



**УТВЕРЖДАЮ: Администрация
Маякского сельского поселения
Отраденского района
Краснодарского края**

Глава _____ Мироненко С. М.
М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2016 – 2026 ГОДЫ**

**РАЗРАБОТАНО:
ИП МИЛЕНИНА В.А.**

М.П.

2016 г.

***ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЗДЕЛУ:
«ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ»***

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ		
	ВВЕДЕНИЕ	4
1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	5
2	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА	7
2.1	Основные показатели системы водоснабжения	8
2.2	Основные показатели системы водоотведения	10
2.3	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	10
3	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	12
3.1	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	12
4	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА	14
4.1	Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	14
4.2	Показатели потребления населением Маякского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса	16
4.3	Показатели качества коммунальных ресурсов	17
4.4	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	19
5	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	20
5.1	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	22
5.2	Управление программой	25
6	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	26
6.1	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	26
6.2	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	26
6.2.1	Водоснабжение	26
6.2.2	Водоотведение	27
6.3	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	27
6.4	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	30
6.5	Перспективная схема водоснабжения Маякского сельского поселения	31
6.6	Перспективная схема водоотведения Маякского сельского поселения	31
6.7	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Маякского сельского поселения Отрадненского района	32
6.8	Финансовые потребности для реализации Программы	33
6.9	Модель для расчета программы	34
7	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	35

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Маякского сельского поселения Отраденского района на 2016 – 2026 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

Устав Маякского сельского поселения Отраденского района, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Маякское сельское поселение Отраденского района;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Приложение к Программе определяет основные направления развития водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

1. ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2026

Наименование	Приложение к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Маякского сельского поселения Отраденского района на 2016-2026 годы (далее – Программа)
Основание для разработки	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», № 416-ФЗ от 07.12.2011г; - Постановление Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения».
Заказчик	Администрация Маякского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края
Цель	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования Маякское сельское поселение Отраденского района; - обеспечение качественного и надежного предоставления услуг водоснабжения и водоотведения; - совершенствование механизмов развития в системе водоснабжения и водоотведения.
Важнейшие целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения водоснабжения и водоотведения; - качество предоставления услуг в сфере водоснабжения и водоотведения;

	<ul style="list-style-type: none"> - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.
Сроки реализации	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сфере Водоснабжения и водоотведения на период 2016-2026 годы составляют – 18,94 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства –18,94 млн.руб., из них: - внебюджетные средства – отсутствуют, <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 10,02 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства –10,02 млн.руб., - внебюджетные средства – отсутствуют. <p>Водоотведение –8,92 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства –8,92 млн.руб., - внебюджетные средства – отсутствуют.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Маякское сельское поселение находится в Отрадненском районе Краснодарского края. В состав сельского поселения входит три населенных пункта – поселок Маяк, поселок Веселый, поселок Донской.

Население и организации Маякского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудования, находящееся в собственности муниципального образования и праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

<i>Ресурс, услуга</i>	<i>Организация - поставщик ресурса</i>	<i>Собственник имущества</i>	<i>Система расчетов с населением за ресурс</i>
Холодное водоснабжение	ООО «Отрадненское водопроводное хозяйство»	Администрация Маякского сельского поселения Отрадненского района	Прямые договора
Водоотведение	-	-	-

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение п. Маяк осуществляется из родниковых вод. Вода поступает из 4-х накопительных колодцев в приемную емкость, где она хлорируется при помощи установки БТХ(Н)-07. Затем насосами марки ЭЦВ-8-25-125 вода подается в разводящие сети поселка.

Согласно заключению центра ГСЭН в Отрадненском районе Краснодарского края на сегодняшний момент особую озабоченность в Маякском сельском поселении вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Водопроводные сети выполнены из труб разных диаметров и материалов Ø25-200мм из металлических и полиэтиленовых труб и не обеспечивает требуемых расходов и напоров в водопроводной сети. Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Таблица 2 – Показатели системы централизованного водоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Кол-во</i>
Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	
Реализация воды	тыс. м ³ /год	10,48
Потери воды	тыс. м ³ /год	14,85
Общая протяженность сетей	км	4,6
Численность обслуживаемого населения	тыс. чел	510
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	50,7
Доля населения с водомерными счетчиками:		
п. Маяк	%	50
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	12

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети

водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 80%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Таблица 3 – Тарифы для населения за водоснабжение

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е н/з 2015 г.</i>	<i>2-е н/з 2015 г.</i>	<i>1-е н/з 2016 г.</i>
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	30,60	34,08	36,46
Срок действия тарифов		01.01.2015г- 30.06.2015г	01.07.2015г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г

Технические и технологические проблемы в системе:

- большой % износа водопроводной сети, вследствие чего происходит вторичное загрязнение питьевой воды.

