

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
Муниципального образования
Подгорненское сельское поселение
Отраденского района
Краснодарского края

«___» _____ 2013 г.

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
Подгорненское сельское поселение Отраденского района
Краснодарского края
на период 20 лет (до 2032 года)
с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г.
и на перспективу до 2041 года

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
Подгорненское сельское поселение Отрадненского района
Краснодарского края
на период 20 лет (до 2032 года)
с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г.
и на перспективу до 2041 года

Заместитель директора
Начальник отдела инвестиций

Кашин С.Г.
Воронина Т.М.

Оглавление

1. Паспорт программы	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	10
2.1. Основные показатели системы теплоснабжения	12
2.2. Основные показатели системы водоснабжения.....	16
2.3. Основные показатели системы водоотведения.....	19
2.4. Основные показатели системы электроснабжения	21
2.5. Основные показатели системы газоснабжения.....	27
2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО	30
2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры МО Подгорненское сельское поселение	31
2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры	32
2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения	32
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	33
3.1. Перспективы развития муниципального образования.....	33
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	38
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	
4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг	42
4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	47
4.3. Целевые показатели потребления населением МО Подгорненское сельское поселение каждого вида коммунального ресурса	48
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	49
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.....	56
7. Управление программой.....	57

Программный документ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подгорненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года - разработана в соответствии с основными направлениями развития сельского поселения, предусмотренными Генеральным планом, утверждённым решением Совета МО Подгорненское сельское поселение Отрадненского района от 25.02.2011 г. № 60 (далее также – Генеральный план).

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения (далее Программа) – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры); о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Подгорненское сельское поселение, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы – капиталоемки и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. Ввиду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Подгорненское сельское поселение.

1. Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Подгорненское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года
Основания для разработки Программы:	<ol style="list-style-type: none">1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.3. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».4. Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов».5. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».6. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».7. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».8. Градостроительный кодекс Краснодарского края.9. Закон Краснодарского края от 29 апреля 2008г. №1465-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020г.» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 октября 2013г. №2792-КЗ).10. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная

	<p>законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ (в действующей редакции).</p> <p>11. Программа социально-экономического развития муниципального образования Подгорненское сельское поселение Отрадненского района.</p> <p>12. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Подгорненское сельское поселение Отрадненского района Краснодарского края.</p> <p>13. Приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности».</p> <p>14. Приказ РЭК ДЦиТ КК от 3 мая 2012г. №6/2012 «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности».</p> <p>15. «Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 года » Минрегионразвития России, апрель 2012г.</p> <p>16. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p> <p>17. Программа «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности Подгорненского СП на 2012- 2020 годы», утверждённая решением совета Подгорненского СП № 41 от 23.07.2012 гг.</p> <p>18. «Стратегия социально-экономического развития Подгорненского СП на 2008-2020 годы», утвержденная решением совета Подгорненского СП № 116 от 26.06.2008г.</p>
Заказчик	Администрация Подгорненского сельского поселения

Программы	Отраденского района Краснодарского края
Основные разработчики Программы:	Администрация Подгорненского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края, ООО «Проектный институт территориального планирования»
Исполнители Программы:	Администрация Подгорненского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края, Организации коммунального комплекса, осуществляющие регулируемые и нерегулируемые виды деятельности в сфере: <ol style="list-style-type: none"> 1. электроснабжения; газоснабжения и теплоснабжения; 2. холодное водоснабжение и водоотведение; 3. обращения твёрдых бытовых отходов (далее также – ТБО).
Цель Программы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры; 2. повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг; 3. развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО; 4. улучшение экологической ситуации на территории города; 5. оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы:	Основной задачей Программы является кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Подгорненского сельского поселения , которое обеспечивается: <ol style="list-style-type: none"> 1. повышением эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; 2. эффективным использованием системы ресурсоснабжения и энергосбережением в соответствии с принятыми программами;

	<p>3. созданием благоприятного инвестиционного климата;</p> <p>4. модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</p> <p>5. использованием системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;</p> <p>6. улучшением экологической ситуации на территории Подгорненского сельского поселения.</p>		
Важнейшие целевые показатели программы:	<p>1. критерии доступности для населения коммунальных услуг;</p> <p>2. целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы;</p> <p>3. целевые показатели потребления населением Подгорненского сельского поселения по видам коммунальных ресурсов;</p> <p>4. показатели воздействия на окружающую среду;</p> <p>5. показатели степени охвата потребителей приборами учета .</p>		
Срок реализации Программы:	<p>Период 20 лет (до 2032 года) :</p> <p>1 этап (10 лет) с 2013 г. до 2022 г.</p> <p>2 этап (10 лет) с 2023 до 2032 г.</p>		
Объемы финансирования:	Объем финансирования (расшифровка по видам коммунальных услуг в табл. № 5.1), в т.ч.:		
	Год	В ценах 2012г. (тыс. руб.)	С учетом инфляции (тыс. руб.)
	2014	20 297,42	21 393,48
	2015	26 348,93	29 131,38
	2016	36 543,69	42 588,02
	2017	29 409,12	36 087,93
	2018	49 923,21	64 385,96
2019-2023	192 629,33	302 543,62	

	2024-2028	205 533,04	374 912,82
	2029-2032	162 871,20	312 745,28
	ИТОГО	723 555,94	1 183 788,49
Источники финансирования Программы:	<p>Источниками финансирования Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), 2. плата за подключение (присоединение), 3. бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ 4. заемные средства, 5. средства фондов (в т.ч. пенсионных), 6. средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии). 		

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Население и организации МО Подгорненское сельское поселение обеспечены следующими коммунальными услугами: централизованным теплоснабжением (отоплением), холодным водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, производится сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов. Водоотведение и горячее водоснабжение отсутствуют.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 2.1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 2.1: Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги)	Собственник имущества	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах
Электроснабжение	Передача электроэнергии и обслуживание оборудования: ОАО «Кубаньэнерго»	ОАО «Кубаньэнерго», муниципальное образование	Прямые договора	Прямые договора
Теплоснабжение	---	---	---	---
Холодное водоснабжение	---	---	---	---
Водоотведение	---	---	---	---
Газоснабжение	ОАО «Краснодаркрайгаз»	ОАО «Краснодаркрайгаз»	Прямые договора	Прямые договора
Сбор и утилизация ТБО	ООО «Коммунальщик»	ООО «Коммунальщик»	Прямые договора	Прямые договора

Подгорненское сельское поселение входит в состав муниципального образования Отрадненский район и наделено статусом муниципального образования.

