Утверждаю:
Глава муниципального образования Отрадненский район
_____ А.В. Волненко
«13» января 2026 года

ПРОГРАММА
проведения проверки
готовности к отопительному периоду

1. Общие положения

Подготовка объектов, зданий, учреждений социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Отрадненский район к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых, условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов, зданий, учреждений социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Отрадненский район к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов, зданий, учреждений социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов, зданий, учреждений социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий с жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов, зданий, учреждений социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Отрадненский район к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов, зданий, учреждений социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов, зданий, учреждений социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием предприятий жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Отрадненский район подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

Администрация муниципального образования Отрадненский район организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов, зданий, учреждений социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным запасом топлива и химическими реагентами.

Состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду утвержден данной программой (приложение № 1).

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей района и в целом теплоснабжающего предприятия определяется не позднее 25 сентября.

Проверка осуществляется комиссией, образованной администрацией муниципального образования Отрадненский район (далее - Комиссия).

Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду согласно приложению 2 к Программе, в которой указывается:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки.

В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, образовавшего комиссию.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных разделами 3, 4 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду, наличие актов и паспортов готовности, и Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 2234 от 13 ноября 2024 года.

В актах содержатся следующие выводы по итогам испытаний и проверок:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При необходимости Комиссия проводит осмотр объектов проверки путем выезда на объекты.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности составляется акт с указанием перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), согласно приложению 3 к настоящей Программе.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 4 к настоящей Программе и выдаётся администрацией муниципального образования Отрадненский район, образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 5 дней с даты подписания акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Актом.

В случае устранения указанных в Акте к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные Графиком проведения проверки готовности отопительному периоду, согласно приложению 2 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно приложению 2 настоящей Программы, обязана, продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение, указанных в Акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны:

3.1.Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ.

3.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511), и пунктов 394,396-399,403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности).";.

3.3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 1.3.1, 1.3.2 пункта 1.3 данного постановления:

3.3.1.выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

3.3.2. копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8

августа 2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

3.3.3. утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил № 511;

3.3.4. организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511;

3.3.5. утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности;

3.3.6. копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктами 70,71 Правил № 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности;

3.3.7. копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

3.3.8. организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности;

3.3.9. утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов

теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 года N 924н;

3.3.10. копии утвержденных в соответствии с пунктами 95,97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок;

3.3.11. утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения;

3.3.12. копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил №511, пункта 278 Правил промышленной безопасности;

3.3.13. копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета);

3.3.14. разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил №511,

- в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО);

3.3.15. копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего

установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил №511;

- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

3.3.16. копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил №511;

3.3.17. копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;

3.3.18. акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил №511;

3.3.19. акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил №511;

3.3.20. документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил №511;

3.3.21. акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511;

3.3.22. технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294,295 и 447 Правил №511;

3.3.23. акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пунктами 364 Правил №511;

3.3.24. акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил №511;

3.3.25. копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377;

3.3.26. утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;

3.3.27. в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки;

3.3.28. утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии);

3.3.29. разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).

4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», а также:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня, с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего приложения, а также критерии указанные в приказе Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

5. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией.

1. Теплоснабжающие и теплосетевые организаций представляют в администрацию муниципального образования Отрадненский район информацию по выполнению требований по готовности указанных в разделе 3.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с разделом 2 настоящей Программы.

2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п. 2, 5, 8 раздела 4, получают Акты готовности систем теплопотребления, согласно приложению № 3.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывки систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

6. Права и функции Комиссии

1. Члены Комиссии при решении возложенных на нее задач имеют право:

1.1. Знакомиться с документами, имеющими отношение к рассмотрению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

1.2. Запрашивать документы, необходимые для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

1.3. Принимать решения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

1.4. Запрашивать у организаций жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

1.5. Заслушивать на своих заседаниях представителей организаций жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

1.6. Привлекать для участия в работе Комиссии по согласованию представителей органов Ростехнадзора и прокуратуры.

