории, в том числе:

-деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта;

-предоставление земельных участков для капитального строительства;

-прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника природы;

-загрязнение почвы;

-создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

Проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме работников специально уполномоченных органов государственной власти;

-проведение сплошных рубок лесов, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

-все виды земляных гидротехнических и строительных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций;

-осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;

-сжигание естественной растительности, в том числе весенние палы;

-выгул собак;

-выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей;

-самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков парка;

-сбор зоологических, ботанических коллекций, а также палеонтологических образцов;

-изыскательские, взрывные и буровые работы;

-уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

-осуществление любых других действий, ведущих к изменению режима или внешнего вида памятника природы;

-перепрофилирование сложившихся к моменту организации памятника природы направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей.

2.4. Проектное предложение по изменению категории земель Отрадненского сельского поселения

Настоящим проектом внесены изменения в текстовые и графические материалы, в части корректировки границ станицы Отрадной, хутора Садового.

Внесение изменений в границы населенных пунктов: ~~ст.Отрадной,~~ х.Покровского, х.Новорупского, х.Отрадо-Солдатского настоящим проектом не предусматривается.

В балансе распределения земель Отрадненского сельского поселения по категориям, за существующее положение приняты данные в проектных границах по утвержденному генеральному плану Отрадненского сельского поселения.

В проектные границы населенного пункта хутора Садового, включен земельный участок с кадастровым номером: 23:23:0502000:311, общей площадью 1,0 га.

В проектные границы населенного пункта станицы Отрадная, включены земельные участки с кадастровыми номерами: 23:23:0502000:128, 23:23:0502000:129, 23:23:0502000:211 общей площадью 2,3 га.

Распределение земель Отрадненского сельского поселения по категориям.

Категория земель	**Площадь земель**	
	Существующее положение, га 2020 г.	**На расчетный срок до 2030 год, га**
1	**2**	**3**
Общая площадь земель Отрадненского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	**22923,35**	**22923,35**
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	**4648,85**	**4652,15**
Станица Отрадная	3181,51	3183,81
Хутор Новорупский	292,89	292,89
Хутор Отрадо-Солдатский	258,01	258,01
Хутор Покровский	420,44	420,44
Хутор Садовый	481,33	497,0
2. Земли сельскохозяйственного назначения	**17490,63**	**17487,33**
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	**399,87**	**399,87**
4. Земли лесного фонда	**384,0**	**384,0**

3. Инженерное оборудование территории

3.1. Водоснабжение

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации населенных пунктов Отрадненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края на стадии генерального плана.

Существующее положение

Источником водоснабжения является существующий подрусловый водозабор на р.Уруп. Вода из водозабора по водоводам ф400мм подается в три существующих резервуара, затем насосами станции второго подъема после обеззараживания подается в сеть станицы.

Существующие водопроводные сети тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, Ø50-300 мм.

Глубина залегания трубопроводов 1,25÷2,50 м.

Протяженность сетей 98,2м.

По результатам проверки установлено, что износ водопроводных сетей составляет 50%÷70%.

Население х.Отрадо-Солдатский получает воду из скважины.

Существующие водопроводные сети тупиковые, выполнены из стальных труб Ø50-100 мм. Глубина залегания трубопроводов 1,2 м.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Скважины, срок службы которых истек, предлагается законсервировать и затампонировать.

Проектируемое водоснабжение

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СНиП 2.04.02-84* с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населенных пунктов с учетом пожаротушения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 17 - 21

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

<u>ст.Отрадная</u>

Q = 6197,52 м^3/ сут – на существующее положение.

Q = 9046,41 м^3/ сут – на первую очередь.

Q = 9719,23 м^3/ сут – на расчетный срок.

х Новоурупский

Q = 47,32 м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 66,54 м^3/ сут – на первую очередь.
Q = 66,54 м^3/ сут – на расчетный срок.

х Отрадо-Солдатский

Q = 59,64 м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 83,87 м^3/ сут – на первую очередь.
Q = 83,87 м^3/ сут – на расчетный срок.

х Покровский

Q = 10,64 м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 21,66 м^3/ сут – на первую очередь.
Q = 21,66 м^3/ сут – на расчетный срок.

х Садовый

Q = 379,68 м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 533,93 м^3/ сут – на первую очередь.
Q = 533,93 м^3/ сут – на расчетный срок.

Для обеспечения водой населения **ст.Отрадной, х.Новоурупский и х.Покровский** на расчетный срок предусматривается реконструкция узла водозаборных сооружений ст.Отрадной производительностью 10000 м^3/сут. в составе:

- резервуаров для хранения хозпитьевого противопожарного запаса воды с фильтрами-поглотителями;
- насосной станции II подъема;
- электролизной;
- подрусловый водозабор реконструируемый;
- трансфоматорной;
- проходной, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения **х.Отрадо-Солдатский** на расчетный срок предусматривается строительство узла водозаборных сооружений производительностью 100 м^3/сут. в составе:

- насосной станции I подъема;
- артскважин (1 рабочая и 1 резервная дебетом 25м^3/час каждая);
- водонапорной башни Рожновского;
- проходной, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода.

