

**СОВЕТ МАЛОТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПЯТАЯ СЕССИЯ
(III СОЗЫВ)**

Р Е Ш Е Н И Е

от 12.12.2014

№ 22

ст-ца Малотенгинская

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Малотенгинского сельского поселения Отраденского
района на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди
строительства – 10 лет с 2013 года до 2022 года и на
перспективу до 2041 года**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Малотенгинского сельского поселения Отраденского района и в целях обеспечения сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Малотенгинского сельского поселения Отраденского района,

**Совет Малотенгинского сельского поселения Отраденского района
Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Малотенгинского сельского поселения Отраденского района на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 года до 2022 года и на перспективу до 2041 года согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, связи и жилищно-коммунальным вопросам (Банных).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Малотенгинского сельского
поселения Отраденского района

И.А.Шибаета

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета Малотенгинского
сельского поселения
Отраденского района
от 12.12.2014 № 22

ПРОГРАММА

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Малотенгинского сельского поселения Отраденского района на период 20 лет
(до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 года до
2022 года
и на перспективу до 2041 года

1. Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Малотенгинского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года
Основания для разработки Программы:	<ol style="list-style-type: none">1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.3. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».4. Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов».5. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций

коммунального комплекса».

6. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

8. Градостроительный кодекс Краснодарского края.

9. Закон Краснодарского края от 29 апреля 2008г. №1465-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020г.» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 октября 2013г. №2792-КЗ).

10. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ (в действующей редакции).

11. Программа социально-экономического развития муниципального образования Малотенгинское сельское поселение Отрадненского района.

12. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Малотенгинское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края.

13. Приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности».

14. Приказ РЭК ДЦиТ КК от 3 мая 2012г. №6/2012 «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края

	<p>регулируемые виды деятельности».</p> <p>15. «Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 года » Минрегионразвития России, апрель 2012г.</p> <p>16. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p> <p>17. Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Малотенгинского сельского поселения Отрадненского района на 2012 год» от 13 марта 2012 года № 12</p>
Заказчик Программы	Администрация Малотенгинского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края
Основные разработчики Программы:	Администрация Малотенгинского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, ООО «Проектный институт территориального планирования»
Исполнители Программы:	<p>Администрация Малотенгинского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, Организации коммунального комплекса, осуществляющие регулируемые и нерегулируемые виды деятельности в сфере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. электроснабжения; газоснабжения и теплоснабжения; 2. холодное водоснабжение и водоотведение; 3. обращения твёрдых бытовых отходов (далее также – ТБО).
Цель Программы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры; 2. повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг; 3. развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной

	<p>инфраструктуры на территории МО;</p> <p>4. улучшение экологической ситуации на территории города;</p> <p>5. оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.</p>
<p>Задачи Программы:</p>	<p>Основной задачей Программы является кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Малотенгинского сельского поселения, которое обеспечивается:</p> <p>1. повышением эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>2. эффективным использованием системы ресурсоснабжения и энергосбережением в соответствии с принятыми программами;</p> <p>3. созданием благоприятного инвестиционного климата;</p> <p>4. модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</p> <p>5. использованием системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;</p> <p>6. улучшением экологической ситуации на территории Малотенгинского сельского поселения.</p>
<p>Важнейшие целевые показатели программы:</p>	<p>1. критерии доступности для населения коммунальных услуг;</p> <p>2. целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы;</p> <p>3. целевые показатели потребления населением Малотенгинского сельского поселения по видам коммунальных ресурсов;</p> <p>4. показатели воздействия на окружающую среду;</p> <p>5. показатели степени охвата потребителей приборами учета .</p>

Срок реализации Программы:	Период 20 лет (до 2032 года) : 1 этап (10 лет) с 2013 г. до 2022 г. 2 этап (10 лет) с 2023 до 2032 г.		
Объемы финансирования:	Объем финансирования (расшифровка по видам коммунальных услуг в табл. № 5.1), в т.ч.:		
	Год	В ценах 2012г. (тыс. руб.)	С учетом инфляции (тыс. руб.)
	2014	6 263,32	6 601,54
	2015	4 848,93	5 360,97
	2016	7 277,38	8 481,06
	2017	21 616,23	26 525,28
	2018	34 618,13	44 647,00
	2019-2023	169 355,78	265 990,19
	2024-2028	183 242,02	334 251,78
	2029-2032	183 086,21	351 562,13
	ИТОГО	610 307,99	1 043 419,94
Источники финансирования Программы:	Источниками финансирования Программы являются: 1. собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), 2. плата за подключение (присоединение), 3. бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ 4. заемные средства, 5. средства фондов (в т.ч. пенсионных), 6. средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).		

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Население и организации Малотенгинского сельского поселения обеспечены следующими коммунальными услугами: централизованным теплоснабжением (отоплением), холодным водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, производится сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов. Водоотведение и горячее водоснабжение отсутствуют.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 2.1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг

Таблица 2.1

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги)	Собственник имущества	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах
Электроснабжение	Передача электроэнергии и обслуживание оборудования: ОАО «Кубаньэнерго»	ОАО «Кубаньэнерго», муниципальное образование	Прямые договора	Прямые договора
Теплоснабжение	---	---	---	---
Холодное водоснабжение	ООО «Удобненское водопроводное хозяйство»	муниципальное имущество	Прямые договора	Прямые договора
Водоотведение	---	---	---	---
Газоснабжение	ОАО «Краснодаркрайгаз»	ОАО «Краснодаркрайгаз»	Прямые договора	Прямые договора
Сбор и утилизация ТБО	---	---	---	---

Малотенгинское сельское поселение входит в состав муниципального образования Отрадненский район и наделено статусом муниципального образования.

Ст. Малотенгинская (административный центр), хутор Ленина, хутор Саньков, хутор Удобно-Покровский и хутор Хлопонин являются населенными

пунктами в составе муниципального образования Малотенгинское сельское поселение.

2.1. Основные показатели системы теплоснабжения

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Малотенгинское СП. Основным видом топлива на котельных является природный газ. Схема систем отопления преимущественно принята зависимая.