Ст. Подгорная (административный центр) является населенным пунктом в составе муниципального образования Подгорненское сельское поселение.

2.1. Основные показатели системы теплоснабжения

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Подгорненское СП. Основным видом топлива на котельных является каменный уголь. Тепловая энергия от котельных отпускается бюджетным потребителям. Схема систем отопления преимущественно принята зависимая.

Основные показатели и характеристики системы теплоснабжения МО Подгорненское сельское поселение

Таблица 2.1.1

Наименование показателей	На 01.01.2013г.	
	2	3
1	2	3
Установленная мощность котельных	1,60	Гкал/ч
Кол-во котельных	2	шт
Присоединённая нагрузка	1,43	Гкал/ч
Коэффициент использования мощности котельных	89,40	%
Общая протяженность сетей	0,15	км
в т.ч., нуждающихся в замене	0,15	км
Выработка тепловой энергии	3012,48	Гкал/год
Годовая выработка + передача покупного тепла :		
Расход тепловой энергии на собственные нужды	67,15	Гкал/год
То же, относительно выработки	2,23	%
То же, относительно отпуска	2,28	%
Потери в сетях	43,27	Гкал/год
относительно выработки	1,44	%
относительно отпуска	1,49	%
Отпуск теплоэнергии в теплосети	2,95	тыс. Гкал/год

в т.ч. отопление	2,95	тыс. Гкал/год
в т.ч. ГВС		тыс. Гкал/год
Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии	0,29	тыс. Гкал/год
Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	0,04	тыс. Гкал/год
Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии	1,47	%
Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети	2,95	тыс. Гкал/год
Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях	2,90	тыс. Гкал/год
Удельный расход воды	0,62	м3/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	0,64	м3/Гкал
Удельный расход эл. энергии	34,88	кВт*ч/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	36,21	кВт*ч/Гкал
Удельный расход топлива	170,88	кгут/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	177,38	кгут/Гкал полезно отпущенного тепла
То же, отнесённый к 1 Гкал произведенного и покупного тепла		
Годовой расход топлива	0,51	тыс. тут
Годовой расход воды	1,87	тыс.м3
Годовой расход эл. энергии	105,08	МВт

В Подгорненском сельском поселении нет дефицита тепловой энергии по зонам действия источников теплоснабжения.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надёжности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Подгорненском сельском поселении по всем параметрам надёжности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в Подгорненском сельском поселении соответствует требованиям действующих нормативов и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Подгорненского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

Развитие системы теплоснабжения

Таблица 2.1.2

Показатели	Ед. изм.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2028г.г.	2029-2030г.г.
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ										
Основные показатели развития системы теплоснабжения										
Установленная мощность котельных	Гкал/ч	1,60	1,60	1,60	2,29	2,29	2,58	3,61	3,90	4,20
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	1,43	1,43	1,43	1,90	1,90	2,16	2,97	3,27	3,53
Коэффициент использования мощности котельных	%	89,40	89,40	89,40	83,06	83,06	83,72	82,23	83,75	84,11
Общая протяженность сетей	км	0,15	0,15	0,15	0,23	0,23	0,23	0,33	0,33	0,33
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	0,15	0,15	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,00	0,00
1. Производство тепловой энергии										

Выработано тепловой энергии	Гкал/год	3012	3012	3010	4006	4006	4557	6273	6883	7433
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал/год	67	67	67	89	89	102	140	154	166
Расход тепловой энергии на собственные нужды	%	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,24	2,24	2,24
Объём отпуска теплоэнергии в сеть	Гкал/год	2945	2945	2943	3917	3917	4455	6133	6729	7267
Потери при передаче тепловой энергии	Гкал/год	44	44	42	50	50	50	60	34	34,2
Уровень потерь при передаче тепловой энергии	%	1,49	1,49	1,41	1,28	1,28	1,13	0,98	0,51	0,47
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/год	2902	2902	2901	3866	3866	4405	6073	6694	7233
по группам потребителей										
население в т.ч.:	Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
бюджет и прочие	Гкал/год	2902	2902	2901	3866	3866	4405	6073	6694	7233
Индикаторы надёжности системы теплоснабжения										
Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги отопления	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Продолжительность (бесперебойность) поставки ГВС	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

- низкий коэффициент использования установленной мощности котельных;
- высокий уровень морального и физического износа основного и вспомогательного теплотехнического оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей, значительная доля оборудования которых выработала нормативный срок службы;

- поскольку средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, возрастает возможность возникновения аварийных ситуаций, снижающих качество предоставления услуг теплоснабжения;

- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям.

2.2. Основные показатели системы водоснабжения

Подгорненское СП, эксплуатирующее систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение населения, промышленных предприятий и организаций Подгорненского сельского поселения, ст. Подгорная.

Системы водоснабжения ст.Подгорной на базе родников развито в северной части территории района. Хозяйственно-питьевое водоснабжение ст. Подгорная осуществляется из 2-х каптажей родников, предназначенных для сбора выклинивающихся на поверхность подземных вод, из нисходящих родников (ключей).

В 2009 г система водоснабжения Подгорненского СП имела показатели, приведенные в таблице №2.2.1.

Таблица №2.2.1. Показатели системы централизованного водоснабжения

Показатель	Ед.изм.	Кол-во
Объем выработки воды (подъем)	м ³ сут	75,0
Потери при подъеме	м ³ сут	-
Подача в сеть	м ³ сут	75,0
Реализация воды	м ³ сут	52,88
Неучтенные расходы и технологические нужды	%	29,50
Количество водозаборов	ед.	2
Общая протяженность сетей	км	5,9
Коэффициент аварийности на 1 км сети	-	0,04
Количество насосных станций всех уровней	ед.	-
Количество резервуаров	ед.	1
Количество водонапорных башен	ед.	-
Численность обслуживаемого населения	тыс. чел	490

Показатель	Ед.изм.	Кол-во
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	107,91
Доля населения с водомерными счетчиками:	%	-
население	%	-
муниципальные предприятия	%	-
прочие предприятия	%	-
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	77,1

На территории водозабора расположен резервуар-накопитель объемом 25,0м³. Из каптажных камер самотеком вода поступает в резервуар-накопитель, а из него самотеком в водопроводную сеть к водопотребителям.

Санитарно-техническое состояние этих водозаборов остается неудовлетворительным, требуется ремонт каптажей и сетей.

На большей территории станицы водопроводные сети отсутствуют. Население имеет собственные колодцы и используют их в целях локального источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Подгорненского сельского поселения является изношенность водопроводных сетей. В поселении около 22,0% сетей составляют полиэтиленовые трубы. Стальные, чугунные и асбестоцементные трубы, имеют износ более 85%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период (в период поливного земледелия), когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери.

