

ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

**УТВЕРЖДАЮ: Администрация
Спокойненского сельского поселения
Отраденского района
Краснодарского края**
Глава _____ Егоров И.А.
м.п.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СПОКОЙНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2016 – 2026 ГОДЫ**

2016 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СПОКОЙНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2026 ГОДЫ	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СПОКОЙНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
2.1. Основные показатели системы водоснабжения.....	7
2.2. Основные показатели системы водоотведения.....	10
2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.....	10
2.4. Основные показатели системы электроснабжения.....	10
2.5. Основные показатели системы газоснабжения.....	12
2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	14
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	16
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СПОКОЙНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	17
3.1. Динамика и прогноз численности населения.....	17
3.2. Прогноз развития застройки.....	18
3.3. Прогноз развития промышленности.....	18
3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	18
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СПОКОЙНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЛЕЕНИЯ.....	22
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	22
4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	24
4.3. Показатели потребления населением Спокойненского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса.....	27
4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	28
4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	29
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	30
5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	33
5.2. Управление программой.....	36
6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	38
6.1. Перспективные показатели развития Спокойненского сельского поселения.....	38
6.2. Характеристика Спокойненского сельского поселения.....	40
6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз). 40	
6.4. Прогноз развития промышленности.....	41
6.5. Прогноз развития застройки Спокойненского сельского поселения.....	41
6.6. Прогноз изменения доходов населения.....	45
6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	45
6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры.....	46

6.8.1. Водоснабжение.....	46
6.8.2 Водоотведение.....	47
6.8.3. Теплоснабжение.....	47
6.8.4. Электроснабжение.....	47
6.8.5. Газоснабжение.....	48
6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	48
6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	51
6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	53
6.11 Перспективная схема водоснабжения Спокойненского сельского поселения.....	54
6.18. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Спокойненского сельского поселения Отрадненского района.....	56
6.19. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Спокойненского сельского поселения Отрадненского района.....	59
6.20. Инвестиционные проекты по электроснабжению Спокойненского сельского поселения Отрадненского района.....	59
6.21. Инвестиционные проекты по газоснабжению.....	60
6.22. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО	60
6.23. Финансовые потребности для реализации программы.....	61
6.23. Модель для расчета программы.....	63
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	64

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Спокойненского сельского поселения Отрадненского района на 2016 – 2026 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- устав Спокойненского сельского поселения Отрадненского района;
- Генеральный план Спокойненского сельского поселения Отрадненского района;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Спокойненского сельского поселения Отрадненского района.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СПОКОЙНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2026 ГОДЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Спокойненского сельского поселения Отрадненского района на 2016-2026 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Исполнительные комитет Спокойненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Спокойненского сельского поселения Никольского района Краснодарского края
Соисполнители Программы	Отсутствуют
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности сельского поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования Спокойненского сельского поселения Отрадненского района; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета;

	<p>- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</p> <p>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</p>
Сроки реализации Программы	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2016-2026 годы составляют – 207590,85 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 119831,85 тыс.руб., - внебюджетные средства - 87759,0 тыс. руб., <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение 58500,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 40950,0 тыс.руб., - внебюджетные средства - 17550,0 тыс. руб <p>Водоотведение 43620,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 13086,0 тыс.руб., - внебюджетные средства - 30534,0 тыс. руб., <p>Электроснабжение - 71831,78 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 71831,78 тыс.руб., - внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб., <p>Газоснабжение – 7893,91 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 7893,91 тыс. руб. - внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб., <p>Утилизация ТБО – 2495,16 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 2495,16 тыс. руб. - внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.,

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СПОКОЙНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Спокойненское сельское поселение находится в Отрадненском районе Краснодарского края. В состав сельского поселения входит два населенных пункта: ст. Спокойная и п.Отрадо-Тенгинский.

Население и организации Спокойненского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, вывозом ТБО.

Система водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется только предприятиями иной формы собственности. Муниципальные предприятия отсутствуют.

Предприятия формы собственности ОАО и ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация -поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	Прямые договора
Теплоснабжение	отсутствует		
Холодное водоснабжение	ООО «Спокойненское водопроводное хозяйство»	Администрация Спокойненского сельского поселения	Прямые договора
Водоотведение	отсутствует		
Газоснабжение	ОАО «Отраднаярайгаз»	ОАО «Отраднаярайгаз»	Прямые договора
Сбор и утилизация ТБО	ООО «Коммунальщик»	Администрация Спокойненского сельского поселения	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Централизованными сетями водопровода охвачены объекты соцкультбыта производственные объекты, МФ и частная жилая застройка населенных пунктов.

В настоящее время население ст. Спокойная потребляет воду из родников, расположенных на территории ст. Спокойной. Из родника вода с помощью насосной станции поступает в водопроводную сеть к водопотребителям.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение ст. Спокойная осуществляется из 4-х каптажей родников, предназначенных для сбора выклинивающихся на поверхность подземных вод из нисходящих родников (ключей). Каптажи представляют собой специально оборудованные водосборные камеры различных конструкций. Каптажная камера имеет водонепроницаемые стены (за исключением стены со стороны водоносного горизонта) и дно. Сверху камера имеет куполообразное строение. Кроме этого, каптажные камеры оборудованы водозаборной и переливной трубами, а так же трубой опорожнения диаметром 100 мм.