2. Комиссия в соответствии с действующим законодательством осуществляет следующие функции:

2.1. Анализирует и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы к работе в осенне-зимний период.

2.2. Осуществляет мониторинг хода подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы к работе в осенне-зимний период.

2.3. Принимает участие в разработке мер по решению проблем, возникающих при подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

2.4. Организовывает проверку готовности объектов к работе в осенне-зимний период согласно Программе проведения оценки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Отрадненский район к отопительному периоду 2026-2027 годов.

2.5. Принимает решение о готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при условии выполнения в полном объеме требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

Заместитель главы муниципального образования
Отрадненский район по вопросам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства С.В. Запорожец

Приложение № 1
к Программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду

СОСТАВ
комиссии по проверке готовности к отопительному периоду
2026-2027 года

	-	глава муниципального образования Отрадненский район, председатель комиссии;
Запорожец Сергей Васильевич	-	заместитель главы муниципального образования Отрадненский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, заместитель председателя комиссии;
Степанян Галина Григоровна	-	исполняющий обязанности начальника отдела капитального строительства и единого заказчика администрации муниципального образования Отрадненский район, секретарь комиссии;
Члены комиссии:		
Ковальчук Зоя Николаевна	-	директор МУП ОР КК «Теплоэнергия» (по согласованию);
Малахова Надежда Григорьевна	-	исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Отрадненский район по социальным вопросам.
Писанков Петр Сергеевич	-	начальник Отрадненских районных электрических сетей (по согласованию);
	-	представитель отдела по надзору за тепловыми установками и сетями (по согласованию);
	-	представитель отдела теплоэнергетики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (по согласованию);

Заместитель главы муниципального образования
Отрадненский район по вопросам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства С.В. Запорожец

Приложение № 1
к Программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду

СОСТАВ
комиссии по проверке готовности к отопительному периоду
2026-2027 года

Волненко Андрей Владимирович	-	глава муниципального образования Отрадненский район, председатель комиссии;
Запорожец Сергей Васильевич	-	заместитель главы муниципального образования Отрадненский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, заместитель председателя комиссии;
Степанян Галина Григоровна	-	исполняющий обязанности начальника отдела капитального строительства и единого заказчика администрации муниципального образования Отрадненский район, секретарь комиссии;
Члены комиссии:		
Ковальчук Зоя Николаевна	-	директор МУП ОР КК «Теплоэнергия» (по согласованию);
Малахова Надежда Григорьевна	-	исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Отрадненский район по социальным вопросам.
Писанков Петр Сергеевич	-	начальник Отрадненских районных электрических сетей (по согласованию);
	-	представитель отдела по надзору за тепловыми установками и сетями (по согласованию);
	-	представитель отдела теплоэнергетики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (по согласованию);

Заместитель главы муниципального образования
Отрадненский район по вопросам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства С.В. Запорожец

Приложение № 2
к Программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду

График
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки
1	2	3	4
1	МУП ОР КК «Теплоэнергия»	14	1.06 – 1.09.2026 года 1.10 – 20.12.2026 года
2	Отдел культуры администрации муниципального образования Отрадненский район	5	3-7.08.2026 года
3	ГБУЗ «Отрадненская ЦРБ» МЗ КК	5	10-13.08.2026 года
4	ГБУЗ СПБ № 6	1	14.08.2026 года
5	Отдел образования администрации муниципального образования Отрадненский район	56	17-31.08.2026 года
6	Учреждения социальной защиты круглосуточного пребывания	6	1-2.09.2026 года
7	ГКОУ КК специальная (коррекционная) школа- интернат станицы Спокойной	1	2.09.2026
8	Сельские поселения муниципального образования Отрадненский район	14	3-8.09.2026 года
9	Учреждение физической культуры и спорта	2	9.09.2026 года

Заместитель главы муниципального образования
Отрадненский район по вопросам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства С.В. Запорожец

Приложение № 3
к Правилам оценки готовности
к отопительному периоду

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду _____/_____ гг.