На качество обеспечения населения водой также влияет тот факт, что большая часть сетей в поселении тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Недостаточная циркуляция воды при тупиковых сетях приводит к снижению давления и ухудшению качества воды.

Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент, полиэтилен, с диаметром труб до 100мм.

Напор в сетях обеспечивается водонапорными башнями Рожновского.

Действующие водонапорные башни построены в 70-е гг. прошлого века. За долгие годы эксплуатации в баках собираются известковые осадки, ржавчина, иловые отложения, что ведет к снижению качества воды. Кроме того, большинство водонапорных башен потеряли герметичность, часто текут по швам и трещинам в металле; имеет место коррозия металлических несущих поверхностей.

Анализ существующей системы водоснабжения с учетом дальнейшей перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. В сельских населенных пунктах существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение.

Необходима реконструкция системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и монтаж устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Развитие системы водоснабжения

Таблица № 2.2.2.

Показатели	Ед. изм.	2013г. (ожд.)	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2028г.г.	2029-2030 г.г.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ										
Установленная производная мощность насосных станций I подъема	тыс.м3 в сутки	1,8	2,1	2,4	2,7	3,0	3,0	3,4	3,4	3,4
Фактическая производственная мощность насосных станций I подъема	тыс.м3 в сутки	0,1	0,2	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,6	0,5
Коэффициент использования производственной мощности насосных станций I подъема	%	5%	8%	11%	11%	11%	12%	13%	17%	14%
Общая протяжённость сетей	км	6	10	11	14	15	17	39	49	57
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	6	6	5	5	4	4	1	1	0
Объём производства (подъём воды)	тыс. м3	27	53	78	86	92	97	121	160	144

Получено воды со стороны	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подано воды в сеть	тыс. м3	27	53	78	86	92	97	121	160	144
Объём потерь	тыс. м3	8	14	21	21	21	19	21	24	18
Уровень потерь	%	30%	27%	27%	25%	23%	20%	18%	15%	12%
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м3	19	38	57	64	71	78	100	135	127
населению (питьевая)	тыс. м3	15	31	46	50	55	59	71	98	88
прочим потребителям	тыс. м3	4	7	11	14	16	19	28	38	39
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%

2.3. Основные показатели системы водоотведения

В населенном пункте территория индивидуальной жилой застройки Подгорненского сельского поселения централизованной сетью водоотведения не обеспечена. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

В плане развития Подгорненского сельского поселения на расчетный срок для поселка необходимо предусматривать строительство единой централизованной системы канализации, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и загрязненные промстоки, прошедшие предварительную очистку на локальных сооружениях промпредприятий.

Перспективная схема водоотведения приведена в составе Генерального плана. Его отдельные параметры нуждаются в корректировке, которая обусловлена:

- тенденциями фактического водоотведения;
- положениями новых руководящих документов в области энерго- и водосбережения.

Развитие системы водоотведения

Таблица № 2.3.1

Показатели	Ед. изм.	2013г. (ожд.)	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2028г.г.	2029-2030г.г.
ВОДООТВЕДЕНИЕ										
Основные показатели развития системы водоотведения										
Установленная производительная мощность очистных сооружений	тыс. м3 в сутки	-	-	-	-	-	0,7	1	1	1
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м3 в сутки	-	-	-	-	-	0,10	0,16	0,25	0,27
Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений	%	-	-	-	-	-	14,14%	15,71%	25,31%	26,68%
Общая протяжённость сетей	км	-	-	-	-	-	5,21	15,62	26,03	36,44
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объём реализации услуги водоотведения (отведено сточных вод)	тыс. м3	-	-	-	-	-	28	44	71	75
в том числе: от населения	тыс. м3	-	-	-	-	-	10	21	41	48
Объём отведённых стоков, пропущенных через очистные сооружения	тыс. м3	-	-	-	-	-	28	44	71	75
в т. ч.: на биологическую очистку	тыс. м3	-	-	-	-	-	28	44	71	75
Передано ст. вод на очистку другим канализациям	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Ресурсоснабжающей организацией МО Подгорненское сельское поселение является Отраденский РРЭС Армавирских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение Муниципального образования Подгорненское СП осуществляется от подстанции ПС 35/10 кВ «Бесстрашная».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.4.1.

Характеристики существующих источников электроснабжения

Таблица 2.4.1

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год строва)	Ведомственная принадлежность
ПС 35/10 кВ «Бесстрашная»	T1-1,6 МВА	ст. Подгорная, ст. Бесстрашная	1976	ОАО «Кубаньэнерго»

Основные характеристики и показатели системы электроснабжения муниципального образования Подгорненское сельское поселение приведены в таблице 2.4.2

Таблица 2.4.2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	МО Подгорненское сельское поселение
			кол-во, в т.ч
1.	Количество подстанций ПС	шт.	1
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	0
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	24
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	1,6

5.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	2,208
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	1
7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		3,808
8.	Суммарное потребление муниципального образования (МО) (среднемесячное)		1,107
	электрической мощности	МВт	0,27
	электрической энергии	млн. кВт·ч.	0,00308
9.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)		24
10.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС	МВт.	0
11.	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:	А	
11.1.	коммунально-бытовые	МВт.	
11.2.	промышленные и прочие	МВт.	
12.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП	МВт.	0
13.	Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	63
14.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	114,83
14.1.	введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	0
14.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	0
14.3.	введенных до 1989 г.	км	114,83
15.	Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	0
15.1.	введенных с 2000 г. до н.в.	км	0
15.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	0
15.3.	введенных до 1989 г.	км	0
16	Количество опор		2598

	в т.ч.		
16.1.	деревянные		386
16.2.	железобетонные		2212
16.3.	металлические		0

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Подгорненском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 24 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 24 трансформатора. Суммарная мощность понизительных трансформаторов - 2,208 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 24 шт. (100%), в том числе 23 шт. (95,8%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 63%.

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Подгорненского сельского поселения. Но при увеличении нагрузок Подгорненского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ.

В настоящее время в муниципальном образовании Подгорненское сельское поселение проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Надежность электроснабжения в Подгорненском сельском поселении соответствует критериям, определенным «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Подгорненском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Подгорненском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Подгорненского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на электроэнергию по Подгорненскому СП

Таблица №2.4.3

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-2-е п/г 2013
Электроэнергия					
Тариф	Руб./ кВт.ч, с НДС	2,14	2,14	2,26	2,26 / 2,53
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 24.11.2010 № 25/2010-э	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 19.12.2011 № 37/2011-э	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 19.12.2011 № 37/2011-э	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 05.12.2012 № 76/2012-э
Сроки действия тарифа		01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.	01.01.2012 - 30.06.2012 г.	01.07.2012 - 31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013 31.12.2013 г.