Для обеспечения водой населения **х.Садовый** на расчетный срок также предусматривается строительство узла водозаборных сооружений производительностью 600 м^3/сут. в составе:

- резервуаров для хранения хозпитьевого противопожарного запаса воды с фильтрами-поглотителями;
- насосной станции II подъема;

- электролизной;
- артскважин (2 рабочих и 1 резервная дебетом 25м^3/час каждая);
- трансфоматорной;
- проходной, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Водопроводные сети существующие, попадающие под строительство кольцевых сетей, подлежат демонтажу, а распределительные сети, находящиеся в удовлетворительном состоянии подлежат переключению на кольцевую сеть. Для обеззараживания воды предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения» и СНиП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Площадки водозаборных сооружений должны быть огорожены и иметь санитарно-защитные зоны.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 30 л/с для ст.Отрадной, 10 л/с для х.Садового и по 5 л/с для х.Новоурупского, х Отрадно-Солдатского и х.Покровского. Количество одновременных пожаров – два для ст.Отрадной и один для х.Садового, х.Новоурупского, х Отрадно-Солдатского и х.Покровского. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 2 струи по 2,5 л/с. для ст.Отрадной, х.Садового и 1 струя 2,5 л/с для х.Новоурупского, х.Отрадно-Солдатского и х.Покровского. Общий расход составляет 35,0 л/с для ст.Отрадной, 15,0 л/с для х.Садового и по 7,5 л/с для х.Новоурупского, х.Отрадно-Солдатского и х.Покровского. Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Объем работ по водопроводу

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
ст.Отрадная				
1	Водопроводная сеть	300	полиэтилен	6680,00

2	Водопроводная сеть	200	полиэтилен	6680,00
3	Водопроводная сеть	160	полиэтилен	9205,00
4	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	9650,00
5	Резервуары		ж/б	2шт
6	Насосная 2-го подъема			1шт
7	Здание фильтров		ж/б	1шт
8	Электролизная			1шт
9	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
х.Новоурупский				
1	Водопроводная сеть	75	полиэтилен	5650,00
х.Покровский				
1	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	3460,00
х.Садовый				
1	Водопроводная сеть	160	полиэтилен	7341,00
2	Резервуары		ж/б	2шт
3	Насосная 2-го подъема			1шт
4	Электролизная			1шт
5	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
6	Артскважины			3шт
7				
х.Отрадо-Солдатский				
1	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	6680,00
2	Артскважины			2шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Насосная 2-го подъема			1шт
5	Электролизная			1шт
6	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт

3.2. Водоотведение

Схема хозяйственно-бытовой канализации разработана в соответствии с заданием на проектирование, решениями генерального плана и учетом степени благоустройства планируемой застройки.

В настоящее время в ст.Отрадной имеется самотечная и напорная канализация. Канализационные насосные станции: одна на территории школы №9, вторая на территории ЦРБ, две на очистных сооружениях ГУП

«Пищекомбината» производительностью 600м3/сут.

Сети уложены диаметром от 100мм до 500мм общей протяженностью – 2752.0м.

Стоки от насосной станции, расположенной на территории ЦРБ по напорному коллектору поступают на очистные сооружения «Пищекомбината»
В х.Садовый, х.Новоурупский, х.Отрадо-Солдатский и х.Покровский централизованная канализация отсутствует.

Проектируемая канализация

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85* и с учетом существующей застройки и рельефа местности. Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 23 - 27.

Согласно полученным расходам предусматривается:

- реконструкция очистных сооружений для ст.Отрадной производительностью 9000 м^3/сут.;
- строительство очистных сооружений для х.Садовый производительностью 500 м^3/сут.;
- строительство очистных сооружений для х.Покровский и х.Новоурупский производительностью 80 м^3/сут.;
- строительство очистных сооружений для х.Отрадо-Солдатский производительностью 80 м^3/сут.

Для обеспечения требуемого качества очистки сточных вод, в связи с их сбросом в водоем рыбохозяйственного значения, предусматривается три ступени очистки:

– механическая;
– биологическая;
– доочистка.

Площадки очистных сооружений ограждаются и благоустраиваются. Расход стоков составляет:

<u>ст.Отрадная</u>

Q = 5090,82 м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 7897,66 м^3/ сут – на первую очередь.
Q = 8485,00 м^3/ сут – на расчетный срок.

<u>х Новоурупский</u>

Q = 38,87 м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 58,09 м^3/ сут – на первую очередь.
Q = 58,09 м^3/ сут – на расчетный срок.

<u>х Отрадо-Солдатский</u>

Q = 48,99 м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 73,22 м^3/ сут – на первую очередь.
Q = 73,22 м^3/ сут – на расчетный срок.

х Покровский

Q = 8,74 м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 13,06 м^3/ сут – на первую очередь.
Q = 13,06 м^3/ сут – на расчетный срок.

х Садовый

Q = 311,88 м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 466,13 м^3/ сут – на первую очередь.
Q = 466,13 м^3/ сут – на расчетный срок.

С учетом вертикальной планировки территории проектом канализации в ст.Отрадной запроектированы канализационные насосные станции. Рекомендуемые очистные сооружения фирмы «Экотор» г.Краснодар или г.Волгоград. Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны.

Сети самотечной хозбытовой канализации для ст.Отрадной приняты из полимерных труб Ø160- 500 мм. Общая протяженность проектируемых сетей 62000,00м.

Сети самотечной хозбытовой канализации для х.Садовый приняты из полимерных труб Ø160 мм. Общая протяженность проектируемых сетей 5751,00м.

Сети самотечной хозбытовой канализации для х.Покровский приняты из полимерных труб Ø160 мм. Общая протяженность проектируемых сетей 2358,00м.

Сети самотечной хозбытовой канализации для х.Новоурупский приняты из полимерных труб Ø160 мм, напорной канализации-из полимерных труб 63 мм Общая протяженность проектируемых сетей 3844,00м.

Сети самотечной хозбытовой канализации для х.Отрадо-Солдатский приняты из полимерных труб Ø160 мм. Общая протяженность проектируемых сетей 3800,00м.