_____ "__" _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная
_____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "____" _____ 20____ г., утвержденной
_____
_____,
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с "____" _____ 20____ г. по "____" _____ 20____ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду
_____
_____
_____
(полное наименование сельского поселения, теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение:

* Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"____" _____ 20____ г.

_____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение № 4
к Правилам оценки готовности
к отопительному периоду

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду _____/_____ гг.

Выдан

_____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:
1. _____;
2. _____;
3. _____;
.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

_____
(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций

№ п/п	Обязательные требования	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Значение (заполняется комиссией)	Замечания (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Итог=Ключ о теч.*0.9+Кэрсди*0.05+Ключ*0.05		
1	Выполнены требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Приказа) объединения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Приказ)		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	Ключевой	Ключ о теч = Кфунк*0,05+Крежим_выход*0,03+Кконтст*0,01+Ккомп_учет*0,01+Ккатегорист*0,25+Кподсв*0,65+Крегул*0,01+Копрессы*0,01		
1.1	Работоспособность функционирующие эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 – 9.3.8 пункта 9 Приказа	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кратко	Кфунк=Кэкп*0,1+Кэкп*0,1+Кэкп*0,1+Кэкп_прочие_выезд*0,3+Кзаявка*0,1+Кобъект*0,1+Кпаспорт*0,1+Кпаспорт*0,1+Кпаспорт*0,1		
1.1.1		Выписка из Единого налогового расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения сторонних организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	Кэкс	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	Ключ	Ключ=Х соглаш/N всего РСО в системе т/сн		
1.1.2.1			Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения		Число			
1.1.2.2			Количество организаций всего в системе теплоснабжения		Общее количество			
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительного документа организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	Ключ	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня, утвержденных эксплуатирующей организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Ключевой	Кперечень=Кперечень ЯОПО*0,5+Кперечень ьОПО*0,5		
1.1.4.1			Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	Коэффициент			
1.1.4.2			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	Коэффициент			
1.1.5		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	Коэффициент	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.1.6		Копии удостоверений о проверке знаний и журнала проверки знаний, протоколы проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее - Правила эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил № 511, а также копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала и протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,1	Ключевой	Ключевой - Кирк_за_исОПО*0,5+Кирк_за_ОПО*0,5		
1.1.6.1			Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	Коэффициент	наличие - 1; отсутствие - 0.		
1.1.6.2			Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	Коэффициент	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.1.7		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	Кобуч	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.1.8		Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов, являющихся ОПО, а также копии актов по форме согласно приложению № 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под избытком и ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, прошедших проверку знаний при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (в случае эксплуатации ОПО), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под избытком и ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, прошедших проверку знаний при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	Ключ	Ключ - Ключ ыеОПО*0,5 - Ключ ыеОПО*0,5		
1.1.8.1			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	0,5	Коэффициент	наличие - 1; отсутствие - 0.		
1.1.8.2			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, прошедших проверку знаний при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	Коэффициент	наличие - 1; отсутствие - 0		