Основные показатели и характеристики системы теплоснабжения Малотенгинского сельского поселения

Таблица 2.1.1

Наименование показателей	На 01.01.2013г.	
	2	3
1		
Установленная мощность котельных	0,31	Гкал/ч
Кол-во котельных	2	шт
Присоединённая нагрузка	0,28	Гкал/ч
Коэффициент использования мощности котельных	90,08	%
Общая протяженность сетей	0,05	км
в т.ч., нуждающихся в замене	0,05	км
Выработка тепловой энергии	579,32	Гкал/год
Годовая выработка + передача покупного тепла :		
Расход тепловой энергии на собственные нужды	12,91	Гкал/год
То же, относительно выработки	2,23	%
То же, относительно отпуска	2,28	%
Потери в сетях	4,71	Гкал/год
относительно выработки	0,81	%
относительно отпуска	0,84	%
Отпуск теплоэнергии в теплосети	0,57	тыс. Гкал/год

в т.ч. отопление	0,57	тыс. Гкал/год
в т.ч. ГВС		тыс. Гкал/год
Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии	0,06	тыс. Гкал/год
Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии		тыс. Гкал/год
Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии	0,83	%
Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети	0,57	тыс. Гкал/год
Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях	0,56	тыс. Гкал/год
Удельный расход воды	1,38	м3/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	1,42	м3/Гкал
Удельный расход эл. энергии	40,88	кВт*ч/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	42,16	кВт*ч/Гкал
Удельный расход топлива	170,88	кгут/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	176,24	кгут/Гкал полезно отпущенного тепла
То же, отнесённый к 1 Гкал произведенного и покупного тепла		
Годовой расход топлива	0,10	тыс. тут
Годовой расход воды	0,80	тыс.м3
Годовой расход эл. энергии	23,68	МВт

В Малотенгинском сельском поселении нет дефицита тепловой энергии по зонам действия источников теплоснабжения.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надёжности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Малотенгинском сельском поселении по всем параметрам надёжности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в Малотенгинском сельском поселении соответствует требованиям действующих нормативов и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Малотенгинского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

Развитие системы теплоснабжения

Таблица 2.1.2

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2028	2029-2030
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ										
Основные показатели развития системы теплоснабжения										
Установленная мощность котельных	Гкал/ч	0,31	0,35	0,34	0,69	0,69	0,98	1,62	1,96	1,96
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,28	0,31	0,31	0,61	0,61	0,87	1,43	1,73	1,73
Коэффициент использования мощности котельных	%	90,08	89,00	90,1 2	88,66	88,66	88,74	88,45	88,23	88,23
Общая протяженность сетей	км	0,05	0,41	0,44	0,54	0,54	0,64	0,87	0,99	0,99
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	0,05	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Производство тепловой энергии										
Выработано тепловой энергии	Гкал/год	579	653	655	1290	1290	1841	3028	3664	3664

Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал/год	13	15	15	29	29	41	67	82	82
Расход тепловой энергии на собственные нужды	%	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23
Объём отпуска теплоэнергии в сеть	Гкал/год	566	639	640	1262	1262	1800	2960	3582	3582
Потери при передаче тепловой энергии	Гкал/год	5	34	35	44	44	54	76	88	87,7
Уровень потерь при передаче тепловой энергии	%	0,87	5,29	5,51	3,53	3,53	2,98	2,56	2,45	2,45
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/год	562	605	605	1217	1217	1746	2885	3494	3494
по группам потребителей										
население в т.ч.:	Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
бюджет и прочие	Гкал/год	562	605	605	1217	1217	1746	2885	3494	3494
Индикаторы надёжности системы теплоснабжения										
Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги отопления	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Продолжительность (бесперебойность) поставки ГВС	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

- низкий коэффициент использования установленной мощности котельных;
- высокий уровень морального и физического износа основного и вспомогательного теплотехнического оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей, значительная доля оборудования которых выработала нормативный срок службы;
- поскольку средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, возрастает возможность возникновения аварийных ситуаций, снижающих качество предоставления услуг теплоснабжения;
- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям.

2.2. Основные показатели системы водоснабжения

Услуги водоснабжения Малотенгинскому СП предоставляет организация коммунального комплекса ООО «Удобненское водопроводное хозяйство». Водопроводное хозяйство в районе находится на балансе сельского поселения.

Степень обеспеченности услугами населенных пунктов водой: ст.Удобная – 20%, ст. Передовая - 40%, ст. Малотенгинская - 25%.

ООО «Удобненское водопроводное хозяйство», эксплуатирующее систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение части населения, предприятий и организаций станицы Малотенгинской. Часть населения станицы, где отсутствуют водопроводы централизованного водоснабжения, пользуется водой из собственных шахтных колодцев.

Подача воды осуществляется с перебоями, а в юго-западной части станицы ее нет совсем. Причина: сильная изношенность водопроводных сетей - вода уходит в землю. Нужно менять и ремонтировать трубы. Остро стоит вопрос о бесперебойном обеспечении населения и предприятий водой.

Централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения населения в хуторах Ленина, Саньков, Удобно-Покровский и Хлопонин отсутствует. Водоснабжение осуществляется из индивидуальных шахтных колодцев, в летний период вода в которых резко уменьшается.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение станицы Малотенгинской осуществляется из двух водозаборов, которые состоят из сооружений - каптажей родников, предназначенных для сбора выклинивающихся на поверхность подземных вод из нисходящих родников (ключей).

Общая протяженность существующих водопроводных сетей в ст.Малотенгинской Отрадненского района составляет 20,46 км. Протяженность сетей, нуждающихся в замене 18,41 км. Износ трубопроводов, транспортирующих воду, составляет 90%.

Сети водопровода выполнены кольцевыми и тупиковыми. Система водоснабжения не оборудована аварийными выпусками, вантузы для впуска и выпуска воздуха отсутствуют. Стальные трубы не имеют катодной защиты.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери воды при её транспортировке.