Каптаж № 1 расположен в восточной части ст. Подгорной и служит для водоснабжения ст. Спокойной. Дебит родника составляет 40 м³/час. На территории водозабора находится водонапорная башня им. Рожновского объемом 50 м³, установленная (заменена) в 2011 году. В каптажную камеру на глубину 2 м опущено два глубинных насоса, при помощи которых вода подается в водонапорную башню, а из нее самотеком в распределительную сеть к водопотребителям. Каптаж используется с 1963 года.

Каптаж родника № 2 - «2-я Балка Сухая», используется с 1965 года. Расположен в 1,5 км к северу от ст. Спокойная. Дебит родника 16 м³/час. В каптажную камеру опущен насос марки ЭЦВ6-16-75. На территории водозабора находится бетонный резервуар-накопитель объемом 200 м³. Вода из каптажной камеры при помощи насоса поступает в резервуар-накопитель, (предварительно хлорируется на специальной хлораторной установке, расположенной перед резервуаром), а из резервуара - в водопроводную сеть к водопотребителям.

Каптаж родника № 3 называется «Скориков», расположен в 4 км от станции. Дебит родника составляет 8 м³/час. Используется насосная станция К 20\30. Вода из каптажной камеры самотеком поступает в водопроводную сеть к водопотребителям.

Каптаж родника № 4 - «1-я Балка Сухая», расположен на севере ст. Спокойная. Эксплуатируется с 2011 года. Дебит родника составляет 28 м³/час. В

каптажную камеру опущен насос марки ЭЦВ6-16-75. Вода при помощи насоса подается, через хлораторную установку, в тот же резервуар, куда подается вода из каптажа родника «2-я Балка Сухая», т.е. вода из 2-х каптажей родников подается в один и тот же резервуар объемом 200 м³.

Кроме этого, имеется еще два родника, которые раньше эксплуатировались, а в настоящее время при достаточном количестве воды, подаваемом в станицу, они не эксплуатируются. Находятся в резерве.

Часть населения, у которых отсутствует водопроводная сеть централизованного водоснабжения, пользуется водой из собственных шахтных колодцев.

Водопроводная сеть в сельском поселении имеет общую протяженность 43,95 км. Сети частично закольцованные, частично тупиковые. Система водоснабжения не оборудована аварийными выпусками, вантузы для впуска и выпуска воздуха отсутствуют. Глубина залегания водопроводных сетей 1,2 метра, диаметр – 40-90мм.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 80% Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Тарифы для населения за водоснабжение.

Таблица 2.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	36,94	36,94	38,41
Срок действия тарифов		01.07.2015г-31.12.2015 г	01.01.2016г-30.06.2016г	01.07.2016г-31.12.2016г

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

2.2. Основные показатели системы водоотведения

На территории Спокойненского сельского поселения централизованная канализация отсутствует. Население пользуется дворовыми туалетами или выгребными ямами.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

На территории Спокойненского сельского поселения система теплоснабжения отсутствует.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

В настоящее время электроснабжение потребителей Спокойненского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Кубаньэнергосбыт».

Электроснабжение Муниципального образования Спокойненское сельское поселение осуществляется от подстанции ПС 35/10 кВ «Спокойная».

Таблица 3.

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого т-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС 35/10 кВ «Спокойная»	T1-2,5 МВА T2-2,5 МВА	ст. Спокойная, пос. Отрадно-Тенгинский	1969	ОАО «Кубаньэнерго»

В настоящее время в Спокойненском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Надежность электроснабжения в Спокойненском сельском поселении соответствует критериям, определенным «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Спокойненском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Спокойненском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Таблица 4. Показатели системы электроснабжения.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Количество подстанций ПС	шт.	1
Кол-во распределительных пунктов	шт.	0
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	5,0
Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	5,963
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	68
Протяженность линии электропередач	км	338,79
Количество абонентов получающие услуги электроснабжения	абонент	1975

Воздействие системы электроснабжения Спокойненского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 5.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,88	2,88	2,99
Срок действия тарифов		01.07.2015г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016г

Технические и технологические проблемы в системе:

-Значительное увеличение потребления электроэнергии Спокойненского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надёжность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

-Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

– Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

По существующему положению населенные пункты Спокойненского сельского поселения газифицированы природным газом.

Газоснабжение Спокойненского сельского поселения возможно от ГРС «Отрадная».

Давление газа на выходе из ГРС «Отрадная» – 0,6 МПа,
Q=10,0 тыс. м³/ч.

Существующая потребность в газе по Спокойненскому СП составляет:

- 6411 м³/ч или 9803,7 тыс. м³/год,

в том числе:

- на нужды населения – 6260 м³/ч или 9487,6 тыс. м³/год;

- на нужды котельной – 151 м³/ч или 316,1 тыс. м³/год.

Промышленные потребители не учтены.

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в Спокойненском сельском поселении являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Рассматривая систему газоснабжения Спокойненского сельского поселения нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения Спокойненского сельского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);

- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);

- установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;

- увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих

случаях рекомендуются следующие мероприятия:

- организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)
- перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

Таблица 6.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	5,66	5,66	5,88
Срок действия тарифов		01.07.2015г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016г

Технические и технологические проблемы в системе:

К технологическим проблемам относятся:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;
- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;
- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории Спокойненского сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов осуществляет

специализированное предприятие ООО «Коммунальщик».