1.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допусков, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Приказа Минтруда России от 29 октября 2021 г. № 772н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и тепло-потребляющих установок", утвержденного приказом Минтруда России от 17 декабря 2021 г. № 924н (пункты 9.1.9 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допусков, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0.1	Качество	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.1.10		Журналы (ведомости), оформленные в соответствии с пунктом 2.3.49 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, протоколы противопожарных тренировок, журналы, подтверждающие проведение тренировок согласно утвержденной программе противопожарных тренировок (пункты 9.3.10 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия программы противопожарных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопожарных тренировок	0.1	Качество	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.2	Провести подачу производителям на границах сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0.01	Количество	Фрасч.налад=Кгсети граф*0.3 -Фрасч.кар 1*0.5		
1.2.1		Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на отопительный период, разработанные в соответствии с областями нагрузок - разделы пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (пункт 9.3.11 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0.5	Качество	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.2.2		Технологические карты проведения режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к режимам эксплуатации источников тепловой энергии (пункты 32, 269, 270 абзацами первым и вторым, пункты 271 - пунктом 294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия технологических карт по проведению режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0.5	Качество	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.3.	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химического контроля водно-химического режима котлов и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Приказа)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0.01	Качество	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.4	Организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и (или) теплоносителей (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Акты допуска приборов и средств измерений, входящих в состав узлов учета в эксплуатацию опломбированных, оформленных в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Приказа)	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и теплоносителей тепловой энергии	0.01	Качество	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с пунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ организации ремонта и производства, разработке ремонтной документации, планированию и выполнению ремонтов, выводу в ремонт и приемке из ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплопотребления и теплопотребляющих установок из ремонта, приемочного дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и паспортов, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения монтажных работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия нормативно-технической документации организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и выполнению ремонтов, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0.25	Качество	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 – 9.3.21, 9.3.23 – 9.3.25 пункта 9 Приказа	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0.65	Качество	Кнадеж= Кнорм*0.05 +Кобслед*0.05 + Кмон проб*0.05+ Кмонит*0.01 + Кэк.пр*0.4 + Кпроф*0.01 + Кэкспл.промыв*0.4 + Кэксперт опор*0.01 + Кплановое*0.01 + Кавар*0.03 + Кинтер*0.03 + Кстрах*0.01		
1.6.1		Копии паспортов наладки и (или) испытаний котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками о проведении технического освидетельствований, акты о проведении контрольных испытаний с анализом обнаруженных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации изготовителя или проектной документации срок службы, или при отсутствии в паспорте данных об этом сроке - заключения экспертизы промышленной безопасности, выданные федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности, экспертом экспертной организации (эксперт промышленной безопасности) (ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключения о проведении планового диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводом о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511, о проверке плотности (герметичности), настройке и регулировке предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 настоящих требований - о проверке плотности (герметичности), настройке и регулировке предохранительных клапанов пункта 9.3.15 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия записей в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведении технического освидетельствования, гидравлического испытания, технического диагностирования, настройки предохранительных клапанов с выводом о продлении срока эксплуатации	0.5	Качество	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.6.1.2			Показатель наличия записи в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведении технического освидетельствования, гидравлического испытания, технического диагностирования, настройки предохранительных клапанов с выводом о продлении срока эксплуатации	0.5	Качество	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.6.2		Копии актов комиссионного обследования, отрытых и внутренних осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем зданий и сооружений, подлежащих регулярным осмотрам в соответствии с пунктом 9.3.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия актов комиссионного обследования, отрытых и внутренних осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые заносятся результаты таких осмотров	0.05	Качество	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.6.3		Копии актов и паспортов данных проб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием данных проб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки за количеством контуры, наблюдения за исправностью состоянием арматуры данных проб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Приказа)	Показатель наличия актов и паспортов данных проб, в которых отражены Результаты наблюдений за Техническим состоянием данных проб, за осадкой Фундаментов, мониторингом Деформации, проверок вертикальности, инструментальной Проверки количества контуры, наблюдения за исправностью состоянием арматуры данных проб	0.03	Качество	наличие - 1; отсутствие - 0		