На качество обеспечения населения водой также влияет тот факт, что большая часть сетей в поселении тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Недостаточная циркуляция воды при тупиковых сетях приводит к снижению давления и ухудшению качества воды.

В настоящее время централизованное водоснабжение осуществляется только в ст. Малотенгинской. Станица уже долгие годы испытывает проблему в водоснабжении. Где-то вода есть, где-то с перебоями, а в юго-западной части станицы (бывший хутор Кисловодский) ее нет совсем.

Сети находятся в аварийном и изношенном состоянии, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено, что дебита существующих водозаборов – недостаточно, износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления, составляет 70%.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию и прокладку новых сетей водопровода, замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению

Таблица №2.2.1.

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-2-е п/г 2013
Холодное водоснабжение					
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	20,11	20,11	21,32 / 21,52	19,70
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 26.11.2010 г. №16/2010-жкх	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 25.11.2011 г. №26/2011-окк	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 25.11.2011 г. №26/2011-окк	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 29.11.2012г. №40/2012-окк
Сроки действия тарифа		01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.	01.01.2012 г. до 30.06.2012 г.	01.07.2012-31.08.2012 / 01.09.2012-31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г.

Развитие системы водоснабжения

Таблица № 2.2.3

Показатели	Ед. изм.	2013 (ожд.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2028	2029-2030
ВОДОСНАБЖЕНИЕ										

Установленная производная мощность насосных станций I подъема	тыс.м3 в сутки	0,6	0,6	0,6	0,8	0,8	0,9	1,0	1,0	1
Фактическая производственная мощность насосных станций I подъема	тыс.м3 в сутки	0,3	0,4	0,5	0,6	0,6	0,8	0,9	0,9	1
Коэффициент использования производственной мощности насосных станций I подъема	%	58	71	84	74	68	85	94	95	1
Общая протяжённость сетей	км	20	24	24	26	28	29	46	54	60
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	18	17	16	15	14	13	5	2	0
Объём производства (подъём воды)	тыс. м3	123	136	149	154	158	210	248	275	281
Подано воды в сеть	тыс. м3	123	136	149	154	158	210	248	275	281
Объём потерь	тыс. м3	37	39	41	41	40	50	52	47	37
Уровень потерь	%	30	29	28	27	25	24	21	17	13
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м3	86	97	108	113	118	160	196	227	244
населению (питьевая)	тыс. м3	73	84	94	97	99	133	149	175	184
прочим потребителям	тыс. м3	13	13	14	16	19	27	47	52	61
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	65	80	95	100	100	100	100	100	100

2.3. Основные показатели системы водоотведения

Во всех населенных пунктах территория индивидуальной жилой застройки Малотенгинского сельского поселения централизованной сетью водоотведения не обеспечена. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда,

Объём реализации услуги водоотведения (отведено сточных вод)	тыс. м3	-	-	-	-	-	85	116	152	175
в том числе: от населения	тыс. м3	-	-	-	-	-	56	77	107	129
Объём отведённых стоков, пропущенных через очистные сооружения	тыс. м3	-	-	-	-	-	85	116	152	175
в т. ч.: на биологическую очистку	тыс. м3	-	-	-	-	-	85	116	162	175
Передано ст. вод на очистку другим канализациям	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Ресурсоснабжающей организацией Малотенгинского сельского поселения является Отраденский РРЭС Армавирских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение Муниципального образования Малотенгинское СП осуществляется от подстанции ПС 35/10 кВ «Малотенгинская».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.4.1.

Характеристики существующих источников электроснабжения

Таблица 2.4.1

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год строва)	Ведомственная принадлежность
-----------------	------------------------------	--	-----------------------------	------------------------------

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр- ра	Энергопотребите- ли (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн. состо- яние (год стр- ва)	Ведомственная принадлежность
ПС 35/10 кВ «Малотенгинск ая»	T1-2,5 МВА	ст. Малотенгинская, х. Хлопонин, х. Ленина, х Саньков х. Удобно- Покровский	1980	ОАО «Кубаньэнерго»

Основные характеристики и показатели системы электроснабжения муниципального образования Малотенгинское сельское поселение приведены в таблице 2.4.2

Таблица 2.4.2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Малотенгинское сельское поселение
			КОЛ-ВО, в т.ч
1.	Количество подстанций ПС	шт.	1
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	0
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	13
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	2,5
5.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	1,143
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	1
7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		3,643

8.	Суммарное потребление муниципального образования (МО) (среднемесячное)		1,032
	электрической мощности	МВт	0,51
	электрической энергии	млн. кВт·ч.	0,00287
9.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)		13
10.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС	МВт.	0,51
11.	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:	А	
11.1.	коммунально-бытовые	МВт.	
11.2.	промышленные и прочие	МВт.	
12.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП	МВт.	
13.	Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	71
14.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	183,5
14.1.	введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	
14.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
14.3.	введенных до 1989 г.	км	183,5
15.	Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	
15.1.	введенных с 2000 г. до н.в.	км	
15.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
15.3.	введенных до 1989 г.	км	
16	Количество опор		3236
	в т.ч.		
16.1.	деревянные		598
16.2.	железобетонные		2638
16.3.	металлические		

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и

распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Малотенгинском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 13 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 13 трансформаторов. Суммарная мощность понизительных трансформаторов - 1,143 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 13 шт. (100%).

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 71%.

Схема развития построения распределительной сетей 10 кВ и ТП предусмотрена с возможностью их использования для ограниченного взаимного резервирования нагрузки ближайших ЦП (не менее 15% нагрузки) и выполнена по условиям обеспечения необходимой надежности электроснабжения, применительно к основной массе электроприемников для СП:

- а) петлевая сеть 10 кВ и радиальная схемы сети 0.38кВ, для жилых невысотных застроек (III-й категории);
- б) петлевая сеть 10кВ в сочетании с петлевой схемой 0.38кВ для питания потребителей II-й категории.

