Доверяй, но проверяй

После введения лицензирования в сфереуправления жилищнымфондом отношения между собственниками жильяи управляющимикомпаниями наконец стали открытыми. Данные об «управдомах» и их«подопечных» внесены в открытый государственный реестр, ижильцы могутпроверить, получила ли управляющая ими компания лицензию. Вывести изтени незаконных управленцев граждане могут сами.

Конечно, введение лицензирования, существенно облегчило жизньсобственникам квартир, сделав их общение с управляющими компаниямиболее открытым, а главное - защищенным законом. Самим жеуправляющим компаниям - напротив, лицензирование жизнь усложнило, добавивответственности. И наверняка кто-то захочет ее избежать.В группе рискакомпании, регулярно имеющие конфликтысо своими жильцами, илипривлекаемые к суду за нераскрытое информации, неверные расчеты.Потому жителям многоквартирных домов как никому выгодно точно знать, скем они имеют дело.

Узнать, кто управляет вашим многоквартирным домом**,** можно на официальном сайте государственной жилищной инспекции Краснодарскогокрая. В разделе «Лицензирование деятельностипо управлениюмногоквартирными домами» выберите «Реестр лицензий». В нем - разделвторой «Сведения о МКД**,** в отношении которых лицензиат осуществляетдеятельность». Дальше - найти свой дом и своего управленца. Реестрсоставляется на основе информации, представленной лицензиатом. Данныевносятся в реестр только после проверки. Задача инспекции также следить затем, чтобы одни и те же дома не числились за разными управляющимикомпаниями.

Есть и другие поводы для беспокойства. Например, управляющая компания, получившая лицензию, может долгие месяцы числиться в реестре«бездомной». Кем же она управляет? Вопрос для всех.

Если данные в реестре не совпадают с вашими (то есть другая управляющая компания ведет диалог с жильцами и собирает деньги за обслуживание дома), обращайтесь в жилищную инспекцию. Можно обратиться письменно по адресу: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181,написать электронное письмо на [**gzhi@krasnodar.ru**](mailto:gzhi@krasnodar.ru)**,** или позвонить в отделобеспечения лицензионной деятельности по телефону (861) 259-46-98.