1.6.4		Акты готовности системы к проведению испытаний готовности в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (заместителем руководителя) организации, ответственной за эксплуатацию тепловых сетей, и акты о проведении испытаний по определению гидравлических потерь, трубопроводов тепловых сетей и других элементов тепловых сетей (п. 352, 355, 356 Правил N 551 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил))	Показатель наличия актов готовности системы к проведению испытаний готовности в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (заместителем руководителя) организации, ответственной за эксплуатацию тепловых сетей, и актов о проведении испытаний по определению гидравлических потерь, трубопроводов тепловых сетей	0.01	Ксети	наличие - 1; отсутствие - 0		
1.6.5		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 551 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0.4	Ксеть	наличие - 1; отсутствие - 0.		
1.6.6		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил N 551 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	Кпод	наличие – 1; отсутствие – 0.		
1.6.7		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которой установлены пунктами 335 - 337, абзацем восемнадцатым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 551 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и промывки сетей, тепловых пунктов	0,4	Кочист.пром.	наличие - 1; отсутствие - 0.		
1.6.8		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и протоколов к нему, составленных в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 551 (подпункт 9.3.23 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и протоколов к нему	0,01	Кэлектр.сопр	наличие - 1; отсутствие - 0.		
1.6.9		Акт опробования работоспособности оборудования тепловых станций, проведенного в соответствии с требованиями пункта 350 Правил N 551 (подпункт 9.3.24 пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования тепловых станций	0,01	Копробов	наличие - 1; отсутствие - 0.		
1.6.10		Копии договора (договоров) (за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предусмотренного отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.4.25 пункта 9 Правил)	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предусмотренного отопительного периода	0.5	Кдогтоп	наличие - 1; отсутствие - 0.		
1.6.10.2			Показатель несоблюдения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативных запасов топлива	0,5	Кзапас	Кзапас= 1, если Vтекфакт < Vтекнорм иначе Кзапас=0, если Vтекфакт ≥ Vтекнорм		
1.6.10.2.1			Фактический объем запаса топлива, тыс. т		Vтекфакт	фактическое значение		
1.6.10.2.2			Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т		Vтекнорм	фактическое значение		
1.6.11		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 551 перечень видов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил)	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0.01	Кинвар	Квинвар=Vфакт/Vнорм		
1.6.11.1					Vфакт			
1.6.11.2					Vнорма			
1.6.12		В соответствии с требованиями части 3 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности опасных производственных объектов Российской Федерации, конвенции Организации Объединенных Наций об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте, заключенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном применении специальной ответственности владельцами опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Показатель наличия действия Ростехнадзора и размера обязательного страхования гражданской ответственности.	0.01	Ксерт	наличие - 1; отсутствие - 0.		
1.7	Выполнить мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную и (или) производственную программы теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объектах теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в части относящихся к таким мероприятиям, определенных утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (подпункты 8 статьи 20 и часть 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	0.01	Кразр	наличие - 1; отсутствие - 0.		
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 551 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, основные мероприятия действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при авариях)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0.01	Кпорлик	наличие - 1; отсутствие - 0		
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органом исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, выданных должностными лицами (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил). Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Сведения об отсутствии неисполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пункта 264, 265, 306, 311, 312, 315, 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 349, 350, 352, 353, 356 - 359, 375, абзаца четвертого пункта 378, пункта 382, абзаца первого - четвертого, шестого - восьмого пункта 404, пунктов 406, 412 Правил N 551 и пунктов 934, 936 - 939, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органом исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, выданных должностными лицами (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил). Показатель неисполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпред	наличие - 1; отсутствие - 0		
3	Обеспечить выполнение мероприятий к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План мероприятий к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана мероприятий к отопительному периоду	0,05	Кплан	наличие - 1; отсутствие - 0.		