Организованный сбор ТБО на территории Спокойненского сельского поселения осуществляется двумя способами - с помощью контейнеров и с использованием бестарного позвонкового метода.

Организованный вывоз ТБО осуществляется специализированным предприятием ООО «Коммунальщик» по маршруту согласно установленного графика и вывозом отходов на свалку ст.Попутной.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории сельского поселения не осуществляется. На балансе ООО «Коммунальщик» отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО осуществляется по заявкам с помощью тракторной тележки.

Организованный вывоз мусора из населенных пунктов Спокойненского сельского поселения осуществляется транспортом ООО «Коммунальщик» на санкционированную свалку, расположенную 1,0 км к югу от ст.Попутной. Площадь свалки составляет 3,98 га.

Сбор твердых бытовых отходов остальным населением ст.Спокойной и п.Отрадо-Тенгинский, не охваченных позвонковым сбором, осуществляется путем самовывоза на несанкционированную свалку ст.Спокойной. Администрация Спокойненского сельского поселения два раза в год производит буртовку ТБО на территории несанкционированной свалки.

Согласно выданным исходным данным на территории Спокойненского сельского поселения предприятий по обезвреживанию и переработке отходов и вторсырья не имеется.

В настоящее время в населенных пунктах Спокойненского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует.

На территории поселения пунктов приема ЖБО не имеется. ЖБО у населения и муниципальных учреждений накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах. Для вывоза ЖБО население и муниципальные учреждения (больница, школы, детские сады) пользуются услугами ООО «Коммунальщик». По мере необходимости заказывается вакуумная машина, которая производит откачку и вывоз ТБО.

Таблица 7.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	319,0	319,0	331,8
Срок действия тарифов		01.07.2015г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016г

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Спокойненском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Спокойненского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Спокойненского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащённости общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

При осуществлении теплоснабжения выполняются следующие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных, использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного

действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, а при наличии объективных условий - переход на автономное теплоснабжение.

ООО «Спокойненское водопроводное хозяйство», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СПОКОЙНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития сельского поселения в системе расселения с учетом

демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 6.

Количество постоянного населения Спокойненского сельского поселения Отрадненского района на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 5914 человек.

Численность постоянного населения Спокойненского сельского поселения района на перспективу будет следующей:

Таблица 8.

Наименование	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Спокойненское сельское поселение	5914	6032	6150

3.2. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Спокойненского сельского поселения площадь жилищного фонда составляет 106,8 тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 18,05 м² на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

3.3 Прогноз развития промышленности

На территории Спокойненского сельского поселения промышленное производство отсутствует.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Спокойненского сельского поселения и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Отрадненского района» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации

поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 9. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ													
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	18190,0	18701,5	19213,0	19724,5	20236,0	20747,5	21259,0	21770,5	22282,0	22793,8	23305,0	23819,0
в т.ч.													
населению	тыс.кВт/ч	12993,0	13358,5	13724,0	14089,5	14455,0	14820,5	15186,0	15551,5	15917,0	16282,5	16648,0	17014,0
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	5197,0	5343,0	5489,0	5635,0	5781,0	5927,0	6073,0	6219,0	6365,0	6511,0	6657,0	6806,0
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	102	105	108	111	114	116	119	122	125	128	130
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ													
Выработано тепловой энергии	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ВОДОСНАБЖЕНИЕ													
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	57,212	80,791	103,974	127,157	149,976	174,523	196,706	219,889	246,072	266,255	289,438	312,662
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	47,422	70,436	93,45	116,464	139,478	162,492	185,506	208,52	231,534	254,548	277,562	300,577
бюджетным организациям	тыс. м ³	6,546	6,913	7,28	7,647	8,014	8,381	8,748	9,115	9,482	9,849	10,216	10,585
прочим организациям	тыс. м ³	3,244	3,442	3,244	3,046	2,848	2,65	2,452	2,254	2,056	1,858	1,66	1,46
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	141	182	222	263	305	345	386	426	467	507	546
ВОДООТВЕДЕНИЕ													
Пропущено сточных вод- всего	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.													
от населения	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(по отношению к факту 2015 г.)													
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ													
Реализация газа - всего	тыс. м ³	9803,7	9875,94	9948,18	10020,42	10092,66	10164,9	10237,14	10309,38	10381,62	10453,86	10525,5	10598,7
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	9487,6	9558,7	9629,8	9700,9	9772,0	9843,1	9914,2	9985,3	10056,4	10127,5	10198,0	10270,0
прочим организациям	тыс. м ³	316,1	317,24	318,38	319,52	320,66	321,8	322,94	324,08	325,22	326,36	327,5	328,7
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2017 г.)	%	100	100	101	102	102	103	104	105	105	106	107	108
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ													
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям	тыс. м ³	8989,9	9101,1	9212,3	9323,6	9410,0	9496,4	9582,8	9669,2	9755,6	9842,0	9928,4	9929,0
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	109	110

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СПОКОЙНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 10. Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Спокойненском сельском поселении.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Спокойненскому сельскому поселению									
Наименование	Ед. измерени я	Расчетное значение критерия							Примечание
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 -2026 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	3335,0	3668,0	4018,0	4369,0	4720,0	5070,0	6093,0	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%								
Показатели РЭК Российской Федерации									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	18	18	18	18	18	18	18	-
Доля населения с доходами ниже	не более 20%								

прожиточного минимума									
Показатели РЭК Российской Федерации									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	90	90	90	92	92	94	94	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 87%								
Показатели РЭК Российской Федерации									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	13	13	13	13	13	13	13	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%								
Превышает показатели РЭК Российской Федерации									

4.2 Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах.

