

**СОВЕТ ПОПУТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ШЕСТЬДЕСЯТ ДЕВЯТАЯ СЕССИЯ  
(II СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 17.04.2014

№ 347

ст-ца Попутная

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Попутненского сельского поселения Отрадненского района на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 года до 2022 года и на перспективу до 2041 года**

В целях обеспечения сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Попутненского сельского поселения Отрадненского района, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Попутненского сельского поселения Отрадненского района Совет Попутненского сельского поселения Отрадненского района р е ш и л :

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Попутненского сельского поселения Отрадненского района на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 года до 2022 года и на перспективу до 2041 года согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам строительства, связи, жилищно-коммунальным и социальным вопросам и бытовому обслуживанию (Васильева).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Попутненского  
сельского поселения  
Отрадненского района

С.В.Кравченко

Председатель Совета Попутненского  
сельского поселения  
Отрадненского района

Ю.В.Петрухин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
решением Совета Попутненского  
сельского поселения Отраденнского  
района  
от 17 апреля 2014 года №347

### ПРОГРАММА

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Попутненского сельского поселения Отраденнского района на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 года до 2022 года и на перспективу до 2041 года

#### 1. Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Попутненского сельского поселения Отраденнского района на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 года до 2022 года и на перспективу до 2041 года
Основания для разработки Программы:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр.№701.</li><li>2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li><li>3. Приказ Минрегиона РФ от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».</li><li>4. Приказ Минрегиона РФ от 1 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов».</li><li>5. Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».</li><li>6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные</li></ol>

законодательные акты Российской Федерации».

7. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

8. Градостроительный кодекс Краснодарского края.

9. Закон Краснодарского края от 29 апреля 2008 года №1465-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 октября 2013 года №2792-КЗ).

10. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 3 февраля 2009 года № 1692-КЗ (в действующей редакции).

11. Программа социально-экономического развития Попутненского сельского поселения Отрадненского района.

12. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования Попутненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.

13. Приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011 года №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности».

14. Приказ РЭК ДЦиТ КК от 3 мая 2012 года №6/2012 «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011 года №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности».

15. «Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 года» Минрегионразвития России, апрель 2012 года

16. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских

	<p>округов».</p> <p>17. Программа «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Попутненского СП на 2012 – 2020 годы», утверждённая решением совета Попутненского СП № 180 от 15 марта 2012 года</p>
Заказчик Программы	Администрация Попутненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края
Основные разработчики Программы:	Администрация Попутненского сельского поселения Отрадненского района, ООО «Проектный институт территориального планирования»
Исполнители Программы:	<p>Администрация Попутненского сельского поселения Отрадненского района;</p> <p>Организации коммунального комплекса, осуществляющие регулируемые и нерегулируемые виды деятельности в сфере:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. электроснабжения; газоснабжения и теплоснабжения;</li> <li>2. холодное водоснабжение и водоотведение;</li> <li>3. обращения твёрдых бытовых отходов (далее также – ТБО).</li> </ol>
Цель Программы:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>2. повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг;</li> <li>3. развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения;</li> <li>4. улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения;</li> <li>5. оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.</li> </ol>
Задачи Программы:	Основной задачей Программы является кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни

	<p>населения Попутненского сельского поселения, которое обеспечивается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. повышением эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>2. эффективным использованием системы ресурсоснабжения и энергосбережением в соответствии с принятыми программами;</li> <li>3. созданием благоприятного инвестиционного климата;</li> <li>4. модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</li> <li>5. использованием системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;</li> <li>6. улучшением экологической ситуации на территории Попутненского сельского поселения.</li> </ol>								
<p>Важнейшие целевые показатели программы:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. критерии доступности для населения коммунальных услуг;</li> <li>2. целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы;</li> <li>3. целевые показатели потребления населением Попутненского сельского поселения по видам коммунальных ресурсов;</li> <li>4. показатели воздействия на окружающую среду;</li> <li>5. показатели степени охвата потребителей приборами учета .</li> </ol>								
<p>Срок реализации Программы:</p>	<p>Период 20 лет (до 2032 года) :</p> <p>1 этап (10 лет) с 2013 г. до 2022 года</p> <p>2 этап (10 лет) с 2023 до 2032 года</p>								
<p>Объемы финансирования:</p>	<p>Объем финансирования (расшифровка по видам коммунальных услуг в табл. № 5.1), в т.ч.:</p> <table border="1" data-bbox="549 1899 1522 2080"> <thead> <tr> <th data-bbox="549 1899 879 2024">Год</th> <th data-bbox="879 1899 1209 2024">В ценах 2012года (тыс. руб.)</th> <th data-bbox="1209 1899 1522 2024">С учетом инфляции (тыс. руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="549 2024 879 2080">2014</td> <td data-bbox="879 2024 1209 2080">24 966,56</td> <td data-bbox="1209 2024 1522 2080">26 314,76</td> </tr> </tbody> </table>			Год	В ценах 2012года (тыс. руб.)	С учетом инфляции (тыс. руб.)	2014	24 966,56	26 314,76
Год	В ценах 2012года (тыс. руб.)	С учетом инфляции (тыс. руб.)							
2014	24 966,56	26 314,76							

	2015	21 011,78	23 230,63
	2016	52 823,11	61 560,05
	2017	40 768,65	50 027,21
	2018	61 076,72	78 770,65
	2019-2023	336 522,54	528 542,30
	2024-2028	313 813,61	572 427,41
	2029-2032	293 738,10	564 035,90
	ИТОГО	1 144 721,08	1 904 908,91
Источники финансирования Программы:	<p>Источниками финансирования Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления),</li> <li>2. плата за подключение (присоединение),</li> <li>3. бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ</li> <li>4. заемные средства,</li> <li>5. средства фондов ( в т.ч. пенсионных),</li> <li>6. средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).</li> </ol>		

## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Население и организации МО Попутненское сельское поселение обеспечены следующими коммунальными услугами: централизованным теплоснабжением (только бюджетные потребители), холодным водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, производится сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов. Услуга «водоотведение» отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 2.1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 2.1: Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги)	Собственник имущества	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах
Электроснабжение	Передача электроэнергии и обслуживание оборудования: ОАО «Кубаньэнерго»	ОАО «Кубаньэнерго», муниципальное образование	Прямые договора	Прямые договора
Теплоснабжение	---	---	---	---
Холодное водоснабжение	ООО «Попутненское водопроводное хозяйство»	муниципальное имущество	Прямые договора	Прямые договора
Водоотведение	---	---	---	---
Газоснабжение	ОАО «Краснодаркрайгаз»	ОАО «Краснодаркрайгаз»	Прямые договора	Прямые договора
Сбор и утилизация ТБО	ООО «Коммунальщик»	ООО «Коммунальщик»	Прямые договора	Прямые договора

Попутненское сельское поселение входит в состав муниципального образования Отрадненский район и наделено статусом муниципального образования.