В настоящее время в Малотенгинском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Надежность электроснабжения в Малотенгинском сельском поселении соответствует критериям, определенным «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Малотенгинском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Малотенгинском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Малотенгинского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность,

перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на электроэнергию по Малотенгинскому СП

Таблица №2.4.3

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-2-е п/г 2013
Электроэнергия					
Тариф	Руб./ кВт.ч, с НДС	2,14	2,14	2,26	2,26 / 2,53
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 24.11.2010 № 25/2010-э	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 19.12.2011 № 37/2011-э	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 19.12.2011 № 37/2011-э	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 05.12.2012 № 76/2012-э
Сроки действия тарифа		01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.	01.01.2012 - 30.06.2012 г.	01.07.2012 - 31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013 31.12.2013 г.

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- для ОАО «Кубаньэнерго» Приказом РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012 г., № 93/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э.

Технические и технологические проблемы в системе

Значительное увеличение (против нормативов потребления, установленных РЭК ДЦиТ КК) потребления электроэнергии Малотенгинского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

При увеличении нагрузок Малотенгинского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

Большая протяженность линий низкого напряжения 0,4 кВ (более 400 км.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, приводят к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

Для снижения потерь в сетях 10(6)-0,4кВ рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

Перевод сетей 6 кВ на более высокое напряжение – 10кВ;

Увеличение пропускной способности сетей 10(6) – 0,4кВ;

Снижение протяженностей сетей 10(6) – 0,4кВ путем их разукрупнения, модернизации и строительства новых трансформаторных подстанций и питающих центров;

Снижение реактивных нагрузок в сетях 10(6)-0,4кВ путем установки компенсирующих устройств: для промышленных и производственных потребителей – непосредственно у потребителя электроэнергии, для потребителей коммунально-бытового характера нагрузки – на шинах 0,4кВ распределительного устройства трансформаторной подстанции;

Своевременное выполнение работ по текущему обслуживанию и ремонту, а также реконструкции электросетевого комплекса.

Развитие системы электроснабжения

Таблица № 2.4.4

Показатель и	Ед. изм.	2013 (ожд)	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2028	2029-2030
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ										
Основные показатели развития системы электроснабжения										
Располагаемая мощность ТП	мВА	1,14	1,14	1,17	1,24	1,36	1,46	1,65	2,03	2,22
Общая протяжённость сетей	км	53,51	53,60	53,72	53,89	54,10	54,35	56,01	58,50	61,82
Получено электроэнергии от	тыс. кВт.	8248	8332	8413	8493	8571	8647	10566	11092	11159

учета)										
Охват населения приборами учета электроэнергии (индивидуальные приборы учета)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги электроснабжения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

По существующему положению только ст. Малотенгинская и х. Ленина Малотенгинского сельского поселения газифицированы природным газом.

В настоящее время газоснабжение населенных пунктов Малотенгинского сельского поселения осуществляется от ГРС «Отрадная». Газоснабжение х. Хлопонин и х. Саньков в перспективе предусматривается от проектируемой ГРС «Лазарчук». Газоснабжение х. Удобно-Покровского не предусматривается, так как согласно генерального плана в хуторе нет жителей.

Давление газа на выходе из ГРС «Отрадная» – 0,6 МПа, Q=10,0 тыс. м³/ч.

Давление газа на выходе из перспективной ГРС «Лазарчук» – 0,6 МПа, Q=10,0 тыс. м³/ч.

Существующая потребность в газе по Малотенгинскому СП составляет:

- 1942 м³/ч или 3036,8 тыс. м³/год, в том числе:
- на нужды населения 1901 м³/ч или 2950,2 тыс. м³/год;
- на нужды котельной – 41 м³/ч или 86,6 тыс. м³/год.

Промышленные потребители не учтены.

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий

давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в Малотенгинском сельском поселении являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Рассматривая систему газоснабжения Малотенгинского сельского поселения нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения Малотенгинского сельского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);
- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);
- установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;
- увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

- организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)
- перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

К технологическим проблемам относятся:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
-
-

- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;

- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;

- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;

- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Розничная цена на газ, реализуемый населению

Таблица №2.5.1

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-2-е п/г 2013
Газоснабжение					
Розничная цена на газ	за м ³ , с НДС	3,49 / 3,82	3,82	4,39	4,39 / 5,05
Дата и номер нормативного акта		Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 20.03.2012 г. № 4/2012-газ	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2012 г. № 22/2012-газ; от 17.04.2013 г. №8/2013-газ
Сроки действия установленной розничной цены		01.01.2011-31.03.2011 / 01.04.2011-31.12.2011	01.01.2012-30.06.2012 г.	01.07.2012 г. до 31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г.

Развитие системы газоснабжения

Таблица № 2.5.2

Показатели	Ед. изм.	2013 (ожд.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2028	2029-2030
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ										
Основные показатели развития системы газоснабжения										

Реализация газа потребителям, всего:	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- транзит	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- до конечных потребителей, из них:	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- коммун.-быт. предприятия непроизв. хар-ра	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- населению	тыс. м ³	-	2950	2988	3039	3090	3142	3400	5232	5232
Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета)	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100

2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО

На территории Малотенгинского сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет администрация Малотенгинского сельского поселения.

Организованный сбор ТБО на территории Малотенгинского сельского поселения осуществляется двумя способами - с помощью контейнеров и с использованием бестарного позвонкового метода.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории сельского поселения не осуществляется. На балансе сельского поселения отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО осуществляется по заявкам с помощью тракторной тележки.

Для сбора и вывоза мусора из населенных пунктов Малотенгинского сельского поселения используется трактор сельского поселения МТЗ-82 с тележкой, переданный в аренду КФХ И.Н.Чамурова. Вывоз мусора осуществляется на несанкционированную свалку ст.Малотенгинской, расположенную в 1,5 км севернее ст.Малотенгинской.

Согласно выданным исходным данным на территории Малотенгинского сельского поселения пунктов по приемке и сортировке вторичного сырья и предприятий по обезвреживанию и переработке отходов и вторсырья нет.

В настоящее время во всех населенных пунктах поселения централизованная система канализации отсутствует.