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальным образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечания (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$И_{опр} = К_{выполнение} * 0,85 + К_{акт\ опр} * 0,06 + К_{сдр} * 0,02 + К_{пров} * 0,05 + К_{план} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила)	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$К_{выполнение}$	$К_{выполнение} = К_{паспорт} * 0,8 + К_{режим} * 0,03 + К_{защита} * 0,15 + К_{сдр} * 0,02$		
1.1	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23[2] Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок и соответствия с требованиями безопасности	0,8		$К_{выполнение} = К_{проект} * 0,31 + К_{подр} * 0,31 + К_{дов} * 0,01 + К_{схем} * 0,01 + К_{выход} * 0,31 + К_{паспорта} * 0,01 + К_{эксплуатация\ инстр} * 0,01 + К_{инструктажи\ журнал} * 0,01 + К_{акт} * 0,01 +$		
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зоне своей деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115[3] (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$К_{промыв}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных диафрагм и иных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)		Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	$К_{нагр}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.3	Акт проверки осмотра запорной арматуры, в том числе в водяных системах и иных типах трубопроводов (сосудах) и арматуры постоянного расхаживания на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих эксплуатационных актов, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия акта проверки осмотра запорной арматуры и арматуры постоянного расхаживания	0,01	$К_{зар}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов II (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536[2] (далее - Правила промышленной безопасности, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	$К_{отв}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов до первой запорной арматуры и границ балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и акте теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	$К_{испыт}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)		Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	$К_{перечень}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	$К_{эксплуатационная}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на конструкторность части внутренних систем теплопотребления по теплопотребляющим установкам, находящимся в зоне ответственности (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	$К_{паспорт\ и\ документ}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9	Копии (по утвержденному тепловому расписанию, подтверждающие наличие персонала, несущего оперативную функцию эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты и случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	$К_{тех}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$К_{регулятор\ темп}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.2	Обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{режим}$	$K_{режим} = K_{акт} * 0,5 + K_{паспорт} * 0,5$		
1.2.1	Акт осмотра объектов теплопотребления и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих, ранее установленных, или для присоединения дополнительных теплопотребляющих установок по открытой системе теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсутствий от проектной реализации подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил	Показатель наличия акта осмотра объектов теплопотребления и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{акт}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и итогам осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о необходимости потребителя требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) необходимости мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения и не предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{паспорт}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.3	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (подпункт 11 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{задолж}$	$K_{задолж} = K_{договор} * 0,05 + K_{акт} 0,95$		
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{договор}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{сверка}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.4	Оборудование коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя и (или) соответствие требованиям, установленным статьей 19 "Права и обязанности" (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{учет}$	$K_{учет} = K_{приборы\ учета} * 0,5 + K_{проверка\ учета} * 0,5$		
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, оснащенного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{проверка\ узла}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, собственником (нанимателем) которого является потребитель тепловой энергии (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{проверка\ КИП}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 [1] (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{жилфонд}$	$K_{жилфонд} = K_{конструк} * 0,5 + K_{домер} * 0,5$		
2.1	Акт выполненных работ по подготовке в отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{контур}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1 2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 [2] (далее - СанПиН 1 2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1 2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$K_{дезинф}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил подключения (газа) и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для зон, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования домовых и внутриквартирных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению	0,02	$K_{газ}$	$K_{газ} = K_{диспетчер} * 0,5 + K_{договор\ по\ обсл} * 0,5$		
3.1	Показатель наличия акта обследования домовых и внутриквартирных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{диспетчер}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	$K_{договор\ по\ обсл}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный энергетический надзор, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органом исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения вышедших из подразделения в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.7 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органом исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения вышедших из подразделения в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, о полноте проведенной оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	$K_{предп}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется
5	Обеспечить выполнение плана мероприятий к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и соответствие с актом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План мероприятий к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана мероприятий к отопительному периоду	0,02	$K_{план}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

Оценочный лист для расчета индекса готовности учреждений с индивидуальным отоплением к отопительному периоду 20__/20__ гг