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- для ОАО «Кубаньэнерго» Приказом РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012 г., № 93/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э.

Технические и технологические проблемы в системе

Значительное увеличение (против нормативов потребления, установленных РЭК ДЦиТ КК) потребления электроэнергии Подгорненского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

При увеличении нагрузок Подгорненского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

Большая протяженность линий низкого напряжения 0,4 кВ (более 400 км.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, приводят к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

Для снижения потерь в сетях 10(6)-0,4кВ рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

Перевод сетей 6 кВ на более высокое напряжение – 10кВ;

Увеличение пропускной способности сетей 10(6) – 0,4кВ;

Снижение протяженностей сетей 10(6) – 0,4кВ путем их разукрупнения, модернизации и строительства новых трансформаторных подстанций и питающих центров;

Снижение реактивных нагрузок в сетях 10(6)-0,4кВ путем установки компенсирующих устройств: для промышленных и производственных потребителей – непосредственно у потребителя электроэнергии, для потребителей коммунально-бытового характера нагрузки – на шинах 0,4кВ распределительного устройства трансформаторной подстанции;

Своевременное выполнение работ по текущему обслуживанию и ремонту, а также реконструкции электросетевого комплекса.

Развитие системы электроснабжения

Таблица № 2.4.4

Показатели	Ед. изм.	2013г. (ожд)	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019- 2023г.г.	2024- 2028г.г.	2029- 2030г.г.
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ										
Основные показатели развития системы электроснабжения										
Располагаемая мощность ТП	мВА	2,21	2,21	2,21	2,37	2,53	2,53	2,53	2,62	2,68
Общая протяжённость сетей	км	114,8	116,8	118,3	120,3	121,8	123,8	129,2	133,2	133,7
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВ т.ч.	8082	8119	8154	8189	8222	8255	9931	10173	10197
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВ т.ч.	1683	1650	1616	1581	1544	1507	1540	1279	1220
Фактический уровень потерь в сетях	%	20,82 %	20%	20%	19%	19%	18%	16%	13%	11,96%
Объём отпуска в сеть	тыс.кВ т.ч.	6399	6469	6539	6608	6678	6748	8391	8894	8977
Общий объём реализации электроэнергии (ожидаемый)	тыс.кВ т.ч.	6094	6161	6227	6294	6360	6427	7991	8470	8550
в т. ч.										
Населению	тыс.кВ т.ч.	4353	4401	4448	4496	4543	4591	5708	6050	6050
прочим потребителям	тыс.кВ т.ч.	1741	1760	1779	1798	1817	1836	2283	2420	2500
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в т. ч.										
Охват населения приборами учета электроэнергии (общедомовые)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

приборы учета)										
Охват населения приборами учета электроэнергии (индивидуальные приборы учета)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги электроснабжения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

По существующему положению станция Подгорная Подгорненского сельского поселения не газифицирована природным газом.

Газоснабжение Подгорненского сельского поселения возможно от ГРС «Отрадная».

Давление газа на выходе из ГРС «Отрадная» – 0,6 МПа, Q=10,0 тыс. м³/ч.

От ГРС газ потребителям будет подаваться по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Рассматривая систему газоснабжения Подгорненского сельского поселения нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения Подгорненского сельского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);
- введение в схему избыточных элементов для организации резервов

(параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);

- установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;

- увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

- организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)

- перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

К технологическим проблемам относятся:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;

- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;

- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;

- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Розничная цена на газ, реализуемый населению

Таблица №2.5.1

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-2-е п/г 2013
Газоснабжение					

Розничная цена на газ	за м ³ , с НДС	3,49 / 3,82	3,82	4,39	4,39 / 5,05
Дата и номер нормативного акта		Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 20.03.2012 г. № 4/2012-газ	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2012 г. № 22/2012-газ; от 17.04.2013 г. №8/2013-газ
Сроки действия установленной розничной цены		01.01.2011-31.03.2011 / 01.04.2011-31.12.2011	01.01.2012-30.06.2012 г.	01.07.2012 г. до 31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г.

Развитие системы газоснабжения

Таблица № 2.5.2

Показатели	Ед. изм.	2013г. (ожд.)	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2028г.г.	2029-2030г.г.
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ										
Основные показатели развития системы газоснабжения										
Реализация газа потребителям, всего:	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- транзит	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- до конечных потребителей, из них:	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- коммун.-быт. предприятия непроизв. хар-ра	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- населению	тыс. м ³			709,3	1058,7	1408	1757,5	3605,6	4738	4738
Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета)	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100

2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО

На территории Подгорненского сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов осуществляет специализированное предприятие ООО «Коммунальщик».

Краткая характеристика предприятия ООО «Коммунальщик»

Таблица №2.6.1.

№.№п/п	Характеристика предприятия	Показатели
1	Площадь территории предприятия, га	0,09
2	Площадь производственных помещений, м ²	200
3	Численность сотрудников, чел.	52
4	Численность производственных рабочих, занятых санитарной очисткой населенных пунктов, чел.	46
5	Режим работы по санитарной очистке, час/смен	8/1

Организованный сбор ТБО на территории Подгорненского сельского поселения осуществляется двумя способами - с помощью контейнеров и с использованием бестарного позвонкового метода.

Вывоз ТБО, согласно заключенному договору, производит ООО «Коммунальщик» автомашиной ГАЗ 3307-5.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Подгорненского сельского поселения не осуществляется. На балансе ООО «Коммунальщик» отсутствуют бункеры и бункеровозы.

Вывоз ТБО осуществляется на санкционированную свалку, расположенную 1,0 км к югу от ст.Попутной. Площадь свалки составляет 3,98 га.

Кроме того, 3 км восточнее ст.Подгорной имеется несанкционированная свалка, на которую население самовывозом вывозит ТБО.

Организаций (пунктов) по приемке вторичного сырья на территории Подгорненского сельского поселения нет.

Предприятий по обезвреживанию и переработке отходов и вторсырья на территории Подгорненского сельского поселения не имеется.

Централизованная канализация на территории Подгорненского сельского поселения отсутствует. ЖБО у населения и муниципальных учреждений

накапливается в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах. На территории поселения пунктов приема ЖБО не имеется. Накапливающиеся жидкие бытовые отходы по заявкам вывозятся с помощью вакуумных машин ООО «Коммунальщик».