На территории Малотенгинского сельского поселения пунктов приема ЖБО не имеется. ЖБО у населения и муниципальных учреждений

накапливаются в емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах. Для вывоза ЖБО население и муниципальные учреждения (школа, детский сад, амбулатория) пользуются услугами ООО «Коммунальщик». По мере необходимости заказывается вакуумная машина, которая производит откачку и вывоз ЖБО. Периодичность вывоза ЖБО не установлена.

2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Малотенгинского сельского поселения

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах тепло- и электроснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, теплоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

для ОАО «Кубаньэнерго» Приказом РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012 г., № 93/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э;

- для ОАО «НЭСК-Электросети» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012, № 94/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э;

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению для предприятий коммунальной сферы Малотенгинского сельского поселения до настоящего времени установлены не были, так как отсутствуют разработанные инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения

В Малотенгинском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Малотенгинского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Малотенгинского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

При осуществлении теплоснабжения выполняются следующие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных, использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, а при наличии объективных условий - переход на автономное теплоснабжение.

ООО «Удобненское водопроводное хозяйство», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Перспективы развития муниципального образования

Перспективы развития Малотенгинского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

Малотенгинское сельское поселение богато природными ресурсами и культурно-историческим потенциалом.

На территории поселения работают 13 крестьянских (фермерских) хозяйств и одно сельскохозяйственное предприятие – агропромышленная компания «Отраденская». На территории поселения зарегистрировано три крестьянских (фермерских) хозяйства, которые занимаются животноводством. Личных подсобных хозяйств на территории Малотенгинского сельского поселения 657, которые занимают 314 га земель поселения.

Экономика поселения представлена в основном сельским хозяйством. Доля сельского хозяйства в базовых отраслевых экономики составляет 97,83%.

Основными бюджетобразующими предприятиями в поселении являются АПК «Отраденская» и бюджетные организации МОУ СОШ № 18, МДОУ детский сад № 20, МУК «СКО Малотенгинского сельского поселения», Администрация Малотенгинского сельского поселения.

На территории Малотенгинского сельского поселения работает пункт реализации кормов.

Предприятия общественного питания и бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований и реформ в сельскохозяйственном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Малотенгинского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения.

В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращивания экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения и создания в сельских населенных пунктах современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство, увеличивать количество культурных пастбищ.

Одной из основных задач развития агропромышленного комплекса является строительство в районе предприятия (центра) по ремонту и обслуживанию сельскохозяйственной техники.

Кроме этого, увеличение посевных площадей сельскохозяйственных культур с целью более полного использования имеющегося в районе земельного фонда при одновременном повышении урожайности позволит увеличить производство продукции, снизить общие затраты на производство продукции, увеличить прибыльность растениеводства в целом.

Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов.

Из крахмалсодержащих продуктов (злаки, картофель, сахарная свёкла), а также кукурузы возможно получение этанола (или биоэтанола), который применяется в качестве моторного топлива как в чистом виде, так и в смеси с бензинами, а также используется для производства качественного биотоплива для бензиновых двигателей

Из масличных культур (рапса, отработанных растительных масел), животных жиров, рыбьего жира и др. возможно производство дизельного топлива (так называемого биодизеля), который применяется на автотранспорте в чистом виде и в виде различных смесей с дизельным топливом.

Главными итогами развития экономики поселения должны стать увеличение рабочих мест, повышение доходов населения и наполняемости бюджета Малотенгинского сельского поселения. Данный раздел будет дополнен и доработан с учетом перспективы после разработки генерального плана на период до 2041 года.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения поселения, притока инвестиций в экономику муниципалитета, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и района, инвестиционных проектов и предложений.

В первую очередь, требуется снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре,

обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов в поселении. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

В Малотенгинском сельском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием Малотенгинского сельского поселения будет расти численность населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок генплана позволят:

- произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
- обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прирости, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

3.1 Перспективы развития Малотенгинского сельского поселения

Таблица № 3.1.1

Целевые показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	2024- 2028	2029 - 2030
Динамика численности населения	чел.	2049	2084	2119	2154	2189	2224	2401	2578	2650

Жители трудоспособного возраста	чел.	1172	1192	1212	1185	1204	1223	1297	1382	1420
Жителей старше трудоспособного	чел.	492	500	509	539	547	556	591	616	633
Доля трудоспособных от всей численности МО	%	57,2	57,2	57,2	55,0	55,0	55,0	54,0	53,6	53,6
Общая площадь жилищного фонда	тыс. м2	42,4	43,1	43,9	44,6	45,3	46,0	49,7	53,4	54,9
Ввод в действие жилой площади	тыс. м2	0,1	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	3,7	3,7	1,5
Средняя обеспеченность населения жилой площадью	м2	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7

Количественные значения перспективных показателей развития Малотенгинского сельского поселения рассчитаны в соответствии с генеральным планом и существующими показателями 2013 г.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Малотенгинского сельского поселения, Программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Малотенгинского сельского поселения Отрадненского района на 2012 год» от 13 марта 2012 года № 12, позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица № 3.2.1

Показатели	Ед. изм.	2013 (ожд.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2028	2029-2030
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ										
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт. ч	6176	6280	6385	6489	6593	6697	8474	9223	9348
в т. ч.										
населению	тыс. кВт. ч	4412	4486	4560	4635	4709	4784	6053	6588	6588
прочим потребителям	тыс. кВт. ч	1765	1794	1824	1854	1884	1913	2421	2635	2760
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к 2013 г.)	%	100,00%	101,69%	103,37%	105,06%	106,74%	108,43%	137,20%	149,34%	151,36%
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ										
Выработано тепловой энергии	Гкал/год	579	653	655	1290	1290	1841	3028	3664	3664
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0	0	0	1	1	1	1	2	2
Собственные нужды	Гкал/год	13	15	15	29	29	41	67	82	82
Отпущено тепловой энергии всем потребителям	Гкал/год	566	639	640	1262	1262	1800	2960	3582	3582
Потери при передаче тепловой энергии	Гкал/год	5	34	35	44	44	54	76	88	88

Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/год	562	605	605	1217	1217	1746	2885	3494	3494
по группам потребителей:										
население в т.ч.	Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
бюджет и прочие потребители	Гкал/год	562	605	605	1217	1217	1746	2885	3494	3494
Динамика изменения отпуска тепловой энергии (по отношению к ожидаемому 2013 г.)	%	100,00%	112,73%	112,99%	222,72%	222,72%	317,82%	522,66%	632,39%	632,39%
ВОДОСНАБЖЕНИЕ										
Реализовано воды - всего	тыс. м³	86	97	108	113	118	160	196	227	244
в т. ч.										
населению	тыс. м ³	73	84	94	97	99	133	149	175	184
предприятия	тыс. м ³	13	13	14	16	19	27	47	52	61
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к ожидаемому 2013 г.)	%	100,00	112,34	124,68	130,74	136,74	185,25	226,56	263,37	283,18
ВОДООТВЕДЕНИЕ										
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м³ в сутки	0	0	0	0	0	84,59	116,16	151,67	174,59
в т. ч.										
от населения	тыс. м ³	0	0	0	0	0	56,39	77,44	107,06	128,64

Рост объемов отпуска тепловой энергии (в периодах действия программы) происходит по причине увеличения количества абонентов, присоединяемых к системе центрального теплоснабжения. Одновременно, в связи с заменой тепломеханического оборудования на котельных на современное с более высоким к.п.д., снижаются удельные расходы топлива на производство тепловой энергии. Кроме того, при замене оборудования учитываются фактические нагрузки, подключенные к существующим котельным, что повышает коэффициент использования оборудования и, соответственно, экономичность работы этого оборудования. В связи с плановой заменой трубопроводов тепловых сетей на трубопроводы с современной изоляцией (ППУ и т.д.), снижается процент потерь тепловой энергии.

Обоснование прогноза спроса на коммунальные ресурсы представлено в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Малотенгинском сельском поселении представлена в таблице 4.1.1, при этом, в расчетах критериев доля расходов на оплату коммунальных услуг в доходах населения (%) определяется по формуле:

$$\alpha_{\text{аскр},i} = 100 \times \left(\sum_{j=1}^{J} C_{\text{кр},j} \right) / D_i ,$$

где:

$\alpha_{\text{аскр},i}$ - доля совокупного платежа граждан за коммунальные ресурсы i - того поселения (субъекта) в доходах населения, %;

$C_{\text{кр},j}$ - стоимость начисленного платежа граждан за j –тый коммунальный ресурс в i -том поселении (субъекте), руб./год;

J - виды коммунальных ресурсов, используемых для коммунальных услуг в i -том поселении (субъекте);

D_i - доходы населения в i -том поселении (субъекте), руб./год.

Стоимость начисленного платежа граждан за j -тый коммунальный ресурс в i -том поселении (субъекте), рублей./год, определяется по данным форм федерального статистического наблюдения: № 22-ЖКХ (сводная) или рассчитаны в соответствии с удельными нормами затрат на электроснабжение,

отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ТБО и газоснабжение, установленными Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 –нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Для расчетов затрат приняты тарифы, установленные региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

Совокупный доход семьи в данной программе рассчитан на основе того, что по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю, Семья в Краснодарском крае, состоит из 2,8 человек, в том числе: 1,5 - трудоспособное население, 0,7 - в возрасте старше трудоспособного, 0,6 –моложе трудоспособного.

В соответствии с генеральным планом ожидается рост трудоспособного населения.

Среднемесячная зарплата в Малотенгинском СП (для расчета дохода Семьи) принята по данным индикативного плана Отраденского района, размещённого на сайте администрации, размер пенсии в составе дохода семьи принят в размере средней пенсии по Краснодарскому краю.

Динамика роста средней заработной платы и средней пенсии рассчитана на основе прогноза индексов – дефляторов и инфляции до 2030 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Малотенгинском сельском поселении представлена в таблице:



Критерии доступности для населения Малотенгинского СП коммунальных услуг

Таблица № 4.1.1

Коммунальные услуги	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	2024- 2028	2029- 2030
Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР	%	113,4	111,0	111,5	108,1	107,7	107,0	105,3	102,7	104,6
Инфляция среднегодовая	%	107,1	105,4	104,9	105,4	105,3	105,1	104,0	102,8	102,6
Совокупный доход средней семьи	руб/мес.	35188	36949	38906	38119	40140	42187	50435	58577	61663
Затраты на коммунальные услуги средней семьи, которая составила 2,8 чел., руб.	руб/мес.	2147	2436	2772	3055	3351	3649	5097	6191	6797
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) в соответствии с нормативным расходом	%	6,10	6,59	7,12	8,01	8,35	8,65	10,11	10,57	11,02



Повышение уровня затрат на коммунальные услуги для всех членов среднестатистической семьи (далее по тексту Семья) произойдет до 2030 г. в соответствии с прогнозными значениями индексов-дефляторов роста стоимости производства, передачи и распределения э/энергии, газа, пара и горячей воды.

Платежи Семьи за коммунальные услуги рассчитаны в соответствии с нормами затрат на электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ТБО и газоснабжение установленным Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 –нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Для расчетов затрат приняты тарифы, установленные региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

Состав затрат для расчета расходов Семьи на коммунальные услуги приведен в таблице 4.1.2



Затраты на коммунальные услуги одного человека, по видам услуг

Таблица № 4.1.2

Коммунальные услуги	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	2024- 2028	2029- 2030
Затраты на электроэнергию 1 человека	руб/мес	157	174	194	210	226	242	313	358	391
Затраты 1 человека на холодное водоснабжение	руб/мес	72	82	94	105	115	126	180	223	245
Затраты на отопление газовым котлом	руб/мес	586	651	726	784	845	904	1170	1337	1463
платёж за газовые плиты и водонагреватели, газифицированного фонда	руб/мес	132	146	163	176	190	203	263	300	329
платёж за отопление углём на 1 чел.	руб/мес	616	684	762	824	887	950	1229	1404	1537

Затраты на электроэнергию для одного человека в 2013 г. составили 157 руб. в месяц, к 2030 г. платеж вырастает до 391 руб., в соответствии с изменением стоимости энергии, в связи с прогнозной инфляцией.