2.2. Основные показатели системы водоотведения

В Маякском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы и общественные здания имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах Маякского сельского поселения создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

2.3. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Маякском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Маякского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Маякского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги,

направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

ООО «Отраденское водопроводное хозяйство», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Маякского сельского поселения, и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Отраденского района» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 4 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>
ВОДОСНАБЖЕНИЕ													
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	10,48	12,63	14,77	16,91	19,06	21,20	23,34	25,49	27,63	29,78	31,92	34,07
в т.ч.													
Населению	тыс. м ³	9,44	11,57	13,7	15,83	17,96	20,09	22,22	24,35	26,48	28,61	30,74	32,87
бюджетным организациям	тыс. м ³	0,31	0,31	0,32	0,32	0,33	0,33	0,33	0,34	0,346	0,35	0,35	0,36
прочим организациям	тыс. м ³	0,729	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,8	0,81	0,82	0,83	0,84
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	120	140	160	180	200	220	240	260	280	300	325
ВОДООТВЕДЕНИЕ													
Пропущено сточных вод – всего	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в т. ч.													
от населения	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
От бюджетных организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
от прочих организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2015 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 5 – Развитие системы водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³ /год	27,48	28,76	30,04	33,88	39,46
Получено воды со стороны	тыс. м ³ /год	0	0	0	0	0
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м ³ /год	27,48	28,76	30,04	33,88	39,46
Подано воды в сеть	тыс. м ³ /год	12,63	14,77	16,91	23,34	34,07
Объём потерь	тыс. м ³ /год	14,85	13,99	13,13	10,54	5,39
Уровень потерь	%	41,3	38,9	36,5	29,3	15
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м ³ /год	12,63	14,77	16,91	23,34	34,07
Населению	тыс. м ³ /год	11,572	13,7	15,83	22,22	32,872
бюджетным организациям	тыс. м ³ /год	0,318	0,322	0,326	0,338	0,361
прочим организациям	тыс. м ³ /год	0,74	0,75	0,76	0,79	0,84
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	510	517	524	545	581
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	50	55	60	75	100
Общая протяжённость сетей	км	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	4,00	3,08	2,43	0,79	0,8

Таблица 6 – Развитие системы водоотведения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2020</i>	<i>2025</i>
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	м ³ в сутки	-	-	-	-	150,00
Общая протяжённость сетей	км	-	-	-	-	3,6
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	-	-	-	-	581

4.2. Показатели потребления населением Маякского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса

Таблица 7

Индикаторы	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Система водоснабжения												
Удельное водопотребление	м ³ в мес./чел.	2,06	2,32	2,58	2,85	3,11	3,37	3,63	3,89	4,15	4,41	4,89
2. Система водоотведения												
Удельное водоотведение	тыс. м ³ в мес./чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,003

4.3. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Маякское сельское поселение Отрадненского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе.

4.4. Показатели надёжности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 8.

Таблица 8

<i>Наименование вида ресурсоснабжения</i>	<i>Показатели надёжности</i>
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения.

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Маякского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Маякского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении.

Таблица 9

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование проекта</i>	<i>Стоимость, тыс. руб.</i>
<i>Маякское сельское поселение</i>		
<i>1 Обязательные проекты: (строительство)</i>		
1.1	Водоотведение: строительство трубопроводной системы	4320,00
<i>2 Эффективные проекты: (реконструкция)</i>		
2.1	Водоснабжение: Реконструкция водопроводной сети	10020,00
2.2	Водоотведение: строительство КОС	4600,00
<i>3 Условно-эффективные проекты</i>		

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы водоснабжения и водоотведения, в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

Таблица 10

<i>Источники инвестиций</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>Всего:</i>
<i>Водоснабжение:</i>												<i>10020,00</i>
Краевой бюджет	741,82	741,82	1056,25	406,25	1901,25	365,62	406,25	893,75	0	0	0	6513,00
Местный бюджет	399,44	399,44	568,75	218,75	1023,75	196,88	218,75	481,25	0	0	0	3507,00
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Водоотведение:</i>												<i>8920,00</i>
Краевой бюджет	579,80	579,80	579,80	579,80	579,80	579,80	579,80	579,80	579,80	579,80	0	5798,00
Местный бюджет	312,20	312,20	312,20	312,20	312,20	312,20	312,20	312,20	312,20	312,20	0	3122,00
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Как видно из таблицы 10, из общей суммы финансирования Программы в области водоснабжения и водоотведения 65 % (12311,00 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств краевого бюджета, 35 % (6629,00 тыс. руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса.