Объем работ по канализации

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок кол-во, м, шт.
ст.Отрадная				
1	Трубы канализацион. самотечные	200	полиэтил.	44710,00
2	Трубы канализацион. самотечные	300	полиэтил.	6250,00
3	Трубы канализацион. самотечные	400	полиэтил.	1740,00
4	Трубы канализацион. . напорные	200	полиэтил.	5600,00
5	Трубы канализацион. напорные	110	полиэтил.	3700,00
6	Очистные сооружения 10000м^3/сут		ж/б	1
7	Насосные станции		ж/б	10

х.Новоурупский				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	3190,00
2	Трубы канализацион. напорные	63	полиэтил.	654,00
3	Насосные станции		ж/б	1
х.Покровский				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	2358,00
2	Очистные сооружения 80м^3/сут		ж/б	1
х. Отрадо-Солдатский				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	3800,00
х.Садовый				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	4925,00
2	Трубы канализацион. напорные	63	полиэтил.	826,00
3	Насосные станции		ж/б	1

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	1 очередь строительства
ст Отрадная					
6.1.	**Водоснабжение**				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м^3/сут.	6197,52	9719,23	9046,41
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	6197,52	9719,23	9046,41
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		32385,00	22670,00
6.2.	**Канализация**				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м^3/сут	5090,82	8485,00	7897,66
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	5090,82	8485,00	7897,66
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	52700,00	37000,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	9300,00	9300,00
х.Новоурупский					
6.1.	**Водоснабжение**				

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	1 очередь строительства
6.1.1.	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	47,32	66,54	66,54
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	47,32	66,54	66,54
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		5650,50	4000,00
6.2.	**Канализация**				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут	38,87	58,09	58,09
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	38,87	58,09	58,09
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	3190,00	2200,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	654,00	654,00
	х.Покровский				
6.1.	**Водоснабжение**				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	10,64	21,66	21,66
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	10,64	21,66	21,66
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		3460,00	2400,00
6.2.	**Канализация**				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут	8,74	13,06	13,06
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	8,74	13,06	13,06
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2358,00	1650,00
	х Отрадо-Солдатский				
6.1.	**Водоснабжение**				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	59,64	83,87	83,87
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	59,64	83,87	83,87
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	200-350
	в том числе: на	л/сут.		200-350	200-350

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	1 очередь строительства
	хозяйственно-питьевые нужды				
6.1.3.	Протяженность сетей	м		4455,00	3100,00
6.2.	**Канализация**				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут	48,99	73,22	73,22
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	48,99	73,22	73,22
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	3800,00	2600,00
	х.Садовый				
6.1.	**Водоснабжение**				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	379,68	533,93	533,93
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	379,68	533,93	533,93
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		7341,00	5200,00
6.2.	**Канализация**				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут	311,88	466,13	466,13
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	311,88	466,13	466,13
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	4925,00	3400,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	826,00	826,00
	Отрадненское сельское поселение, всего:				
6.1.	**Водоснабжение**				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	6694,80	10425,23	9752,41
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	6694,80	10425,23	9752,41
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		53291,50	37370,00
6.2.	**Канализация**				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут	5499,30	9095,50	8508,16
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	5499,30	9095,50	8508,16

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	1 очередь строительства
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	66973,00	46850,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	10780,00	10780,00

3.2. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Отрадненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края на расчетный срок (2030 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, предварительных технических условий №201-53-2/2 от 26.08.2009г. и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

а). Подсчёт электрических нагрузок.

б). Разработка схем электроснабжения на напряжение 110 кВ и 35 кВ.

в). Определение основных показателей проекта.

Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах

Расчет электрических нагрузок

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2030г.	На I очередь строительства 2020г.
ст. Отрадная			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	16466	15830
	– проектируемый	1566	712

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2030г.	На I очередь строительства 2020г.
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	3687	3687
	– проектируемый	3606	3376
3	Наружное освещение	247	230
4	Итого: а) Существующие	20400	19747
	б) Проектируемые	5172	4088
	Итого: а) + б)	25572	23835
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	17900	16684
х. Садовый			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	602	602
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	240	240
	– проектируемый	160	156
3	Наружное освещение	14	14
4	Итого: а) Существующие	856	856
	б) Проектируемые	160	156
	Итого: а) + б)	1016	1012
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	711	708
х. Покровский			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	84	84
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	7	7
3	Наружное освещение	0	0
4	Итого: а) Существующие	84	84
	б) Проектируемые	7	7
	Итого: а) + б)	91	91
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	64	64
х. Новоурупский			

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2030г.	На I очередь строительства 2020г.
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	109	109
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	34	34
3	Наружное освещение	2	2
4	Итого: а) Существующие	111	111
	б) Проектируемые	34	34
	Итого: а) + б)	145	145
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	101	101
х. Отрадо-Солдатский			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	128	128
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	11	11
	– проектируемый	28	26
3	Наружное освещение	2	2
4	Итого: а) Существующие	141	141
	б) Проектируемые	28	26
	Итого: а) + б)	169	167
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	118	117
Отрадненское сельское поселение, всего:			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	17389	16753
	– проектируемый	1566	712
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	3938	3938
	– проектируемый	3835	3599
3	Наружное освещение	265	248
4	Итого: а) Существующие	21592	20939
	б) Проектируемые	5401	4311
	Итого: а) + б)	26993	25250

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2030г.	На I очередь строительства 2020г.
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	**18895**	**17675**

Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время Отрадненское сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

– ПС 110/35/10 кВ «Отрадная» (ст. Отрадная, х. Отрадо-Солдатский) мощностью 16,0+10,0 МВА;

– ПС 35/10 кВ «Попутная» (х. Садовый) мощностью 2,5+3,2 МВА;

– ПС 35/10 кВ «Отрадная» (х. Новоурупский, х. Покровский) мощностью 5,0 МВА;

– ПС 35/10 кВ «Благодарная» (х. Новоурупский, х. Покровский) мощностью 2,5 МВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС 110/35/10 кВ «Отрадная»:

- Замену силовых трансформаторов Т-1 мощностью 16,0 МВА и Т-2 мощностью 10,0 МВА на трансформаторы 2х25,0 МВА, с РПН.
- Замену ОД и КЗ 110 кВ в цепях трансформаторов Т-1, Т-2 на элегазовые выключатели 110 кВ.
- Реконструкция ОРУ-110 кВ с установкой секционного элегазового выключателя 110 кВ и монтажом ОСШ-110 кВ.
- Замену МВ-110 кВ на элегазовые выключатели 110 кВ - 2 шт.
- Замену МВ-35 кВ на элегазовые выключатели 35 кВ - 7 шт.
- Замену РВС на ОПН в цепях трансформаторов Т-1, Т-2.
- Установку 3-х дополнительных линейных ячеек 10 кВ с вакуумными выключателями на каждую секцию шин 10 кВ, монтаж ОСШ-10 кВ.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.
- Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Армавирских электрических сетей.