Тарифы на услугу по захоронению (утилизации) ТБО

Таблица №2.6.2

Показатели	Ед. изм.	2011	2012	2012	2013
Захоронение (утилизация) ТБО					
Тариф	руб/м ³ , с НДС	218,17	218,17	232,93	244,35 / 295,00
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ ООО «Коммунальщик» от 01.12.2010г. №3-к	Приказ ООО «Коммунальщик» от 01.01.2012г. №4-к	Приказ ООО «Коммунальщик» от 01.01.2012г. №4-к	Приказ ООО «Коммунальщик» от 01.12.2012г. №6-к; от 20.06.2013г. №7-к
Сроки действия тарифа		01.01.2011 – 31.12.2011 г.	01.01.2012 - 30.06.2012 г.	01.07.2012 – 31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013

2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры МО Подгорненское сельское поселение

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах тепло- и электроснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, теплоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена: для ОАО «Кубаньэнерго» Приказом РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012 г., № 93/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э; - для ОАО «НЭСК-Электросети» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012, № 94/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э;

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению для предприятий коммунальной сферы Подгорненского сельского поселения до настоящего времени установлены не были, так как отсутствуют разработанные инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения

В Подгорненском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Подгорненского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Подгорненского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

При осуществлении теплоснабжения выполняются следующие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных, использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, а при наличии объективных условий - переход на автономное теплоснабжение.

При предоставлении холодного водоснабжения выполняются энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Перспективы развития муниципального образования

Перспективы развития Подгорненского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстрокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

Экономическая база в поселении практически отсутствует, присутствуют в основном бюджетные организации. Есть несколько предприятий розничной торговли. Сельским хозяйством занимаются преимущественно личные подсобные хозяйства и крестьянско-фермерские хозяйства. На территории поселения выращиваются зерновые культуры, сахарная свекла, подсолнечник, картофель, овощи, имеется скот и птица, производится молоко и яйца.

Лекарственные растения, произрастающие на территории поселения - липа кавказская, береза бородавчатая, дуб черешчатый, шиповник обыкновенный, боярышник кроваво-красный, калина обыкновенная, облепиха крушиновая, барбарис обыкновенный, бузина черная. В изобилии лекарственные травы: подорожник обыкновенный, зверобой продырявленный, ландыш майский, морозник кавказский, крапива жгучая, чистотел большой, мята перечная, девясил высокий, золототысячник зонтичный, шиповник мужской, кровохлебка лекарственная, адонис и его разновидности. Все эти растения - важные компоненты для отечественной и зарубежной фармацевтической промышленности.

Сегодня на территории Подгорненского сельского поселения содержится около 60 пчелосемей, в которых производится сбор продуктов пчеловодства в течение 6-ти месяцев в году. Важным сырьем для изготовления апифипродукции являются производимое на пасеках маточное молочко, мед, прополис, трутневый расплод, пчелиная обножка (цветочная пыльца), перга, пчелиный яд, воск.

Территория Подгорненского сельского поселения богата охотничьими хозяйствами, в которых обитают разные виды животных: заяц русак, лисица, волк, шакал, дикий кот, барсук, енотовидная собака, косуля, кабан, фазан, куница, норка, ондатра, белка, выдра, серая куропатка, перепел.

В современных условиях основной акцент в развитии сельского хозяйства необходимо сделать на интенсивность развития. Поселение подверглось негативным последствиям процедуры банкротства сельскохозяйственных предприятий. В результате этого были высвобождены как значительные площади земель сельскохозяйственного назначения (в том числе пашня), так и основные средства, а так же трудовые ресурсы.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Подгорненского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения.

В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращивания экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий, активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства преимущественно за счет развития малых предприятий, предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Наличие на проектируемой территории пчелиных пасек, целебных трав и растений, близость к минеральным и термальным источникам, чистый горный воздух и прекрасные ландшафты создают уникальную возможность для создания оздоровительного туризма.

Главными итогами развития экономики поселения должны стать увеличение рабочих мест, повышение доходов населения и наполняемости бюджета Подгорненского сельского поселения. Данный раздел будет дополнен

и доработан с учетом перспективы после разработки генерального плана на период до 2041 года.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения поселения, притока инвестиций в экономику муниципалитета, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и района, инвестиционных проектов и предложений.

В первую очередь, требуется снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов в поселении. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

В Подгорненском сельском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием Подгорненского сельского поселения будет расти численность населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок генплана позволят:

- произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
- обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

Перспективы развития МО Подгорненское сельское поселение

Таблица № 3.1.1

Целевые показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	2024- 2028	2029- 2030
Динамика численности населения	чел.	2045	2066	2087	2108	2129	2150	2255	2360	2400
Жители трудоспособного возраста	чел.	1192	1204	1217	1191	1203	1215	1236	1291	1313
Жителей старше трудоспособного	чел.	483	488	493	487	492	497	498	484	492
Доля трудоспособных от всей численности МО	%	58,3	58,3	58,3	56,5	56,5	56,5	54,8	54,7	54,7
Общая площадь жилищного фонда	тыс. м2	42,3	42,8	43,2	43,6	44,1	44,5	46,7	48,9	49,7
Ввод в действие жилой площади	тыс. м2	1,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	2,2	2,2	0,8
Средняя обеспеченность населения жилой площадью	м2	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7

Количественные значения перспективных показателей развития Подгорненского сельского поселения рассчитаны в соответствии с генеральным планом и существующими показателями 2013 г.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Подгорненского сельского поселения, Программы «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности Подгорненского СП на 2012- 2020 годы», утверждённой решением совета Подгорненского СП № 41 от 23.07.2012 г., а также «Стратегии социально-экономического развития Подгорненского СП на 2008-2020 годы», утвержденной решением совета Подгорненского СП № 116 от 26.06.2008г., позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица № 3.2.1

Показатели	Ед. изм.	2013г. (ожд.)	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019- 2023г.г.	2024- 2028г.г.	2029- 2030г.г.
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ										
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт. ч	6094	6161	6227	6294	6360	6427	7991	8470	8550
в т. ч.										
населению	тыс. кВт. ч	4353	4401	4448	4496	4543	4591	5708	6050	6050
прочим потребителям	тыс. кВт. ч	1741	1760	1779	1798	1817	1836	2283	2420	2500
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к 2013 г.)	%	100,00%	101,09%	102,18%	103,27%	104,36%	105,46%	131,13%	138,98%	140,29%
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ										
Выработано тепловой энергии	Гкал/год	3012	3012	3010	4006	4006	4557	6273	6883	7433
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1	1	1	2	2	2	3	3	4
Собственные нужды	Гкал/год	67	67	67	89	89	102	140	154	166
Отпущено тепловой энергии всем потребителям	Гкал/год	2945	2945	2943	3917	3917	4455	6133	6729	7267
Потери при передаче тепловой энергии	Гкал/год	44	44	42	50	50	50	60	34	34

Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/год	2902	2902	2901	3866	3866	4405	6073	6694	7233
по группам потребителей:										
население в т.ч.	Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
бюджет и прочие потребители	Гкал/год	2902	2902	2901	3866	3866	4405	6073	6694	7233
Динамика изменения отпуска тепловой энергии (по отношению к ожидаемому 2013 г.)	%	100,00%	100,00%	99,92%	132,98%	132,98%	151,26%	208,23%	228,45%	246,73%
ВОДОСНАБЖЕНИЕ										
Реализовано воды - всего	тыс. м³	19	38	57	64	71	78	100	135	127
в т. ч.										
населению	тыс. м ³	15	31	46	50	55	59	71	98	88
предприятия	тыс. м ³	4	7	11	14	16	19	28	38	39
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к ожидаемому 2013 г.)	%	100,00	198,45	296,90	333,95	367,62	402,50	517,02	701,93	656,54
ВОДООТВЕДЕНИЕ										
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м³ в сутки	0	0	0	0	0	27,79	44,11	71,05	74,90
в т. ч.										
от населения	тыс. м ³	0	0	0	0	0	10,04	21,01	41,19	48,18
от предприятий	тыс. м ³	0	0	0	0	0	17,74	23,11	29,86	26,72

Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к ожидаемому 2013 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ										
Реализация газа потребителям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т. ч.										
населению	тыс. м ³	-	-	709,30	1058,70	1408,10	1757,50	3605,60	4738,10	4738,10
прочим потребителям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации (по отношению к ожидаемому 2013 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ										
Объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО всем потребителям	куб.м/год	-	3075,0	3151,6	3228,2	3304,8	3381,4	3458,0	3725,9	3993,9
в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО населению	.куб.м/год	-	2870,0	2881,2	2892,4	2903,6	2914,8	2928,8	3144,4	3360,0
Динамика изменения объема реализации (по отношению к ожидаемому 2013 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Рост объемов отпуска тепловой энергии (в периодах действия программы) происходит по причине увеличения количества абонентов, присоединяемых к системе центрального теплоснабжения. Одновременно, в связи с заменой тепломеханического оборудования на котельных на современное с более высоким к.п.д., снижаются удельные расходы топлива на производство тепловой энергии. Кроме того, при замене оборудования учитываются фактические нагрузки, подключенные к существующим котельным, что повышает коэффициент использования оборудования и, соответственно, экономичность работы этого оборудования. В связи с плановой заменой трубопроводов тепловых сетей на трубопроводы с современной изоляцией (ППУ и т.д.), снижается процент потерь тепловой энергии.

Обоснование прогноза спроса на коммунальные ресурсы представлено в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Отраденском сельском поселении представлена в таблице 4.1.1, при этом, в расчетах критериев доля расходов на оплату коммунальных услуг в доходах населения (%) определяется по формуле:

$$\alpha_{аскр,і} = 100 \times \left(\sum_{j=1}^J C_{сп, j} \right) / D_i,$$

где:

$\alpha_{аскр,і}$ - доля совокупного платежа граждан за коммунальные ресурсы i - того поселения (субъекта) в доходах населения, %;

$C_{сп, j}$ - стоимость начисленного платежа граждан за j –тый коммунальный ресурс в i -том поселении (субъекте), руб./год;

J - виды коммунальных ресурсов, используемых для коммунальных услуг в i -том поселении (субъекте);

D_i - доходы населения в i -том поселении (субъекте), руб./год.

Стоимость начисленного платежа граждан за j -тый коммунальный ресурс в i -том поселении (субъекте), рублей./год, определяется по данным форм федерального статистического наблюдения: № 22-ЖКХ (сводная) или рассчитаны в соответствии с удельными нормами затрат на электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение,

ТБО и газоснабжение, установленными Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 –нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Для расчетов затрат приняты тарифы, установленные региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

Совокупный доход семьи в данной программе рассчитан на основе того, что по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю, Семья в Краснодарском крае, состоит из 2,8 человек, в том числе: 1,6 - трудоспособное население, 0,7 - в возрасте старше трудоспособного, 0,5 –моложе трудоспособного.

В соответствии с генеральным планом ожидается рост трудоспособного населения.

Среднемесячная зарплата в Подгорненском СП (для расчета дохода Семьи) принята по данным индикативного плана Отрадненского района, размещённого на сайте администрации, размер пенсии в составе дохода семьи принят в размере средней пенсии по Краснодарскому краю.

Динамика роста средней заработной платы и средней пенсии рассчитана на основе прогноза индексов – дефляторов и инфляции до 2030 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

Критерии доступности для населения МО Подгорненское СП коммунальных услуг

Таблица № 4.1.1

Коммунальные услуги	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	2024- 2028	2029- 2030гг
Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР	%	113,4	111,0	111,5	108,1	107,7	107,0	105,3	102,7	104,6
Инфляция среднегодовая	%	107,1	105,4	104,9	105,4	105,3	105,1	104,0	102,8	102,6
Совокупный доход средней семьи	руб/мес.	35637	37561	39402	40304	42440	44604	51543	59864	63017
Затраты на коммунальные услуги средней семьи, которая составила 2,8 чел., руб.	руб/мес.	1479	1659	2165	2502	2867	3247	5304	6388	6990
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) в соответствии с нормативным расходом	%	4,15	4,42	5,40	6,06	6,55	7,02	9,74	10,07	10,46

Как видно из таблицы, в динамике происходит рост % платежей (от совокупного дохода семьи) за коммунальные услуги до 2030 г., прогноз рассчитан в соответствии с значениями индексов-дефляторов роста стоимости производства, передачи и распределения э/энергии, газа, пара и горячей воды. Повышение уровня затрат на коммунальные услуги для всех членов среднестатистической семьи (далее по тексту Семья) так же связаны с планируемой газификацией Подгорненского СП.