Ст. Попутная (административный центр), х. Бережиновский и х. Трактовый являются населенными пунктами в составе муниципального образования Попутненское сельское поселение.

## 2.1. Основные показатели системы теплоснабжения

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Попутненское сельское поселение. Основным видом топлива на котельных является газ. Схема систем отопления преимущественно принята зависимая.

Основные показатели и характеристики системы теплоснабжения Попутненского сельского поселения

Таблица 2.1.1

Наименование показателей	На 01.01.2013г.	
Установленная мощность котельных	1,36	Гкал/ч
Кол-во котельных	10	шт

Присоединённая нагрузка	1,05	Гкал/ч
Коэффициент использования мощности котельных	77,42	%
Общая протяженность сетей	0,24	км
в т.ч., нуждающихся в замене	0,24	км
Выработка тепловой энергии	2216,17	Гкал/год
Расход тепловой энергии на собственные нужды	49,40	Гкал/год
То же, относительно выработки	2,23	%
То же, относительно отпуска	2,28	%
Потери в сетях	31,83	Гкал/год
относительно выработки	1,44	%
относительно отпуска	1,49	%
Отпуск теплоэнергии в теплосети	2,17	тыс. Гкал/год
в т.ч. отопление	2,17	тыс. Гкал/год
в т.ч. ГВС		тыс. Гкал/год
Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии	0,22	тыс. Гкал/год
Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	0,03	тыс. Гкал/год
Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии	1,47	%
Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети	2,17	тыс. Гкал/год
Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях	2,13	тыс. Гкал/год
Удельный расход воды	1,68	м3/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	1,75	м3/Гкал
Удельный расход эл. энергии	41,77	кВт*ч/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	43,36	кВт*ч/Гкал
Удельный расход топлива	170,88	кгут/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	177,38	кгут/Гкал полезно отпущенного тепла
То же, отнесённый к 1 Гкал произведенного и купленного тепла		
Годовой расход топлива	0,38	тыс. тут
Годовой расход воды	3,73	тыс.м3
Годовой расход эл. энергии	92,57	МВт

В Попутненском сельском поселении нет дефицита тепловой энергии по зонам действия источников теплоснабжения.



В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надёжности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Попутненском сельском поселении по всем параметрам надёжности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в Попутненском сельском поселении соответствует требованиям действующих нормативов и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Попутненского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

#### Развитие системы теплоснабжения

Таблица 2.1.2

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2028	2029 - 2030
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>										
<b>Основные показатели развития системы теплоснабжения</b>										
Установленная мощность котельных	Гкал/ч	1,36	1,61	1,61	2,31	2,59	2,59	3,27	4,13	4,37
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	1,05	1,30	1,30	2,00	2,25	2,25	2,85	3,50	3,70
Коэффициент использования мощности котель	%	77,42	81,05	81,05	86,60	87,05	87,05	87,16	84,75	84,74

ных										
Общая протяженность сетей	км	0,24	0,34	0,34	0,56	0,60	0,60	0,75	0,91	0,97
в т. ч. протяженность тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	0,24	0,19	0,19	0,17	0,17	0,16	0,11	0,11	0,00
1. Производство тепловой энергии										
Выработано тепловой энергии	Гкал/год	2216	2747	2747	4228	4758	4756	6027	7404	7830
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал/год	49	61	61	94	106	106	134	165	175
Расход тепловой энергии на собственные нужды	%	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23
Объем отпущенной	Гкал/год	2167	2686	2686	4134	4652	4650	5893	7239	7656



услуг и отопления										
Продолжительность (безперебойность) поставки ГВС	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

### Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

- низкий коэффициент использования установленной мощности котельных;

- высокий уровень морального и физического износа основного и вспомогательного теплотехнического оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей, значительная доля оборудования которых выработала нормативный срок службы;

- поскольку средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, возрастает возможность возникновения аварийных ситуаций, снижающих качество предоставления услуг теплоснабжения;

- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям.

### 2.2. Основные показатели системы водоснабжения

ООО «Попутненское водопроводное хозяйство», эксплуатирующее систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение населения, промышленных предприятий и организаций Попутненского сельского поселения, в том числе населенного пункта х.Тракторный.

В населенном пункте Попутненского сельского поселения х.Бережиновский в настоящее время централизованное водоснабжение отсутствует. Водоснабжение в х.Бережиновский осуществляется из индивидуальных колодцев.

В 2009 г система водоснабжения Попутненского СП имела показатели, приведенные в таблице №2.2.1.

Таблица №2.2.1. Показатели системы централизованного водоснабжения

Показатель	Ед.изм.	Кол-во
Объем выработки воды (подъем)	м3сут	1043,25

Показатель	Ед.изм.	Кол-во
Потери при подъеме	м3сут	-
Подача в сеть	м3сут	1043,25
Реализация воды	м3сут	731,80
Неучтенные расходы и технологические нужды	%	29,85
Количество водозаборов	ед.	-
Общая протяженность сетей	км	102,5
Коэффициент аварийности на 1 км сети	-	0,03
Количество насосных станций всех уровней	ед.	-
Количество резервуаров	ед.	-
Количество водонапорных башен	ед.	-
Численность обслуживаемого населения	тыс. чел	4995
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	146,52
Доля населения с водомерными счетчиками:	%	-
население	%	-
муниципальные предприятия	%	-
прочие предприятия	%	-
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	21,0

#### Водоснабжение ст.Попутная

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение ст. Попутная осуществляется из подземных источников, представленных тремя родниковыми водозаборами («Рубленый», «Шпилька», «Боритько»), предназначенных для сбора выклинивающихся на поверхность подземных вод из нисходящих родников (ключей) и пятью водозаборными скважинами из подземных вод.