На ПС 35/10 кВ «Попутная»:

- Реконструкцию ОРУ-35 кВ с заменой МВ-35 кВ, СМВ-35 кВ на элегазовые выключателями 35 кВ - 3 шт.
- Замену РВС-35 кВ, РВО-10 кВ на ОПН.
- Замену ячеек 1-ой и 2-ой секций шин РУ-10 кВ на ячейки типа К-59 - 18 шт. Выключатели принять вакуумные.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.
- Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Армавирских электрических сетей.

На ПС 35/10 кВ «Отрадная»:

- Замену морально и физически изношенного силового трансформатора Т-1 мощностью 5,0 МВА на трансформатор мощностью 4,0 МВА, со всем комплектующим оборудованием.
- Реконструкцию ОРУ-35 кВ с заменой МВ-35 кВ, СМВ-35 кВ на элегазовые выключателями 35 кВ - 2 шт.
- Замену РВС-35 кВ, РВО-10 кВ на ОПН.
- Замену ячеек 1-ой секции шин РУ-10 кВ на ячейки типа К-59 - 9 шт. Выключатели принять вакуумные
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.
- Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Армавирских электрических сетей.

На ПС 35/10 кВ «Благодарная»:

- Установку силового трансформатора Т-2 мощностью 2,5 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Реконструкцию ОРУ-35 кВ по схеме 35-9 типового проекта 14198 ТМ с установкой элегазовых выключателей 35 кВ.
- Монтаж 2-ой секции шин 10 кВ с 10-ю ячейками типа К-59, с вакуумными выключателями 10 кВ и секционным выключателем 10 кВ.
- Замена МВ-35 кВ в цепи Т-1 на элегазовый выключатель 35 кВ.
- Замену РВС-35 кВ, РВО-10 кВ на ОПН.
- Замену ячеек 1-ой секции шин РУ-10 кВ на ячейки типа К-59 - 9 шт. Выключатели принять вакуумные
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.
- Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Армавирских электрических сетей.

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

- увеличение общей мощности ТП в ст. Отрадная к 2020 году на 4100 кВт;
- увеличение общей мощности ТП в х. Садовый к 2020 году на 160 кВт;
- увеличение общей мощности ТП в ст. Отрадная к 2030 году еще на 1100 кВт.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия Армавирскими электрическими сетями (ОАО «Кубаньэнерго»).

Основными направлениями развития электроснабжения Отрадненского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Линии 110 кВ и 35 кВ

Трассы ВЛ-110 и ВЛ-35 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 35,34 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 59,12 км (для поселения).

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010 год	Расчетный срок 2030 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2020 г.
ст. Отрадная					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	172,9	224,0	208,8
	- на производственные нужды	-«-	34,2	66,0	63,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	138,7	158,0	144,9
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7812	9075	9088
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6265	6399	6307
х. Садовый					

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010 год	Расчетный срок 2030 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2020 г.
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	7,5	8,9	8,9
	- на производственные нужды	-«-	2,2	3,6	3,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5,3	5,3	5,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5527	6561	6535
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3889	3889	3889
х. Покровский					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,7	0,8	0,8
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,1	0,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,7	0,7	0,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	19452	21065	21065
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	19364	19364	19364
х. Новоурупский					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,0	1,3	1,3
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,3	0,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,0	1,0	1,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5738	7500	7500
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5650	5650	5650
х. Отрадо-Солдатский					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,2	1,5	1,5
	- на производственные нужды	-«-	0,1	0,4	0,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,1	1,1	1,1
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5804	6956	6874
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5264	5264	5264
Отрадненское сельское поселение, всего:					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	183,3	236,5	221,2
	- на производственные нужды	-«-	36,6	70,4	68,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	146,8	166,0	153,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7668	8936	8936
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6138	6275	6181
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	39,2	64,7	64,7

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010 год	Расчетный срок 2030 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2020 г.
4	Протяжённость сетей - всего,	км	94,46	94,46	94,46
	в том числе: - сети 110 кВ	км	35,34	35,34	35,34
	- сети 35 кВ	км	59,12	59,12	59,12

3.3. Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Отрадненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края на расчетный срок (2030г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Отрадненского сельского поселения, выданной Отрадненским ЛТУ по состоянию на 30.11.09г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Отрадненского сельского поселения на расчетный срок (2030г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Отрадненского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Отрадненский линейно-технический участок (ЛТУ) Восточного узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Отрадненский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).
- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.
- Отрадненское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» -

почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от четырех АТС типа АЛС-4096С, расположенных в следующих населенных пунктах:

- ст. Отрадная по ул. Красная, 84, монтированная емкость АТС - 2896 номеров, все номера задействованы.
- ст. Отрадная, монтированная емкость АТС - 1088 номеров, все номера задействованы.
- ст. Отрадная, монтированная емкость АТС - 960 номеров, все номера задействованы.
- х. Садовый, монтированная емкость АТС - 200 номеров, все номера задействованы.

В х. Покровский имеется один телефон.

В х. Новоурупский имеется один таксофон.

В х. Отрадо-Солдатский имеется один телефон и один таксофон.

Из ст. Отрадная в направлении г. Армавир имеется ВОЛС.

