



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДГОРНЕНОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.07.2017

№ 46

ст-ца Подгорная

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждении  
проекта местных нормативов градостроительного проектирования  
Подгорненского сельского поселения Отрадненского района**

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 приказа Департамента по архитектуре и градостроительству от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждении проекта местных нормативов градостроительного проектирования Подгорненского сельского поселения Отрадненского района (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Подгорненского сельского  
поселения Отрадненского района



А. Ю.Леднёв

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Подгорненского сельского поселения  
Отраденского района  
от 07.07.2017 № 46

## ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки и утверждении проекта местных нормативов градостроительного проектирования Подгорненского сельского поселения Отраденского района

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения проекта местных нормативов градостроительного проектирования Подгорненского сельского поселения Отраденского района (далее – местные нормативы).

1.2. Местными нормативами являются утверждаемые минимальные расчетные показатели:

- обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения);
- доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);
- обеспечения объектами инженерной инфраструктуры;
- благоустройства территории.

1.3. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.4. Местные нормативы учитываются при подготовке, согласовании и утверждении генерального плана, а так же проектов планировки территории Подгорненского сельского поселения Отраденского района.

1.5. Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения документов территориального планирования и проектов планировки территории Подгорненского сельского поселения Отраденского района.

При отсутствии местных нормативов решения о согласовании и утверждении документов территориального планирования и проектов планировки территории Подгорненского сельского поселения Отраденского

района принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на соответствующей территории Подгорненского сельского поселения Отраденского района.

## 2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. В состав местных нормативов включаются дифференцированные применительно к различным типам населенных пунктов рекомендуемые минимальные показатели для:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также от этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

а) плотности населения на территориях жилых зон, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) плотности жилищного фонда в количестве квадратных метров общей площади жилых помещений на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

б) интенсивности использования территории иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

2) определения потребности в территориях различного назначения, включая:

а) территории для размещения различных видов застройки;

б) озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

в) территории для развития сети дорог, улиц, автостоянок с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

г) территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

д) территории сельскохозяйственного использования (в том числе предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств);

3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, в том числе для размещения:

а) объектов социального обслуживания;

б) объектов коммунального обслуживания;

в) линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая сведения о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

г) линий электропередач, связи, магистральных трубопроводов и других подобных сооружений;

д) объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

е) иных объектов;

4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

5) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания;

6) определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

2.2. Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических и иных особенностей Подгорненского сельского поселения Отрадненского района, необходимости сохранения и дальнейшего повышения уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### 3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Постановление о подготовке проекта местных нормативов принимается администрацией Подгорненского сельского поселения Отрадненского района.

3.2. Проект местных нормативов считается подготовленным после того, как он одобрен членами комиссии по рациональному использованию земель на территории Подгорненского сельского поселения Отрадненского района.

3.3. Решение комиссии по рациональному использованию земель на территории Подгорненского сельского поселения Отрадненского района о согласовании проекта местных нормативов оформляется в виде заключения на имя главы Подгорненского сельского поселения Отрадненского района и далее направляется главой в Совет Подгорненского сельского поселения Отрадненского района для его утверждения или проект возвращается комиссии на доработку.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Подгорненского сельского поселения Отрадненского района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.5. Решение Совета Подгорненского сельского поселения Отрадненского района об утверждении местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Подгорненского сельского поселения Отрадненского района в сети «Интернет» и опубликованию в

порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Подгорненского сельского поселения Отрадненского района.

3.6. Изменения в местные нормативы вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для их утверждения с учетом положений Градостроительного кодекса РФ.

Начальник общего отдела Подгорненского  
сельского поселения Отрадненского района



Т.А.Ахизарова