#### Водоснабжение х.Трактовый

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение населения х. Трактовый осуществляется из родникового водозабора, дебит водозабора сос

#### Водоснабжение х.Бережиновский

Хозяйственно-питьевое водоснабжение х. Бережиновский базируется на привозной воде по заявке населения.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Попутненского сельского поселения является изношенность водопроводных сетей. В поселении около 8,0% сетей составляют полиэтиленовые трубы. Чугунные и асбестоцементные трубы, имеют износ более 85%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период (в период поливного земледелия), когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери.

На качество обеспечения населения водой также влияет тот факт, что большая часть сетей в поселении тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие

гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Недостаточная циркуляция воды при тупиковых сетях приводит к снижению давления и ухудшению качества воды.

Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из разных материалов: чугун, асбестоцемент, полиэтилен, с диаметром труб от 100мм до 150мм.

Анализ существующей системы водоснабжения с учетом дальнейшей перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. В сельских населенных пунктах существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение.

Необходима полная реконструкция системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и монтаж оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению

Таблица №2.2.2.

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-2-е п/г 2013
Холодное водоснабжение					
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	27,40	27,40	29,05 / 29,98	29,98 / 30,32
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 26.11.2010 г. №16/2010-жкх	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 25.11.2011 г. №26/2011-окк	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 25.11.2011 г. №26/2011-окк	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 29.11.2012 г. №40/2012-окк
Сроки действия тарифа		01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.	01.01.2012 г. до 30.06.2012 г.	01.07.2012-31.08.2012 / 01.09.2012-31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г.

Таблица № 2.2.3.

Показатели	Ед. изм.	2013 (ожд.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2028	202-2030
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>										
Установленная производная мощность насосных станций 1 подъема	тыс.м <sup>3</sup> в сутки	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	2,6	2,7
Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъема	тыс.м <sup>3</sup> в сутки	1,2	1,4	1,6	1,8	1,9	1,9	1,9	2,6	2,7
Коэффициент использования производственной мощности насосных станций 1 подъема		0,6	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Общая протяжённость сетей	км	103	108	109	112	114	116	145	158	168
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	42	40	36	34	31	29	10	4	0
Объём производства (подъём воды)	тыс. м <sup>3</sup>	381	433	485	510	519	523	598	764	796
Подано воды в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	381	433	485	510	519	523	598	764	796
Объём потерь	тыс. м <sup>3</sup>	114	118	123	115	109	85	79	69	54
Уровень потерь	%	30%	27%	25%	23%	21%	16%	13%	9%	7%
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м <sup>3</sup>	267	314	362	395	411	439	519	695	742

я										
населению (питьевая)	тыс. м3	227	268	308	329	339	353	395	530	540
прочим потребителям	тыс. м3	40	47	54	65	71	85	124	165	202
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	60	70	80	90	100	100	100	100	100

### 2.3. Основные показатели системы водоотведения

Во всех населенных пунктах территория индивидуальной жилой застройки Попутненского сельского поселения централизованной сетью водоотведения не обеспечена. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

В плане развития Попутненского сельского поселения на расчетный срок для поселка необходимо предусматривать строительство единой централизованной системы канализации, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и загрязненные промстоки, прошедшие предварительную очистку на локальных сооружениях промпредприятий.

Перспективная схема водоотведения приведена в составе Генерального плана.

Его отдельные параметры нуждаются в корректировке, которая обусловлена:

- тенденциями фактического водоотведения;
- положениями новых руководящих документов в области энерго- и водосбережения.

Развитие системы водоотведения

Таблица № 2.3.1

Показатели	Ед. изм.	2013 (ожд )	2014	2015	2016	2017	2018	2019- 2023	2024- 2028	2029- 2030
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>										
Основные показатели развития системы водоотведения										



Установленная производительная мощность очистных сооружений	тыс. м3 в сутки	-	-	-	-	-	2,2	2,2	2,2	2,2
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м3 в сутки	-	-	-	-	-	0,31	0,78	1,30	1,65
Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений	%	-	-	-	-	-	14	35,4	59,2	74,8
Общая протяжённость сетей	км	-	-	-	-	-	4,85	14,55	24,26	33,96
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объём реализации услуги водоотведения (отведено сточных вод)	тыс. м3	-	-	-	-	-	87	218	366	462
в том числе: от населения	тыс. м3	-	-	-	-	-	31	104	212	297
Объём отведённых стоков, пропущенных через очистные сооружения	тыс. м3	-	-	-	-	-	87	218	366	462
в т. ч.: на биологическую очистку	тыс. м3	-	-	-	-	-	87	218	366	462
Передано ст. вод на очистку другим канализациям	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Ресурсоснабжающей организацией МО Попутненское сельское поселение является Отраденский РРЭС Армавирских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение Муниципального образования Попутненское СП осуществляется от подстанции ПС 35/10 кВ «Попутная».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.4.1.

Характеристики существующих источников электроснабжения

Таблица 2.4.1

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС 35/10 кВ «Попутная»	T1-3,2 МВА T2-2,5 МВА	ст. Попутная, х. Брежиновс-кий, х. Трактовый	1966	ОАО «Кубаньэнерго»

Основные характеристики и показатели системы электроснабжения муниципального образования Попутненское сельское поселение приведены в таблице 2.4.2

Таблица 2.4.2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Попутненское сельское поселение
			кол-во, в т.ч
1.	Количество подстанций ПС	шт.	1
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	0
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	68
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	5,7
5.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	7,0239
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	2
7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		12,723
8.	Суммарное потребление муниципального образования (МО) (среднемесячное)		0,435
	электрической мощности	МВт	1,92
	электрической энергии	млн. кВт·ч.	0,00121
9.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)		89

10.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС	МВт.	2,26
11.	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:	А	
11.1.	коммунально-бытовые	МВт.	
11.2.	промышленные и прочие	МВт.	
12.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП	МВт.	0
13.	Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	63
14.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	226,2
14.1.	введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	
14.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
14.3.	введенных до 1989 г.	км	
15.	Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	0
15.1.	введенных с 2000 г. до н.в.	км	
15.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
15.3.	введенных до 1989 г.	км	
16	Количество опор		4713
	в т.ч.		
16.1.	деревянные		414
16.2.	железобетонные		4299
16.3.	металлические		0

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Попутненском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 68 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 68 трансформаторов. Суммарная мощность понизительных трансформаторов - 7,023 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 64 шт. (94,1%), в том числе 62 шт. (91,2%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 63%.