Из ст. Отрадная в направлении х. Садовый, х. Отрадо-Солдатский и х. Покровский имеется по одной соединительной линии.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Отрадненского сельского поселения в 2030г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

– промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
– торговля, соцкультбыт 270 тлф.
– наука и просвещение 710 тлф.
– здравоохранение 580 тлф.
– управление 1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

– промышленность, транспорт, строительство 76%;
– торговля, соцкультбыт 12%;
– наука и просвещение 6%;
– здравоохранение 4%;
– управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$210\times0.76+270\times0.12+710\times0.06+580\times0.04+1000\times0.02=279$ тлф.

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

279×0.3=84 тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;
- для жилого сектора в 2020 году 368 тлф.;
- для жилого сектора в 2030 году 372 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2020 году (на I очередь строительства) понадобится 452 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Отрадненском сельском поселении при численности населения 24751 человек должно составить:

24751×0,452=11183 номера, в том числе:

- ст. Отрадная 10500 номеров;
- х. Садовый 507 номеров;
- х. Покровский 29 номеров;
- х. Отрадо-Солдатский 80 номеров;
- х. Новоурупский 68 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 11250 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Отрадненского сельского поселения 26460 человек должно составить:

26460×0,456=12066 номеров, в том числе:

- ст. Отрадная 11381 номер;
- х. Садовый 507 номеров;
- х. Покровский 29 номеров;
- х. Отрадо-Солдатский 80 номеров;
- х. Новоурупский 68 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 12150 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Отрадненского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2030 год, находятся в зонах распределительных и магистральных сетей уже действующих АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- демонтаж существующих АТС АЛС-4096С в ст. Отрадная и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровых ОПС типа SI-2000 общей емкостью 10720 номеров;

- демонтаж существующей АТС АЛС-4096С в х. Садовый и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 530 номеров;

- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемые АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение общей номерной емкости АТС SI-2000 в ст. Отрадная до 11620 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GEPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов Отрадненского сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

В настоящее время в Отрадненском сельском поселении имеется 1338 радиоточек проводного радиовещания. Радиоузел расположен в ст. Отрадная по ул. Красная, 84. Мощность радиоузла 12,5 кВт, введен в эксплуатацию в 1972 году.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Отрадненского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ). В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

Сигналы вещательных передатчиков могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программного вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в Отрадненском сельском поселении проектом генерального плана предусматривается строительство радиоузла в станице Отрадная с установкой передатчика типа «Октод-FM» мощностью, обеспечивающей уверенный прием сигналов абонентами поселения.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла г. Невинномысск, находящегося в 40 км от Отрадненского сельского поселения, и действующих ретрансляторов (ближайший - в п. Южный) обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате. Это позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Отрадненском сельском поселении в настоящее время имеется пять отделений почтовой связи (три - в ст. Отрадная, одно – в х. Отрадо-Солдатский и одно – в х. Садовый), которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Отрадненского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон);
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.	1 очередь строительства 2020г.
ст. Отрадная					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	49	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	10073	11381	10499
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	8214	9308	8569
х. Садовый					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	39	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	507	507	507
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	393	393	393
х. Покровский					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	3	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	29	29	29
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	26	26	26
х. Новоурупский					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.	1 очередь строительства 2020г.
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	1	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	68	68	68
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	54	54	54
х. Отрадо-Солдатский					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	3	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	80	80	80
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	62	62	62
Отрадненское сельское поселение, всего:					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	48	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	10757	12066	11183
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	8749	9843	9104

3.4. Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение ст.Отрадной в настоящее время осуществляется от семи котельной, которые отапливает детские сады, школы, общественные и жилые дома. Котельная работает на газе. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение х.Садовый в настоящее время осуществляется от одной котельной, которая работает на газе.

Котельные и тепловые сети на х.Отрадо-Солдатский, х.Покровский и х.Новоурупский в настоящее время отсутствуют.

Характеристики существующих котельных

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
ст.Отрадная			
Котельная № 1	2,40	2,40	Газ
Котельная № 4	1,20	1,20	Газ
Котельная № 6	1,20	1,20	Газ
Котельная № 7	1,20	1,20	Газ
Котельная № 8	1,20	1,20	Газ
Котельная № 9	3,575	3,575	Газ
Котельная № 16	1,72	1,72	Газ
х.Садовый			
Котельная № 14	1,20	1,20	Газ
Итого	**13,6 95**	**13,6 95**	

Проектное решение

Теплоснабжение объектов строительства в границах проектируемого генерального плана ст.Отрадной предусматривается от семи существующих котельных и одиннадцати новых районных котельных (встроенных, блочных отдельно стоящих), работающих на газе, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки. Согласно проекту проектируемые котельные будут обслуживать детский сад, школу, спортивные, культурно-развлекательные и торговые центры.

Теплоснабжение объектов на х.Садовый предусматривается от одной существующей котельной, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов х.Отрадо-Солдатский предусматривается от одной новой районной котельной(блочной отдельно стоящей), а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки. Согласно проекту проектируемая котельная будет обслуживать детский сад.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - вода с параметрами 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 18°С.
2. Средняя температура отопительного периода – 0,4°С.
3. Продолжительность отопительного периода – 166 дней.

Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети	Тип котельной
	Расход тепла, Гкал/ч					
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого		
1	2	3	4	5	6	7
ст.Отрадная						
Котельная №1 (существующая)	1,75	-	0,43	2,18	2,40	Отдельно стоящая
Котельная №4 (существующая)	0,87	-	0,22	1,09	1,20	Отдельно стоящая
Котельная №6 (существующая)	0,82	-	0,27	1,09	1,20	Отдельно стоящая
Котельная №7 (существующая)	0,50	-	0,59	1,09	1,20	Отдельно стоящая
Котельная №8 (существующая)	0,82	-	0,27	1,09	1,20	Отдельно стоящая
Котельная №9 (существующая)	2,45	-	0,80	3,25	3,575	Отдельно стоящая
Котельная№16 (существующая)	1,20	-	0,36	1,56	1,72	Отдельно стоящая
Котельная №17 (проектируемая)	0,157	0,186	0,189	0,532	0,543	Отдельно стоящая
Котельная №18 (проектируемая)	0,278	-	0,058	0,336	0,343	Отдельно стоящая
Котельная №19 (проектируемая)	0,126	0,062	0,076	0,264	0,269	Отдельно стоящая
Котельная №20 (проектируемая)	0,173	0,197	0,148	0,518	0,528	Отдельно стоящая
Котельная №21 (проектируемая)	0,395	0,424	0,732	1,555	1,586	Отдельно стоящая
Котельная №22 (проектируемая)	0,248	0,061	0,069	0,378	0,385	Отдельно стоящая
Котельная №23 (проектируемая)	0,077	0,038	0,050	0,165	0,165	Отдельно стоящая
Котельная №24 (проектируемая)	0,077	0,038	0,050	0,165	0,165	Отдельно стоящая
Котельная №25 (проектируемая)	0,078	0,018	0,162	0,258	0,258	Встроенная
Котельная №26 (проектируемая)	0,026	-	0,072	0,098	0,098	Встроенная
Котельная №27 (проектируемая)	0,077	0,038	0,050	0,165	0,165	Отдельно стоящая

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети	Тип котельной
	Расход тепла, Гкал/ч					
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого		
1	2	3	4	5	6	7
Итого					**17,00**	
х.Садовый						
Котельная №14 (существующая)	0,82	-	0,27	1,09	1,20	Отдельно стоящая
Итого					**1,20**	
х.Отрадо-Солдатский						
Котельная №28 (проектируемая)	0,07	0,03	0,04	0,14	0,16	Отдельно стоящая
Итого					**0,16**	
Всего по Отрадненскому сельскому поселению					**18,36**	

Для установки рекомендуется принимать сертифицированные блочные котельные заводской готовности, в проектируемых котельных - оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Отопление и вентиляция

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источником тепла является новая проектируемая котельная.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2030 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г.
6.4. Теплоснабжение					
ст.Отрадная					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,032803	0,042537	0,042537
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,032803	0,042537	0,042537
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	12,495	17,00	17,00
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	12,495	17,00	17,00
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	3,117	4,69	4,69
х.Садовый					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002819	0,002819	0,002819
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002819	0,002819	0,002819
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	1,20	1,20	1,20
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	1,20	1,20	1,20
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,554	0,554	0,554
х.Отрадо-Солдатский					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000444	0,000444
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000444	0,000444

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2030 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г.
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	0,16	0,16
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,16	0,16
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	0,05	0,05
Отрадненское сельское поселение					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,035622	0,045800	0,045800
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,035622	0,045800	0,045800
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	13,695	18,36	18,36
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	13,695	18,36	18,36
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	3,661	5,294	5,294

3.5. Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Отрадненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении за №02/0240-14/957 от 14.07.09г, выданных ООО «Газпром трансгаз-Кубань», справок ОАО «Отраднаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Отрадненского сельского поселения Отрадненского района будет являться существующая ГРС Отрадная.

Давление газа на выходе:

- из ГРС Отрадная– 0,6 МПа (6,0 кгс/см²);
- из ГРС Попутная – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Отрадненского сельского поселения Отрадненского района осуществляется по существующим газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Из 5 населенных пунктов Отрадненского сельского поселения Отрадненского района газифицированы природным газом только 2 населенных пунктов – ст.Отрадная, х.Садовый. Процент газификации составляет 91%.

Головные сооружения - газораспределительная станция (ГРС):

- ГРС Отрадная.
- ГРС Попутная (х.Отрадно-Солдатский).

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода среднего давления.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Отраднаярайгаз».

Хутор Новоурупский, х.Покровский и х.Отрадно-Солдатский не газифицированы.

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития производства.

Мощность существующей ГРС Отрадная не позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения и реконструкции ГРС.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.

Таблица 38

Поселения муниципального образования Отрадненский район в разрезе населённых пунктов	Численность населения на 01.01.2009 года, чел.	Численность населения на I очередь строительства (2020г.), чел.	Численность населения на расчетный срок (2030г.), чел.
ст.Отрадная	22134	22975	24684
х.Новоурупский	169	169	169
х.Отрадо-Солдатский -	213	213	213
х.Покровский	38	38	38
х.Садовый	1356	1356	1356
Итого по поселению	**23910**	**24751**	**26460**

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Отрадненского сельского поселения Отрадненского район был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г. и на I очередь строительства - 2020г.

Максимальные часовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва 2020г	На расчетный срок 2030г
	ст.Отрадная	м³/ч	18685	19975
	х.Новоурупский	-«-	154	154
	х.Отрадо-Солдатский -	-«-	193	193
	х.Покровский	-«-	40	40
	х.Садовый	-«-	1155	1155
		-«-		
	Итого по поселению	м³/ч	**20227**	**21517**

Максимальные годовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва 2020г	На расчетный срок 2030г

	ст.Отрадная	**тыс.м³/ч**	33632	35954
	х.Новоурупский	-«-	277	277
	х.Отрадо-Солдатский -	-«-	347	347
	х.Покровский	-«-	70	70
	х.Садовый	-«-	2076	2076
		-«-		
	Итого по поселению	**тыс.м³/ч**	**36402**	**38724**

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2009г	В т.ч. на I очередь стр-ва 2020г	На расчетный срок 2030г
6.4	**Газоснабжение**				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	**91**	**100**	**100**
6.4.2	Потребление газа по Отрадненскому с/п - всего, в том числе:	тыс. $м^3$/год	**-**	**36402**	**38724**
	ст.Отрадная	-«-	-	33632	35954
	х.Новоурупский	-«-	-	277	277
	х.Отрадо-Солдатский	-«-	-	347	347
	х.Покровский	-«-	-	70	70
	х.Садовый	-«-	-	2076	2076
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей среднего давления	км	**16,9**	**32,5**	**41,3**