На период 2016 – 2026 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 11

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	34,08	36,46	39,01	41,74	44,66	47,78	51,12-71,66
2	Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Из приведенных в таблице 11 значений критериев доступности можно сделать вывод о приемлемости предлагаемых индексов изменения тарифов и платы граждан за коммунальные услуги по годам действия Программы.

5.2. Управление программой

Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Маякского сельского поселения.

План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Маякского сельского поселения, Собранием депутатов Маякского сельского поселения.

Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

6.1. **Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Таблица 12 – Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

Категория потребителей	Объем, тыс. м ³										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
Население	11,57	13,7	15,83	17,96	20,09	22,22	24,35	26,48	28,61	30,74	32,87
Бюджетные организации	0,31	0,32	0,32	0,33	0,33	0,33	0,34	0,346	0,35	0,35	0,36
Прочие организации	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,8	0,81	0,82	0,83	0,84
Всего:	12,63	14,77	16,91	19,06	21,20	23,34	25,49	27,63	29,78	31,92	34,07
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
Население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,62
Бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0
Прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,3
Всего:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,92

6.2. **Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры**

6.2.1. **Водоснабжение**

На территории Маякского сельского поселения Отрадненского района услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает ООО «Отрадненское водопроводное хозяйство». Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур. Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения ООО «Отрадненское водопроводное хозяйство» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся в хозяйственном ведении ООО «Отрадненское водопроводное хозяйство».

Основные особенности системы водоснабжения:

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение п. Маяк осуществляется из родниковых вод. Вода поступает из 4-х накопительных колодцев в приемную емкость, где она хлорируется при помощи установки

БТХ(Н)-07. Затем насосами марки ЭЦВ-8-25-125 вода подается в разводящие сети поселка. Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестоцементные и чугунные диаметром от 100 мм до 150 мм. Общая протяженность существующих сетей – 4,6 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет более 80 %;
- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Маякского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.2.2. Водоотведение

Согласно Данным Администрации Маякского сельского поселения – централизованной канализации в поселках сельского поселения нет.

6.3. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Маякского сельского поселения Отрадненского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Маякском сельском поселении Отрадненского района», утвержденная постановлением Администрации Маякского сельского поселения Отрадненского района.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в

муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 13

№	Наименование	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Водоснабжение												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	88	89,5	91	92,5	94	95,5	97	98,5	100	100	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	41,3	38,9	36,5	34,1	31,7	29,3	26,9	24,5	22,1	19,7	15
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	80	72	64	56	48	40	32	24	18	8	0
2	Водоотведение												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

6.5. Перспективная схема водоснабжения Маякского сельского поселения

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция и закольцовка водопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 10,02 млн. руб.

6.6. Перспективная схема водоотведения Маякского сельского поселения

В рамках реализации схемы предполагаются строительство и канализационной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 8,92 млн. руб.

6.7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Маякского сельского поселения Отраденского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 14

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1	Реконструкция сетей водоснабжения	10020,00	1141,26	1141,26	1625,00	625,00	2925,00	2562,48
	Итого:	10020,00	1141,26	1141,26	1625,00	625,00	2925,00	2562,48
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
6	Строительство очистных сооружений	4320,00	432,00	432,00	432,00	432,00	432,00	2160,00
7	Строительство КОС	4600,00	460,00	460,00	460,00	460,00	460,00	2300,00
	Итого:	8920,00	892,00	892,00	892,00	892,00	892,00	4460,00

6.8. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2025 года отражена в таблице 15.

Таблица 15

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	10020,00	1141,26	1141,26	1625,00	625,00	2925,00	2562,48
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		10020,00	1141,26	1141,26	1625,00	625,00	2925,00	2562,48
Мероприятия в сфере водоотведения	БС	8920,00	892,00	892,00	892,00	892,00	892,00	4460,00
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		8920,00	892,00	892,00	892,00	892,00	892,00	4460,00
ВСЕГО, в том числе:		18940,00	2033,26	2033,26	2517,00	1517,00	3817,00	7022,48
БС - бюджетные средства		18940,00	2033,23	2033,23	2517,00	1517,00	3817,00	7022,48
ВС - внебюджетные средства		0	0	0	0	0	0	0

Объемы финансирования Программы на 2016-2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.9. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2015 год.

Используя аналитические методы и методы прогнозирования, были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Маякского сельского поселения Отраденского района на 2016-2026 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставления услуг в сфере водоснабжения и водоотведения при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Маякского сельского поселения Отраденского района;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования Маякского сельского поселения Отраденского района в сфере развития водоснабжения и водоотведения, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов системы водоснабжения на территории Маякского сельского поселения Отраденского района.