|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 14 по муниципальным образованиям Новокубанский,** **Успенский, Отрадненский районы** |  |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**Адрес: г. Новокубанск, ул. Советская, 144, тел. 8 (86195) 3-14-26; 3-14-28 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**Материальные вопросы капитального ремонта**

**многоквартирных домов.**

Специалистами регионального оператора неоднократно были проведены собрания для собственников помещений в многоквартирных домах. Многих граждан интересуют материальные вопросы, касающиеся капитального ремонта многоквартирных домов. Специалисты регионального оператора поясняют.

**В каком случае возвращаются деньги, накопленные на капремонт?**

- В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции владелец специального счета или региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома.

- В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных взносов на капитальный ремонт.

- В случае, если до проведения капитального ремонта в многоквартирном доме были выполнены работы по капитальному ремонту без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, то средства в размере равном стоимости этих работ засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.

**Если Фонд обанкротится, получается, что мы будем платить впустую?**

Региональный оператор принимает на себя обязанность обеспечить проведение капитального ремонта в соответствии с региональной программой и его финансирование за счет средств фонда капитального ремонта данного дома.

Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения региональным оператором своих обязательств, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт.

За данные нарушения администрация Краснодарского края несет субсидиарную ответственность перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

В соответствии со ст. 36 Закона КК № 2735-КЗ в целях обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора устанавливаются требования:

- объем средств, которые региональный оператор вправе израсходовать на финансирование региональной программы, определяется как доля объема взносов на капитальный ремонт, в размере 70 процентов объема взносов, поступивших региональному оператору за предшествующий год;

- кредиты и (или) займы могут привлекаться региональным оператором только в российских кредитных организациях.

Кроме того, в соответствии с п. 3 ст. 179 ЖК РФ, средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах.

Контроль за использованием региональным оператором средств осуществляют органы государственного финансового контроля Краснодарского края, органы муниципального финансового контроля муниципальных образований Краснодарского края, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Краснодарского края и муниципальных образований Краснодарского края.

На все интересующие вопросы ответят специалисты территориального отдела № 14 по муниципальным образованиям Новокубанский, Успенский, Отрадненский районы, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Советская, д. 144, 2 этаж или по телефонам: 8 (86195) 3-14-26, 3-14-28. e-mail: fond23-14@mail.ru, официальный сайт [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru) или капремонт23.рф. График работы отдела: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 13.50 часов; пятница с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 13.40 часов, выходные дни – суббота, воскресенье.