4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок до 2030 г.
1	2	3	4	5
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	**га**	**22923,35**	**22923,35**
	в том числе			
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га	17490,63	17487,33
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	399,87	399,87
1.4	земли лесного фонда всего, в том числе лесопарковая зона	га	384,0 161,0	384,0 161,0
1.5	земли населенных пунктов	га	4648,85	4652,15
1.6.1	**земли населенного пункта из них**	**га**	**4648,85**	**4652,15**
	ст. Отрадная			
1.6.1.1	**Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего**	га	3181,51	3183,81
		%	100,00	100,00
1.6.1.2	**Жилая зона,** в том числе:	га	1194,50	1205,6
		%	37,55	37,20
	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	1184,5	1195,6
	Застройка малоэтажными многоквартирными секционными домами	га	10,00	10,0
1.6.1.3	**Общественно-деловая зона**	га	50,40	129,00
		%	1,57	4,01
	Учреждения и предприятия обслуживания	га	28,50	68,3
	Образования и здравоохранения	га	21,90	60,70
1.6.1.4	**Производственные территории**	га	132,30	334,15
		%	4,16	10,38
1.6.1.5	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	382,30	669,60
		%	12,02	20,81
	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	350,60	421,10
	Коммунальные сооружения	га	31,70	248,3
	Придорожный сервис	га	0,00	2,3
1.6.1.6	**Зона рекреационного назначения**	га	11,30	399,20
		%	0,36	12,41
1.6.1.7	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	1161,63	188,96
		%	36,51	6,00

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок до 2030 г.
1	2	3	4	5
1.6.1.8	**Зона специального назначения**	га	9,38	35,89
		%	0,29	0,75
1.6.1.9	**Прочие**	га	239,70	239,70
		%	7,53	7,45
1.6.2	**х. Новоурупский**			
1.6.2.1	**Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего**	га	292,89	292,89
		%	100,00	100,00
1.6.2.2	**Жилая зона,** в том числе:	га	50,45	50,45
		%	17,22	17,22
	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	50,45	50,45
1.6.2.3	**Производственные территории**	га	0,98	0,98
		%	0,33	0,33
1.6.2.4	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	6,20	6,20
		%	2,01	2,01
	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	6,20	6,20
1.6.2.5	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	231,78	231,78
		%	79,14	79,14
1.6.2.6	**Зона специального назначения**	га	0,00	0,00
		%	0,00	0,00
1.6.2.7	**Прочие**	га	3,48	3,48
		%	1,14	1,14
1.6.3	**х. Отрадо-Солдатский**			
1.6.3.1	**Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего**	га	258,01	258,01
		%	100,00	100,00
1.6.3.2	**Жилая зона,** в том числе:	га	83,47	83,47
		%	32,35	32,35
	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	83,47	83,47
1.6.3.3	**Общественно-деловая зона**	га	0,54	0,64
		%	0,21	0,25
	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,34	0,34
	Образования и здравоохранения	га	0,20	0,30
1.6.3.4	**Производственные территории**	га	0,11	0,11
		%	0,05	0,05
1.6.3.5	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	15,38	15,38
		%	6,31	6,31
	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	15,38	15,38
1.6.3.6	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	148,00	147,9
		%	57,36	27,35
1.6.3.7	**Зона специального назначения**	га	0,36	0,36
		%	0,15	0,15
1.6.3.8	**Прочие**	га	10,15	10,15

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок до 2030 г.
1	2	3	4	5
		%	3,93	3,94
1.6.4	**х. Покровский**			
1.6.4.1	**Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего**	га	420,44	420,44
		%	100,00	100,00
1.6.4.2	**Жилая зона,** в том числе:	га	11,62	11,62
		%	2,76	2,76
	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	11,62	11,62
1.6.4.3	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	0,87	0,87
		%	0,20	0,20
	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	0,87	0,87
1.6.4.4	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	398,81	398,81
		%	94,86	94,86
1.6.4.5	**Зона специального назначения**	га	0,03	0,03
		%	0,01	0,01
1.6.4.6	**Прочие**	га	9,11	9,11
		%	2,17	2,17
1.6.5	**х. Садовый**			
1.6.5.1	**Общая площадь земель** (населенного пункта в установленных границах)**, всего**	га	481,33	497,00
		%	100,00	100,00
1.6.5.2	**Жилая зона,** в том числе:	га	99,11	99,11
		%	20,59	19,98
	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	99,11	99,11
1.6.5.3	**Общественно-деловая зона**	га	2,13	2,13
		%	0,44	0,43
	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,59	1,59
	Образования и здравоохранения	га	1,54	1,54
1.6.5.4	**Производственные территории**	га	2,41	16,73
		%	0,5	3,37
1.6.5.5	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	28,57	28,57
		%	5,94	6,05
	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	28,19	28,19
	Коммунальные сооружения	га	0,38	0,38
1.6.5.6	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	343,37	342,3
		%	71,34	69,01
1.6.5.7	**Прочие**	га	5,74	5,74
		%	1,16	1,16
2.	**Население**			
	Численность населения Отрадненского сельского поселения, всего, в т.ч.	чел.	23910	26460
2.1.	ст.Отрадная		22134	24684
2.2.	х.Новоурупский		169	169