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Попутненского сельского поселения. Но при увеличении нагрузок Попутненского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ.

В настоящее время в Попутненском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

-эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;

-утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Надежность электроснабжения в Попутненском сельском поселении соответствует критериям, определенным «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Попутненском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Попутненском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Попутненского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

#### Тарифы для населения на электроэнергию по Попутненскому СП

Таблица №2.4.3

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-2-е п/г 2013
Электроэнергия					
Тариф	Руб./ кВт.ч, с НДС	2,14	2,14	2,26	2,26 / 2,53
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 24.11.2010 № 25/2010-э	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 19.12.2011 № 37/2011-э	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 19.12.2011 № 37/2011-э	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 05.12.2012 № 76/2012-э
Сроки действия тарифа		01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.	01.01.2012 - 30.06.2012 г.	01.07.2012 - 31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013 31.12.2013 г.

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- для ОАО «Кубаньэнерго» Приказом РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012 г., № 93/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э.

#### Технические и технологические проблемы в системе

Значительное увеличение (против нормативов потребления, установленных РЭК ДЦиТ КК) потребления электроэнергии Попутненского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

При увеличении нагрузок Попутненского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

Большая протяженность линий низкого напряжения 0,4 кВ (более 400 км.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, приводят к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывам в электроснабжении.

Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ. Для снижения потерь в сетях 10(6)-0,4кВ рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

Перевод сетей 6 кВ на более высокое напряжение – 10кВ;

Увеличение пропускной способности сетей 10(6) – 0,4кВ;

Снижение протяженностей сетей 10(6) – 0,4кВ путем их разукрупнения, модернизации и строительства новых трансформаторных подстанций и питающих центров;

Снижение реактивных нагрузок в сетях 10(6)-0,4кВ путем установки компенсирующих устройств: для промышленных и производственных потребителей – непосредственно у потребителя электроэнергии, для потребителей коммунально-бытового характера нагрузки – на шинах 0,4кВ распределительного устройства трансформаторной подстанции;

Своевременное выполнение работ по текущему обслуживанию и ремонту, а также реконструкции электросетевого комплекса.

#### Развитие системы электроснабжения

Таблица № 2.4.4

Показатели	Ед. изм.	2013 (ожидают)	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2028	2029-2030г
------------	----------	----------------	------	------	------	------	------	-----------	-----------	------------



энергии										
в т. ч.										
Охват населения приборами учета электроэнергии (общедомовые приборы учета)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Охват населения приборами учета электроэнергии (индивидуальные приборы учета)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Продолжительность (бесперебойность) поставок и услуги электроснабжения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

## 2.5. Основные показатели системы газоснабжения

По существующему положению в Попутненском СП газифицирована природным газом только ст.Попутная.

Газоснабжение Попутненского сельского поселения осуществляется от ГРС «Попутная».

Давление газа на выходе из ГРС «Попутная» – 0,6 МПа, Q=2,0 тыс. м<sup>3</sup>/ч.

Существующая потребность в газе по Попутненскому СП составляет:  
- 5934 м<sup>3</sup>/ч или 10348,4 тыс. м<sup>3</sup>/год, в том числе:

- на нужды населения – 5774 м<sup>3</sup>/ч или 10017,0 тыс. м<sup>3</sup>/год;
- на нужды котельной – 160 м<sup>3</sup>/ч или 331,4 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Промышленные потребители не учтены.

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в Попутненском сельском поселении являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Рассматривая систему газоснабжения Попутненского сельского поселения нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения Попутненского сельского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);
- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);
- установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;
- увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

- организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)
- перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

К технологическим проблемам относятся:





ителям , всего:										
- транзит	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- до конечных потребителей, из них:	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- коммуна.-быт. предприятия непрои зв. хар-ра	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- населению	тыс. м3	-	10411	10411	10411	10411	10411	10411	14609	14609
Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета)	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100

## 2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО

На территории Попутненского сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов осуществляет специализированное предприятие ООО «Коммунальщик». Кроме того, население самовывозом доставляет ТБО на свалку.

Таблица №2.6.1. Краткая характеристика предприятия ООО «Коммунальщик»

№п/п	Характеристика предприятия	Показатели
1	Площадь территории предприятия, га	0,09

№п/п	Характеристика предприятия	Показатели
2	Площадь производственных помещений, м2	200
3	Численность сотрудников, чел.	52
4	Численность производственных рабочих, занятых санитарной очисткой населенных пунктов, чел.	46
5	Режим работы по санитарной очистке, час/смен	8/1

Организованный сбор ТБО на территории ст.Попутной осуществляется двумя способами - с помощью контейнеров и с использованием бестарного позвонкового метода.

Организованным сбором ТБО охвачено 100% населения ст.Попутной. Сбор твердых бытовых отходов остальным населением (х.Брежиновский и Тракторный), не охваченным организованным сбором, осуществляется путем самовывоза на свалку ст.Попутной.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Попутненского сельского поселения не осуществляется. На балансе ООО «Коммунальщик» отсутствуют бункеры и бункеровозы.

Вывоз ТБО, согласно установленному графику, осуществляется специализированным автомобилем ООО «Коммунальщик» на санкционированную свалку, расположенную 1 км к югу от ст.Попутной. Площадь свалки составляет 3,98 га.

Организаций (пунктов) по приемке вторичного сырья на территории Попутненского сельского поселения, кроме лома черных и цветных металлов, нет.

Предприятий по обезвреживанию и переработке отходов и вторсырья на территории Попутненского сельского поселения не имеется.

Централизованная канализация на территории Попутненского сельского поселения отсутствует. ЖБО у населения и муниципальных учреждений накапливается в специальных емкостях – септиках, выгребных туалетах и помойных ямах. На территории поселения пунктов приема ЖБО не имеется. Накапливающиеся жидкие бытовые отходы по заявкам вывозятся с помощью вакуумных машин ООО «Коммунальщик».