Платежи Семьи за коммунальные услуги рассчитаны в соответствии с нормами затрат на электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ТБО и газоснабжение установленным Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 –нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Для расчетов затрат приняты тарифы, установленные региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

Состав затрат для расчета расходов Семьи на коммунальные услуги приведен в таблице 4.1.2

Затраты на коммунальные услуги одного человека, по видам услуг

Таблица № 4.1.2

Коммунальные услуги	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	2024-2028	2029-2030
Затраты на электроэнергию 1 человека	руб/мес	157	174	194	210	226	242	313	358	391
Затраты на отопление газовым котлом	руб/мес			796	860	926	991	1283	1466	1604
платёж за газовые плиты и водонагреватели, газифицированного фонда	руб/мес			163	176	190	203	263	300	329
платёж за отопление углём на 1 чел.	руб/мес	616	684	762	824	887	950	1229	1404	1537
платёж за вывоз ТБО	руб/мес	64	77	86	92	100	107	138	158	172

Затраты на электроэнергию для одного человека в 2013 г. составили 157 руб. в месяц, к 2030 г. платеж вырастает до 391 руб., в соответствии с изменением стоимости энергии и ростом прогнозной инфляции.

Стоимость отопления углём в 2013 г. составила 616 руб., к концу исследуемого периода платёж вырастет до 1537 руб.

Газификация Подгорненского СП запланирована с 2015 г., на тот период стоимость платежа составит 796 руб., к 2030г. стоимость отопления газовым котлом вырастет до 1604 руб.

Платёж за пользование газовой плитой и водонагревателем в 2015 г. составит 163 руб., к концу исследуемого периода вырастет до 329 руб.

Платёж за вывоз ТБО в 2013 г. равен 64 руб., а к концу исследуемого периода вырастет до 172 руб.

Прогноз по всем затратам рассчитан в соответствии нормативам установленным Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 – нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Перспектива роста тарифа обосновывается прогнозом индексов-дефляторов до 2030 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Обоснование перспективных показателей прогноза спроса на коммунальные ресурсы: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение представлены в разделе 5 «Целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов (генплан).

4.3. Целевые показатели потребления населением МО Подгорненское сельское поселение каждого вида коммунального ресурса

Динамика изменения удельных расходов каждого вида ресурса в расчете на 1 кв. м, на 1 чел
Таблица № 4.3.1

Индикаторы	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2028	2029-2030
I. Система электроснабжения										
Удельное электропотребление	кВт. ч/чел. в мес.	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83	180,83
II. Система теплоснабжения										
Удельное теплотребление услуги отопления	Гкал/кв. м в год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельное теплотребление услуги ГВС	Гкал /чел. в год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Система водоснабжения										
Удельное водопотребление	м ³ /чел. в мес.	2,626	2,926	3,042	3,042	3,042	3,042	3,042	3,650	3,042
IV. Система водоотведения										
Удельное водоотведение	м ³ /чел. в мес.	-	-	-	-	-	2,585	3,042	3,650	3,042
V. Система газоснабжения										
Удельное газоснабжение	м ³ /чел. в мес.	-	-	250	250	250	250	257	282	282
VI. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов										
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел. в год	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

Рост удельного водопотребления и водоотведения происходит по причине ввода новых водопроводов и соответственно подключения к ним индивидуальных жилых домов, которые обеспечивались ранее уличными колонками, при этом расход воды на человека увеличился в связи с установкой дополнительных санитарно-технических приборов (умывальники, души, ванны, унитаза). При вводе в эксплуатацию новых канализационных коллекторов увеличивается удельный объём водоотведения подключаемых абонентов (против пользующихся выгребными ямами, септиками и т. д.).

В рассматриваемых периодах удельный расход газа увеличивается в связи с газификацией участков индивидуальной застройки и, соответственно, установкой дополнительного газопотребляющего оборудования (отопительные котлы, водонагревательные колонки).

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Подгорненского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Подгорненского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

Свод инвестиционных проектов

Таблица № 5.1

	Ед. изм.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018	2019 - 2023	2024-2028	2029-2032	ИТОГО	Обоснование
1.Объем финансовых потребностей по реализации программы по теплоснабжению.	тыс. руб.	0,00	4641,49	5714,12	0,00	3701,31	10091,24	11859,14	3701,31	39708,62	Обосновывающие материалы, том 1, книга 1.5. - Сводная таблица мероприятий предусмотренных схемой теплоснабжения по строительству и реконструкции тепловых сетей.
1.1. Реконструкция и модернизация существующих источников теплоснабжения	тыс. руб.	0,00	4290,39	0,00	0,00	0,00	0,00	6635,98	0,00	10926,37	
1.2.Строительство проектируемых источников теплоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00	4746,68	0,00	3701,31	9012,03	3701,31	3701,31	24862,65	
1.3.Реконструкция и модернизация существующих тепловых сетей	тыс. руб.	0,00	351,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1521,85	0,00	1872,94	
1.4.Строительство проектируемых тепловых сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	967,44	0,00	0,00	1079,22	0,00	0,00	2046,66	

2.Объем финансовых потребностей по реализации программы по водоснабжению	тыс. руб.	0,00	0,00	5758,77	9829,81	11205,98	54423,73	60568,33	60568,33	202354,95	Обосновываю щие материалы, том 2 - Капитальные затраты по проектам системы водоснабжения .
2.1.Реконструкция и модернизация существующих водозаборов и сетей водоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00	692,66	954,88	1088,56	5286,79	5883,68	5883,68	19790,25	
2.2. Строительство сетей водоснабжения и водозабора	тыс. руб.	0,00	0,00	5066,11	8874,93	10117,42	49136,94	54684,65	54684,65	182564,70	
3.Объем финансовых потребностей по реализации программы по водоотведению	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	14062,72	84433,93	93966,79	93966,79	286430,23	Обосновываю щие материалы, том 3 - Капитальные затраты по проектам системы водоотведения.
3.1.Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений, сетей водоотведения.	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2. Строительство сетей водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	14062,72	84433,93	93966,79	93966,79	286430,23	
4.Объем финансовых потребностей по реализации программы по электроснабжению	тыс. руб.	17332,74	18705,92	22069,27	16577,77	20911,60	42173,84	39050,28	4634,77	181456,19	Обосновываю щие материалы, том 4 - Таблица

4.1.Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению	тыс. руб.	12359,47	14557,99	16451,25	11785,08	15938,32	30742,29	29103,74	4107,22	135045,36	укрупненных показателей стоимости строительства, реконструкции и модернизации электросетевого комплекса.
4.2.Строительство воздушных, кабельных линий, КТП	тыс. руб.	4973,27	4147,93	5618,03	4792,69	4973,27	11431,55	9946,54	527,55	46410,83	
5.Объем финансовых потребностей по реализации программы по газоснабжению	тыс. руб.	2964,68	2964,68	2964,68	2964,70	0,00	0,00	0,00	0,00	11858,75	Обосновывающие материалы, том 5. - Программа инвестиционных проектов обеспечивающих достижения целевых показателей.
5.1.Реконструкция и модернизация сетей и ПРГ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2. Строительство ПРГ и сетей	тыс. руб.	2964,68	2964,68	2964,68	2964,70	0,00	0,00	0,00	0,00	11858,75	
6.Объем финансовых потребностей по реализации программы по утилизации и сбора ТБО	тыс. руб.	0,00	36,84	36,84	36,84	41,60	1506,58	88,50	0,00	1747,20	Обосновывающие материалы том 6. -Объем финансирования по мероприятиям санитарной очистки территории.
6.1. Приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора.	тыс. руб.	0	6,7	6,7	6,7	23,5	26,8	70,40	0,00	140,80	

