|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 14 по муниципальным образованиям Новокубанский,**  **Успенский, Отрадненский районы** |  |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**  Адрес: г. Новокубанск, ул. Советская, 144,  тел. 8 (86195) 3-14-26; 3-14-28 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**В муниципальных образованиях Новокубанский, Успенский, Отрадненский районы состоялись лекционные семинары по теме:**

**«Узнай все о капитальном ремонте»**

В рамках информационно-разъяснительной работы некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» организовала бесплатные лекционные семинары по теме: «Узнай все о капитальном ремонте» для всех желающих граждан. Встречи состоялись в муниципальных образованиях Новокубанский, Успенский, Отрадненский районы Краснодарского края.

Целью проведения данных мероприятий стало разъяснение гражданам и юридическим лицам обязательных требований действующего жилищного законодательства РФ по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов.

В семинарах приняли участие представители регионального оператора, специалисты администраций, собственники помещений многоквартирных домов. Граждане задали организаторам десятки вопросов. А это означает одно – данные семинары оказались востребованы.

О самых актуальных вопросах подробно.

**Все ли собственники помещений в многоквартирных домах обязаны платить взносы?**

– Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исключение составляют:

- собственники жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- собственники помещений многоквартирных домов, где совокупное количество жилых и не жилых помещений менее трех;

- многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику.

**Ремонт крыши нашего дома стоит в программе на 2014-2018 годы, но она уже немного протекает, боимся, что до намеченного срока крыша просто «не доживёт».**

В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов утверждаются краткосрочные (ежегодные) планы реализации региональной программы (далее - краткосрочные планы). В 2014 и 2015 годах краткосрочные планы утверждаются органами местного самоуправления городских округов и поселений в отношении многоквартирных домов, расположенных на их территориях, высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края (ст. 23 2735-КЗ). Поэтому по вопросу корректировки сроков работ по капитальному ремонту Вы можете обратиться в орган местного самоуправления.

**Кто будет работать с должниками?**

Если собственники формируют фонд капитального ремонта у регионального оператора, то претензионную работу с должниками будет вести региональный оператор. Граждане несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, будут обязаны платить проценты в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Если собственники формируют фонд на специальном счете, то самостоятельно будут вести работу с должниками.

**Если в доме есть квартиры, в которых никто не проживает, кто будет оплачивать взносы за них?**

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

**Где размещена информация о региональной программе капремонта?**

– На официальном сайте НКО «Фонд капитального ремонта МКД» [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru) или капремонт23.рф.

**Если возникнут вопросы по капитальному ремонту многоквартирного дома, кому мы можем их задать?**

– Специалистам отдела по работе с гражданами и взаимодействию с органами исполнительной власти в г. Краснодаре по телефону: 8 (861) 298-07-77. Или сотрудникам отдела № 14 по муниципальным образованиям Новокубанский, Успенский, Отрадненский районы, расположенного по адресу г. Новокубанск, ул. Советская, д. 144, 2 этаж или по телефонам 8 (86195) 3-14-26, 3-14-28. e-mail: [fond23-14@mail.ru](mailto:fond23-14@mail.ru), официальный сайт [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru). или капремонт23.рф. График работы отдела: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 13.50 часов; пятница с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 13.40 часов, выходные дни – суббота, воскресенье.