Тарифы на услугу по захоронению (утилизации) ТБО

Таблица №2.6.2

Показатели	Ед. изм.	2011	2012	2012	2013
------------	----------	------	------	------	------

Захоронение (утилизация) ТБО					
Тариф	руб/м3, с НДС	218,17	218,17	232,93	244,35 / 295,00
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ ООО «Коммунальщик» от 01.12.2010г. №3-к	Приказ ООО «Коммунальщик» от 01.01.2012г. №4-к	Приказ ООО «Коммунальщик» от 01.01.2012г. №4-к	Приказ ООО «Коммунальщик» от 01.12.2012г. №6-к; от 20.06.2013г. №7-к
Сроки действия тарифа		01.01.2011 – 31.12.2011 г.	01.01.2012 – 30.06.2012 г.	01.07.2012 – 31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013

## 2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры МО Попутненское сельское поселение

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах тепло- и электроснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, теплоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

## 2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена: для ОАО «Кубаньэнерго» Приказом РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012 г., № 93/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э;

- для ОАО «НЭСК-Электросети» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012, № 94/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э;

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению для предприятий коммунальной сферы Попутненского сельского поселения до настоящего времени установлены не были, так как отсутствуют разработанные инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения.

В Попутненском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Попутненского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Попутненского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

При осуществлении теплоснабжения выполняются следующие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных, использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, а при наличии объективных условий - переход на автономное теплоснабжение.

ООО «Попутненское водопроводное хозяйство», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по

сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

### 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

#### 3.1. Перспективы развития муниципального образования

Перспективы развития Попутненского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстрокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

Богатые запасы глины позволяют в перспективе развивать на территории поселения производство строительных материалов. Также есть возможность развития и строительства предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Уникальна гидроминеральная база поселения, представленная минеральными водами бальнеологического и питьевого профиля, месторождения которых находятся в окрестностях станицы Попутной. На территории Попутненского сельского поселения имеется 7 скважин с термальными и питьевой водами.

Экономика поселения представлена в основном следующими отраслями: сельское хозяйство, розничной торговля, общественное питание, сфера услуг.

Приоритетным направлением, которому уделяется особое внимание, является развитие агропромышленного комплекса. На территории поселения находятся 1 крупное, 26 фермерских хозяйств и 2256 личных подсобных хозяйств.

Основные отрасли ООО АФ «Победа»: растениеводство с долей продукции в структуре реализации 64% и животноводство с долей продукции в структуре реализации 30%. Основные виды продукции: озимая пшеница, озимый ячмень, кукуруза на зерно, кормовые культуры (многолетние травы, кукуруза на силос, многокомпонентные смеси).

В хозяйстве имеются пруды, в которых успешно разводят товарную рыбу: карп, карась, толстолобик, белый амур. Также не менее важную роль в развитии сельскохозяйственного производства в поселении играет развитие личных подсобных хозяйств.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий, активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

- в животноводстве – возрождение овцеводства как ведущей отрасли в Отрадненском районе, формирование высокопродуктивного стада КРС на основе завоза стартового поголовья племенного скота, создание племенного репродуктора КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм;

- в растениеводстве – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Возрождение картофелеводства как ведущей отрасли за счет посевных площадей. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства и плодоводства (в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей, а также цветоводству).

Главными итогами развития экономики поселения должны стать увеличение рабочих мест, повышение доходов населения и наполняемости бюджета Попутненского сельского поселения. Данный раздел будет дополнен и доработан с учетом перспективы после разработки генерального плана на период до 2041 года.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения поселения, притока инвестиций в экономику муниципалитета, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и района, инвестиционных проектов и предложений.

В первую очередь, требуется снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов в поселении. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов,



что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

В Попутненском сельском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием Попутненского сельского поселения будет расти численность населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок генплана позволят:

- произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
- обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

## Перспективы развития Попутненского сельского поселения

Таблица № 3.1.1

Целевые показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	2024- 2028	2029- 2030
Динамика численности населения	чел.	6040	6120	6200	6280	6360	6440	6840	7240	7400
Жители трудоспособного возраста	чел.	3527	3574	3621	3567	3612	3658	3796	4011	4100
Жителей старше трудоспособного	чел.	1444	1463	1482	1488	1507	1526	1594	1586	1621
Доля трудоспособных	%	58,4	58,4	58,4	56,8	56,8	56,8	55,5	55,4	55,4

от численности МО	всей										
Общая площадь жилищного фонда	тыс. м2	125,0	126,7	128,3	130,0	131,7	133,3	141,6	149,9	153,2	
Ввод в действие жилой площади	тыс. м2	0,0	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	8,3	8,3	3,3	
Средняя обеспеченность населения жилой площадью	м2	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	

Количественные значения перспективных показателей развития Попутненского сельского поселения рассчитаны в соответствии с генеральным планом и существующими показателями 2013 г.

### 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Попутненского сельского поселения, Программы «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования Попутненское СП на 2012 – 2020 годы», утверждённая решением совета Попутненского СП № 180 от 15.03.2012 г. позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

## Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица № 3.2.1

Показатели	Ед. изм.	2013 (ожд.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019- 2023	2024- 2028	2029- 2030
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>										
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт. ч	19115	19302	19489	19676	19863	20050	24845	26192	26416
в т. ч.										
населению	тыс. кВт. ч	13654	13787	13921	14054	14188	14322	17747	18708	18708
прочим потребителям	тыс. кВт. ч	5461	5515	5568	5622	5675	5729	7099	7484	7708
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к 2013 г.)	%	100,00 %	100,98 %	101,96 %	102,93 %	103,91 %	104,89 %	129,98 %	137,02%	138,20%
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>										
Выработано тепловой энергии	Гкал/год	2216	2747	2747	4228	4758	4756	6027	7404	7830
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1	1	1	2	2	2	3	4	4
Собственные нужды	Гкал/год	49	61	61	94	106	106	134	165	175
Отпущено тепловой энергии всем потребителям	Гкал/год	2167	2686	2686	4134	4652	4650	5893	7239	7656
Потери при передаче тепловой энергии	Гкал/год	32	40	40	60	63	62	75	91	96
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/год	2135	2646	2646	4074	4589	4589	5817	7149	7560
по группам потребителей:										
население в т.ч.	Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
бюджет и прочие потребители	Гкал/год	2135	2646	2646	4074	4589	4589	5817	7149	7560





Рост объемов отпуска тепловой энергии (в периодах действия программы) происходит по причине увеличения количества абонентов, присоединяемых к системе центрального теплоснабжения. Одновременно, в связи с заменой тепломеханического оборудования на котельных на современное с более высоким к.п.д., снижаются удельные расходы топлива на производство тепловой энергии. Кроме того, при замене оборудования учитываются фактические нагрузки, подключенные к существующим котельным, что повышает коэффициент использования оборудования и, соответственно, экономичность работы этого оборудования. В связи с плановой заменой трубопроводов тепловых сетей на трубопроводы с современной изоляцией (ППУ и т.д.), снижается процент потерь тепловой энергии.