6.2. Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП	тыс. руб.	0	30,14	30,14	30,14	18,1	60,28	18,10	0,00	186,90	
6.3.Отраслевые объекты районного значения,	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1419,50	0,00	0,00	1419,50	
Свод инвестиционных проектов	тыс. руб.	20297,42	26348,93	36543,69	29409,12	49923,21	192629,33	205533,04	162871,20	723555,94	
Реконструкция и модернизация	тыс. руб.	12359,47	19199,48	17143,91	12739,96	17026,88	36029,08	43145,24	9990,90	167634,92	
Строительство	тыс. руб.	7937,95	7149,46	19399,78	16669,16	32896,33	155180,74	162387,80	152880,30	554501,52	
Отраслевые объекты районного значения,обслуживающие Подгорненское ГП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1419,50	0,00	0,00	1419,50	

Программой «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности Подгорненского СП на 2012- 2020 годы», утверждённой решением совета Подгорненского СП № 41 от 23.07.2012 гг. предусмотрены мероприятия по реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, сельском освещении.

В соответствии с планом мероприятий по развитию системы теплоснабжения городского поселения, повышается энергоэффективность использования ресурсов, в связи с обновлением состава тепломеханического оборудования котельных, снижаются удельные расходы топлива, потери в тепловых сетях и удельные расходы тепловой энергии на производство тепловой энергии.

Это приводит к экономии ресурсов (топливо, электроэнергия, вода), в также меняет тепловой баланс в сторону увеличения процента полезного отпуска тепловой энергии потребителям (при снижении потерь в тепловых сетях при замене труб на трубы с улучшенной изоляцией).

Мероприятия, предусмотренные ПКР на 2014г., обеспечат снижение затрат на выработку 1 Гкал. тепловой энергии (в ценах 2013г.) на 28,72руб./Гкал, при этом программой предусмотрено :

-снижение удельного расхода топлива на 0,7% (до 173,68кг.у.т./Гкал против 174,9 кг.у.т. , принятого в тарифе, в соответствии с данными режимной наладки существующего котельного парка), что снижает стоимость 1 Гкал на 7,47руб./Гкал ;

-снижение удельного расхода электрической энергии на выработку 1Гкал предусмотрено программой на 2014г. – 6,68% (от принятого в тарифе норматива -32,06кВтчас/Гкал), что снижает стоимость 1 Гкал тепловой энергии на 14,01 руб/Гкал;

-снижение потерь тепловой энергии на 4,41% от расчетных нормативных потерь, принятых в тарифе, что снижает стоимость 1Гкал. тепловой энергии на 7,25руб/Гкал.

Снижение затрат на выработку 1 Гкал. тепловой энергии на 2032г. в ценах 2030г. составит 409,4руб./Гкал , при этом программой предусмотрено :

-снижение удельного расхода топлива на 6,1% (до 164,23 кг.у.т./Гкал против 174,9 кг.у.т. , принятого в тарифе, в соответствии с данными режимной наладки существующего котельного парка), что снижает стоимость 1 Гкал на 124,53руб./Гкал;

-снижение удельного расхода электрической энергии на выработку 1Гкал предусмотрено программой на 33,4% , что снижает стоимость 1 Гкал тепловой энергии на 134,47руб/Гкал;

-снижение потерь тепловой энергии на 47,8% от расчетных нормативных потерь, принятых в тарифе, что снижает стоимость 1Гкал. тепловой энергии на 150,4руб/Гкал.

Экономический эффект от перечисленных мероприятий приведен в таблице № 5.2 (для 2032г. затраты приведены в ценах 2030г., индексация произведена в соответствии с прогнозными индексами Минэкономразвития до 2030г.) и составляет 2,6% от необходимых для реализации ПКР затрат.

Экономическая эффективность от реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица № 5.2

Показатели	Ед. изм.	ожидаемое 2013г. (в тарифе)	ожидаемое 2014г. (в ценах 2013г.)	план 2032г. (в ценах 2030г.-по прогнозу инфляции)
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ				
Снижение удельного расхода топлива	Кг.у.т./Гкал	174,9	173,68	164,23
Экономия от снижения удельного расхода топлива	тыс. руб. м		21,678	900,725
Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением удельного расхода топлива	руб./Гкал		7,47	124,53
Изменение удельного расхода э/энергии при производстве тепла	кВт.час./Гкал	32,06	29,92	21,35
Экономия от снижения уд. расхода э/энергии	Тыс.руб		40,657	972,622
Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением удельного расхода э/энергии	руб./Гкал		14,01	134,47
Потери тепловой энергии	Гкал/год	1383,4	1309,79	715,25
Снижение потерь тепловой энергии	%		4,41	47,8
Экономия от уменьшения потерь тепла	тыс. руб.		21,039	1081,843
Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением потерь	Руб/Гкал		7,25	150,40
Итого экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по теплоснабжению	тыс. руб		83,345	2961,19
Снижение стоимости 1 Гкал в случае выполнения мероприятий программы.	Руб/Гкал		28,72	409,4

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ				
Получено энергии от поставщика	Тыс.кВт.ч.	8082		10197
объем потерь	тыс.кВт.ч.	1683		1220
Уровень потерь	%	21%		12%
Экономия в расчете на 1кВт.ч. реализованной электроэнергии	Руб./кВт			0.74
экономия от снижения потерь электроэнергии	тыс.руб.			2838.88
Всего экономия при реализации ПКР	тыс. руб			5800,07

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Объем финансовых потребностей для финансирования инвестиционных проектов представлен в разделе 12 «Финансовые потребности для реализации программы» Обосновывающих материалов. Объемы финансовых потребностей представлены в ценах 2013 г. с учётом прогноза индексов – дефляторов и инфляции до 2030 г. в %, (утверждённого Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

2. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), дополнительная эмиссия акций, бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

Источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

3. Динамика изменения уровня тарифов на коммунальные услуги на весь период действия Программы представлена в таблицах по тексту ПКР.

7. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Подгорненского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Подгорненского сельского поселения, Собранием депутатов Подгорненского сельского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.