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок до 2030 г.
1	2	3	4	5
2.3.	х.Отрадо-Солдатский		213	213
2.4.	х.Покровский		38	38
2.5	х.Садовый		1356	1356
3.	**Жилищный фонд**			
3.1	Жилищный фонд Отрадненского сельского поселения, всего	тыс. $м^2$	482,3	646,98
3.2.	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. $м^2$		9,0
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. $м^2$		473,3
3.4.	Новое жилищное строительство	тыс. $м^2$		173,68
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	$м^2$/чел.	19,7	24,4
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
4.1.	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	941	1399
4.1.2	Средние общеобразовательные школы	мест	2759	3653
4.1.3	Внешкольные учреждения	мест	320	365
4.2.	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	Больницы	коек	357	427
4.2.3	Поликлиники	посещ. в смену	675	675
4.2.3	ФАПы	Учрежде.	2	2
4.2.4	Аптеки	объект	6	6
4.3.	Объекты культурно-досугового назначения:			
4.3.1	Учреждения клубного типа	мест	1837	1837
4.3.2	Библиотеки	учрежд.	4	4
4.4.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
4.4.1	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ пола	648	1852,2
4.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	$м^2$	3630	51581,1
4.5.	Объекты торгового назначения и общественного питания:			
4.5.1	Предприятия розничной торговли	$м^2$ т. пл.	5830	7938
4.5.2	Предприятия общественного питания	пос. мест	358	1058
4.6.	Объекты бытового обслуживания:			
4.6.1	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	124	185
4.6.2	Прачечные	кг белья в смену	0	1587,6
4.6.3	Химчистки	кг вещей в смену	40	92,61
4.6.4	Банно-оздоровительные комплексы	мест	72	185
4.7.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:			
4.7.1	Гостиницы	место	125	159

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок до 2030 г.
1	2	3	4	5
4.8.	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи:			
4.8.1	Отделение банков	опер. касса	4	13
4.8.2	Отделение связи	объект	1	13
5	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	67,04	85,03
6.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
6.1.	**Водоснабжение**			
	ст. Отрадная			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	6197,52	9719,23
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	6197,52	9719,23
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		32385,00
	х.Новоурупский			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	47,32	66,54
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	47,32	66,54
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		5650,50
	х.Покровский			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	10,64	21,66
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	10,64	21,66
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		3460,00
	х Отрадо-Солдатский			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	59,64	83,87
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	59,64	83,87
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		4455,00

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок до 2030 г.
1	2	3	4	5
	х.Садовый			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	379,68	533,93
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	379,68	533,93
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		7341,00
	Отрадненское сельское поселение, всего:			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	6694,80	10425,23
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	6694,80	10425,23
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		53291,50
6.2	**Канализация**			
	ст Отрадная			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут	5090,82	8485,00
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	5090,82	8485,00
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	52700,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	9300,00
	х.Новоурупский			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут	38,87	58,09
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	38,87	58,09
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	3190,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	654,00
	х.Покровский			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут	8,74	13,06
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	8,74	13,06
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2358,00
	х Отрадо-Солдатский			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут	48,99	73,22
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	48,99	73,22
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	3800,00

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок до 2030 г.
1	2	3	4	5
	х.Садовый			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут	311,88	466,13
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	311,88	466,13
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	4925,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	826,00
	Отрадненское сельское поселение, всего			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут	5499,30	9095,50
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	5499,30	9095,50
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	66973,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	10780,00
6.3.	**Электроснабжение**			
	ст. Отрадная			
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	172,9	224,0
	- на производственные нужды	-«-	34,2	66,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	138,7	158,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7812	9075
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6265	6399
	х. Садовый			
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	7,5	8,9
	- на производственные нужды	-«-	2,2	3,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5,3	5,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5527	6561
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3889	3889
	х. Покровский			
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,7	0,8
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,7	0,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	19452	21065
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	19364	19364
	х. Новоурупский			
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,0	1,3
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок до 2030 г.
1	2	3	4	5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,0	1,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5738	7500
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5650	5650
	х. Отрадо-Солдатский			
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,2	1,5
	- на производственные нужды	-«-	0,1	0,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,1	1,1
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5804	6956
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5264	5264
	Отрадненское сельское поселение, всего:			
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	183,3	236,5
	- на производственные нужды	-«-	36,6	70,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	146,8	166,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7668	8936
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6138	6275
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	39,2	64,7
4	Протяжённость сетей - всего,	км	94,46	94,46
	в том числе: - сети 110 кВ	км	35,34	35,34
	- сети 35 кВ	км	59,12	59,12
6.4.	**Проводные средства связи**			
	ст. Отрадная			
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	49	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	10073	11381
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	8214	9308
	х. Садовый			
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	39	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	507	507
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	393	393
	х. Покровский			
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью	номеров на	3	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок до 2030 г.
1	2	3	4	5
	общего пользования	100 семей		
3	Расчетное количество телефонов	шт.	29	29
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	26	26
	х. Новоурупский			
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	1	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	68	68
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	54	54
	х. Отрадо-Солдатский			
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	3	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	80	80
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	62	62
	Отрадненское сельское поселение, всего:			
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	48	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	10757	12066
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	8749	9843
6.5.	**Теплоснабжение**			
	ст.Отрадная			
6.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,032803	0,042537
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,032803	0,042537
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	12,495	17,00
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	12,495	17,00
6.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	3,117	4,69
	х.Садовый			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002819	0,002819
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002819	0,002819
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	1,20	1,20
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	1,20	1,20
6.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	0,554	0,554

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчетный срок до 2030 г.
1	2	3	4	5
	х.Отрадо-Солдатский			
6.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000444
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000444
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	0,16
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,16
6.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	-	0,05
	Отрадненское сельское поселение			
6.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,035622	0,045800
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,035622	0,045800
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	13,695	18,36
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	13,695	18,36
6.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	3,661	5,294
6.6	**Газоснабжение**			
6.6	**Газоснабжение**			
6.6.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	91	100
6.6.2	Потребление газа по Отрадненскому с/п - всего, в том числе:	тыс. $м^3$/год	-	38724
	ст.Отрадная	-«-	-	35954
	х.Новоурупский	-«-	-	277
	х.Отрадо-Солдатский	-«-	-	347
	х.Покровский	-«-	-	70
	х.Садовый	-«-	-	2076
6.6.3	Источники подачи газа		ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП
6.6.4	Протяженность сетей среднего давления	км	16,9	41,3