Обоснование прогноза спроса на коммунальные ресурсы представлено в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

#### 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

##### 4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Попутненском сельском поселении представлена в таблице 4.1.1, при этом, в расчетах критериев доля расходов на оплату коммунальных услуг в доходах населения (%) определяется по формуле:

$$\alpha_{\text{аскр},i} = 100 \times \left( \sum_{j=1}^J C_{\text{кр},j} \right)_i / D_i,$$

где:

$\alpha_{\text{аскр},i}$  - доля совокупного платежа граждан за коммунальные ресурсы  $i$ -того поселения (субъекта) в доходах населения, %;

$C_{\text{кр},j}$  - стоимость начисленного платежа граждан за  $j$ -тый коммунальный ресурс в  $i$ -том поселении (субъекте), руб./год;

$J$  - виды коммунальных ресурсов, используемых для коммунальных услуг в  $i$ -том поселении (субъекте);

$D_i$  - доходы населения в  $i$ -том поселении (субъекте), руб./год.

Стоимость начисленного платежа граждан за  $j$ -тый коммунальный ресурс в  $i$ -том поселении (субъекте), рублей./год, определяется по данным форм федерального статистического наблюдения: № 22-ЖКХ (сводная) или рассчитаны в соответствии с удельными нормами затрат на электроснабжение, отопление,

горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ТБО и газоснабжение, установленными Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 –нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Для расчетов затрат приняты тарифы, установленные региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

Совокупный доход семьи в данной программе рассчитан на основе того, что по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю, Семья в Краснодарском крае, состоит из 2.8 человек, в том числе: 1,6 - трудоспособное население, 0,7 - в возрасте старше трудоспособного, 0,5 –моложе трудоспособного.

В соответствии с генеральным планом ожидается рост трудоспособного населения.

Среднемесячная зарплата в Попутненском СП (для расчета дохода Семьи) принята по данным индикативного плана Отраденского района, размещённого на сайте администрации, размер пенсии в составе дохода семьи принят в размере средней пенсии по Краснодарскому краю.

Динамика роста средней заработной платы и средней пенсии рассчитана на основе прогноза индексов – дефляторов и инфляции до 2030 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

Критерии доступности для населения Попутненского СП коммунальных услуг

Таблица № 4.1.1

Коммунальные услуги	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016г	2017	2018	2019 - 2023	2024- 2028	2029- 2030
Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР	%	113,4	111,0	111,5	108,1	107,7	107,0	105,3	102,7	104,6
Инфляция среднегодовая	%	107,1	105,4	104,9	105,4	105,3	105,1	104,0	102,8	102,6
Совокупный доход средней семьи	руб/мес.	35188	36949	38906	39345	41430	43543	53026	59668	62811
Затраты на коммунальные услуги средней семьи, которая составила 2,8 чел., руб.	руб/мес.	2865	3212	3597	3905	4223	4537	5982	6944	7643
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах, не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) в соответствии с нормативным расходом	%	8,14	8,69	9,25	9,93	10,19	10,42	11,28	11,64	12,17



В соответствии с прогнозными значениями индексов-дефляторов роста стоимости производства, передачи и распределения э/энергии, газа, пара и горячей воды, в динамике произойдёт рост % платежей (от совокупного дохода семьи) за коммунальные услуги для всех членов среднестатистической семьи (далее по тексту Семья) до 2030 г.

Платежи Семьи за коммунальные услуги рассчитаны в соответствии с нормами затрат на электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ТБО и газоснабжение установленным Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 –нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Для расчетов затрат приняты тарифы, установленные региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

Состав затрат для расчета расходов Семьи на коммунальные услуги приведен в таблице 4.1.2

Затраты на коммунальные услуги одного человека, по видам услуг

Таблица № 4.1.2

Коммунальные услуги	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	2024-2028	2029-2030
Затраты на электроэнергию человека	руб/мес	157	174	194	210	226	242	313	358	391
Затраты 1 человека на холодное водоснабжение	руб/мес	138	154	173	188	204	219	291	340	375
Затраты на отопление газовым котлом	руб/мес	586	651	726	784	845	904	1170	1337	1463
платёж за газовые плиты и водонагреватели, газифицированного фонда	руб/мес	132	146	163	176	190	203	263	300	329
Платёж за отопление углём на 1 чел.	руб/мес	616	684	762	824	887	950	1229	1404	1537
Платёж за вывоз ТБО	руб/мес	64	77	86	92	100	107	138	158	172

Затраты на электроэнергию для одного человека в 2013 г. составили 157 руб. в месяц, к 2030 г. платеж вырастает до 391 руб., в соответствии с изменением стоимости энергии в связи с прогнозной инфляцией.

Стоимость отопления для одного человека, пользующегося газом в 2013 г. в среднем составляет 586 руб., к концу расчётного срока увеличение произойдёт на 877 руб.

Платёж за пользование газовой плитой и водонагревателем в 2013г. составит 132 руб., к концу исследуемого периода вырастет до 329 руб.

Платёж за холодную воду в 2013 г. равен 138 руб., к 2030 г. стоимость платежа вырастет до 375 руб.

Платёж за отопление углём в 2013 г. составил 616 руб., к концу расчётного срока платёж вырос на 921 руб.

Стоимость вывоза ТБО в 2013 г. составила 64 руб., а к концу 2030 г. будет составлять 172 руб.

Прогноз по всем затратам рассчитан в соответствии нормативам установленным Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 – нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Перспектива роста тарифа обосновывается прогнозом индексов-дефляторов до 2030 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

#### 4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Обоснование перспективных показателей прогноза спроса на коммунальные ресурсы: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение представлены в разделе 5 «Целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов (генплан).