Таблица 11. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	5,963	5,963	5,963	5,963	5,963
Общая протяжённость сетей	км	338,79	338,79	338,79	338,79	338,79
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	19636,5	20077,5	20513,48	21684,1	23866,6
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВт/ч	935,0	864,5	788,98	425,1	47,6
Фактический уровень потерь в сетях	%	5	4,5	4	2	0,2
Общий объём реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	18701,5	19213,0	19724,5	21259,0	23819,0
Населению	тыс.кВт/ч	13358,5	13724,0	14089,5	15186,0	17014,0
Прочим потребителям	тыс.кВт/ч	5343,0	5489,0	5635,0	6073,0	6806,0
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	5914	5937	5960	6055	6150
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 12. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Установленная мощность	Гкал/час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

котельных						
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Коэффициент использования мощности котельных	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Общая протяженность сетей	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Уровень потерь при передаче тепловой энергии	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 13. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³ /год	114,991	135,066	155,033	215,366	315,782
Объём потерь	тыс. м ³ /год	34,2	31,092	27,984	18,66	3,12
Уровень потерь	%	40	30	22	10	1
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м ³ /год	80,791	103,974	127,157	196,706	312,662
Населению	тыс. м ³ /год	70,436	93,45	116,464	185,506	300,577
бюджетным организациям	тыс. м ³ /год	6,913	7,28	7,647	8,748	10,585
прочим организациям	тыс. м ³ /год	3,442	3,244	3,046	2,452	1,46
Численность населения, пользующегося услугой	чел.	3024	3270	3516	4503	5490

централизованного водоснабжения						
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	80	90	100	100	100
Общая протяжённость сетей	км	43,95	43,95	43,95	43,95	43,95
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	3,516	3,166	2,816	1,4	0

Таблица 14. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	м3 в час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Общая протяжённость сетей	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 15. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Реализация газа - всего	тыс. м ³	9875,94	9948,18	10020,42	10237,14	10598,7
в т.ч.						
населению	тыс. м ³	9558,7	9629,8	9700,9	9914,2	10270,0
прочим организациям	тыс. м ³	317,24	318,38	319,52	322,94	328,7

4.3. Показатели потребления населением Спокойненского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса

Таблица 16.

Индикаторы	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Система электропотребления												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83
2. Система теплоснабжения												
Удельное теплоснабжение услуги отопления	тыс. Гкал в мес.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Удельное теплоснабжение услуги ГВС	тыс. Гкал/м ² в мес.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Система водоснабжения												
Удельное водопотребление	м ³ в мес./чел	1,9	2,16	2,42	2,68	2,94	3,2	3,46	3,72	3,98	4,24	4,5
4. Система водоотведения												
Удельное водоотведение	м ³ в мес/чел	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Система газоснабжения												
Удельное газоснабжение	м ³ в мес/чел	203,0	203,0	203,0	205,0	205,0	205,0	205,0	205,0	205,0	205,0	205,0
6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Спокойненское сельское поселение Отрадненского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в

замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 17. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 17.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Отсутствует
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Спокойненского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Спокойненского сельского поселения представлена на:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами в утилизации ТБО.

Таблица 18.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Спокойненское сельское поселение		
1	Водоснабжение	<u>81750,0</u>
	Замена магистрального водопровода от В/З «Скориков» до РЧВ, L=4,4 км, d=110мм, (п/эт)	11000,0
	Замена водопроводной сети от РЧВ до ул.Школьной, L=1,1 км, d=220мм, (п/эт)	2750,0
	Замена водопроводной сети ул.Школьная, L=1,2 км, d=160мм, (п/эт)	3000,0
	Замена водопроводной сети ул.Школьная, L=0,8 км, d=110мм, (п/эт)	2000,0
	Замена водопроводной сети ул.Речная, L=3,8 км, d=110мм, (п/эт)	9500,0
	Замена водопроводной сети ул.Набережная, L=3,1 км, d=63мм, (п/эт)	7750,0
	Замена водопроводной сети ул.Партизанская, L=3,4 км, d=160мм, (п/эт)	8500,0
	Замена водопроводной сети ул.Партизанская, L=1,3 км, d=63мм, (п/эт)	3250,0
	Замена водопроводной сети ул.Базарная, L=1,8 км, d=63мм, (п/эт)	4500,0
	Замена водопроводной сети ул.Мира, L=1,8 км, d=110мм, (п/эт)	4500,0
	Замена водопроводной сети ул.Красная, L=1,0 км, d=110мм, (п/эт)	2500,0
	Замена водопроводной сети ул.Бурная, L=0,7 км, d=110мм, (п/эт)	1750,0
	Замена водопроводной сети ул.Садовая, L=2,2 км, d=110мм, (п/эт)	5500,0
	Замена водопроводной сети ул.Ленина, L=3,8 км, d=110мм, (п/эт)	9500,0
	Замена водопроводной сети ул.Ленина, L=1,1 км, d=80мм, (п/эт)	2750,0
	Замена водопроводной сети ул.Степная, L=1,2 км, d=110мм, (п/эт)	3000,0
2	Водоотведение	<u>43620,0</u>
	Строительство локального очистного сооружения №1 ст. Спокойной	1500,0
	Строительство локального очистного сооружения №2 ст. Спокойной	1500,0
	Строительство локального очистного сооружения №3 ст. Спокойной	1500,0
	Строительство локального очистного сооружения №4 ст. Спокойной	1500,0
	Строительство локального очистного сооружения №5 ст. Спокойной	1500,0
	Строительство локального очистного сооружения №6 ст. Спокойной	1500,0
	Строительство локального очистного сооружения №7 ст. Спокойной	1500,0
	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Школьная, d=160мм	4200,0
	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Речная, d=100мм	4560,0
	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Набережная, d=100мм	3960,0