№ п/п	Показатель	Готовность Наличие –1 Отсутствие - 0	Замечание (с указанием сроков)
	ИТОГОВЫЙ ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ *уровень готовности **"Не готов"** - если индекс готовности меньше 0,8; **"Готов с условиями"** - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8; **"Готов"** - если индекс готовности больше либо равен 0,9.*		
1	Акты проведения гидравлических испытаний трубопроводов		
2	Акты проведения гидравлических испытаний внутренней системы отопления		
3	Температурные графики на предстоящий отопительный период.		
4	График проверки знаний, утверждённый ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.		
5	График обучения (аттестации) сотрудников, занимающих должности, подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах.		
6	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя, а также в структурных подразделениях.		
7	Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации и его заместителя		
8	Протоколы проверки знаний (аттестации), удостоверения		
9	Утвержденный перечень эксплуатационной документации		
10	Технический отчет о наладке тепловых сетей		
11	Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период		
12	График ремонта систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи, акты выполнения ремонтных работ систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи		
13	Акты (заключения) технического обследования резервуаров хранения жидкого топлива и выполнение предложений по выполнению ремонтных работ и режима дальнейшей эксплуатации		
14	Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство		
15	Отчёты о наладке водно-химического режима, наличие актов внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама.		
16	Акт (технический отчет) о проведении технического диагностирования отопительных приборов, трубопроводов, зданий, газопроводов, ШРП, ГРП, по истечению нормативного срока службы, либо заключение экспертизы промышленной безопасности (на ОПО).		
17	Паспорта тепловых энергоустановок, содержащие положительные результаты технического освидетельствования.		
18	График и отчет о выполнении графика текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии		

19	Распорядительный документ о назначении рабочей комиссии по приемке тепловых энергоустановок из капитального ремонта		
20	Акт осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок		
21	Утверждённый в установленном порядке расчет нормативных запасов топлива		
22	Акты инвентаризации топлива, кроме газа		
23	Договоры поставки топлива, не допускающие перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива, кроме газа		
24	Сертификаты (паспорта) на топливо		
25	Акт о разграничении балансовой принадлежности		
26	Акты промывки теплообменного оборудования тепловых пунктов, акты промывки систем отопления зданий и сооружений, акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции, акты очистки и промывки дренажей тепловых сетей канальной прокладки (при наличии их в проекте).		
27	Режимные карты для тепловых пунктов теплопотребляющих установок, для котлов		
28	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность		
29	Акты приемки оборудования из ремонта с оценками качества отремонтированного оборудования и качества выполнения ремонтных работ		
30	Акты осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление), акты проверки готовности центральных тепловых пунктов к отопительному периоду, акты проверки готовности индивидуальных тепловых пунктов к отопительному периоду		
31	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов		
32	Акт проверки наличия паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала		
33	Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок		
34	Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту		
35	Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей		
36	Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утвержденного перечня;		
37	Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей;		
38	Утвержденные перечни комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ; оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом; аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельных и тепловых сетях;		
39	Оперативный план тушения пожара на котельной.		

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
многоквартирного дома с индивидуальным отоплением

№	Показатель	Единица измерения	Вес показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)
		ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ		Ипотр=Крем кровли * 0,11+Крем черд * 0,15 + Крем подв * 0,15 + К сопрот *0,12 + К вент * 0,12 + К дог * 0,08 + К дог тех обс * 0,16	
1	Ремонт кровли	кв.м.	0,11	0	
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе утепление чердачного перекрытия		0,12	0	
	Ремонт фасадов, в том числе		0,14	Кфасад= Кпокраска*0,03+Кгерм*0,25+Кводосточные трубы*0,03+Кстек*0,12+Коконпроем*0,25+К отмостка*0,06+Кприямок*0,01	
	Ремонт и покраска	кв.м.	0,03	0	
	Герметизация швов	пог.м.	0,25	0	
	Ремонт водосточных труб	шт.	0,03	0	
3	Остекление окон в местах общего пользования	шт.	0,12	0	
	Ремонт оконных проемов в местах общего пользования	шт.	0,25		
	Ремонт дверных проемов в местах общего пользования	шт.	0,25		
	Ремонт отмостки и цоколя	кв.м.	0,06	0	
	Ремонт приямков		0,01	0	
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе		0,15	Кфасад+Кпроем*0,31+Кдверь*0,31	
	Ремонт оконных проемов	шт.	0,5	0	

	Ремонт дверных проемов	шт.	0,5	0	
5	Замеры сопротивления изоляции электропроводки	система	0,12	0	
6	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом,		0,02	Кгаз=Кдым.вент*0,5+Кдог.техобсл*0,5	
	Наличие наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодам		0,5	1	
	Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,5	0	