4.3. Целевые показатели потребления населением Попутненского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса

Динамика изменения удельных расходов каждого вида ресурса в расчете на 1 кв. м, на 1 чел.

Таблица № 4.3.1

Индикаторы	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2028	2029-2030
I. Система электроснабжения										
Удельное электропотребление	кВт. ч/чел. в мес.	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83
II. Система теплоснабжения										
Удельное теплоснабжение услуги отопления	Гкал/кв. м в год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельное теплоснабжение услуги ГВС	Гкал /чел. в год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Система водоснабжения										
Удельное водопотребление	м <sup>3</sup> /чел.	3,788	4,342	4,867	4,867	4,867	4,867	4,867	6,083	6,083
	в мес.									
IV. Система водоотведения										
Удельное водоотведение	м <sup>3</sup> /чел.	-	-	-	-	-	2,585	4,867	6,083	6,083
	в мес.									
V. Система газоснабжения										
Удельное газоснабжение	м <sup>3</sup> /чел.	-	197	197	197	197	197	199	199	199
	в мес.									
VI. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов										
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м <sup>3</sup> /чел.	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
	в год									

Рост удельного водопотребления и водоотведения происходит по причине ввода новых водопроводов и соответственно подключения к ним индивидуальных жилых домов, которые обеспечивались ранее уличными колонками, при этом расход воды на человека увеличился в связи с установкой дополнительных санитарно-технических приборов ( умывальники, души, ванны, унитаза). При вводе в эксплуатацию новых канализационных коллекторов увеличивается удельный объём водоотведения подключаемых абонентов (против пользующихся выгребными ямами, септиками и т. д.).

В рассматриваемых периодах удельный расход газа увеличивается в связи с газификацией участков индивидуальной застройки и, соответственно, установкой дополнительного газопотребляющего оборудования (отопительные котлы, водонагревательные колонки).

#### 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Попутненского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Попутненского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

## Свод инвестиционных проектов

Таблица № 5.1

	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	2024-2028	2029-2032	ИТОГО	Обоснование
1.Объем финансовых потребностей по реализации программы по теплоснабжению.	тыс. руб.	7738,23	0,00	11910,08	4023,74	1593,64	16672,47	9653,29	12501,60	64093,05	Обосновывающие материалы, том 1, книга 1.5., - Сводная таблица мероприятий и предусмотренных схемой теплоснабжения по строительству и реконструкции тепловых сетей.
1.1. Реконструкция и модернизация существующих источников теплоснабжения	тыс. руб.	2525,412	0,000	3291,908	0,000	1513,028	9848,625	0,000	8007,733	25186,71	
1.2.Строительство проектируемых источников теплоснабжения	тыс. руб.	3701,313	0,000	5763,974	3701,311	0,000	4746,684	7994,738	3464,246	29372,27	
1.3.Реконструкция и модернизация существующих тепловых сетей	тыс. руб.	751,971	0,000	161,214	0,000	80,612	453,723	0,000	707,196	2154,72	
1.4.Строительство проектируемых тепловых сетей	тыс. руб.	759,530	0,000	2692,983	322,427	0,000	1623,436	1658,555	322,427	7379,36	

2.Объем финансовых потребностей по реализации программы по водоснабжению	тыс. руб.	0,00	2295,90	10484,94	17264,68	20502,34	99915,32	111196,07	111196,07	372855,32	Обосновывающие материалы, том 2 - Капитальные затраты по проектам системы водоснабжения.
2.1.Реконструкция и модернизация существующих водозаборов и сетей водоснабжения	тыс. руб.	0,00	2295,90	5961,00	8857,12	10097,11	49380,58	54955,80	54955,80	186503,31	
2.2. Строительство сетей водоснабжения и водозабора	тыс. руб.	0,00	0,00	4523,94	8407,56	10405,23	50534,74	56240,27	56240,27	186352,01	
3.Объем финансовых потребностей по реализации программы по водоотведению	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	21866,70	138017,30	154140,00	154140,00	468164,00	Обосновывающие материалы, том 3 - Капитальные затраты по проектам системы водоотведения.
3.1.Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений, сетей водоотведения.	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2. Строительство сетей водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	21866,70	138017,30	154140,00	154140,00	468164,00	
4.Объем финансовых потребностей по реализации программы по электроснабжению	тыс. руб.	11487,87	12977,36	12132,63	13783,30	13993,66	39771,31	34325,05	15900,43	154371,60	Обосновывающие материалы, том 4 - Таблица

4.1.Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению	тыс. руб.	11028,36	10222,41	11028,36	11028,36	11834,30	33255,16	28944,07	15900,43	133241,45	укрупненные показатели стоимости строительства, реконструкции и модернизации электросетевого комплекса.
4.2.Строительство воздушных, кабельных линий, КТП	тыс. руб.	459,51	2754,94	1104,27	2754,94	2159,36	6516,15	5380,98	0,00	21130,15	
5.Объем финансовых потребностей по реализации программы по газоснабжению	тыс. руб.	5660,09	5660,09	5660,09	5660,09	0,00	0,00	0,00	0,00	22640,35	Обосновывающие материалы, том 5. - Программа инвестиционных проектов обеспечивающих достижения целевых показателей.
5.1.Реконструкция и модернизация сетей и ПРГ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2. Строительство ПРГ и сетей	тыс. руб.	5660,09	5660,09	5660,09	5660,09	0,00	0,00	0,00	0,00	22640,35	
6.Объем финансовых потребностей по реализации программы по утилизации и сбора ТБО	тыс. руб.	80,38	78,44	12635,38	36,84	3120,38	42146,14	4499,20	0,00	62596,76	Обосновывающие материалы том 6. - Объем финансирования



6.1. Приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора.	тыс. руб.	20,1	30,2	20,1	6,7	20,1	97,2	4373,00	0,00	4567,40	ния по мероприятиям санитарной очистки территории.
6.2. Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП	тыс. руб.	60,28	48,24	60,28	30,14	60,28	198,94	126,20	0,00	584,36	
6.3. Отраслевые объекты районного значения,	тыс. руб.	0,00	0,00	12555,00	0,00	3040,00	41850,00	0,00	0,00	57445,00	
Свод инвестиционных проектов	тыс. руб.	24966,56	21011,78	52823,11	40768,65	61076,72	336522,54	313813,61	293738,10	1144721,08	
Реконструкция и модернизация	тыс. руб.	14305,74	12518,31	20442,48	19885,48	23525,05	92938,09	83899,87	79571,16	347086,18	
Строительство	тыс. руб.	10660,82	8493,47	19825,63	20883,17	34511,67	201734,45	229913,74	214166,94	740189,90	
Отраслевые объекты районного значения, обслуживающие Попутненское ГП	тыс. руб.	0,00	0,00	12555,00	0,00	3040,00	41850,00	0,00	0,00	57445,00	



Программой «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования Попутненское СП на 2012 – 2020 годы», утверждённой решением совета Попутненского СП № 180 от 15.03.2012 г., предусмотрены мероприятия по реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, сельском освещении.