	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Партизанская, d=100мм	3120,0
	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Базарная, d=100мм	2160,0
	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Мира, d=100мм	2400,0
	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Красная, d=100мм	1200,0
	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Бурная, d=100мм	960,0
	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Садовая, d=100мм	2640,0
	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Ленина, d=100мм	6240,0
	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Степная, d=100мм	1680,0
3	<i>Электроснабжение</i>	<u>71831,78</u>
	Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению	69202,52
	Строительство воздушных, кабельных линий, КТП	2629,26
4	<i>Газоснабжение</i>	<u>7893,91</u>
	Строительство ПРГ и сетей	7893,91
5	<i>Утилизация ТБО</i>	<u>2495,16</u>
	Приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение ассенизатора.	687,00
	Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП	388,66
	Отраслевые объекты районного значения,	1419,50

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 19.

Источники инвестиций	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Всего:
Водоснабжение:												81750,0
Местный бюджет	450,0	3517,5	3517,5	3067,5	3067,5	2181,0	2181,0	2181,0	2181,0	2181,0	0,0	24525,0
Внебюджетные источники	1050,0	8207,5	8207,5	7157,5	7157,5	5089,0	5089,0	5089,0	5089,0	5089,0	0,0	57225,0
Водоотведение:												43620,0
Местный бюджет	900,0	2010,0	2568,0	924,0	900,0	1350,0	1098,0	1080,0	1080,0	1872,0	504,0	13086,0
Внебюджетные источники	2100,0	4690,0	5992,0	2156,0	2100,0	3150,0	2562,0	2520,0	2520,0	4368,0	1176,0	30534,0
Электроснабжение:												71831,78
Местный бюджет	4653,92	6843,17	5181,47	6330,25	7180,24	15975,57	5120,0	5120,0	5120,0	5120,0	5187,14	71831,78
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Газоснабжение:												7893,91
Местный бюджет	1315,65	1315,65	1315,65	1315,65	1315,65	1315,66	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7893,91
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Утилизация ТБО:												2495,16
Местный бюджет	43,54	78,44	36,84	36,84	43,54	1635,26	620,70	0,0	0,0	0,0	0,0	2495,16
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Как видно из таблицы 19, из общей суммы финансирования Программы 57,7% (119 831,85 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств местного бюджета и 42,3% (87 759,0 тыс. руб.) предполагается из средств внебюджетного источника.

На период 2016 – 2026 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 20.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	36,94	38,41	39,9	41,5	43,2	44,9	46,7 — 56,8
2	Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
4	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	5,66	5,88	6,12	6,36	6,62	6,88	7,16 — 8,71
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,88	2,99	3,1	3,23	3,36	3,49	3,63 — 4,41

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%.

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%

- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%

- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 21 приведены результаты расчета.

Таблица 21.

	Наименование критерия доступности	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2022
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	-	-	-	-	-	-
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	18	18	18	18	18	18	18
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	90	90	90	92	92	94	94
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	13	13	13	13	13	13	13

5.2. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава исполнительного комитета Спокойненского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение

конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Пензенского сельского поселения, Собранием депутатов Спокойненского сельского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Спокойненского сельского поселения

Гипотеза устойчивого развития Спокойненского сельского поселения и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития сельского поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития сельского поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития сельского поселения приняты:

1. *Экономические* – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.

2. *Социальные* – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.

3. *Экологические* – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Спокойненского сельского поселения в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация,

инвестиции).

Одним из основных принципов развития Спокойненского сельского поселения должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для сельского поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

Основные факторы социально-экономического развития сельского поселения

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Спокойненского сельского поселения базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития сельского поселения, её сильных и слабых сторон.

Основные группы факторов, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Спокойненского сельского поселения, подразделяются на три группы:

- Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.

- Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.

- Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание

сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Спокойненского сельского поселения, выделяются следующие факторы:

– Слаборазвитая внутрипоселенческая и внутрипоселковая сеть инженерной и транспортной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

6.2. Характеристика Спокойненского сельского поселения

В состав Спокойненского сельского поселения входит 2 населенных пункта: ст. Спокойная и п. Отрадо-Тенгинский.

Спокойненское сельского поселения отделяет от районного центра всего 25 километров. Площадь земель Спокойненского сельского поселения Отрадненского района – 13700 га.

Ст. Спокойная - административный центр муниципального образования Спокойненское сельское поселение.

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения Спокойненского сельского поселения Отрадненского района в 2015 году составила 5914 человек. Средний размер семьи в Спокойненском сельском поселении 3 человека.

