|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 14 по муниципальным образованиям Новокубанский,** **Успенский, Отрадненский районы** |  |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**Адрес: г. Новокубанск, ул. Советская, 144, тел. 8 (86195) 3-14-26; 3-14-28 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**Обязанность заключать договоры с собственниками теперь снята с регионального оператора**

Региональный оператор обращает внимание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, что 29 июня 2015 года Президент Российской Федерации подписал Федеральный закон от 09.06.2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Новым Федеральным законом внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, касающиеся организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Важным нововведением является то, что с регионального оператора снята обязанность заключения договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах, согласно статье 181 ЖК РФ «Формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора». В статье содержаться положения о правах и обязанностях сторон и ответственности в случае невыполнения обязательств.

Другие положения в жилищном законодательстве, касающиеся процесса реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов также претерпели изменения. Ознакомиться с Жилищным кодексом Российской Федерации в новой редакции можно на официальном сайте [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru) или капремонт23.рф в разделе «Законодательство».

Следить за актуальными новостями регионального оператора каждый собственник может, присоединившись к нам в социальных сетях: "ВКонтакте" [http://vk.com/nkomkd и на facebook.com](http://vk.com/nkomkd%20%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%20facebook.com) группа НКО "Фонд капитального ремонта МКД".

Получить дополнительную информацию, задать интересующие вопросы собственники могут, обратившись к специалистам территориального отдела № 14 по муниципальным образованиям Новокубанский, Успенский, Отрадненский районы, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Советская, д. 144, 2 этаж или по телефонам 8 (86195) 3-14-26, 3-14-28. e-mail: fond23-14@mail.ru. График работы отдела: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 13.50 часов; пятница с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 13.40 часов, выходные дни – суббота, воскресенье.