



ПРЕИМУЩЕСТВА

подачи заявления на выдачу
градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ),
разрешения на строительство (РНС),
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (РНВ) посредством
портала государственных услуг «Госуслуги»
(<https://www.gosuslugi.ru>)



Возможность подачи заявления
в удобное время (портал
работает круглосуточно)



Экономия времени и отсутствие
необходимости стоять в очереди



Сокращение числа посещений
государственных органов



Прозрачность процедуры
(фиксируется дата обращения,
защита прав заявителя, оценка
качества услуг)



Возможность отслеживать
стадию обработки заявления в
Личном кабинете

Телефон / Эл. почта / СНИЛС

Пароль

[Восстановить](#)

[Не удаётся войти](#)

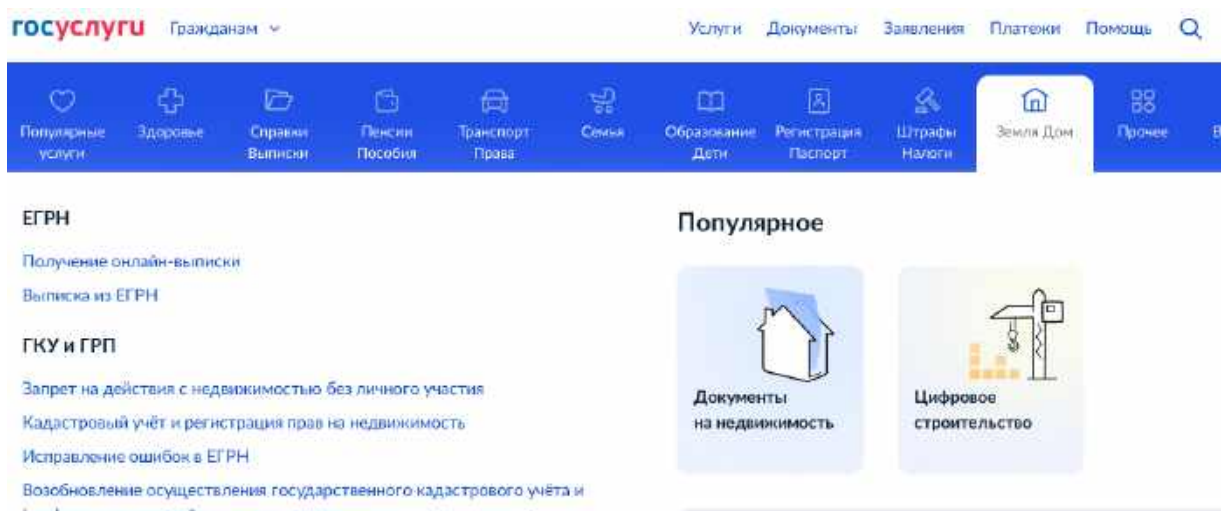
Войти другим способом. [Подробнее](#)

Шаг 1. Вход в «Личный кабинет»

Находясь на главной странице портала «Госуслуги» необходимо авторизоваться, заполнив поля логина и пароля, указанные ранее при регистрации.

Шаг 2.

После прохождения авторизации под своей учетной записью, на главной странице портала «Госуслуги», следует выбрать раздел «Земля Дом», «Цифровое строительство».



The screenshot shows the main page of the Gosuslugi portal. At the top, there is a navigation bar with the logo and a dropdown menu for 'Гражданам'. Below this is a blue horizontal menu with various service categories represented by icons: Popular services, Health, Documents, Pensions, Transport, Family, Education, Registration, Fines, Land and Home (highlighted), and Other. Below the menu, there are two main sections: 'ЕГРН' (EGRN) with links for online certificates and EGRN extracts, and 'ГКУ и ГРП' (GKU and GRP) with links for property restrictions, cadastral accounting, and error correction. To the right, a 'Популярное' (Popular) section features two large buttons: 'Документы на недвижимость' (Documents on real estate) and 'Цифровое строительство' (Digital construction).

Шаг 3.

В разделе «**Цифровое строительство**» выбрать тип строительства и необходимый подраздел.

Цифровое строительство
Здесь все услуги для строительства

Какой тип строительства интересует вас?

Частные жилые и садовые дома

Многоквартирные дома, социальные, коммерческие, производственные и иные объекты

Пройдите опрос и Макс подберет, какие услуги нужны именно вам

Пройти

Приобретение земельного участка

Подготовка исходно-разрешительной документации

Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование

Строительство и ввод в эксплуатацию

Государственный кадастровый учёт и регистрация права

Для получения градостроительного плана земельного участка

в подразделе «Подготовка исходно-разрешительной документации», выбрать пункт «Получение градостроительного плана земельного участка» и заполнить соответствующее заявление.

Получение градостроительного плана земельного участка

При планировании строительства нужно учитывать требования органов местного самоуправления, а также особенности местности — соседние участки и здания, которые могут быть на них построены.

Градостроительный план земельного участка — это документ с чертежом территории, где обозначены условия и ограничения строительства на участке.

На чертежах градостроительного плана отражены:

- границы земельного участка
- зоны, допустимые к застройке
- ограничения по этажности и предельной высоте зданий
- планы местной администрации по использованию земли для проведения инженерных сетей, строительства дороги и других нужд

Градостроительный план нужен для подготовки проектной документации. Информация, указанная в нём, может быть использована в течение трёх лет со дня его выдачи.

Чтобы получить градостроительный план земельного участка, подайте заявление на Госуслугах или в МФЦ.

Назад к списку услуг

Получить услугу

Для получения разрешения на строительство

в подразделе «Строительство и ввод в эксплуатацию» заполнить соответствующее заявление

Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

в подразделе «Строительство и ввод в эксплуатацию» заполнить соответствующее заявление

Выбор подразделения

Необходимо выбрать уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка.

В личном кабинете портала государственных услуг «Госуслуги» в разделе «Заявления» можно контролировать стадию обработки заявления.

Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство дает право застройщику осуществлять строительство линейных объектов и объектов капитального строительства

Для строительства индивидуального жилого дома или садового дома получать разрешение не требуется

Строительство объектов капитального строительства без разрешения на строительство не допускается, за исключением случаев, когда разрешение на строительство не требуется

Срок услуги 5 рабочих дней

Результатом услуги является разрешение на строительство в электронном виде

Начать

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства, застройщику необходимо ввести объект в эксплуатацию

Срок услуги 5 рабочих дней

Результатом услуги является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в электронной форме

После окончания строительства индивидуального жилого дома или садового дома, получать разрешение на ввод не требуется

Начать