Расчет перспективной численности населения Спокойненского сельского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 22.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Численность постоянного населения	5914	6032	6150
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	3252	3318	3382

-младше трудоспособного возраста	1464	1492	1522
-пенсионного возраста	1198	1222	1246

Согласно прогнозным оценкам соотношение рождаемости и смертности сохранится до 2026 года. Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.4. Прогноз развития промышленности

На расчетный срок в Спокойненском сельском поселении развитие промышленности не планируется.

6.5. Прогноз развития застройки Спокойненского сельского поселения

По данным администрации площадь жилищного фонда Спокойненского сельского поселения Отраденского района по состоянию на 01.01.2015 г. составила 106,8 тыс. м². Жилищный фонд Спокойненского сельского поселения представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

Средний показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 18,05 кв.м.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 23.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	51
2	Водоотведение (канализация)	-	0
3	Централизованное отопление	-	0
5	Газоснабжение	-	75
6	Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние

годы в Спокойненском сельском поселении Отрадненского района активизировалась работа по реализации государственной целевой программы по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, республиканского и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и республиканского бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 24.

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	18,05
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	111,0

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	106,8
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м ²	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью	тыс. м ²	106,8
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Объём нового жилищного строительства:		
	- всего общей площадью	тыс. м ²	4,2
	- индивидуальный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- повышенной комфортности (1-3 эт.);	тыс. м ²	-
	- малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт);	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, (5 и более этажей)	тыс. м ²	-

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
	Территории для размещения нового строительства: - индивидуальный, всего в том числе - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м ² /га; - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м ² /га; - многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м ² /га	га га га га	- - - -
	Всего территории для размещения нового строительства	га	-
	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью в том числе: - индивидуальный, 1-3 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ²	111,0 - - - - -

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Спокойненского сельского поселения Отраденского района за 2015 год составила 8400,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 10500,0 руб.

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 25. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категория потребителей	Объем, тыс. м ³										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
население	70,436	93,45	116,464	139,478	162,492	185,506	208,52	231,534	254,548	277,562	300,577
бюджетные организации	6,913	7,28	7,647	8,014	8,381	8,748	9,115	9,482	9,849	10,216	10,585
прочие организации	3,442	3,244	3,046	2,848	2,65	2,452	2,254	2,056	1,858	1,66	1,46
Всего:	80,791	103,974	127,157	149,976	174,523	196,706	219,889	246,072	266,255	289,438	312,662
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2025 года планируется – 1520 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления

электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Спокойненского сельского поселения Отрадненского района, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.8.1. Водоснабжение

На территории Спокойненского сельского поселения Отрадненского района услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает ООО «Спокойненское сельское поселение». Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения используется комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе исполнительного комитета Спокойненского сельского поселения.

Основные особенности системы водоснабжения:

Источником водоснабжения Спокойненского сельского поселения является каптаж родника. Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестовые, чугунные и стальные диаметром от 32 мм до 150 мм. Общая протяженность существующих сетей – 43,95 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 80%;
- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и

неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Спокойненского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.8.2 Водоотведение

На территории Спокойненского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует.

6.8.3. Теплоснабжение

На территории Спокойненского сельского поселения централизованная система теплоснабжения отсутствует.

6.8.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от ОАО «Кубаньэнергосбыт». В настоящее время электроснабжение Муниципального образования Спокойненское сельское поселение осуществляется от подстанции ПС 35/10 кВ «Спокойная».

Характеристика проблемы:

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Спокойненского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.
2. Износ сетей и линейных объектов составляет более 30%.
3. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.
4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.
5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

6. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

6.8.5. Газоснабжение

По существующему положению населенные пункты Спокойненского сельского поселения газифицированы природным газом.

Газоснабжение Спокойненского сельского поселения возможно от ГРС «Отрадная».

Характеристика проблемы:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;
- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;
- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории Спокойненского сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов осуществляет специализированное предприятие ООО «Коммунальщик».

Организованный сбор ТБО на территории Спокойненского сельского поселения осуществляется двумя способами - с помощью контейнеров и с использованием бестарного позвонкового метода.

Организованный вывоз ТБО осуществляется специализированным

предприятием ООО «Коммунальщик» по маршруту согласно установленного графика и вывозом отходов на свалку ст.Попутной.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории сельского поселения не осуществляется. На балансе ООО «Коммунальщик» отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО осуществляется по заявкам с помощью тракторной тележки.

Организованный вывоз мусора из населенных пунктов Спокойненского сельского поселения осуществляется транспортом ООО «Коммунальщик» на санкционированную свалку, расположенную 1,0 км к югу от ст.Попутной. Площадь свалки составляет 3,98 га.

Сбор твердых бытовых отходов остальным населением ст.Спокойной и п.Отрадо-Тенгинский, не охваченных позвонковым сбором, осуществляется путем самовывоза на несанкционированную свалку ст.Спокойной. Администрация Спокойненского сельского поселения два раза в год производит буртовку ТБО на территории несанкционированной свалки.

Согласно выданным исходным данным на территории Спокойненского сельского поселения предприятий по обезвреживанию и переработке отходов и вторсырья не имеется.

В настоящее время в населенных пунктах Спокойненского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует.