В соответствии с планом мероприятий по развитию системы теплоснабжения городского поселения, повышается энергоэффективность использования ресурсов, в связи с обновлением состава тепломеханического оборудования котельных, снижаются удельные расходы топлива, потери в тепловых сетях и удельные расходы тепловой энергии на производство тепловой энергии.

Это приводит к экономии ресурсов (топливо, электроэнергия, вода), в также меняет тепловой баланс в сторону увеличения процента полезного отпуска тепловой энергии потребителям (при снижении потерь в тепловых сетях при замене труб на трубы с улучшенной изоляцией).

Мероприятия, предусмотренные ПКР на 2014г., обеспечат снижение затрат на выработку 1 Гкал. тепловой энергии (в ценах 2013г.) на 28,72руб./Гкал, при этом программой предусмотрено :

- снижение удельного расхода топлива на 0,7% (до 173,68кг.у.т./Гкал против 174,9 кг.у.т. , принятого в тарифе, в соответствии с данными режимной наладки существующего котельного парка), что снижает стоимость 1 Гкал на 7,47руб./Гкал ;

- снижение удельного расхода электрической энергии на выработку 1Гкал предусмотрено программой на 2014г. – 6,68% (от принятого в тарифе норматива -32,06кВтчас/Гкал), что снижает стоимость 1 Гкал тепловой энергии на 14,01 руб/Гкал;

- снижение потерь тепловой энергии на 4,41% от расчетных нормативных потерь, принятых в тарифе, что снижает стоимость 1Гкал. тепловой энергии на 7,25руб/Гкал.

Снижение затрат на выработку 1 Гкал. тепловой энергии на 2032г. в ценах 2030г. составит 409,4руб./Гкал , при этом программой предусмотрено :

- снижение удельного расхода топлива на 6,1% (до 164,23 кг.у.т./Гкал против 174,9 кг.у.т. , принятого в тарифе, в соответствии с данными режимной наладки существующего котельного парка), что снижает стоимость 1 Гкал на 124,53руб./Гкал;

- снижение удельного расхода электрической энергии на выработку 1Гкал предусмотрено программой на 33,4% , что снижает стоимость 1 Гкал тепловой энергии на 134,47руб/Гкал;

- снижение потерь тепловой энергии на 47,8% от расчетных нормативных потерь, принятых в тарифе, что снижает стоимость 1Гкал. тепловой энергии на 150,4руб/Гкал.

Экономический эффект от перечисленных мероприятий приведен в таблице № 5.2 (для 2032г. затраты приведены в ценах 2030г., индексация произведена в соответствии с прогнозными индексами Минэкономразвития до 2030г.) и составляет 3,5% от необходимых для реализации ПКР затрат.

Экономическая эффективность от реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица № 5.2

Показатели	Ед. изм.	ожидаемое 2013г. (в тарифе)	ожидаемое 2014г. (в ценах 2013г.)	план 2032г. (в ценах 2030г.- по прогноз у инфляци и)
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>				
Снижение удельного расхода топлива	Кг.у.т./Гкал	174,9	173,68	164,23
Экономия от снижения удельного расхода топлива	тыс. руб. м		15,95	941,45
Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением удельного расхода топлива	руб./Гкал		7,47	124,53
Изменение удельного расхода э/энергии при производстве тепла	кВт.час./Гкал	32,06	29,92	21,35
Экономия от снижения уд. расхода э/энергии	Тыс.руб		29,91	1016,59
Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением удельного расхода э/энергии	руб./Гкал		14,01	134,47
Потери тепловой энергии	Гкал/год	1383,4	1309,79	715,25
Снижение потерь тепловой энергии	%		4,41	47,8
Экономия от уменьшения потерь тепла	тыс. руб.		15,48	1137,02
Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением потерь	Руб/Гкал		7,25	150,40
Итого экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по теплоснабжению	тыс. руб		61,317	3095,06
Снижение стоимости 1 Гкал в случае выполнения мероприятий программы.	Руб/Гкал		28,72	409,4
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>				

Подано воды в сеть	Тыс.м3	381		796
объем потерь	тыс. м3	114		54
Уровень потерь	%	30%		7%
Экономия в расчете на 1м3 реализованной воды	Руб./м3			24,73
Экономия от уменьшения потерь воды	тыс. руб			13808,26
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>				
Получено энергии от поставщика	Тыс.кВт.ч.	23844		31275
объем потерь	тыс.кВт.ч.	3773		3538
Уровень потерь	%	16%		11%
Экономия в расчете на 1кВт.ч. реализованной электроэнергии	Руб./кВт			0,34
экономию от снижения потерь электроэнергии	тыс.руб.			4293,49
Всего экономия при реализации ПКР	тыс. руб			21196,81

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Объем финансовых потребностей для финансирования инвестиционных проектов представлен в разделе 12 «Финансовые потребности для реализации программы» Обосновывающих материалов. Объемы финансовых потребностей представлены в ценах 2013 г. с учётом прогноза индексов – дефляторов и инфляции до 2030 г. в %, (утверждённого Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

2. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), дополнительная эмиссия акций, бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

Источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

3. Динамика изменения уровня тарифов на коммунальные услуги на весь период действия Программы представлена в таблицах по тексту ПКР.

## 7. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава Попутненского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Попутненского сельского поселения, Советом депутатов Попутненского сельского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

Главный специалист по землеустройству  
и градостроительству администрации  
Попутненского сельского поселения  
Отраденского района

А.П.Панченко