Член семьи, пользующийся газовым отоплением в 2013 г. за месяц потратил 586 руб. за отопление, к 2030 г. платёж вырастет до 1463 руб. Платёж за пользование газовой плитой и водонагревателем в 2013г. составит 132 руб., к концу исследуемого периода вырастет до 329 руб.

Платёж за холодную воду в 2013 г. равен 72 руб., к 2030 г. стоимость платежа вырастет до 245 руб.

Платёж за отопление углём в 2013 г. составил 616 руб., к концу исследуемого периода стоимость поднимется до 1537 руб.

Прогноз по всем затратам рассчитан в соответствии нормативам установленным Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 – нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Перспектива роста тарифа обосновывается прогнозом индексов-дефляторов до 2030 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Обоснование перспективных показателей прогноза спроса на коммунальные ресурсы: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение представлены в разделе 5 «Целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов (генплан).

4.3. Целевые показатели потребления населением Малотенгинского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса

Динамика изменения удельных расходов каждого вида ресурса в расчете на 1 кв. м, на 1 чел
Таблица № 4.3.1



Рост удельного водопотребления и водоотведения происходит по причине ввода новых водопроводов и соответственно подключения к ним индивидуальных жилых домов, которые обеспечивались ранее уличными колонками, при этом расход воды на человека увеличился в связи с установкой дополнительных санитарно-технических приборов (умывальники, души, ванны,

Индикаторы	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033
I. Система электроснабжения										
Удельное электропотребление	кВт.ч/чел. в мес.	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83
II. Система теплоснабжения										
Удельное теплотребление услуги отопления	Гкал/кв. м в год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельное теплотребление услуги ГВС	Гкал/чел. в год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Система водоснабжения										
Удельное водопотребление	м ³ /чел. в мес.	3,865	3,914	3,954	3,954	3,954	5,171	5,171	5,779	5,779
IV. Система водоотведения										
Удельное водоотведение	м ³ /чел. в мес.	-	-	-	-	-	5,171	5,171	5,779	5,779
V. Система газоснабжения										
Удельное газоснабжение	м ³ /чел. в мес.	-	204	204	204	204	204	210	210	210
VI. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов										
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел. в год	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

унилизацию). При вводе в эксплуатацию новых канализационных коллекторов увеличивается удельный объем водоотведения подключаемых абонентов (против пользующихся выгребными ямами, септиками и т. д.).

В рассматриваемых периодах удельный расход газа увеличивается в связи с газификацией участков индивидуальной застройки и, соответственно, установкой дополнительного газопотребляющего оборудования (отопительные котлы, водонагревательные колонки).

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей



Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Малотенгинского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Малотенгинского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.



1.4.Строительство проектируемых тепловых сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	689,91	0,00	680,60	1644,97	889,53	0,00	3905,01	
2.Объем финансовых потребностей по реализации программы по водоснабжению	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	9787,78	14506,52	70453,34	78407,75	78407,75	251563,14	Обосновывающие материалы, том 2 - Капитальные затраты по проектам системы водоснабжения.
2.1.Реконструкция и модернизация существующих водозаборов и сетей водоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	2540,95	2896,68	14068,23	15656,58	15656,58	50819,02	
2.2. Строительство сетей водоснабжения и водозабора	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	7246,83	11609,84	56385,11	62751,17	62751,17	200744,12	
3.Объем финансовых потребностей по реализации программы по водоотведению	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	7840,33	11648,85	73083,39	81334,74	81334,74	255242,05	Обосновывающие материалы, том 3 - Капитальные затраты по проектам системы водоотведения.
3.1.Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений, сетей водоотведения.	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2. Строительство сетей водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	7840,33	11648,85	73083,39	81334,74	81334,74	255242,05	

4.Объем финансовых потребностей по реализации программы по электроснабжению	тыс. руб.	521,90	1408,26	1665,02	2730,36	2982,31	12308,68	18865,99	23327,85	63810,39	Обосновывающие материалы, том 4 - Таблица укрупненных показателей стоимости строительства, реконструкции и модернизации электросетевого комплекса.
4.1.Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению	тыс. руб.	438,85	648,81	858,77	1887,86	2103,56	9446,39	14572,56	18892,78	48849,58	
4.2.Строительство воздушных, кабельных линий, КТП	тыс. руб.	83,05	759,45	806,25	842,50	878,75	2862,29	4293,44	4435,07	14960,81	
5.Объем финансовых потребностей по реализации программы по газоснабжению	тыс. руб.	1214,22	1214,22	1214,22	1214,22	1214,22	0,00	0,00	0,00	6071,10	Обосновывающие материалы, том 5. - п.4 - Программа инвестиционных проектов обеспечивающих достижения целевых показателей.
5.1.Реконструкция и модернизация сетей и ПРГ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2. Строительство ПРГ и сетей	тыс. руб.	1214,22	1214,22	1214,22	1214,22	1214,22	0,00	0,00	0,00	6071,10	
6.Объем финансовых потребностей по реализации программы по утилизации и сбора ТБО	тыс. руб.	36,84	36,84	43,54	43,54	78,44	4693,54	79,33	15,87	5027,94	Обосновывающие материалы том 6. - Объем финансирования по мероприятиям санитарной очистки территории.