На территории поселения пунктов приема ЖБО не имеется. ЖБО у населения и муниципальных учреждений накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах. Для вывоза ЖБО население и муниципальные учреждения (больница, школы, детские сады) пользуются услугами ООО «Коммунальщик». По мере необходимости заказывается вакуумная машина, которая производит откачку и вывоз ТБО.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 26.

Таблица 26.

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0

Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0

Характеристика проблемы:

1. Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории сельского поселения не осуществляется.
2. На балансе поселения отсутствуют бункеры и бункеровозы.
3. Отсутствие пунктов по приемке и сортировке вторичного сырья.

6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Спокойненского сельского поселения Отрадненского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета сельпоселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

В сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Спокойненском сельском поселении Отрадненского района», утвержденная постановлением Администрации Спокойненского сельского поселения Отрадненского района.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности

их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;
- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);
- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);
- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 27.

		Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Водоснабжение												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	51	55	58	62	65	69	72	76	79	86	90
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	40	30	22	17	12	10	8	6	4	2	1
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	80	72	66	58	50	42	36	28	20	12	0
2	Водоотведение												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	5	9	14	20	24	29	33	38	43	48	50
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Электроснабжение												
3.1	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	5	4,5	4	3,5	3	2	1,8	1,4	1,0	0,5	0,2
3.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	33	30	27	24	21	19	16	13	9	6	0

6.11 Перспективная схема водоснабжения Спокойненского сельского поселения

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются замена 32,7 км водопроводной сети в ст. Спокойной. По предварительным подсчетам на реализацию мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 81750,0 тыс. руб.

6.12 Перспективная схема водоотведения Спокойненского сельского поселения

В Спокойненском сельском поселении в рамках реализации схемы предполагается: строительство локального очистного сооружения общей мощностью 700 м³/сут и строительство канализационной сети в ст. Надежной. На реализацию мероприятий в перспективной схеме водоотведения потребуется 58500,0 тыс. руб.

6.14 Перспективная схема обращения с ТБО

Перспективная схема обращения с ТБО планирует приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение ассенизатора и обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП.

По предварительным подсчетам на реализацию мероприятий, запланированных в перспективной схеме утилизации ТБО, потребуется 2495,16 тыс. руб.

6.15 Перспективная схема теплоснабжения

В Спокойненском сельском поселении перспективная схема теплоснабжения отсутствует.

6.16 Перспективная схема газоснабжения Спокойненского сельского поселения

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются строительство ПРГ и сетей. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме газоснабжения, потребуется 7893,91 тыс. руб.

6.17 Перспективная схема электроснабжения Спокойненского сельского поселения

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению, строительство воздушных, кабельных линий, КТП.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме газоснабжения, потребуется 71831,78 тыс. руб.

6.18. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Спокойненского сельского поселения

Отраденского района

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Спокойненского сельского поселения

Отраденского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 28.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Водоснабжение							
1.1	Замена магистрального водопровода от В/З «Скориков» до РЧВ, L=4,4 км, d=110мм, (п/эт)	11000,0	0,0	7475,0	3525,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Замена водопроводной сети от РЧВ до ул.Школьной, L=1,1 км, d=220мм, (п/эт)	2750,0	0,0	2750,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Замена водопроводной сети ул.Школьная, L=1,2 км, d=160мм, (п/эт)	3000,0	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4	Замена водопроводной сети ул.Школьная, L=0,8 км, d=110мм, (п/эт)	2000,0	0,0	0,0	450,0	1550,0	0,0	0,0
1.5	Замена водопроводной сети ул.Речная, L=3,8 км, d=110мм, (п/эт)	9500,0	0,0	0,0	0,0	8675,0	825,0	0,0
1.6	Замена водопроводной сети ул.Набережная, L=3,1 км, d=63мм, (п/эт)	7750,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7750,0	0,0
1.7	Замена водопроводной сети ул.Партизанская, L=3,4 км, d=160мм, (п/эт)	8500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1650,0	0,0
1.8	Замена водопроводной сети ул.Партизанская, L=1,3 км, d=63мм, (п/эт)	3250,0	0,0	0,0	3250,0	0,0	0,0	0,0
1.9	Замена водопроводной сети ул.Базарная,	4500,0	0,0	0,0	4500,0	0,0	0,0	0,0

	L=1,8 км, d=63мм, (п/эт)							
1.10	Замена водопроводной сети ул.Мира, L=1,8 км, d=110мм, (п/эт)	4500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4500,0
1.11	Замена водопроводной сети ул.Красная, L=1,0 км, d=110мм, (п/эт)	2500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2500,0
1.12	Замена водопроводной сети ул.Бурная, L=0,7 км, d=110мм, (п/эт)	1750,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1750,0
1.13	Замена водопроводной сети ул.Садовая, L=2,2 км, d=110мм, (п/эт)	5500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5500,0
1.14	Замена водопроводной сети ул.Ленина, L=3,8 км, d=110мм, (п/эт)	9500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9500,0
1.15	Замена водопроводной сети ул.Ленина, L=1,1 км, d=80мм, (п/эт)	2750,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2750,0
1.16	Замена водопроводной сети ул.Степная, L=1,2 км, d=110мм, (п/эт)	3000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3000,0
	Итого:	81750,0	1500,0	11725,0	11725,0	10225,0	10225,0	36350,0
2	Водоотведение							
2.1	Строительство локального очистного сооружения №1 ст. Спокойной	1500,0	0,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Строительство локального очистного сооружения №2 ст. Спокойной	1500,0	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3	Строительство локального очистного сооружения №3 ст. Спокойной	1500,0	1500,0	0,0	1500,0	0,0	0,0	0,0
2.4	Строительство локального очистного сооружения №4 ст. Спокойной	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1500,0
2.5	Строительство локального очистного сооружения №5 ст. Спокойной	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1500,0
2.6	Строительство локального очистного сооружения №6 ст. Спокойной	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1500,0
2.7	Строительство локального очистного сооружения №7 ст. Спокойной	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1500,0
2.8	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Школьная, d=160мм	4200,0	0,0	2200,0	2000,0	0,0	0,0	0,0

2.9	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Речная, d=100мм	4560,0	0,0	1500,0	3060,0	0,0	0,0	0,0
2.10	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Набережная, d=100мм	3960,0	0,0	0,0	2000,0	1960,0	0,0	0,0
2.11	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Партизанская, d=100мм	3120,0	0,0	0,0	0,0	1120,0	3000,0	0,0
2.12	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Базарная, d=100мм	2160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2160,0
2.13	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Мира, d=100мм	2400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2400,0
2.14	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Красная, d=100мм	1200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1200,0
2.15	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Бурная, d=100мм	960,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	960,0
2.16	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Садовая, d=100мм	2640,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2640,0
2.17	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Ленина, d=100мм	6240,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6240,0
2.18	Строительство канализационной сети ст.Надежная, ул.Степная, d=100мм	1680,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1680,0
	Итого:	43620,0	3000,0	6700,0	8560,0	3080,0	3000,0	19280,0
	Всего:	125370,0	4500,0	18425,0	20285,0	13305,0	13225,0	55630,0

6.19. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Спокойненского сельского поселения Отраденского района

Инвестиционные проекты теплоснабжения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованного теплоснабжения.

6.20. Инвестиционные проекты по электроснабжению Спокойненского сельского поселения Отраденского района

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Спокойненского сельского поселения Отраденского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 29.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению	69202,52	4653,92	6315,63	4653,92	5802,70	6547,18	41229,17
2	Строительство воздушных, кабельных линий, КТП	2629,26	0,00	527,55	527,55	527,55	633,06	413,56
	Итого:	71831,78	4653,92	6843,17	5181,47	6330,25	7180,24	41642,73

6.21. Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Спокойненского сельского поселения Отрадненского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 30.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство ПРГ и сетей	7893,91	1315,65	1315,65	1315,65	1315,65	1315,65	1316,66
	Итого:	7893,91	1315,65	1315,65	1315,65	1315,65	1315,65	1316,66

6.22. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Спокойненского сельского поселения Отрадненского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 31.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора.	687,00	13,4	30,2	6,7	6,7	13,4	616,6
2	Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП	388,66	30,14	48,24	30,14	30,14	30,140,0	219,86
3	Отраслевые объекты районного	1419,50	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1419,50

	значения,							
	Итого:	2495,16	43,54	78,44	36,84	36,84	43,54	1419,50

6.23. Финансовые потребности для реализации программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2026 года отражена в таблице 32.

Таблица 32.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	24525,0	450,0	3517,5	3517,5	3067,5	3067,5	10905,0
	ВС	57225,0	1050,0	8207,5	8207,5	7157,5	7157,5	25445,0
Итого		81750,0	1500,0	11725,0	11725,0	10225,0	10225,0	36350,0
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	13086,0	900,0	2010,0	2568,0	924,0	900,0	5784,0
	ВС	30534,0	2100,0	4690,0	5992,0	2156,0	2100,0	13496,0
Итого		43620,0	3000,0	6700,0	8560,0	3080,0	3000,0	19280,0
3. Мероприятия в сфере	БС	71831,78	4653,92	6843,17	5181,47	6330,25	7180,24	41642,73

электроснабжения	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого		71831,78	4653,92	6843,17	5181,47	6330,25	7180,24	41642,73
4. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	7893,91	1315,65	1315,65	1315,65	1315,65	1315,65	1315,66
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого		7893,91	1315,65	1315,65	1315,65	1315,65	1315,65	1315,66
5. Мероприятия в сфере утилизации ТБО	БС	2495,16	43,54	78,44	36,84	36,84	43,54	2255,96
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого:		2495,16	43,54	78,44	36,84	36,84	43,54	2255,96
ВСЕГО, в том числе:		207590,85	10513,11	26662,26	26818,96	20987,74	21764,43	100844,35
БС - бюджетные средства, в том числе:		119831,85	7363,11	10235,24	12619,46	11674,24	12506,93	61903,35
ВС - внебюджетные средства		87759,0	3150,0	12897,5	14199,5	9313,5	9257,5	38941,0

Объемы финансирования Программы на 2016-2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.23. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации сельпоселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2015 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Спокойненское сельское поселение Отраденского района на 2016-2026 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Спокойненское сельское поселение Отраденского района;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Спокойненского сельского поселения Отраденского района;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования Спокойненского сельского поселения Отраденского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств республиканского и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Спокойненского сельского поселения Отраденского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- улучшить экологическую ситуацию на территории Спокойненского сельского поселения Отрадненского района;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.