6.1. Приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора.	тыс. руб.	6,7	6,7	13,4	13,4	30,2	13,4	64,25	12,85	160,90	
6.2. Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП	тыс. руб.	30,14	30,14	30,14	30,14	48,24	30,14	15,08	3,02	217,04	
6.3. Отраслевые объекты районного значения,	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4650,00	0,00	0,00	4650,00	
Свод инвестиционных проектов	тыс. руб.	6263,32	4848,93	7277,38	21616,23	34618,13	169355,78	183242,02	183086,21	610307,99	
Реконструкция и модернизация	тыс. руб.	4929,22	2838,41	858,77	4428,81	5000,24	23514,62	30229,14	34549,36	106348,57	
Строительство	тыс. руб.	1334,11	2010,51	6418,61	17187,42	29617,88	141191,16	153012,89	148536,85	499309,43	
Отраслевые объекты районного значения, обслуживающие Малотенгинское	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4650,00	0,00	0,00	4650,00	

ГП												
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Малотенгинского сельского поселения Отрадненского района на 2012 год» от 13 марта 2012 года № 12, предусмотрены мероприятия по реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, сельском освещении.

В соответствии с планом мероприятий по развитию системы теплоснабжения городского поселения, повышается энергоэффективность использования ресурсов, в связи с обновлением состава тепломеханического оборудования котельных, снижаются удельные расходы топлива, потери в тепловых сетях и удельные расходы тепловой энергии на производство тепловой энергии.

Это приводит к экономии ресурсов (топливо, электроэнергия, вода), в также меняет тепловой баланс в сторону увеличения процента полезного отпуска тепловой энергии потребителям (при снижении потерь в тепловых сетях при замене труб на трубы с улучшенной изоляцией).

Мероприятия, предусмотренные ПКР на 2014г., обеспечат снижение затрат на выработку 1 Гкал. тепловой энергии (в ценах 2013г.) на 28,72руб./Гкал, при этом программой предусмотрено :

-снижение удельного расхода топлива на 0,7% (до 173,68кг.у.т./Гкал против 174,9 кг.у.т. , принятого в тарифе, в соответствии с данными режимной наладки существующего котельного парка), что снижает стоимость 1 Гкал на 7,47руб./Гкал ;

-снижение удельного расхода электрической энергии на выработку 1Гкал предусмотрено программой на 2014г. – 6,68% (от принятого в тарифе норматива -32,06кВтчас/Гкал), что снижает стоимость 1 Гкал тепловой энергии на 14,01 руб/Гкал;

-снижение потерь тепловой энергии на 4,41% от расчетных нормативных потерь, принятых в тарифе, что снижает стоимость 1Гкал. тепловой энергии на 7,25руб/Гкал.

Снижение затрат на выработку 1 Гкал. тепловой энергии на 2032г. в ценах 2030г. составит 409,4руб./Гкал , при этом программой предусмотрено :

-снижение удельного расхода топлива на 6,1% (до 164,23 кг.у.т./Гкал против 174,9 кг.у.т. , принятого в тарифе, в соответствии с данными режимной наладки существующего котельного парка), что снижает стоимость 1 Гкал на 124,53руб./Гкал;

-снижение удельного расхода электрической энергии на выработку 1Гкал предусмотрено программой на 33,4% , что снижает стоимость 1 Гкал тепловой энергии на 134,47руб/Гкал;

-снижение потерь тепловой энергии на 47,8% от расчетных нормативных потерь, принятых в тарифе, что снижает стоимость 1Гкал. тепловой энергии на 150,4руб/Гкал.

Экономический эффект от перечисленных мероприятий приведен в таблице № 5.2 (для 2032г. затраты приведены в ценах 2030г., индексация произведена в соответствии с прогнозными индексами Минэкономразвития до 2030г.) и составляет 2% от необходимых для реализации ПКР затрат.

Экономическая эффективность от реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица № 5.2

Показатели	Ед. изм.	ожидаемое 2013г. (в тарифе)	ожидаемое 2014г. (в ценах 2013г.)	план 2032г. (в ценах 2030г.-по прогнозу инфляции)
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ				
Снижение удельного расхода топлива	Кг.у.т./Гкал	174,9	173,68	164,23
Экономия от снижения удельного расхода топлива	тыс. руб. м		41,98	435,11
Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением удельного расхода топлива	руб./Гкал		7,47	124,53
Изменение удельного расхода э/энергии при производстве тепла	кВт.час./Гкал	32,06	29,92	21,35
Экономия от снижения уд. расхода э/энергии	Тыс.руб		78,74	469,84
Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением удельного расхода э/энергии	руб./Гкал		14,01	134,47
Потери тепловой энергии	Гкал/год	1383,4	1309,79	715,25
Снижение потерь тепловой энергии	%		4,41	47,8
Экономия от уменьшения потерь тепла	тыс. руб.		40,75	525,5
Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением потерь	Руб/Гкал		7,25	150,40
Итого экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по теплоснабжению	тыс. руб		161,41	1430,4
Снижение стоимости 1 Гкал в случае выполнения мероприятий программы.	Руб/Гкал		28,72	409,4

ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
Подано воды в сеть	Тыс.м3	123		281
объем потерь	тыс. м3	37		37
Уровень потерь	%	30%		13%
Экономия в расчете на 1м ³ реализованной воды	Руб./м3			11,75
Экономия от уменьшения потерь воды	тыс. руб			2318,13
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ				
Получено энергии от поставщика	Тыс.кВт.ч.	8248		11159
объем потерь	тыс.кВт.ч.	1763		1343
Уровень потерь	%	21%		12%
Экономия в расчете на 1кВт.ч. реализованной электроэнергии	Руб./кВт			0,78
экономию от снижения потерь электроэнергии	тыс.руб.			3303,97
Всего экономия при реализации ПКР	тыс. руб			7052,5

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Объем финансовых потребностей для финансирования инвестиционных проектов представлен в разделе 12 «Финансовые потребности для реализации программы» Обосновывающих материалов. Объемы финансовых потребностей представлены в ценах 2013 г. с учётом прогноза индексов – дефляторов и инфляции до 2030 г. в %, (утверждённого Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

2. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), дополнительная эмиссия акций, бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

Источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;

- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;
- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;
- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

3. Динамика изменения уровня тарифов на коммунальные услуги на весь период действия Программы представлена в таблицах по тексту ПКР.

7. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Малотенгинского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Малотенгинского сельского поселения, Собранием депутатов Малотенгинского сельского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.